

Projekt

z dnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z/s w Świętej Katarzynie na lata 2024-2027”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2023 r. poz. 537, z późn. zm.) Rada Miejska w Siechnicach uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z/s w Świętej Katarzynie na lata 2024-2027”, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr LXXX/715/24 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z/s w Świętej Katarzynie na lata 2024-2027”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Anna Korzeniewska

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady
Miejskiej w Siechnicach nr z
dnia r.

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.
55-010 ŚWIĘTA KATARZYNA, UL. ŻERNICKA 17

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W POSIADANIU ZGK SP. Z O.O. Z/S W ŚWIĘTEJ KATARZYNIE
NA LATA 2024-2027

Święta Katarzyna, marzec 2024 r.

1. Spis treści

1. Podstawa prawna, wstęp	4
2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych	5
3. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w zakresie dystrybucji wody....	6
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody	8
5. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w zakresie wprowadzania ścieków	9
6. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych	11
7. Spis załączników.....	15

2. Podstawa prawna, wstęp

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Siechnice, a w ramach tej działalności eksploatuje:

- 1) 4 stacje uzdatniania wody (SUW Groblice, SUW Łukaszowice, SUW Suchy Dwór, SUW Święta Katarzyna),
- 2) 2 oczyszczalnie ścieków w Siechnicach (typu SBR i BIOBLOK),
- 3) przepompownie ścieków,
- 4) ok 210 km sieci wodociagowych,
- 5) ok 140 km sieci kanalizacji sanitarnej.

Celem Spółki jest zapewnienie należytej jakości świadczonych usług, które ściśle wiąże się z prowadzeniem prac służących rozwojowi infrastruktury technicznej. Działania te dotyczą zarówno prawidłowej eksploatacji obecnej infrastruktury (w tym przeprowadzania bieżących prac konserwacyjnych i remontowych), jak i jej modernizacji oraz budowy lub zakupu nowych sieci i urządzeń.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych został opracowany w oparciu o przepisy ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2023.537 t.j. z dnia 2023.03.21), zwanej dalej ustawą.

Plan w szczególności określa:

- 1) planowany zakres usług wodociagowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji;
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociagowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych (KPOŚK).

Plan zakłada finansowanie zadań inwestycyjnych przy udziale funduszy zewnętrznych (m.in. dotacja) oraz poprzez dokapitalizowanie Spółki przez Właściciela. **W przypadku braku możliwości finansowania ze źródeł zewnętrznych, jak również znacznej nadwyżki ceny ofertowej nad planowanymi wydatkami przeznaczonymi na ten cel, wybrane zadania inwestycyjne zostaną odpowiednio ograniczone lub zrealizowane w innym okresie.** Planowany poziom nakładów w latach 2024-2027 wynosi 92 616 446,66 zł netto, w tym wkład własny przedsiębiorstwa (w ramach finansowania zwrotnego i środków własnych przedsiębiorstwa) wyniesie 30 914 268,97 zł.

3. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Jak wskazano w opracowaniach Głównego Urzędu Statystycznego (<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/prognoza-ludnosc/prognoza-ludnosc-gmin-na-lata-2017-2030-opracowanie-eksperymentalne,10,1.html>) gmina Siechnice należy do jednych z najintensywniej rozwijających się gmin z terenu województwa dolnośląskiego. W przedstawionym dokumencie pn. „Prognoza ludności gmin na lata 2017-2030” prognozuje się, że w okresie od 2017 do 2030 roku przyrost ludności wynosić będzie 40,1%, co klasuje gminę na 9 miejscu w kraju i 2 miejscu w powiecie wrocławskim. Biorąc pod uwagę liczbę mieszkańców stanowi to wzrost z 21 tys. osób w 2017 roku na blisko 30 tys. w 2023 roku. Analizując dostępne dane demograficzne (oficjalne dane GUS z 2020 roku) w 2020 roku liczba mieszkańców osiągnęła 23 550 osób (wzrost o 12% w stosunku do 2017 roku), a w 2022 roku liczba zameldowanych osób wynosiła 25 tys. Dodatkowo, w następstwie przeprowadzonego spisu powszechnego w 2021 roku (dane dostępne na stronie <https://stat.gov.pl/spisy-powszechne/nsp-2021/nsp-2021-wyniki-ostateczne/informacja-o-wynikach-narodowego-spisu-powszechnego-ludnosc-i-mieszkan-2021-na-poziomie-wojewodztw-powiatow-i-gmin,1,1.html>) uzyskano informacje, że gmina Siechnice znajduje się na 7 miejscu w Polsce spośród gmin o największym przyroście ludności w okresie od 2011 do 2021 roku. Podobnie, w ciągu ostatniej dekady największy przyrost liczby mieszkań odnotowano w gminach, które charakteryzowały się największym przyrostem ludności. Dotyczyło to gmin położonych w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodków miejskich. W przypadku gminy Siechnice wskaźnik ten wyniósł 188,2%, co klasuje gminę na 7 miejscu w kraju. Wszystkie te elementy wskazują na gwałtowny wzrost zapotrzebowania na usługi w zakresie oczyszczania ścieków komunalnych, a spółka komunalna odpowiedzialna za realizację tych zadań ma trudności w realizacji wszystkich oczekiwań obecnych i przyszłych mieszkańców gminy.

Zakres planowanych usług wodociągowo-kanalizacyjnych w stosunku do lat 2022-2023 ulegnie zmianom – ujęte zostały zadania związane z koniecznością zapewnienia jakości świadczonych usług w obszarze dostawy wody, w tym w szczególności dostawy wody pod odpowiednim ciśnieniem i racjonalizujące jej zużycie, oraz odbioru ścieków, w tym konieczność dostosowania się do wymogów dyrektywy 91/271/EWG dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych. Szczegółowy harmonogram zadań przewidzianych do realizacji zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszego *Planu*. Harmonogram ten zawiera szczegółowe zestawienie realizowanych przedsięwzięć w podziale na projekty, na które Spółka planuje pozyskać lub pozyskała dofinansowanie, tj.:

- 1) poz. 7 harmonogramu, Projekt pn.: „Rozbudowa gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Siechnice”, dofinansowanie w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (FEDS),
- 2) poz. 8 harmonogramu, Projekt pn.: „Rozbudowa sieci kanalizacyjnej w Aglomeracji Wrocławskiej”, dofinansowanie w ramach Działania FENX.01.03, „Gospodarka wodno-ściekowa”,
- 3) poz. 9 harmonogramu, Projekt pn.: „Rozbudowa i modernizacja infrastruktury wodociągowej na terenie gminy Siechnice”, dofinansowanie w ramach Działania FENX.02.05 „Woda do spożycia”,

a także uwzględniający niezbędne nakłady inwestycyjne oraz planowany sposób finansowania tych inwestycji.

