

Uchwała Nr/...../19
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia marca 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu szkoły podstawowej w Radwanicach, gmina Siechnice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.), Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu szkoły podstawowej w Radwanicach, gmina Siechnice, zwanego dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Roman Kasprowicz

Uzasadnienie
do Uchwały Nr /...../19
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia marca 2019 r.

Teren objęty uchwałą obejmuje działkę nr 671 w Radwanicach, gmina Siechnice o powierzchni 0,7800ha, na której znajduje się szkoła podstawowa wraz zagospodarowaniem towarzyszącym. Radwanice, (poza najlepiej rozwijającym się miastem Siechnice) są jedną z trzech miejscowości najszybciej rozwijających się w gminie. W ostatnich kilku latach nastąpił gwałtowny rozwój Radwanic, zarówno przestrzenny jak i pod względem liczby ludności, w szczególności zabudowy jedno i wielorodzinnej. Spowodowało to konieczność zapewnienia miejsc dla nowych dzieci w szkole a tym samym dokonania pilnej jej rozbudowy. Wskaźniki i parametry zabudowy obowiązujące w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie pozwalają na rozbudowę szkoły w pożądanym gabarycie. Konieczne jest dokonanie zmian w zakresie wielkości wskaźnika intensywności zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz możliwości zapewnienia lokalizacji miejsc parkingowych dla obsługi dopuszczonych w planie obiektów poza granicami działek lub terenów, na których znajdują się te obiekty. Mając na uwadze konieczność przystąpienia do rozpoczęcia budowy, niezbędne jest dokonanie korekty zapisów planu.

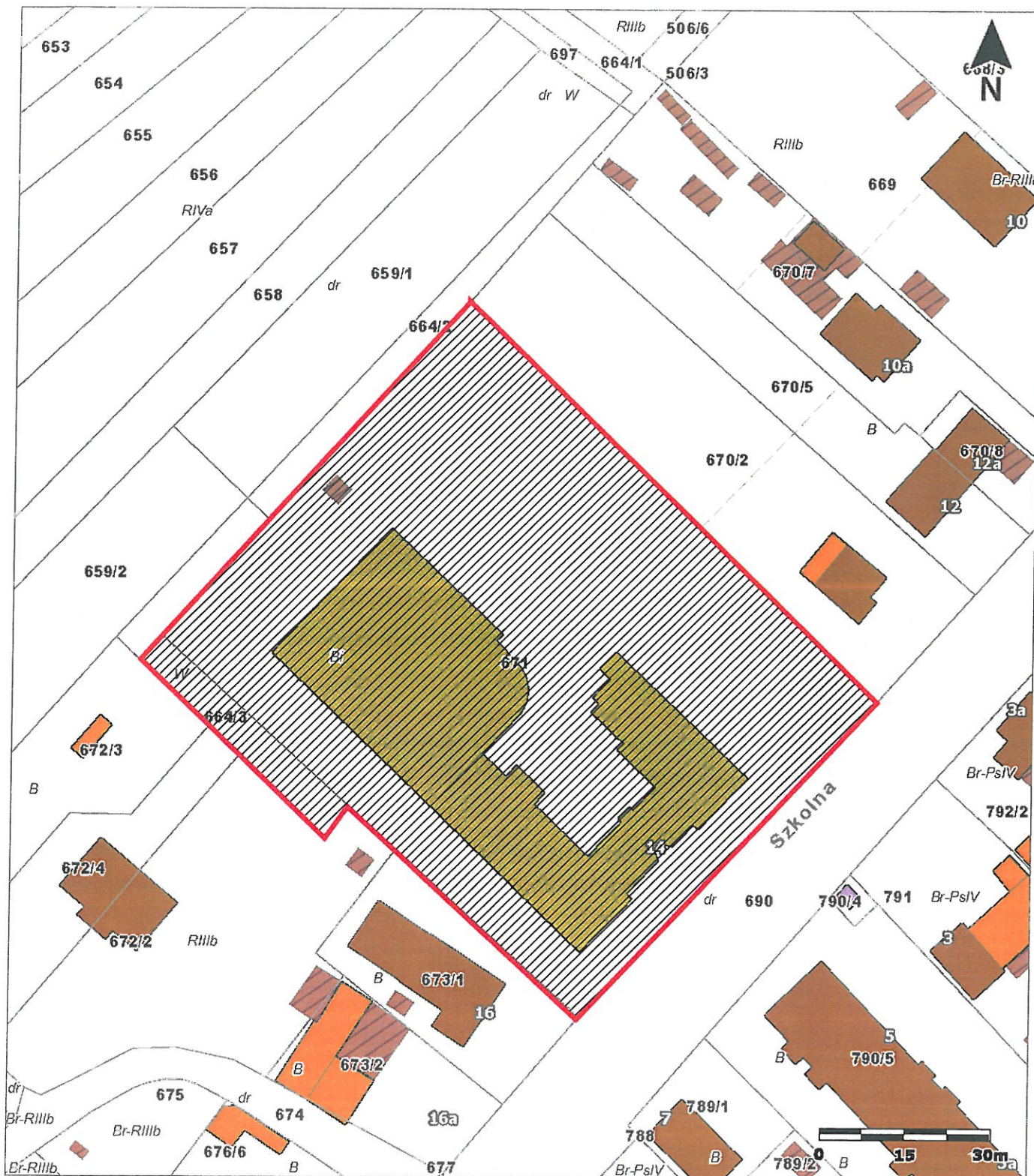
Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonane zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

z up. BURMISTRZA
Łosław Kubik
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik graficzny

do Uchwały Nr/...../19 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu szkoły podstawowej w Radwanicach, gmina Siechnice.



Granice obszaru objętego planem