

PROJEKT

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Siechnicach

z dnia

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Siechnice na lata 2019 - 2023”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w zw. z art. 21 ust.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz.1234 z późn. zm.), uchwała się co następuje

§ 1

Przyjmuje się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Siechnice na lata 2019 – 2023 ” w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprovicz

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Siechnicach

z dnia

WIELOLETNI PROGRAM
GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY SIECHNICE
NA LATA 2019 - 2023

§ 1

1. Przyjmuje się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2019 – 2023”.
2. W miarę zaistniałej potrzeby program będzie aktualizowany.
3. Program swoim zakresem obejmuje:
 - 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2019 -2023 z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
 - 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na lata 2019 - 2023,
 - 3) planowaną sprzedaż lokali w latach 2019 - 2023,
 - 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
 - 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2019 - 2023,
 - 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2019 - 2023,
 - 7) wysokość wydatków w latach 2019 - 2023 z podziałem na koszy bieżącej eksploatacji koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne,
 - 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 2

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Siechnice tworzą lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących w całości własność gminy oraz lokale znajdujące się w budynkach będących współwłasnością Gminy, w których zawiazane są wspólnoty mieszkaniowe. Gmina jest właścicielem 113 lokali mieszkalnych o powierzchni 4600,67 m², w tym 24 lokale socjalne o powierzchni 832,00 m².
2. Stan zasobów mieszkaniowych Gminy Siechnice, wg form własności, przedstawia poniższa tabela nr 1

Forma własności	Ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych	Powierzchnia lokali m ²
Budynki stanowiące własność gminy Siechnice	16	110	4.442,21
Budynki, w których Gmina posiada lokale, a w których zawiązana została wspólnota mieszkaniowa	3	3	158,46

3. Prognoza stanu wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy Siechnice, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne, przedstawia poniższa tabela nr 2.

	2019	2020	2021	2022	2023
Ogółem zasób mieszkaniowy w tym:	113	108	108	108	108
Lokale socjalne	26	26	26	26	26
Pozostałe lokale mieszkalne	87	82	82	82	82
Powierzchnia użytkowa m ²	4.600,67	4.385,61	4.385,61	4.385,61	4.385,61

4. Gmina Siechnice planuje budowę budynku mieszkalnego poprzedzającą likwidację osiedla pawilonów kontenerowych w Świętej Katarzynie przy ul. Żernickiej 30 - 46 z okresu powodzi w 1997 roku, mocno wyeksploatowanych i kosztownych w utrzymaniu. Są to pawilony mieszkalne w ilości 9 sztuk w tym: 3 pawilony z 3 lokalami mieszkalnymi o powierzchni od 39,33 do 55,69 m², jeden lokal z trzema pokojami, kuchnią, wc z łazienką, dwa lokale po dwa pokoje z kuchnią, wc i łazienką, 6 pawilonów z 5 lokalami mieszkalnymi, każde z dwoma pokojami, kuchnią, wc z łazienką o powierzchni od 33,44 do 40,61 m².
5. W chwili obecnej mieszkaniowy zasób Gminy Siechnice tworzy: 19 budynków z 113 lokalami, w tym 9 stanowią pawilony mieszkalne (kontenerowe), według charakterystyki, którą przedstawia poniższa tabela nr 3.

Lp.	Adres	Ogółem lokale mieszkalne	Lokale socjalne	Pozostałe lokale mieszkalne	Pow. użytkowa	uwagi
1.	Siechnice ul. Wiosenna 13	24	24		832,00 m ²	
2.	Siechnice ul. Energetyczna 8/17	1		1	50,00 m ²	
3.	Siechnice ul. Grabskiego 11/4	1		1	50,80 m ²	
4.	Siechnice ul. Grabskiego 17/1	1		1	57,66 m ²	

