

projekt

**UCHWAŁA NR/...../19
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad udzielania dotacji na budowę przydomowych
oczyszczalni ścieków**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 403 ust. 2,4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. jedn. Dz. U z 2017 r. poz. 519) Rada Miejska w Siechnicach uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXXVIII/286/17 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 18 maja 2019 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na budowę przydomowych oczyszczalni zmienia się załącznik do uchwały, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

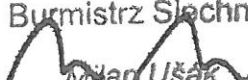
Przewodniczący Rady Miejskiej


Przewodniczący

Uzasadnienie

Do zmiany Uchwały nr XXXVIII/286/17 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków zmienia się załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVIII/286/17 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 16 maja 2017 r.

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w zaświadczeniu, o którym mowa w załączniku do Uchwały nie może zapewnić, iż określona miejscowość nie będzie objęta planem budowy sieci zbiorczych kanalizacji sanitarnej do roku 2030, z uwagi na trzyletni okres obowiązywania Wieloletniego Planu Modernizacji i Rozwoju Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych w Gminie Siechnice, w związku z powyższym wprowadza się zmianę do Regulaminu.

Burmistrz Siechnic

Milan Ušák

REGULAMIN

W sprawie zasad udzielania dotacji na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Siechnice.

§ 1

Regulamin określa zasady udzielania dotacji ze środków budżetu Gminy Siechnice, inwestycji polegających na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Siechnice

§ 2

1. Dotacja, o której mowa w § 1 regulaminu polega na zwrocie całości lub części kosztów realizacji inwestycji objętych dotacją.
2. Prawo do dotacji całości lub części kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków przysługuje właścicielom nieruchomości, którzy:
 - 1) uzyskali pisemne potwierdzenie, wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Świętej Katarzynie o braku możliwości technicznych i ekonomicznej opłacalności przyłączenia instalacji do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej lub nieruchomość znajduje się w miejscowości nie ujętej w obowiązującym Wieloletnim Planie Modernizacji i Rozwoju Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych w zakresie budowy zbiorczych sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 2) uzyskali pozwolenie na użytkowanie nieruchomości lub udokumentują fakt zamieszkiwania nieruchomości,
 - 3) zamieszkują nieruchomość nie wyposażoną w przydomową oczyszczalnię oraz nie podłączoną do sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 4) złożyli wniosek o dotację wraz z kompletem dokumentacji dotyczącej inwestycji,
 - 5) przed rozpoczęciem inwestycji zawarły z Gminą umowę (załącznik nr 1) w sprawie dotacji realizowanego zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 regulaminu
 - 6) wykonają w całości inwestycję, o której mowa w § 1 regulaminu,
 - 7) wybudują na własny koszt podłączenie budynków mieszkalnych do oczyszczalni.
3. Osobom spełniającym warunki o których mowa w § 2 ust. 2 przysługuje prawo do zwrotu 100% kosztów inwestycji nie więcej jednak niż 10 000 zł brutto,
4. Dotacja o której mowa w § 1 przyznawana będzie osobom które złożyły odpowiedni wniosek oraz spełniającym warunki o których mowa w § 2 ust. 2 do momentu wyczerpania środków, które Gmina Siechnice zamierza przeznaczyć na ten cel, zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Gminy Siechnice budżetem na dany rok, wg. kolejności złożonych wniosków.
5. Kwota dotacji, o której mowa w § 2 ust. 3 będzie wyliczana i wypłacana po zaokrągleniu do pełnych 100 zł, przez pominięcie dwóch ostatnich cyfr.
6. Warunkiem wypłaty dotacji jest udokumentowanie przez wnioskodawcę faktu opłacenia podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym właściwym dla terenu Gminy Siechnice ze wskazaniem miejsca zamieszkania na terenie Gminy Siechnice.
7. Środki z tytułu zwrotu całości lub części kosztów realizacji inwestycji, o których mowa w § 1 regulaminu, będą wypłacane wnioskodawcom w wysokości określonej w § 2

regulaminu, w kolejności składania kompletnych wniosków, do wyczerpania środków ustalonych na ten cel w rocznym planie wydatków.