Zwiększeniu ulegać będzie ilość odbiorców usług wodno-kanalizacyjnych poprzez realizację przez Spółkę zadań takich jak:

- 1) budowa sieci wodociagowych, w szczególności uzbrajanie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe oraz zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług (poz. 1, 2, 5, 6, 8.5, 9 harmonogramu),
- 2) rozbudowa urządzeń oczyszczania ścieków komunalnych (oczyszczalnia) dla potrzeb rozwoju gminy (poz. 4, 7.4, 7.5 harmonogramu),
- 3) rozbudowa urządzeń, w tym sieci, kanalizacyjnych jako uzupełnienie istniejącego systemu (poz. 3, 7 (z wyłączeniem podzadania 7.4 i 7.5), 8 (z wyłączeniem podzadania 8.5 harmonogramu) i 11 harmonogramu),

Realizacja niniejszego *Planu* uwzględnia w głównej mierze dalszą poprawę jakości świadczonych usług, zapewnienie właściwego poziomu ochrony środowiska, rozbudowę systemów wodno-kanalizacyjnych w celu objęcia nimi jak największej liczby mieszkańców gminy Siechnice oraz poprawę efektywności wykorzystywanych układów technologicznych. Część nakładów przypada na inwestycje związane z koniecznością utrzymania właściwego stanu technicznego obiektów i urządzeń.

Realizacja zaplanowanych zadań pozwoli osiągnąć cel, jakim jest zaspokojenie potrzeb wodno-kanalizacyjnych mieszkańców gminy Siechnice poprzez zapewnienie najlepszej jakości usług przy racjonalnie niskim koszcie. Priorytety ZGK Sp. z o.o. są spójne z priorytetami gminy Siechnice w kluczowych obszarach obsługi klienta oraz rozwoju, z dużym naciskiem na dbałość o środowisko. Planowane działania przyczynią się również do wypełnienia wymogów Unii Europejskiej związanych z ochroną środowiska w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w tym zwiększą dostęp mieszkańców do kanalizacji sanitarnej, a także pozwolą zwiększyć dynamikę rozwoju Gminy.

Warunkiem zrealizowania całego planu inwestycyjnego jest pozyskanie środków bezzwrotnych z Unii Europejskiej w planowanej wysokości. W przypadku nieuzyskania dotacji wybrane zadania inwestycyjne zostaną odpowiednio ograniczone lub przesunięte w czasie.

4. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w zakresie dystrybucji wody

Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociagowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości oraz pod odpowiednim ciśnieniem, jak również zapewnienie dostaw wody w sposób ciągły i niezawodny jest obowiązkiem przedsiębiorstwa wodociagowo-kanalizacyjnego wynikającym z obowiązujących przepisów prawa. Obowiązek ten jest realizowany przez Spółkę nie tylko poprzez prawidłową eksploatację infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie niezbędnych napraw, jak również poprzez budowę nowych urządzeń wodociagowych oraz aktywne poszukiwanie nowych źródeł wody.

W planie zawarto szereg działań o charakterze rozwojowo-modernizacyjnym, które mają na celu przede wszystkim podniesienie jakości oferowanych usług oraz zapewnienie ciągłości niezawodności dostaw, m.in.:

- 1) Budowę i modernizację ujęć wody wraz ze zbiornikami magazynującymi:
 - a) Wykonanie odwiertu badawczo-eksploatacyjnego nr 5 w Groblicach wraz z uzbrojeniem studni,
 - b) Wykonanie odwiertów badawczo-eksploatacyjnych w Świętej Katarzynie wraz z uzbrojeniem studni,
 - c) wykonanie czterech otworów studziennych w celu ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w miejscowości Groblice w granicach działki nr 316/1,
 - d) Wykonanie zbiornika na wodę uzdatnioną (zbiornik magazynujący) wraz z instalacjami na stacji uzdatniania wody w Groblicach,
- 2) Budowę i modernizację sieci wodociągowych wraz ze zbiornikami magazynującymi i niezbędnym wyposażeniem:
 - a) Wykonanie modernizacji stacji uzdatniania wody w Łukaszowicach, Świętej Katarzynie, Suchym Dworze,
 - b) Budowa sieci wodociągowej od stacji uzdatniania wody w Łukaszowicach do ulicy Wierzbowej w Żernikach Wrocławskich,
 - c) Rozbudowa sieci wodociągowych w Świętej Katarzynie w granicach ulic Głównej, Lawendowej i Żeromskiego,
 - d) Rozbudowa sieci wodociągowej od ul. Żernickiej w Świętej Katarzynie do ul. Reja w Smardzowie,
 - e) Rozbudowa sieci wodociągowych w Żernikach Wrocławskich w ul. Poziomkowej i Parkowej, Strzebińskiej i Kolejowej,
 - f) Budowa sieci wodociągowej w Iwinach od ul. Dróżniczej do dz. 86/15,
 - g) Budowa sieci wodociągowej w Radwanicach w ul. Starowiejskiej, Wałowej, Konopnickiej, Wrocławskiej i Zachodniej,
 - h) Budowa sieci wodociągowej w Biestrzykowie od ul. Akacyjnej wzdłuż ul. Wrocławskiej do ul. Jaworowej, a także od ul. Warsztatowej,
 - i) Rozbudowy sieci wodociągowych w Siechnicach w ul. Grabskiego i Chabrowej,
 - j) Modernizacja węzłów i sieci wodociągowej na terenie gminy Siechnice,

Realizacja tych zadań wpłynie na zwiększenie bezpieczeństwa dostaw wody oraz utrzymanie bardzo wysokiej jakości usług świadczonych dla mieszkańców gminy Siechnice.