5.	Święta Katarzyna ul. Bukowa 20	32		32	1.162,70 m ²	
6.	ul. Żernicka 30 (pawilon mieszkalny)	3		3	135,63 m ²	
7.	ul. Żernicka 32 (pawilon mieszkalny)	3		3	135,63 m ²	
8.	ul. Żernicka 34 (pawilon mieszkalny)	5	1	4	181,04 m ²	
9.	ul. Żernicka 36 (pawilon mieszkalny)	3		3	135,63 m ²	
10.	ul. Żernicka 38 (pawilon mieszkalny)	5		5	181,04 m ²	4 lokale spośród pozost. lokali mieszk. wyłączone z eksploatacji
11.	ul. Żernicka 40 (pawilon mieszkalny)	5		5	181,04 m ²	
12.	ul. Żernicka 42 (pawilon mieszkalny)	5		5	181,04 m ²	
13.	ul. Żernicka 44 (pawilon mieszkalny)	5		5	181,04 m ²	
14.	ul. Żernicka 46 (pawilon mieszkalny)	5	1	4	181,04 m ²	1 lokal spośród pozost. lokali mieszk. wyłączony z eksploatacji
15.	ul. Słoneczna 1 - 4	4		4	268,00 m ²	
16.	ul. Słoneczna 5 - 6	2		2	106,22 m ²	
17.	ul. Słoneczna 7-10	4		4	268,00 m ²	
18.	Radwanice 1-go Maja 7	1		1	47,10 m ²	
19.	Trestno Nadodrzańska 5	4		4	215,06 m ²	4 lokale spośród pozostałych. lokali mieszk. wyłączone z eksploatacji
Razem:		113	26	87	4.600,67 m ²	

14

6. Aktualną strukturę wiekową budynków przedstawia poniższa tabela nr 4.

Wiek budynku	Ilość	Udział procentowy
do 20 lat	7	58 %
od 20 do 40 lat	10	38 %
Powyżej 40 lat	2	4 %

7. Prognozę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w kolejnych latach przedstawia poniższa tabela nr 5.

Liczba budynków oraz ich stan techniczny	Lata				
	2019	2020	2021	2022	2023
	19	18	18	17	17
Dobrym	7	7	7	7	7
Średni	3	3	3	3	3
Złym	9	8	8	7	7

8. Użyte w tabeli nr 5 określenia oznaczają:

- 1) stan dobry - budynek w okresie objętym prognozą nie wymaga remontów, wymaga utrzymania sprawności technicznej elementów budynku - konserwacja,
- 2) stan średni - elementy konstrukcji są w dobrym stanie, natomiast inne elementy budynku należy konserwować, naprawić lub wymienić, wymagany okresowy remont, który ma na celu zapobieganie skutkom zużycia elementów konstrukcyjnych i utrzymanie budynku we właściwym stanie technicznym – naprawa bieżąca,
- 3) stan zły - uszkodzone elementy budynku, wymagany remont gruntowny - naprawa główna.

9. Wszystkie mieszkania wyposażone są w podstawowe media: energię elektryczną, gaz, wodociąg, kanalizację sanitarną, WC, łazienki, ogrzewanie elektryczne, centralne ogrzewanie z sieci. Na podstawie przeglądów technicznych stwierdza się niezadowolający stan techniczny pawilonów mieszkalnych a w szczególności dotyczy to stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego, orynnowania i elewacji.

§ 3

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.

1. Podstawowym zadaniem Gminy na lata 2019 - 2023 jest etapowa likwidacja mieszkań w pawilonach mieszkalnych w Świętej Katarzynie przy ul. Żernickiej 30 - 46 w Świętej Katarzynie. Przewidywany harmonogram wg poniższej tabeli nr 6

Pawilony mieszkalne ul. Żernicka 30 -46 w Świętej Katarzynie	Lata				
	2019	2020	2021	2022	2023
	9	8	8	8	7