8. Dotacja realizowana będzie w formie refundacji poniesionych kosztów.
9. W wyjątkowych przypadkach, po uzyskaniu zgody beneficjenta dotacji Gmina może wystąpić jako inwestor zastępczy.

§ 3

1. Wniosek o zwrot całości lub części kosztów budowy biologicznej oczyszczalni ścieków, o której mowa w § 1 regulaminu, z kompletem dokumentów należy złożyć w kancelarii Urzędu Miejskiego w Siechnicach.
2. Ubiegający się o zwrot całości lub części kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, do wniosku powinni dołączyć następujące dokumenty:
 - a. Kopię dokumentu potwierdzającego zakończenie inwestycji, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - b. Kopię podpisanego przez wykonawcę i inwestora (wnioskodawcę) protokołu odbioru końcowego przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - c. Kopię faktur, rachunków i innych dokumentów potwierdzających koszty poniesione przez wnioskodawcę na budowę oczyszczalni,
 - d. Kopię umowy na serwis i obsługę oczyszczalni,
 - e. Kopie pozwolenia na budowę wraz z dokumentacją wymaganą prawem budowlanym oraz kopię pozwolenia na użytkowanie nieruchomości,
 - f. Dokument potwierdzający opłacenie podatku dochodowego w Urzędzie właściwym dla terenu Gminy Siechnice, o którym mowa w § 2 ust. 6.
3. Wnioskodawca jest zobowiązany przedłożyć oryginalne dokumenty, o których mowa w §. 3 pkt. 2 pracownikowi Wydziału Komunalnego prowadzącemu sprawę do wglądu.
4. Podstawą wypłaty przyznanej dotacji będzie protokół z przeprowadzonej kontroli terenowej, sporządzony przez powołaną przez Burmistrza komisję składającą się z pracownika Wydziału Komunalnego i pracownika ZGK Siechnice w obecności wnioskodawcy lub jego umocowanego przedstawiciela, zatwierdzony przez Burmistrza Siechnic lub osobę przez niego upoważnioną,
5. W przypadku likwidacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne (szamba) warunkiem wypłaty przyznanych środków jest udokumentowanie jego opróżnienia oraz odłączenia od instalacji wewnętrznej budynku.
6. Wypłata przyznanych środków nastąpi w terminie 21 dni od daty zatwierdzenia protokołu o którym mowa w § 3 ust 4, przelewem na wskazany przez Wnioskodawcę rachunek bankowy, lub gotówką w kasie urzędu Miejskiego.

§ 4

Kosztami kwalifikowanymi przy budowie oczyszczalni ścieków są:

- a. Potwierdzone fakturami i rachunkami koszty budowy oczyszczalni (w tym: roboty budowlane i instalacyjne, zakupione urządzenia, materiały , usługi),
- b. Koszty dokumentacji projektowej,
- c. Koszty badań geologicznych oraz powykonawczych pomiarów geodezyjnych.

Wzór umowy
Indywidualna przydomowa oczyszczalnia ścieków bytowych

UMOWA O REFUNDACJĘ NR

/ 2019

Zawarta w dniu w Siechnicach
Pomiędzy Gminą Siechnice ul. Jana Pawła II 12 w Siechnicach, w imieniu której działa:
Milan Ušák - Burmistrz Siechnic
zwanym dalej **Refundującym** budowę przydomowych oczyszczalni ścieków
a

.....
Zamieszkałych
Zwanych dalej **Użytkownikiem**- przydomowej oczyszczalni ścieków
została zawarta umowa w sprawie realizacji i finansowania inwestycji - indywidualnej
oczyszczalni ścieków komunalno - bytowych o treści następującej.

§1

Użytkownik oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w przy ul. (dz. nr) zabudowanej domem mieszkalnym zamieszkanym przez osoby.

§2

Użytkownik przydomowej oczyszczalni oświadcza, że będąc właścicielem złożył wniosek w sprawie realizacji na jego nieruchomości oczyszczalni ścieków.

