

Uchwała nr/...../19
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 2019 roku

w sprawie zwrotu działki nr 763/96, działki nr 763/110 (powstałej z podziału działki nr 763/102) i działki nr 763/112 (powstałej z podziału działki nr 763/104), położonych w obrębie ewidencyjnym Siechnice w gminie Siechnice, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), w związku z art. 24 ust. 5a i ust. 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 817) Rada Miejska w Siechnicach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zwrotu do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, gospodarowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych geodezyjnie jako:

- działka nr 763/96, o powierzchni 0,1876 ha,
 - działka nr 763/110 o powierzchni 0,3500 ha (powstała w wyniku podziału działki nr 763/102),
 - działka nr 763/112 i o powierzchni 0,1568 ha (powstała w wyniku podziału działki nr 763/104),
- położonych w obrębie ewidencyjnym Siechnice w jednostce ewidencyjnej Siechnice, stanowiących własność Gminy Siechnice, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oławie księga wieczysta nr WR1O/00034345/1.

§ 2.

Zwrot nieruchomości następuje w związku z ich nieodpłatnym nabyciem od Agencji Nieruchomości Rolnych (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa) i nie wykorzystaniem na cel określony w umowie nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprowicz

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa (zwrotu do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa) nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Siechnice.

W dniu 5 czerwca 2002 roku Gmina nabyła nieodpłatnie z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, gospodarowanego wówczas przez Agencję Nieruchomości Rolnych (przekształconą 1 września 2017 r. w Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, zwany dalej KOWR) działki nr 86, 87/4, 763/95, 763/96, 763/97, 763/102 i 763/104, w obrębie Siechnice. Nieodpłatne przekazanie własności wyżej wymienionych nieruchomości potwierdza akt notarialny (Repertorium A nr 2809/2002).

Wyżej wymienione działki zostały przekazane w trybie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (zwanej dalej „ustawą”), zgodnie z przeznaczeniem, na określone w akcie notarialnym cele infrastrukturalne związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy (działka nr 86 pod lokalizację obiektów sportowych i rekreacyjnych z zielenią towarzyszącą, działki nr 763/95, 763/96, 763/97, 763/102 i 763/104 pod lokalizację publicznych usług niekomercyjnych, częściowo tereny zieleni parkowej, a działka nr 87/4 pod ulicę miejską), z zastrzeżeniem, że w przypadku zbycia lub przeznaczenia na inne niż zawarte w umowie cele przed upływem 10 lat od dnia nabycia, Agencja Nieruchomości Rolnych (zwana dalej ANR) może żądać zwrotu aktualnej wartości rynkowej tych nieruchomości. Zapisy te są zgodne z przepisami art. 24 ust. 5a ustawy.

W myśl art. 24 ust. 5aa ustawy odstępianie od wyżej wskazanego żądania jest możliwe w przypadku gdy:

- 1) nieruchomość zostanie wykorzystana przez jednostkę samorządu terytorialnego na inny cel niż określony w umowie, jeżeli cel ten mieści się w zakresie określonym w ust. 5 pkt 1, lub
- 2) nieruchomość zostanie przekazana na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieodpłatnie, albo za odpłatnością stanowiącą równowartość poniesionych przez jednostkę samorządu terytorialnego udokumentowanych nakładów na przekazaną nieruchomość, lub
- 3) nastąpi zwrot do Zasobu nieruchomości będącej przedmiotem nieodpłatnego przekazania.

Dnia 15 maja 2012 r. przedstawiciel ANR przeprowadził kontrolę w zakresie zgodności sposobu wykorzystania nieruchomości z celem wynikającym z umowy nieodpłatnego ich przekazania.

W wyniku przeprowadzonej kontroli ANR stwierdziła, że w okresie 10 lat od dnia przekazania nieruchomości na działkach nr 763/95, 763/96, 763/97, 763/102 i 763/104 nie zrealizowano celu na jaki zostały one przekazane.

Prowadzone z ANR rozmowy i korespondencja w przedmiotowej sprawie, a także podjęte działania w zakresie zrealizowania inwestycji na większości rzeczonych terenów (polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej na część z nich), pozwoliły na uzyskanie zgody ANR na zagospodarowanie tych nieruchomości w nieco późniejszym terminie zgodnie ze sporządzonymi planami realizacji inwestycji (dotyczyły one głównie działek nr 763/95, 763/102 i 763/104 – w związku z zamiarem budowy samorządowego żłobka wraz z niezbędnym jego otoczeniem).

Wykonanie wyżej wymienionych czynności pozwoliło w konsekwencji na wykorzystanie działki 763/95 oraz część działek nr 763/102 i 763/104.

Ostatecznie ANR stwierdziła, że spośród wyżej wymienionych działek wykorzystane (zagospodarowane zgodnie z umową nieodpłatnego przekazania) zostały działki nr 86, 87/4 i 763/95 oraz część działek nr 763/102 i 763/104, czym spełniono wymogi wynikające z przywołanych wyżej obowiązujących przepisów w tym zakresie.

Jednocześnie ANR wyraziła zgodę na zwrot do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działki nr 763/96, wydzielenie z działek nr 763/102 i 763/104 niewykorzystanych części oraz również ich zwrot. W wyniku dokonanego podziału działki nr 763/102 powstała działka nr 763/109 (o powierzchni 0,1433 ha) i działka nr 763/110 (o powierzchni 0,3500 ha), natomiast podział działki nr 763/104 spowodował powstanie działki nr 763/111 (o powierzchni 0,1470 ha) i działki nr 763/112 (o powierzchni 0,1568 ha). Spośród powstałych działek we władaniu Gminy Siechnice pozostaną działki nr 763/109 i 763/111, natomiast działki nr 763/110 i 763/112 oraz działka nr 763/96 zostaną zwrócone do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Poniżej mapa przedstawiająca nieruchomości, których dotyczy zwrot.



Zwrot wyżej wymienionych działek nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego, zgodnie z przepisami art. 158 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025, ze zmianami).

Wobec powyższego wymagana jest uchwała Rady Miejskiej w Siechnicach w przedmiotowej sprawie, która stanowić będzie podstawę do zawarcia tej umowy.

z up. BURMISTRZA
Lesław Kubik
Lesław Kubik
ZASTĘPCA BURMISTRZA