

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych jako działka nr 763/115 i 763/119, obręb Siechnice, gmina Siechnice, przez Gminę Siechnice na rzecz Powiatu Wrocławskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 i 2a oraz art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z §3 ust. 3 pkt 1 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 4222 i 6584), Rada Miejska w Siechnicach uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych jako działka nr 763/115 o powierzchni 0,0917 ha oraz działka nr 763/119 o powierzchni 0,0880 ha, obręb Siechnice, gmina Siechnice, przez Gminę Siechnice na rzecz Powiatu Wrocławskiego.

2. Nieruchomość przedstawiono na załączniku do niniejszej uchwały.

3. Zbycie w drodze darowizny następuje z przeznaczeniem na cel publiczny – utworzenie Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy typu B – dla osób z niepełnosprawnością intelektualną i D – dla osób ze spektrum autyzmu lub niepełnosprawnościami sprzężonymi oraz Powiatowego Klubu Seniora.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

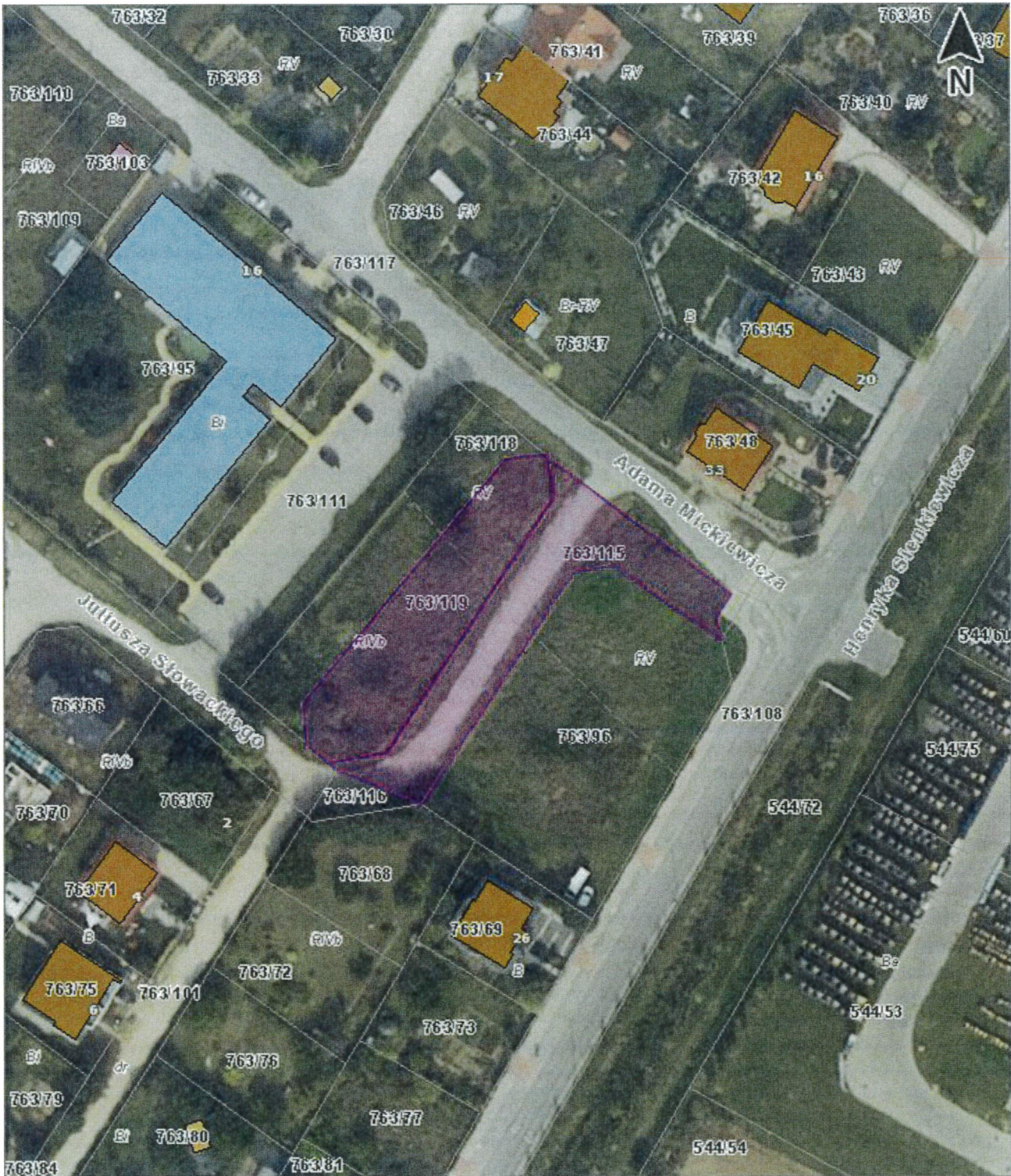
Przewodniczący Rady

Roman Kasproicz

Radca prawny
Joanna Kadejzka

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 2024 r.

1:1000



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

Z powyższego zapisu wynika, że niezależnie od podjęcia przez Radę Gminy uchwały, obejmującej zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice i jej funkcjonowania, sytuacja, w której Gmina zamierza zbyć w drodze darowizny nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, wymaga uzyskania zgody Rady wyrażonej w formie uchwały. Powyższe znajduje odzwierciedlenie w art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w §3 ust. 3 pkt 1 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice.

Rada Miejska w Siechnicach podjęła Uchwałę Nr LXV/58/23 z dnia 28 lutego 2023 r. wyrażającą zgodę na zbycie w drodze darowizny nieruchomości, działki gruntu nr 763/96, obręb Siechnice, gmina Siechnice, w celu utworzenia Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy typu B – dla osób z niepełnosprawnością intelektualną i D – dla osób ze spektrum autyzmu lub niepełnosprawnościami sprzężonymi oraz Powiatowego Klubu Seniora. Przekazanie nieruchomości nastąpiło w dniu 26 października 2023 r., na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 2276/2023 z dnia 26 października 2023 r.

Na całą lokalizację przedsięwzięcia składać ma się kompleks następujących nieruchomości w rejonie ulic Adama Mickiewicza i Henryka Sienkiewicza w Siechnicach:

- a) dz. nr 763/96 o powierzchni 0,1876 ha, obręb Siechnice, gmina Siechnice (już przekazana),
- b) dz. nr 763/115 o powierzchni 0,0917 ha, obręb Siechnice, gmina Siechnice,
- c) dz. nr 763/119 o powierzchni 0,0880 ha, obręb Siechnice, gmina Siechnice.

Dwie nieruchomości, których dotyczy niniejsza uchwała, zostały odpowiednio wydzielone geodezyjnie oraz uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części-obręb Siechnice - Centrum III, gmina Siechnice - etap II (Uchwała nr LXXIX/701/24 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 11 stycznia 2024 r.), zgodnie z którym cały ww. kompleks nieruchomości przeznaczony został pod tereny usług publicznych.

W związku z powyższym należy przekazać kolejne nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Powiatu Wrocławskiego, w celu osiągnięcia wspólnego celu, jakim jest stworzenie dla lokalnej społeczności Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy typu B – dla osób z niepełnosprawnością intelektualną i D – dla osób ze spektrum autyzmu lub niepełnosprawnościami sprzężonymi oraz Powiatowego Klubu Seniora.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Siechnic
Milan Ušák