W dniu 16 grudnia 2020 r. została przyjęta nowa dyrektywa 2020/2184 w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (DWDn), która nakłada na państwa członkowskie obowiązki w zakresie zapewnienia jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, gwarantujące bezpieczeństwo zdrowotne konsumenta. W celu wsparcia w Polsce realizacji DWDn opracowano *Program Inwestycyjny w*

zakresie poprawy jakości i ograniczenia strat wody przeznaczonych do spożycia przez ludzi. W celu realizacji działań ujętych w ww. Programie Inwestycyjnym, Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Świętej Katarzynie zaaplikował o środki finansowe na ich realizację w działaniu FENX.02.05 „Woda do spożycia” w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027. Wartość projektu określono na kwotę ok. 27 523 600,01 zł (planowane wydatki w ramach niniejszego Planu), przy planowanym 69-cio procentowym poziomie dofinansowania w wysokości 18 991 284,00 zł. Biorąc pod uwagę powyższe, przewidywany wkład własny konieczny do zabezpieczenia przez Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Świętej Katarzynie wynosi 8 532 316,01 zł.

Ponadto, Spółka planuje przeznaczyć środki finansowe na nabycie własności sieci wodociagowych wybudowanych przez prywatnych inwestorów. Kontynuowany będzie również montaż nakładek do radiowego odczytu wodomierzy.

Na obecnym etapie środki na realizację tych prac planuje się pozyskać z podwyższenia kapitału zakładowego przez właściciela – Gminę Siechnice, finansowania zwrotnego oraz uzyskać dofinansowanie w ramach ww. Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (Działanie FENX.02.05 „Woda do spożycia”).

Planowane nakłady ogółem – **37 741 901,16 zł netto**, w tym wkład własny przedsiębiorstwa wyniesie około 15 680 150,18 zł, dokapitalizowanie właściciela w wysokości 1 614 426,98 zł.

5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody

W planie przewidziano zarówno przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody, jak i odprowadzanie ścieków. Ich celem jest usprawnienie działania systemu wodno-kanalizacyjnego oraz ograniczenie występujących strat na sieci wodociagowej.

Minimalizacja strat wody związana jest przede wszystkim budową systemu ograniczającego straty wody w sieci w sieciach wodociagowych obejmującego adaptację budynku administracyjnego na potrzeby dyspozytorni w Siechnicach wraz z budową i wdrożeniem komputerowego systemu nadzoru nad siecią wodociagową gminy Siechnice. Skutkiem tych działań będzie optymalizacja ciśnienia w sieci wodociagowej, wykrywanie ukrytych wycieków, szybka naprawa uszkodzonych rurociągów, wymiana wyeksploatowanej sieci wodociagowej oraz wykrywanie bezumownych poborów wody. Działania inwestycyjno-budowlane w tym obszarze poprzedzone będą badaniami analityczno-pomiarowymi na sieci wodociagowej, co ma za zadanie oszacowanie z dużą dokładnością ilości niesprzedanej wody i miejsca występowania strat. Na tej podstawie wdrożone będą określone działania, w tym uszczelnianie i przebudowa sieci wodociagowej (działanie wskazane w poz. 9.8 Harmonogramu stanowiącego załącznik nr 1).

Na obecnym etapie środki na realizację tych prac planuje się pozyskać z finansowania zwrotnego oraz Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. rozważa możliwość aplikowania o środki finansowe na ich realizację w

działaniu FENX.02.05 „Woda do spożycia” w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027. Wartość zadania określono na kwotę ok. 3 084 000,00 zł, przy planowanym 69-cio procentowym poziomie dofinansowania w wysokości 2 127 960,00 zł. Biorąc pod uwagę powyższe, przewidywany wkład własny konieczny do zabezpieczenia przez Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Świętej Katarzynie wynosi 956 040,00 zł.

Planowane nakłady ogółem – **3 084 000 zł** netto, w tym wkład własny przedsiębiorstwa wyniesie około 636 740 zł, dokapitalizowanie właściciela w wysokości 319 300,00 zł.

6. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w zakresie wprowadzania ścieków

W ujętych w *Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych* inwestycjach planuje się w szczególności budowę urządzeń kanalizacji sanitarnej (przepompownie, sieci kanalizacji tłocznej i grawitacyjnej) oraz modernizację istniejącej oczyszczalni ścieków typu SBR, a także zaplanowano - z uwagi na dynamiczny rozwój gminy Siechnice i ciągły wzrost liczby mieszkańców oraz podmiotów gospodarczych, opracowanie dokumentacji projektowej jej przebudowy do docelowej wydajności umożliwiającej w perspektywicznym okresie 20-30 lat odbiór i oczyszczanie ścieków komunalnych. Spółka planuje zlecić opracowanie niezbędnych analiz (w formie usług doradczych) pod kątem koniecznych nakładów inwestycyjnych, możliwych form ich pozyskania, jak również analiz technicznych w formie koncepcji i następnie programu funkcjonalno-użytkowego.

Planowane są inwestycje obejmujące:

- 1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Groblicach, tj.:
 - a) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej kanalizacji sanitarnej w ulicy Kotowickiej i Krótkiej,
 - b) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granicy działek w ulicy Opolskiej, Chabrowej, Lawendowej, Fiołkowej i Dębowej,
 - c) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granicy działek w ulicy Pogodnej i Słonecznej,
 - d) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Polnej,
- 2) budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Siechnicach, tj.:
 - a) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Zielona, Jaśminowa, Bzowa, Berberysowa i Azaliowa,
 - b) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Prawocińskiej,
 - c) Budowa sieci kanalizacyjnej (rurociąg tłoczny) z ul. Święta Katarzyna do oczyszczalni ścieków SBR w Siechnicach przy ul. Zachodniej,
- 3) budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Zębicach, tj. budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami do granicy działek w ulicy Leśnej, Sosnowej, Świerkowej, Modrzewiowej i Jodłowej,
- 4) modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Siechnicach,
- 5) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Żernikach Wrocławskich, tj.:

- a) Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Zacisze, Parkowej, Kasztanowej i Poziomkowej,
 - b) Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Poziomkowej, Jagodowej i Malinowej,
 - c) Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Rodzinnej,
 - d) Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Zimowej i Leszczynowej,
 - e) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wierzbowej,
 - f) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Jesionowej, Sezamkowej i Sielankowej,
 - g) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Lipowej i Kalinowej,
 - h) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Ogrodowej i Kwiatowej,
- 6) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Iwinach, tj.:
- a) Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Miodowej,
 - b) Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Magnoliowej,
 - c) Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Wiśniowej,
- 7) Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Wrocław.

