

Projekt

z dnia 3 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie Smardzów w gminie Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie Smardzów w gminie Siechnice, zwanego dalej „planem”.

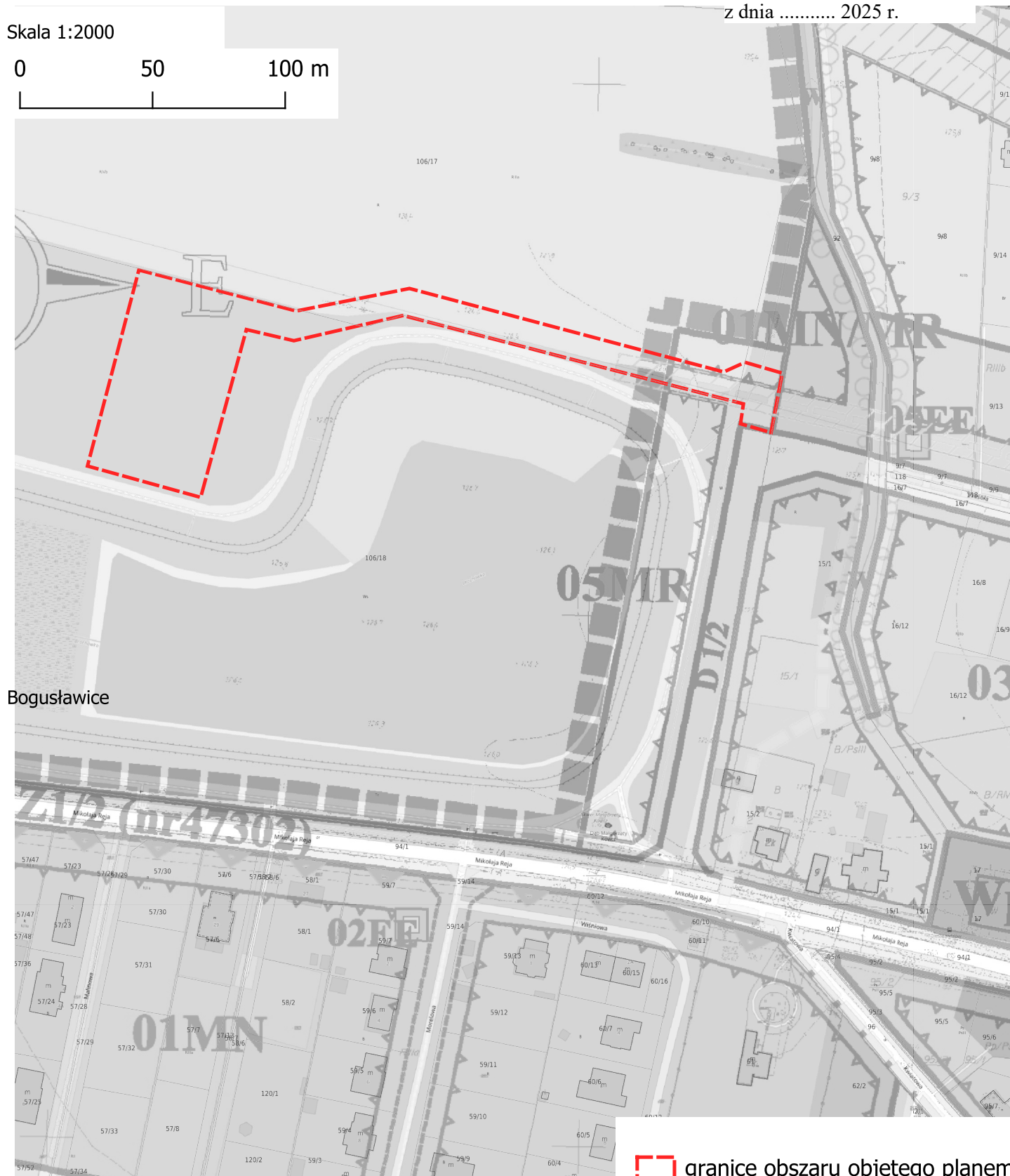
2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Skala 1:2000

0 50 100 m



 granice obszaru objętego planem

Uzasadnienie

Obszar, dla którego sporządzony został projekt uchwały położony jest w obrębie Smardzów w gminie Siechnice. Obejmuje części działki nr 106/18, będącej własnością gminy Siechnice oraz części działki nr 106/17 będącej w użytkowaniu wieczystym na gruncie Skarbu Państwa. Projektem planu zostanie objęty obszar o powierzchni około 0,5704 ha w związku z zamiarem budowy świetlicy wiejskiej.

Dla tego terenu obowiązuje miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Smardzów w granicach obrębu, gmina Święta Katarzyna, uchwalonym uchwałą Nr X/81/03 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 28 sierpnia 2003 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 219 z 3 grudnia 2003 poz. 3155) - zwanego dalej obowiązującym miejscowym planie.

W obowiązującym miejscowym planie wnioskowany obszar znajduje się w większości w granicach terenu oznaczonego symbolem RP, a w niewielkiej części w granicach terenu oznaczonego symbolem 05MR.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego na gruntach oznaczonych symbolem RP ustalono zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, w tym również siedlisk rolników i innych obiektów związanych z produkcją rolną. Z kolei na terenach oznaczonych symbolem 05MR możliwa jest zabudowa zagrodowa z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym, na których zezwala się na budowę budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń związanych z prowadzoną działalnością rolniczą (w tym tunele ogrodnicze, szklarnie).

Obecnie obowiązujący plan miejscowy nie pozwala na realizację na tym obszarze budynku świetlicy wiejskiej. Uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru pozwoli więc na realizację w tym miejscu budynku świetlicy wiejskiej, zgodnie z wolą mieszkańców miejscowości Smardzów.

Komunikacja przedmiotowego obszaru planowana jest poprzez drogę, która powstanie na terenie oznaczonym w obowiązującym planie miejscowym symbolem D1/2.

Podjęcie przedmiotowej uchwały dla przedmiotowego obszaru jest w pełni uzasadnione.