2. Potrzeby w zakresie remontów budynków i lokali mieszkalnych określone są na podstawie ich stanu technicznego w oparciu o wyniki z przeglądów technicznych, ekspertyz, zgłoszeń najemców lokali mieszkalnych.
3. Jako kluczowe uznaje się remonty budynków mieszkalnych zapewniające bezpieczeństwo ludzi i mienia, a w dalszej kolejności remonty i inwestycje zmierzające do zachowania substancji mieszkaniowej.
4. Prace zmierzające do utrzymania wymaganego stanu technicznego urządzeń i instalacji będą prowadzone przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych, materiałowych i technologicznych wynikających z obowiązujących przepisów budowlano-technicznych.
5. Plan remontów bieżących budynków komunalnych 2019 - 2023 w tyś. zł., sporządzony na podstawie analizy potrzeb przedstawia poniższa tabela nr 7

Lp	Adres	Zakres prac	2019r.	2020r.	2021r.	2022r.	2023r.
	Święta Katarzyna ul. Bukowa 20	Remont parapetów okien, malowanie balustrady naprawa ubytków na klatce schodowej. Projekt techniczny roboczy drenażu.	15.000				
			15.000				
		Wykonanie drenażu.	90.000				
		Przeгляд techniczny masztu TV, naprawa celem dobrego odbioru	5.000				
		Remont elewacji - naprawa tynków, malowanie .	20.000				
		Projekt zabudowy klatki schodowej.		8.000			
		Wykonanie zabudowy klatki schodowej.		30.000			
		Remonty nieprzewidziane	2.000	20.000	30.000	20.000	20.000
		Naprawy bieżące	4.000	4.000	4.500	4.500	5.000
	SUMA :	151.000	62.000	34.500	24.500	25.000	
2.	ul. Żernicka 30 - 46	Naprawy bieżące	15.000	15.000	15.000	10.000	8.000
		Rozbiórka pawilonu mieszkalnego przy ul. Żernickiej 38	20.000				
		SUMA:	35.000	15.000	15.000	10.000	8.000
3.	Słoneczna 1-10	Naprawy bieżące	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
		Remonty nieprzewidziane	2.500	3.000	3.500	4.000	4.000
		SUMA:	5.500	6.000	6.500	7.000	7.000

4.	Siechnice ul. Wiosenna 13	Remont dachu.	25.000				
		Projekt małej architektury (ławeczki, trzepak, zieleni).		4.500			
		Wykonanie małej architektury.		15.000			
		Naprawy bieżące.	3.000	3.000	4.000	5.000	5.000
		Remonty nieprzewidziane	2.000	4.000	4.500	5.000	5.500
	SUMA:	30.000	26.500	8.500	10.000	10.500	
5.	Radwanice ul. 1-go Maja 7	Remont (termomodernizacja)	50.000	130.000			
		Remont bieżący	1.000	1.000	1.500	2.000	3.000
		Remonty nieprzewidziane	2.000	20.000	10.000	10.000	10.000
		SUMA:	53.000	151.000	11.500	12.000	13.000

6. Gmina nie planuje modernizacji budynków i lokali z uwagi na posiadane nowe zasoby lokalowe.

§ 4

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

- Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców w przypadkach uzasadnionych interesem gminy. Zasady sprzedaży lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Siechnice określa uchwała Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 czerwca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna.
- Planowaną sprzedaż lokali obrazuje poniższa tabela nr 8

Rok	Ilość lokali	Adres	Powierzchnia(m ²)
2019 – 2020	4	ul. Nadodrzańska 5 w Trestnie	215,06

§ 5

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

- Polityka czynszowa Gminy Siechnice powinna polegać na dostosowaniu stawek czynszu w latach 2019 – 2023 do potrzeb wynikających z gospodarowania mieszkaniowym zasobem

na poziomie pozwalającym na pokrycie kosztów utrzymania i remontów lokali mieszkalnych oraz sukcesywne pozyskiwanie środków na remonty.