Dodatkowo, ze względu na dużą liczbę urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy wybudowanych przez prywatnych inwestorów Spółka planuje przeznaczyć środki finansowe na nabycie do nich prawa własności.

Na obecnym etapie środki na realizację tych prac planuje się pozyskać z podwyższenia kapitału zakładowego przez właściciela – gminę Siechnice, finansowania zwrotnego oraz uzyskać dofinansowanie w ramach Programów: Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska oraz Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (Działanie FENX.01.03, „Gospodarka wodno-ściekowa”).

W nawiązaniu do powyższego należy zauważyć, że projekt pt. „*Rozbudowa gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Siechnice*”, którego zakres odzwierciedlony jest w pkt 7 harmonogramu, został ujęty w Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2021-2027 (Strategia ZIT WrOF). Zgodnie z założeniami programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (FEDS) w ramach Instrumentu Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych przewiduje się niekonkurencyjny tryb wyboru projektów przeznaczonych do dofinansowania w ramach przyznanych na dany cel alokacji. Mając powyższe na uwadze przygotowana została Strategia ZIT WrOF oraz stworzone zostały listy projektów rekomendowanych do dofinansowania. Strategia ZIT WrOF wraz z listami projektów uzyskała pozytywną opinię Rady ZIT WrOF, a ponadto została przyjęta w drodze Uchwały przez Komitet Sterujący ZIT WrOF. W dniu 22 sierpnia 2023 r. zostało zawarte pomiędzy Instytucją Zarządzającą FEDS 2021-2027 (Zarząd Województwa Dolnośląskiego), a ZIT WrOF Porozumienie Terytorialne w sprawie określenia zasad realizacji projektów strategicznych w ramach instrumentu terytorialnego Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego, które określa warunki realizacji projektów strategicznych ujętych w opiniowanej Strategii ZIT. Zarząd Województwa Dolnośląskiego, jako Instytucja Zarządzająca programem Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 uchwałą nr 7373/VI/2023 z dnia 24 sierpnia 2023 r. wydał pozytywną opinię dla Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2021-2027 w zakresie możliwości finansowania w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska

2021-2027, w konsekwencji podejmując decyzję o rekomendacji ww. projektu do przyznania dofinansowania w trybie niekonkurencyjnym. Wartość projektu określono na kwotę 30 567 737,04 zł, a przyznane dofinansowanie wynosi 21 323 000 zł. Biorąc pod uwagę powyższe, przewidywany wkład własny konieczny do zabezpieczenia przez Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Świętej Katarzynie wynosi 9 244 737,04 zł netto. Dodatkowo, Spółka planuje docelową przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków typu SBR (roboty budowlano-montażowe), lecz ze względu na trwające analizy techniczno-ekonomiczne i formułę realizacji (siłami własnymi z dofinansowaniem lub z wykorzystaniem finansowania zwrotnego, formuła Partnerstwa Publiczno-Prywatnego) w niniejszym Planie koszty te nie zostały ujęte.

Ponadto, w celu realizacji działań zapisanych w AKPOŚK na obszarze aglomeracji Wrocław w części położonej na terenie gminy Siechnice (miejscowości Iwiny i Żerniki Wrocławskie), Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Świętej Katarzynie planuje pozyskać środki finansowe w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027. Planowany termin składania wniosków o dofinansowanie – w trybie niekonkurencyjnym - w ramach Działania FENX.01.03, „Gospodarka wodno-ściekowa”, to 30 kwietnia 2024 roku. Wartość projektu określono na kwotę ok. 24 830 422,10 zł, przy planowanym ok. 70-cio procentowym poziomie dofinansowania w wysokości 17 287 893,70 zł. Biorąc pod uwagę powyższe, przewidywany wkład własny konieczny do zabezpieczenia wynosi 7 542 528,40 zł netto.

Ponadto, w związku z koniecznością zapewnienia odbioru ścieków dowożonych z terenu aglomeracji wodnościekowej Wrocław planuje się budowę nowej zlewni w Żernikach Wrocławskich.

Planowane nakłady – **51 570 090,29 zł** netto, w tym wkład własny przedsiębiorstwa wyniesie około 14 376 923,58 zł, dokapitalizowanie przez właściciela w wysokości 2 166 273,02 zł.

7. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych

Na terenie gminy Siechnice funkcjonują dwie aglomeracje – Wrocław i Siechnice. Aglomeracja Siechnice wyznaczona została uchwałą nr XXXVI/307/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Siechnice, a druga z funkcjonujących na terenie gminy Siechnice aglomeracji – aglomeracja Wrocław, wyznaczona została Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Wrocław na potrzeby Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (dalek „KPOŚK”).

