

Projekt

z dnia 27 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 2026 r.

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Siechnice dla terenu obejmującego części obrębów Sulęcín-Szostakowice i Zębice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Siechnicach nr IV/24/11 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego części obrębów Sulęcín-Szostakowice i Zębice, Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego części obrębów Sulęcín-Szostakowice i Zębice (zwane dalej: „studium”), zawartą w załącznikach nr 1 - 3 niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – Ujednolicony tekst studium, na który składają się:
 - a) Tom I – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
 - b) Tom II – kierunki zagospodarowania przestrzennego – ustalenia ogólne,
 - c) Tom III - kierunki zagospodarowania przestrzennego – ustalenia szczegółowe,
 - d) Tom IV - analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Siechnice - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 2) Załącznik nr 2.1. – Uwarunkowania – Rzeźba terenu,
- 3) Załącznik nr 2.2. – Uwarunkowania – Rolnicza przestrzeń produkcyjna,
- 4) Załącznik nr 2.3. – Uwarunkowania – Użytkowanie terenu,
- 5) Załącznik nr 2.4. – Uwarunkowania – Wody powierzchniowe,
- 6) Załącznik nr 2.5. – Uwarunkowania – Analiza własności gruntów,
- 7) Załącznik nr 2.6. – Uwarunkowania – Ochrona przyrody,
- 8) Załącznik nr 2.7. – Uwarunkowania – Ochrona środowiska,
- 9) Załącznik nr 2.8. – Uwarunkowania – Ochrona przeciwpowodziowa,
- 10) Załącznik nr 2.9. – Uwarunkowania – Infrastruktura społeczna,
- 11) Załącznik nr 2.10. – Uwarunkowania – Infrastruktura techniczna,
- 12) Załącznik nr 2.11. – Uwarunkowania – Środowisko kulturowe,
- 13) Załącznik nr 2.12. – Uwarunkowania – Układ komunikacyjny,
- 14) Załącznik nr 2.13. – Kierunki – Ścieżki rowerowe,

- 15) Załącznik nr 2.14. – Kierunki – układ komunikacyjny,
 - 16) Załącznik nr 3 – Kierunki – ustalenia szczegółowe,
 - 17) Załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium,
 - 18) Załącznik nr 5 - zbiór danych przestrzennych,
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Miłosz Roman