

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość składająca się z części działki nr 368/4, obręb Groblice, gmina Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), Rada Miejska w Siechnicach uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa składająca się z części działki nr 368/4 o powierzchni 62,00 m², obręb Groblice, gmina Siechnice, KW nr WR1O/00018029/2.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na trawnik rekreacyjny i miejsce postojowe pojazdów. Nieruchomość przedstawiono w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Miłosz Roman

1:250



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Z powyższego zapisu wynika, że niezależnie od podjęcia przez Radę Gminy uchwały, obejmującej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony i jej funkcjonowania sytuacja, w której Gmina zawiera umowę dzierżawy (nie ważne na jak długo), ale następuje to po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, do jej zawarcia przez Burmistrza wymagana jest zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

Nieruchomość będąca przedmiotem umowy dzierżawy nr 5/WPN/2023 dzierżawiona jest od 2019 roku z przeznaczeniem na trawnik rekreacyjny o charakterze ogrodu przydomowego. Umowa zakończyła się z dniem 04.01.2026 r. Dzierżawca nie wykazywał intencji przedłużenia umowy, w związku z czym został wezwany do wydania nieruchomości. Przed terminem wydania nieruchomości, dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie dzierżawy, a za okres od zakończenia umowy do dnia wizji wyznaczonej na wydanie nieruchomości, została naliczona opłata za bezumowne użytkowanie działki. Jednocześnie należy zmodyfikować cel na jaki nieruchomość ma być dzierżawiona. Obecnie stanowi ona trawnik rekreacyjny i miejsce postojowe pojazdów. Stawka czynszu dzierżawnego, zgodnie z Zarządzeniem nr 191/2021 Burmistrza Siechnic z dnia 31 grudnia 2021 r. pod miejsca postojowe pojazdów wynosi 0,30 zł/m² netto miesięcznie, zaś pod trawnik rekreacyjny 1,00 zł/m² netto rocznie (nie mniej niż 100,00 zł).

Proszę o podjęcie niniejszej uchwały celem kontynuowania dzierżawy.