

Projekt

z dnia 22 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębu Łukaszowice, gmina Siechnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego uchwałą nr LXXIV/652/23 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 września 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Łukaszowice, gmina Siechnice.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Milosz Roman



Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Łukaszowice, gmina Siechnice będący przedmiotem zmiany przyjęty został uchwałą nr LXXIV/652/23 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 września 2023 r. oraz ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Wojewody Dolnośląskiego w dniu 28.10.2023 r. poz. 5484. Obejmuje swoim zakresem część dz. nr 92/29, będącej w użytkowaniu wieczystym Instytutu Zootechniki z Krakowa. Zgodnie z miejscowym planem wyznaczono tereny głównie pod usługi publiczne, oraz w niewielkim fragmencie pod zabudowę usługowo-mieszkaniową z terenami zieleni zabytkowej, tereny infrastruktury technicznej - zbiornik przeciwpożarowy oraz tereny ciągu pieszo - jezdnego.

Zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na zrealizowanie inwestycji celu publicznego jakim jest budowa świetlicy wiejskiej w Łukaszowicach. Jednak ze względu na zapis zawarty w § 14 ust. 3 pkt 7, dotyczący minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszący nie mniej niż 3700m² i ograniczający możliwość wydzielenie mniejszej, ale wystarczającej powierzchni do realizacji planowanej inwestycji, konieczna jest korekta zapisów planistycznych.

Przedmiotowa zmiana planu nie wiąże się z obowiązkiem zmiany załącznika graficznego do uchwały, a jedynie do zmiany jej zapisów w tekście w zakresie parametrów - zmniejszenia powierzchni nowo wydzielanych działek. Umożliwienie realizacji świetlicy wiejskiej na mniejszej do przejęcia działce będzie korzystne zarówno dla mieszkańców Łukaszowic, jak i przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności tego obszaru na tle całej gminy.