Każda aglomeracja powinna być wyposażona w sieć kanalizacyjną gwarantującą zbieranie co najmniej 98% ładunku zanieczyszczeń z obszaru aglomeracji wyrażonego w równoważnej liczbie mieszkańców, a ładunek

zanieczyszczeń niezebrany siecią kanalizacyjną winien być oczyszczany w innych systemach oczyszczania ścieków, zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak dla całej aglomeracji. Ze względu na brak istniejących urządzeń kanalizacji sanitarnej wiele z nieruchomości korzysta z przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych, często nieszczelnych, a same aglomeracje nie spełniają warunków dyrektywy 91/271/EWG dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (dalej „dyrektywa ściekowa”). Dodatkowo, jak wskazano w opracowaniach Głównego Urzędu Statystycznego (<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/prognoza-ludnosc/prognoza-ludnosc-gmin-na-lata-2017-2030-opracowanie-eksperymentalne,10,1.html>), gmina Siechnice należy do jednych z najintensywniej rozwijających się gmin z terenu województwa dolnośląskiego. W dokumencie pn. „Prognoza ludności gmin na lata 2017-2030” prognozuje się, że w okresie od 2017 do 2030 roku przyrost ludności wynosić będzie 40,1%, co klasuje gminę na 9 miejscu w kraju i 2 miejscu w powiecie wrocławskim. Biorąc pod uwagę liczbę mieszkańców stanowi to wzrost z 21 tys. osób w 2017 roku na blisko 30 tys. w 2030 roku. Analizując dostępne dane demograficzne (oficjalne dane GUS z 2020 roku) w 2020 roku liczba mieszkańców osiągnęła 23 550 osób (wzrost o 12% w stosunku do 2017 roku), a w 2022 roku liczba zameldowanych osób wynosiła 25 tys. Dodatkowo, w następstwie przeprowadzonego spisu powszechnego w 2021 roku (dane dostępne na stronie <https://stat.gov.pl/spisy-powszechno/nsp-2021/nsp-2021-wyniki-ostateczne/informacja-o-wynikach-narodowego-spisu-powszechnego-ludnosc-i-mieszkan-2021-na-poziomie-wojewodztw-powiatow-i-gmin,1,1.html>) uzyskano informacje, że gmina Siechnice znajduje się na 7 miejscu w Polsce spośród gmin o największym przyroście ludności w okresie od 2011 do 2021 roku. Podobnie, w ciągu ostatniej dekady największy przyrost liczby mieszkań odnotowano w gminach, które charakteryzowały się największym przyrostem ludności. Dotyczyło to gmin położonych w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodków miejskich. W przypadku gminy Siechnice wskaźnik ten wyniósł 188,2%, co klasuje gminę na 7 miejscu w kraju.

Wszystkie te elementy wskazują na gwałtowny wzrost zapotrzebowania na usługi w zakresie oczyszczania ścieków komunalnych i w konsekwencji niesie za sobą konieczność poczynienia przez Spółkę szeregu inwestycji modernizacyjnych.

Dodatkowo, konieczność przesyłu i oczyszczania większej ilości ścieków spowoduje wzrost awaryjności urządzeń i konieczność zapłaty kar administracyjnych (np. z tytułu przekroczenia warunków pozwolenia wodnoprawnego) lub umownych w umowach zawartych z MPWiK).

W wyniku realizacji planu inwestycyjnego zwiększeniu ulegnie ilość dopływających ścieków - częściowo poprzez przyłączenie nowych odbiorców, a częściowo w wyniku przyłączenia klientów, którzy obecnie korzystają ze zbiorników bezodpływowych. Jest to dla gminy i ZGK niezwykle korzystne, gdyż z jednej strony zmieni się współczynnik skanalizowania gminy (docelowo 98% ścieków w aglomeracji ma dopływać kanalizacją sanitarną, nie więcej jednak niż 2 000 RLM) a z drugiej strony istotnie poprawi się stosunek ścieków dowożonych do dopływających kanalizacją sanitarną. Jednakże nie rozwiąże to docelowo problemu spełnienia warunków dyrektywy ściekowej. Obecnie zauważalne jest przekroczenie parametrów ścieków oczyszczonych spowodowany w głównej mierze ilością ścieków dowożonych na oczyszczalnię jak również wyeksploatowaniem urządzeń. Z tego też względu Spółka podjęła szereg czynności mających za zadanie poprawę jakości ścieków

oczyszczonych, tj. w szczególności zleciła przeprowadzenie analiz procesów oczyszczania na oczyszczalni SBR, opracowanie koncepcji rozbudowy oraz w następstwie tego planuje zlecić zaprojektowanie i etapową modernizację oczyszczalni:

- 1) Pierwszy etap obejmuje modernizację oczyszczalni ścieków w celu poprawy jakości ścieków oczyszczonych oraz wyłączenia przestarzałej i niewydolnej oczyszczalni ścieków oczyszczającej część ścieków z terenu gminy (oczyszczalnia BIOBLOK). Dodatkowym efektem będzie pewniejsza i stabilniejsza praca oczyszczalni. Proponowane zmiany to krok do poprawy efektywności energetycznej oczyszczalni ścieków oraz przygotowania obiektu do podojenia swojej wydajności.

Pierwszym z elementów modernizacji jest wybudowanie zbiornika retencyjnego, który poprawi system zbierania i oczyszczania ścieków. Zbiornik o pojemności 2 000 m³ będzie niezwykle cenną inwestycją zabezpieczającą procesy oczyszczania przed nierównomiernością dopływu ścieków, składu ścieków jak i na wypadek długotrwałych opadów, brakami w dostawie energii lub ewentualnymi awariami na obiekcie. Przebudowie będzie wymagała armatura doprowadzająca i odprowadzająca ścieki. Przy tej okazji należy wyposażyć obiekt w przepływomierz na dopływie do oczyszczalni, aby poznać rzeczywistą ilość ścieków dopływających i móc ocenić, czy do kanalizacji bytowo-gospodarczej, nie ma nielegalnych pięć kanałów deszczowych lub bytowo-gospodarczych.

Aby wszystkie procesy oczyszczania ścieków zachodziły możliwie najefektywniej, co przełoży się na oszczędność energii, a tym samym oszczędność finansową prowadzonych procesów, niezbędna jest wiedza na temat przebiegu procesu oczyszczania ścieków w każdym momencie jego trwania. Największym wyzwaniem podczas oczyszczania ścieków jest usuwanie azotu. Kontrola nad jego efektywnym usuwaniem będzie możliwa dzięki zainstalowaniu w reaktorach biologicznych sond jonoselektywnych monitorujących stężenie azotu amonowego i azotu azotynowego. Aparatura pomiarowa, musi zostać połączona z system kontrolno-monitorującym. System ten będzie wymagał modyfikacji i modernizacji pod względem wykorzystywanych algorytmów sterowania. Takie zmiany pozwolą na precyzyjne prowadzenie procesu oczyszczania ścieków. Dzięki temu możliwe jest zoptymalizowanie zużycia tlenu na oczyszczalni ścieków, a tym samym poprawę efektywności energetycznej obiektu.

