

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/...../26
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca cztery pomieszczenia w budynku przy
ul. Sportowej 5 w Siechnicach

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Z powyższego zapisu wynika, że niezależnie od podjęcia przez Radę Gminy uchwały, obejmującej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony i jej funkcjonowania, sytuacja, w której Gmina zawiera umowę najmu (nie ważne na jak długo) ale następuje to po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, do jej zawarcia przez Burmistrza wymagana jest zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

Cztery pomieszczenia położone na parterze budynku przy ul. Sportowe 5 w Siechnicach – pokój (11,57 m²), łazienka (2,80 m²), pomieszczenie gospodarcze (4,73 m²) i pokój (22,23 m²) o łącznej powierzchni 41,33 m², wynajmowane są z przeznaczeniem na działalność klubu sportowego „MKS Siechnice” i upowszechnianie przez klub kultury fizycznej i sportu na terenie Gminy Siechnice. Dotychczasowy najemcy wywiązywał się z uiszczenia opłat terminowo i nie ma zaległości z tego tytułu.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.