

Uchwała Nr/...../19
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia marca 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Zębice dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy B. Prusa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miejska w Siechnicach uchwała, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr VI/41/11 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 17 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Zębice dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy B. Prusa

wprowadza się następujące zmiany:

§ 1 otrzymuje brzmienie:

- 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Zębice dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy B. Prusa.
- 2 Plan będzie uchwalany w dwóch etapach: ETAP I i ETAP II.
- 3 Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Roman Kasprowicz

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/...../19
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia marca 2019 r.

zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obręb Zębice dla terenu zlokalizowanego
w rejonie ulicy B. Prusa

Prace nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trwają od 2013 roku. W trakcie opracowania projekt planu był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu. Równoległe z procedurą opracowania projektu planu procedowana była zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W związku ze złożeniem skargi przez właściciela nieruchomości nr 148/1 w Zębicach na przeprowadzenie nowo projektowanego przebiegu drogi krajowej nr 94 przez jego nieruchomość wyrokiem sygn. Akt II SAWr 455/18 z dnia 19 grudnia 2018 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny stwierdził nieważność zaskarżonej uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice w części obejmującej wymieniony w § 2 pkt 2 Załącznik nr 2 – ujednoczony rysunek studium w zakresie przebiegu drogi krajowej nr 94 na terenie jednostki oznaczonej KD – Ze 15 przez działkę nr 148/1 w Zębicach. Ww. wyrokiem Wojewódzki Sąd Administracyjny uniemożliwił w równoległe procedowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalenie przeznaczenia dla działki nr 148/1 w Zębicach. Tym samym wykluczona została możliwość zachowania pełnej ciągłości drogi na całym jej przebiegu w obrębie Zębice a także obrębie Grodziszów. W zaskarżonym przebiegu drogi w granicach działki 148/1 Urząd Miejski w Siechnicach uzyskał niezbędną zgodę Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Jednak brak możliwości wyznaczenia przebiegu drogi przez działkę nr 148/1, przy jednoczesnej zmianie jej przebiegu w pozostałym zakresie i brak możliwości jej wytyczenia poza działką skarżącego powoduje że Studium zatwierdzone Uchwałą XLVIII/391/18 z dnia 22 marca 2018 r. jest dokumentem niespójnym, nie dającym możliwości dalszego procedowania nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach obszaru objętego uchwałą Nr VI/41/11 z dnia 17 marca 2011 r. W związku z powyższym złożony został wniosek o kasację ww. wyroku do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Dlatego też z uwagi na wnioski mieszkańców, dotyczące etapowania planu i kontynuacji prac nad wydzieloną i możliwą do procedowania częścią projektu planu Zębice zasadne jest podjęcie uchwały o etapowaniu.

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Zębice dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy B. Prusa jest w pełni zasadne.

z up. BURMISTRZA

Łosław Kubik
ZASTĘPCA BURMISTRZA