Kolejnym ważnym aspektem jest zabezpieczenie odbiornika przed pogorszeniem się właściwości sedymentacyjnych osadu. Zabezpieczenie oczyszczalni na sytuacje awaryjne, wynikające ze słabszej sedymentacji osadu, np. w warunkach zimowych, pozwoli lepiej dbać o skład ścieków oczyszczonych oraz dokładniej kontrolować parametry pracy oczyszczalni. Proponuje się doposażenie oczyszczalni w system awaryjnej separacji zawiesin z wykorzystaniem procesu filtracji. Urządzenia filtrujące zostaną zamontowane w zbiorniku wyrównawczym, który zostanie przearanżowany i do tego dostosowany. Mikrosita w sposób mechaniczny oczyszczą ścieki z ewentualnych zawiesin, substancji wynoszonych i kłaczków osadu. Zanieczyszczenia zatrzymane na sitofiltrze będą odprowadzane w procesie płukania urządzenia, do instalacji wewnętrznej i poddane procesom oczyszczania ścieków i przeróbce osadowej. Takie rozwiązanie pozwoli zabezpieczyć oczyszczalnię w okresach zimowych,

co przełoży się również na zmniejszenie pracy oczyszczalni, kiedy obserwuje się zbyt dużą ilość zawieszin w ściekach oczyszczonych. Taka instalacja ma szansę ograniczyć ilość chemikaliów podawanych do ścieków celem poprawy właściwości grawitacyjnych, co przełoży się także na zmniejszenie kosztów oczyszczalni ścieków.

- 2) Drugi etap, tzw. „**Duża rozbudowa**” (docelowa) obejmuje modernizację oczyszczalni ścieków SBR do przyjęcia docelowej większej ilości ścieków, tj. $Q = 7\ 200\ \text{m}^3/\text{d}$, wynikającej z postępującej zabudowy terenów gminy Siechnice. W planie ujęto tylko opracowanie dokumentacji projektowej, co jest zgodne z zapisami KPOŚK. W wyniku analiz dotyczących liczby reaktorów możliwych do umieszczenia na terenie oczyszczalni, osiągnięcia wymaganych norm jakości ścieków oczyszczonych przy wykorzystaniu istniejącej technologii SBR oraz modyfikacji układu sterowania i eksploatacji okazało się, że istnieje możliwość rozbudowy oczyszczalni w celu przyjęcia do oczyszczenia $7200\ \text{m}^3/\text{d}$ ścieków.

Dodatkowo, analizy wykazały, że b. prawdopodobne jest, iż możliwe będzie osiągnięcie wymaganej jakości ścieków oczyszczonych bez dawkowania zewnętrznego źródła węgla organicznego. Wydaje się jednak celowe by taka instalacja była dostępna na potrzeby okresów zwiększonego dopływu.

Gmina Siechnice i Spółka zrealizowały działania obejmujące m.in. budowę sieci kanalizacji sanitarnej (w miejscowościach Groblice, Zębice oraz Żerniki Wrocławskie - projekt realizowany w latach 2012-2014 z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich) oraz przeprowadziła rozbudowę i modernizację systemu gospodarki wodno-ściekowej poprzez modernizację oczyszczalni ścieków w Siechnicach (zadanie realizowane w ramach Działania 4.2 „Gospodarka wodno-ściekowa” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020). Biorąc jednak pod uwagę trwające zmiany demograficzne działanie te perspektywicznie będą niewystarczające, a istniejące systemy oczyszczania ścieków komunalnych są niewydolne. Tym samym, w celu spełnienia dyrektywy ściekowej, gmina Siechnice w KPOŚK ujęła szereg zadań związanych z budową i modernizacją istniejącej infrastruktury kanalizacyjnej.

Przede wszystkim, Spółka widzi konieczność pilnej rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej, w tym w szczególności oczyszczalni ścieków w Siechnicach, co poprzedzone musi być opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowej. Z kolei rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej pozwoli na likwidację często nieszczelnych zbiorników bezodpływowych oraz przyłączenie mieszkańców do sieci gminnej, zarówno w aglomeracji Wrocław jak i w aglomeracji Siechnice. Kontynuowane będzie uzupełnienie niedoborów w systemie kanalizacji, w tym budowa sieci kanalizacyjnej na obszarach o zwartej zabudowie.

Obecnie Spółka posiada część dokumentacji projektowej na wykonanie tych prac, a dla brakującego zakresu inwestycji w 2024 roku planuje się przeprowadzić postępowanie na wybór wykonawców dokumentacji projektowej (i odpowiednio aktualizacji istniejącej), wykonanie tej dokumentacji wraz z uzyskaniem stosownych decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla inwestycji nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę.

Zadania wpisują się w zakres rzeczowy określony w KPOŚK i przyczynią się do uzyskania zgodności z Dyrektywą Rady 91/271/EWG, a wszystkie ujęte w niniejszym *Planie* zadania zostały wpisane w KPOŚK oraz jej kolejne aktualizacje. Ze względu na postępującą industrializację terenów gminy i gwałtowne zwiększenie zapotrzebowania na usługi w zakresie odbioru i oczyszczania ścieków komunalnych, po realizacji zadań inwestycyjnych wskazanych w niniejszym Planie, nastąpi ponowna ocena w zakresie spełnienia Dyrektywy ściekowej w aglomeracjach (przeгляд) i następnie dokonana zostanie ewentualna zmiana granic aglomeracji.

8. Pozostałe zadania

W 2021 roku Spółka otrzymała dodatkowe środki w formie dokapitalizowania, na rozbudowę istniejącego budynku administracyjnego. W 2024 roku planowane jest zakończenie prac związanych z rozbudową budynku.

Planowane nakłady – **220 455,21 zł netto**.

Numer zadania w harmonogramie: 10.