§3

Refundujący oświadcza, że wniosek właściciela nieruchomości - **Użytkownika** w sprawie instalacji na jego posesji indywidualnej oczyszczalni został zakwalifikowany do realizacji na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§4

1. Inwestycja będzie realizowana przez **Użytkownika** zgodnie z projektem techniczno - wykonawczym i na podstawie obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

2 Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. (Dz. U. 2014 poz. 1800 z późn. zm.) w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, ścieki pochodzące z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego mogą być wprowadzone do ziemi, w granicach gruntu stanowiącego własność wprowadzającego, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- ilość ścieków nie przekracza 5,0 m³ na dobę;
- BZT5 ścieków dopływających jest zredukowane co najmniej do 20%, a zawartość zawiesin ogólnych co najmniej o 50%;
- miejsce wprowadzenia ścieków oddzielone jest warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych.

§5

Budowa instalacji indywidualnej oczyszczalni ścieków zostanie wykonana przez uprawnionego wykonawcę.

§6

1. **Refundujący** zobowiązuje się do partycypacji w kosztach budowy w/w przydomowej oczyszczalni ścieków w formie zwrotu części lub całości poniesionych przez Użytkownika kosztów kwalifikowanych.

2. Planowana kwota zwrotu nie może przekraczać 10 000,00 zł brutto kosztów kwalifikowanych budowy przydomowej oczyszczalni ścieków określonych w regulaminie „W sprawie zasad udzielania dotacji na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Siechnice”, co na dzień podpisania niniejszej umowy wynosi złotych brutto.

3. Podstawą do wypłaty przyznanej refundacji będzie zatwierdzony przez **Refundującego** protokół z kontroli terenowej potwierdzający wykonanie zadania zgodnie ze złożoną dokumentacją inwestycyjną oraz przekazanie Refundującemu następujących dokumentów:

- a) kopii dokumentu potwierdzającego zakończenie inwestycji, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- b) kopii podpisanego przez wykonawcę i inwestora (Użytkownika), protokołu odbioru końcowego zbudowanej przydomowej oczyszczalni ścieków,
- c) kopii faktur, rachunków i innych dokumentów potwierdzających koszty poniesione przez Użytkownika na budowę oczyszczalni,
- d) kopii umowy na serwis i obsługę oczyszczalni,
- e) kopii pozwolenia na budowę wraz z dokumentacją wymaganą prawem, oraz kopii pozwolenia na użytkowanie,
- f) dokument potwierdzający opłacenie podatku dochodowego w Urzędzie właściwym dla terenu Gminy Siechnice, o którym mowa w § 2 ust. 6 Regulaminu w sprawie zasad udzielania dotacji na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Siechnice.

4. Protokół zostanie sporządzony przez gminną komisję powołaną przez Refundującego, po zakończeniu inwestycji i zgłoszeniu przez **Użytkownika** zakończenia budowy oczyszczalni w obecności Refundującego lub jego umocowanego przedstawiciela.

5. Wypłata przyznanych środków nastąpi przelewem na konto bankowe Użytkownika nr

.....

w terminie 21 dni od daty zatwierdzenia protokołu przez Burmistrza Siechnic.

§7

Użytkownik pokryje wydatki związane z budową przydomowej oczyszczalni ścieków i zagospodarowania terenu.

§8

Właściciel nieruchomości — Użytkownik zobowiązuje się w przeciągu 1 miesiąca od dnia rozpoczęcia budowy oczyszczalni podpisać umowę z ZGK Sp. z o. o. na konserwację instalacji przydomowej oczyszczalni wg stawek ZGK Sp. z o. o. obowiązujących za zrzut ścieków lub z inną uprawnioną firmą z doświadczeniem (zrealizowane przynajmniej dwa zadania w zakresie budowy oczyszczalni).

§ 9

Użytkownik oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych dodatkowych roszczeń w stosunku do Gminy z tytułu art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków w zakresie dotyczącym obowiązków Gminy o odprowadzeniu ścieków.

§10

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§11

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Refundującego i jedna dla Użytkownika .

UŻYTKOWNIK

REFUNDUJĄCY