2. Burmistrz Siechnic w drodze zarządzenia ustala stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
3. Stawkę bazową czynszu można podwyższyć nie częściej niż 1 raz w roku.
4. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekroczyć 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym gminy.
5. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy obejmuje stawkę bazową podwyższoną o czynniki podwyższające lub obniżoną o czynniki obniżające.
6. Czynniki wpływające na podwyższenie stawki bazowej czynszu:

- lokal posiadający centralne ogrzewanie	+ 10 %
- lokal posiadający ciepłą wodę	+ 5 %
- lokal posiadający łazienkę	+ 10 %
- lokal posiadający gaz przewodowy	+ 10 %
- położenie lokalu na parterze budynku	+ 5 %

7. Czynniki wpływające na obniżenie stawki bazowej czynszu:

- brak wc	- 10 %
- brak łazienki	- 10 %
- brak instalacji gazowej	- 10 %
- brak centralnego ogrzewania	- 10 %
- zły stan techniczny budynku	- 5 %

8. Obniżenie lub podwyższenie stawki podstawowej czynszu następuje poprzez zsumowanie wszystkich występujących w lokalu czynników obniżających i podwyższających.
9. Burmistrz Siechnic, na wniosek najemcy, może obniżyć czynsz najmu, dla najemców o niskich dochodach, jeżeli udokumentowany średni miesięczny dochód na jednego członka rodziny najemcy, z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku nie przekroczy:
 - w lokalu socjalnym
 - a) 90 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
 - w pozostałym lokalu mieszkalnym
 - a) 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 60 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.
10. Obniżki, o której wyżej mowa udziela się na okres 12 miesięcy. W przypadku gdy utrzymujący się niski dochód gospodarstwa domowego to uzasadnia, Burmistrz na wniosek najemcy może udzielić obniżki czynszu na kolejne dwunastomiesięczne okresy.
11. Pomoc rodzinom będącym w trudnej sytuacji materialnej jest i będzie realizowana poprzez zabezpieczenie środków finansowych na wypłaty dodatków mieszkaniowych przyznawanych na podstawie odrębnych uregulowań prawnych.

§ 6

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy w kolejnych latach.

1. Mieszkaniowy zasób Gminy powadzony jest przez Wydział Komunalny Urzędu Miejskiego w Siechnicach.
2. Zadania obejmują:
 - 1) prowadzenie spraw związanych z najmem lokali poprzez zawieranie umów najmu pobieranie czynszów,
 - 2) zapewnienie obsługi komunalnej poprzez zawieranie umów na świadczenie usług odbioru nieczystości stałych,
 - 3) remonty, konserwacje lokali i budynków,
 - 4) utrzymanie w należytym stanie technicznym nieruchomości, urządzeń komunalnych oraz zieleni.
3. Zarząd i administrację nad lokalami i budynkami z zasobu gminy położonymi przy ul. Bukowej 20, Słonecznej 1 - 4, Słonecznej 5 - 6, Słonecznej 7 - 10 w Świętej Katarzynie oraz przy ul. Wiosennej 13 w Siechnicach, powierzono licencjonowanemu zarządcy na warunkach określonych w umowie nr 7/2018 z dnia 16.04.2018r. Na podstawie tej umowy zarządca będzie świadczył usługi zarządowi i administracji do dnia 31.01.2021r.
4. Po tym okresie zostanie wyłoniony nowy zarządca nieruchomości, o których mowa w ust. 3.

§ 7

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

1. W latach 2019 – 2023 finansowanie gospodarki mieszkaniowej odbywać się będzie z:
 - 1) wpływów z czynszów za lokale mieszkalne,
 - 2) wpływów z czynszów za lokale użytkowe,
 - 3) wpływów czynszów za garaże,
 - 4) środków budżetowych,
 - 5) innych środków finansowych pozyskanych przez gminę w ramach dostępnych programów i funduszy.
2. W budynkach stanowiących współwłasność gminy źródło finansowania stanowi fundusz remontowy ustalony przez współwłaścicieli nieruchomości.