9. Spis załączników

Załącznik nr 1 Harmonogram realizacji zadań wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024-2027 będących w posiadaniu ZGK sp. z o.o. z/s w Świętej Katarzynie.

Załącznik nr 1 Harmonogram realizacji zadań wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024-2027 będących w posiadaniu ZGK sp. z o.o. z/s w Świętej Katarzynie.

Lp.	Nazwa zadania	Nakłady netto ogółem	2024	2025	2026	2027
1	Zakup systemu radiowego odczytu wodomierzy	200 000,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00
2	Opłatne przejście sieci wodociagowych od prywatnych inwestorów	526 301,15	126 301,15	200 000,00	100 000,00	100 000,00
3	Opłatne przejście sieci kanalizacji sanitarnej od prywatnych inwestorów	727 381,15	177 381,15	250 000,00	150 000,00	150 000,00
4	III etap rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków SBR w Siechnicach	313 550,00	213 550,00	100 000,00	0,00	0,00
4.1.	Usługi doradcze	145 350,00	145 350,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Opracowanie koncepcji rozbudowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Opracowanie PFU (programu funkcjonalno-użytkowego)	68 200,00	68 200,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Uregulowanie stanu prawnego urządzeń kanalizacyjnych	100 000,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
5.	Budowa ujęć wody na terenie gminy Siechnice	1 440 000,00 zł	1 350 000,00	90 000,00	0,00	0,00
5.1.	Wykonanie odwiertu badawczo-eksploatacyjnego nr 5 w Groblicach wraz z uzbrojeniem studni	0,00	400 000,00	30 000,00	0,00	0,00
5.2.	Wykonanie odwiertów badawczo-eksploatacyjnych w Świętej Katarzynie wraz z uzbrojeniem studni	0,00	700 000,00	30 000,00	0,00	0,00
5.3.	Wykonanie czterech otworów studziennych w celu ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla gminnego wodociągu w miejscowości Groblice w granicach działki nr 316/1	0,00	250 000,00	30 000,00	0,00	0,00
6.	Budowa sieci wodociagowych na terenie gminy Siechnice	6 016 000,00 zł	1 516 000,00	1 300 000,00	2 000 000,00	1 200 000,00
6.1.	Rozbudowy sieci wodociagowych w Świętej Katarzynie	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Budowa sieci wodociagowej od stacji uzdatniania wody w Łukaszowicach do ulicy Wierzbowej w Żernikach Wrocławskich	2 000 000,00	0,00	0,00	2 000 000,00	0,00
6.3.	Budowa sieci wodociagowej od ul. Dróżniczkiej do dz. 86/15 - węzeł nr 2 w Iwinach	1 200 000,00	0,00	0,00	0,00	1 200 000,00

6.4.	Budowa sieci wodociagowych w ul. Starowiejskiej, Watowej, Konopnickiej, Wrocławskiej i Zachodniej w Radwanicach	700 000,00	0,00	700 000,00	0,00	0,00	0,00
6.5.	Rozbudowa sieci wodociagowej od ul. Zernickiej w Świętej Katarzynie do ul. w Reja w Smardzowie	1 500 000,00	900 000,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00
6.6.	Budowa sieci wodociagowej wzdłuż ul. Wrocławskiej od ul. Jaworowej w Biestrzykowie	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.7.	Budowa sieci wodociagowej wzdłuż ul. Wrocławskiej od ul. Warszawskiej w Biestrzykowie	16 000,00	16 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.8.	Rozbudowy sieci wodociagowych w Siechnicach w ul. Grabskiego (ok. 86,5mb) i Chabrowej (ok. 23mb)	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Rozbudowa gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Siechnice - Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (FEDS)	30 567 737,04	5 522 978,00	14 211 818,98	10 135 455,34	697 484,72	
7.1.	Zadanie 1: BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNAEJ W GROBLICACH	8 419 435,97	1 518 513,47	3 200 410,00	3 084 410,00	616 102,50	
7.2.	Zadanie 2: BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNAEJ W SIECHNICACH	4 304 422,49	290 681,54	2 713 649,52	1 300 091,43	0,00	
7.3.	Zadanie 3: BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNAEJ W ZĘBICACH	2 816 100,00	0,00	649 171,43	2 143 676,19	23 252,38	
7.4.	Zadanie 4: MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SIECHNICACH	8 249 514,29	3 183 171,43	5 066 342,86	0,00	0,00	
7.5.	Zadanie 5: OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ MODERNIZACJI OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SIECHNICACH	3 191 710,55	120 000,00	140 000,00	2 931 710,55	0,00	
7.6.	Zadanie 6: MONITORING SYSTEMÓW KANALIZACYJNYCH - DYSPOZYTORIA	1 550 000,00	50 000,00	1 500 000,00	0,00	0,00	
7.7.	Zadanie 7: Promocja projektu	43 750,00	6 250,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	
7.8.	Zadanie 8: Koszty pośrednie	1 992 803,74	354 361,56	929 745,17	663 067,17	45 629,84	
8	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej Aglomeracja Wroclawska - Działanie FENX.01.03, „Gospodarka wodno-ściekowa”	24 830 422,10	5 502 049,10	13 612 433,00	5 715 940,00	0,00	
8.1.	Kierownik projektu	345 497,28	104 379,84	114 817,83	126 299,61	0,00	
8.2.	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNAEJ W ŻERNIKACH WROCLAWSKICH	15 391 733,82	992 431,10	9 208 602,33	5 190 700,39	0,00	
8.3.	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNAEJ W IWINACH	1 787 500,00	1 250 000,00	537 500,00	0,00	0,00	
8.4.	MODERNIZACJA KANALIZACJI SANITARNAEJ	495 000,00	495 000,00	0,00	0,00	0,00	

