

Projekt

z dnia 29 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/375/14 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 27 maja 2014 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
terenu obejmującego część obrębu Iwiny, gmina Siechnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLI/375/14 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 27 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Iwiny, gmina Siechnice, zmienionej uchwałą Nr XXXI/271/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 17 września 2020 r., zmienia się załącznik graficzny, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Anna Korzeniewska

Załącznik graficzny do uchwały nr / /24 z dnia 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/375/14 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 27 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębów Iwiny, gmina Siechnice

Skala 1:5000



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

LEGENDA:

-  ETAP I
-  ETAP II

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/375/14 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 27 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Iwiny, gmina Siechnice

Zmiana załącznika graficznego do uchwały Nr XLI/375/14 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 27 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Iwiny, gmina Siechnice (zmienionego uchwałą Nr XXXI/271/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 17 września 2020 r. zmieniającej uchwałę w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Iwiny, gmina Siechnice), wynika z konieczności powiększenia obszaru wskazanego jako Etap I, wobec prowadzonych przez Wydział Inwestycyjny Urzędu Miejskiego w Siechnicach prac nad koncepcją łącznika drogi (ul. Polnej z przystankiem kolejowym) wraz z parkingiem, przeznaczonym dla samochodów osobowych w celu umożliwienia kierowcom ich pozostawienia w tym miejscu i przesiadki do komunikacji zbiorowej (w tym przypadku kolejowej), czyli tzw. Park & Ride w Iwinach.

Z koncepcji Park & Ride w Iwinach wynika, że zapotrzebowanie terenu na realizację tego zadania jest znacznie większe, niż wskazane jako Etap I w zmienionym w 2020 r. załączniku graficznym do uchwały.

Wobec powyższego w celu opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który będzie umożliwiał realizację zadania, o którym mowa wyżej, konieczna jest ponowna zmiana załącznika graficznego do uchwały w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia.

Procedura planistyczna dotycząca sporządzenia przedmiotowego planu jest obecnie na etapie opiniowania projektu z Gminną Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną, czyli przed jego wysłaniem do pozostałych organów i instytucji uzgadniających i opiniujących projekt planu miejscowego, oraz przed jego wyłożeniem do publicznego wglądu. Zmiana załącznika graficznego do uchwały o przystąpieniu, na tym etapie, spowoduje jedynie konieczność ponownego wystąpienia o opinię do Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej po dokonaniu zmian w projekcie przedmiotowego planu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest więc w pełni uzasadnione.

Burmistrz Siechnic
Milan Ušák