

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość składająca się z działki nr 146/4, obręb Groblice, gmina Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), Rada Miejska w Siechnicach uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 146/4 o powierzchni 0,2079 ha, obręb Groblice, gmina Siechnice, KW nr WR1O/00018029/2.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do 31 grudnia 2026 r., w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele rolne. Nieruchomość przedstawiono w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Miłosz Roman

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Z powyższego zapisu wynika, że niezależnie od podjęcia przez Radę Gminy uchwały, obejmującej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony i jej funkcjonowania sytuacja, w której Gmina zawiera umowę dzierżawy (nie ważne na jak długo), ale następuje to po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, do jej zawarcia przez Burmistrza wymagana jest zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

Działka nr 146/4, obręb Groblice, gmina Siechnice, została nabyta przez Gminę Siechnice w 2024 r. z przeznaczeniem m.in. pod realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ul. Polnej oraz budowie kanalizacji sanitarnej. Po dokonaniu wykupu dotychczasowy właściciel wystąpił do Gminy z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji, z uwagi na prowadzenie na niej działalności rolniczej.

Umowa dzierżawy zakończyła się z dniem 31 marca 2026 r. Obecnie działka nr 146/4 nie jest objęta żadną umową drogową ani innymi planami inwestycyjno-remontowymi Wydziału Utrzymania i Inwestycji Drogowych w 2026 roku.

Jednocześnie w III kwartale 2026 r. planowane jest uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę sieci. Niezależnie od tego, czy ostatecznym inwestorem będzie Gmina Siechnice czy Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Świętej Katarzynie, zadanie to stanowi jedno z priorytetowych przedsięwzięć inwestycyjnych przewidzianych do realizacji w pierwszej połowie 2027 roku.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest przedłużenie umowy dzierżawy działki nr 146/4 do dnia 31 grudnia 2026 r., co pozwoli na dalsze rolnicze wykorzystanie nieruchomości do czasu rozpoczęcia realizacji planowanej inwestycji, a jednocześnie nie będzie kolidowało z zamierzeniami inwestycyjnymi Gminy. Jednocześnie należy podkreślić, iż przedłużenie umowy do końca 2026 r. będzie miało charakter ostateczny.

Stawka czynszu dzierżawnego, zgodnie z Zarządzeniem nr 191/2021 Burmistrza Siechnic z dnia 31 grudnia 2021 r. na cele rolne wynosi 0,10 zł/m² netto rocznie.

Proszę o podjęcie niniejszej uchwały celem kontynuowania dzierżawy.