8.5.	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWYCH I STACJI PODWYŻSZANIA CIŚNIENIA WRAZ ZE ZBIORNIKIEM MAGAZYNUJĄCYM	5 120 000,00	2 284 020,16	2 835 979,84	0,00	0,00
8.6.	Promocja projektu	75 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	0,00
8.7.	KOSZTY POŚREDNIE	1 615 691,00	351 218,00	890 533,00	373 940,00	0,00
9	Rozbudowa i modernizacja infrastruktury wodociągowej na terenie gminy Siechnice - Działanie FENX.02.05 „Woda do spożycia”	27 523 600,01	7 083 960,00	10 677 680,00	7 661 160,01	2 100 800,00
9.1.	Wykonanie zbiornika na wodę uzdatnioną (zbiornika magazynujący) wraz z instalacjami uzdatniania wody w SUW Groblice	1 260 000,00	0,00	1 040 000,00	220 000,00	0,00
9.2.	Modernizacja SUW Łukaszowice	8 120 000,00	0,00	1 020 000,00	5 080 000,00	2 020 000,00
9.3.	Modernizacja SUW Suchy Dwór	2 400 000,00	1 600 000,00	800 000,00	0,00	0,00
9.4.	Modernizacja SUW Św. Katarzyna	3 983 000,00	1 831 125,00	2 141 500,00	10 375,00	0,00
9.5.	Modernizacja węzłów sieci wodociągowej na terenie gminy Siechnice	1 702 500,01	1 102 687,50	584 250,00	15 562,51	0,00
9.6.	Modernizacja sieci wodociągowej na terenie gminy Siechnice	4 110 500,01	1 632 687,50	1 512 250,00	965 562,51	0,00
9.7.	Adaptacja pomieszczeń budynku administracyjnego na potrzeby dyspozytorni - element systemu ograniczającego straty wody w sieci wodociągowej	1 070 000,00	50 000,00	1 020 000,00	0,00	0,00
9.8.	Budowa i wdrożenie komputerowego systemu nadzoru nad siecią wodociagową gminy Siechnice	3 084 000,00	200 000,00	1 854 000,00	1 030 000,00	0,00
9.9.	Budowa instalacji fotowoltaicznych	600 000,00	350 000,00	250 000,00	0,00	0,00
9.paź	Edukacja ekologiczna	105 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	0,00
9.11.	Promocja projektu	30 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	0,00
9.12.	KOSZTY POŚREDNIE	1 058 600,00	272 460,00	410 680,00	294 660,00	80 800,00
10	Przebudowa budynku administracyjnego w Świętej Katarzynie	220 455,21	220 455,21	0,00	0,00	0,00
11	Budowa stacji zlewczej w Żernikach Wrocławskich	251 000,00	137 000,00	57 000,00	57 000,00	0,00
12	RAZEM NETTO W ZŁ	92 616 446,66	21 849 674,61	40 698 931,98	25 819 555,35	4 248 284,72

13	RAZEM BRUTTO W ZŁ	113 918 229,39	26 875 099,77	50 059 686,33	31 758 053,08	5 225 390,21
	Źródła finansowania:	plan SUMA	2024	2025	2026	2027
1.	nakłady i źródła	92 616 446,66	21 849 674,61	40 698 931,98	25 819 555,35	4 248 284,72
1.1.	<i>urządzenia wodociągowe</i>	40 825 901,16	12 360 281,31	15 303 659,84	9 761 160,01	3 400 800,00
1.2.	<i>urządzenia kanalizacyjne</i>	51 570 090,29	9 268 938,09	25 395 272,14	16 058 395,34	847 484,72
1.3.	<i>pozostałe</i>	220 455,21	220 455,21	0,00	0,00	0,00
2.	podwyższenie kapitału zakładowego gmina	4 100 000,00	600 000,00	1 500 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
3.	własne (wraz z finansowaniem zwrotnym)	30 914 268,97	8 812 040,94	12 354 356,39	8 437 378,21	1 310 493,42
4.	wkład UE	57 602 177,70	12 437 633,67	26 844 575,58	16 382 177,14	1 937 791,31

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z/s w Świętej Katarzynie na lata 2024-2027”.

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Siechnice.

Uchwalając w dniu 30 stycznia 2024 r. roku Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych będących w posiadaniu ZGK sp. z o.o. z/s w Świętej Katarzynie na okres 2024-2027 Rada Miejska w Siechnicach zapewniła ochronę interesów odbiorców usług przed nieuzasadnionym wzrostem cen.

Obecnie zaistniały nowe okoliczności, skłaniające Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. do złożenia niniejszego projektu uchwały, tj.: pojawiła się możliwość pozyskania bezzwrotnych i zwrotnych środków finansowych na realizację dodatkowych zadań związanych z rozbudową infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, co w efekcie spowodowało zmianę warunków ekonomicznych dla realizacji zakresu rzeczowego określonego uchwałą z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z/s w Świętej Katarzynie na lata 2024-2027” – Spółka widzi możliwość budowy dodatkowych odcinków sieci kanalizacyjnej.

„Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z/s w Świętej Katarzynie na lata 2024-2027” – zwany dalej planem – pozwoli na realizację zadań wskazanych w Krajowym Planie Oczyszczania Ścieków Komunalnych, w tym w szczególności zapewni możliwość odbioru ścieków z posesji, zlokalizowanych na terenie aglomeracji Siechnice, jak również przyczyni się do zapewnienia zrównoważonego rozwoju miejscowości na terenie gminy poprzez zapewnienie dostawy wody o odpowiedniej jakości.

W dniu 29 lutego 2024 r. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej przedłożył plan – po zmianach – celem przesłania do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Plan został przekazany Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – zgodnie z art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537, 1688), zwanej dalej ustawą zzwizos.

Zgodnie z art. 21 ust. 5 ustawy zzwizos: „Plan spełniający warunki określone w ust. 3 rada gminy uchwała w terminie 3 miesiące od dnia przedłożenia planu wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta).”.

W myśl przepisów art. 21 ust. 3 ustawy zzwizos: „Plan powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.”.

Wedle art. 21 ust 4 ustawy zzwizos: „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedkłada plan wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta), który sprawdza czy spełnia on warunki określone w ust. 3.”.

Przedłożony plan został więc sprawdzony z w/w przepisami i stwierdzono jego zgodność z kierunkami rozwoju gminy określonymi w strategii rozwoju gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest więc w pełni uzasadnione.

Burmistrz Siechnic
Marian Uśák

2024