Planowane środki finansowe na gospodarkę mieszkaniową w zakresie bieżącej eksploatacji w tys. zł. przedstawia poniższa tabela nr 9

Lp.	Zakres	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Wpływy z czynszów za lokale mieszkalne	102.855	107.997	107.997	113.396	136.100
2.	Wpływy z eksploatacji czynszów za lokale użytkowe i garaże	36.720	38.560	40.484	42.500	44.600

3.	Środki budżetowe	830.000	871.000	960.000	1.055.000	1.116.000
	Razem:	969.575	1.017.557	1.108.481	1.210.896	1.296.700

§ 8

Wysokość wydatków w kolejnych latach.

Planowane wydatki w kolejnych latach - poziom cen z 2018 roku w tyś. zł. przedstawia poniższa tabela nr 10:

Lp.	Zakres	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Koszty bieżącej eksploatacji	11.000	13.000	16.000	17.500	20.000
2.	Koszty remontów	239.500	242.500	76.000	53.500	55.500
3.	Koszty modernizacji	0	0	0	0	0
4.	Wynagrodzenie zarządcy	87.000	87.000	89.000	89.000	89.000
5.	Wydatki inwestycyjne	0	0	0	0	0
	Suma	337.500	342.500	181.000	160.000	164.500

§ 9

Działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ustala się następujące działania:

- 1) dążenie do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy,
- 2) urealnienie opłat czynszu za lokale mieszkalne oraz kosztów zarządu gminnym zasobem mieszkaniowym,
- 3) racjonalne gospodarowanie środkami z budżetu gminy przeznaczonymi na utrzymanie zasobu mieszkaniowego,

- 4) poprawa standardu lokali mieszkalnych,
- 5) zwiększenie windykacji należnych opłat za wynajmowane lokale poprzez promowanie najemcom zamiany lokalu na inny, za który będą ponoszone mniejsze opłaty,
- 6) wprowadzenie systemu zamiany lokali, którego głównym celem będzie odzyskanie zadłużenia najemców wobec gminy oraz dostosowanie wielkości lokalu do możliwości finansowych najemców,
- 7) podjęcie działań w celu budowę budynku na potrzeby mieszkaniowego zasobu gminy.
- 8) prowadzenie polityki przestrzennej w zakresie wyznaczania terenów pod budownictwo mieszkaniowe.
- 9) popieranie wszelkich form budownictwa mieszkaniowego tj. indywidualnego i społecznego.

Uzasadnienie

Uchwalenie wieloletniego programu gospodarowania zasobem gminy jest ustawowym obowiązkiem wynikającym z art.21 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018 r. poz.1234 ze zmianami). Zgodnie z powyższymi przepisami wieloletni program gospodarowania zasobem gminy powinien być opracowany na okres co najmniej pięciu lat i zawierać następujące zagadnienia:

- 1.prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne, pozostałe lokale mieszkalne,
- 2.analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata,
- 3.planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach ,
- 4.zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu, w § 5 ust.6,7 nie zastosowano czynnika podwyższającego lub obniżającego ich wartość użytkową jak „ położenie budynku” w kontekście stanu faktycznego zasobu mieszkaniowego gminy wszystkie nasze budynki położone są w tej samej lokalizacji w niewielkiej odległości od centrum w rejonie ulicy Żernickiej i Bukowej w tej samej miejscowości Święta Katarzyna. W Siechnicach położony jest tylko budynek z lokalami socjalnymi przy ul. Wiosennej 13.
- 5.sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,
- 6.źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
- 7.wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji koszty modernizacji w latach 2019 -2023 nie przewidujemy z uwagi na nowe zasoby mieszkaniowe, koszty remontów, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi a także wydatki inwestycyjne,
- 8.opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

W związku z upływem okresu obowiązywania dotychczasowej uchwały w tej sprawie przygotowany został nowy program na kolejne pięć lat. Projekt niniejszej uchwały zawiera wszystkie określone w ustawie elementy wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. W przygotowanym projekcie przedstawiono między innymi prognozę wielkości stanu technicznego zasobu mieszkaniowego, plan remontów, przewidywaną sprzedaż mieszkań, zasady ustalania czynszów, planowane wydatki i źródła ich finansowania. Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Burmistrz Siechnic
Milan Ušák