

Projekt

z dnia 2 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 2 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Siechnice

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Siechnicach uchwała, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu o gólnego dla gminy Siechnice.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem są granice administracyjne gminy Siechnice.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Kasproicz

RADCA PRAWNY
Ryszard Glinkowski

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Siechnice

1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest uchwała o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego gminy Siechnice. Obszar objęty projektem obejmuje obszar gminy Siechnice w jej granicach administracyjnych. Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno - prawny sporządzenia Planu ogólnego gminy Siechnice.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) – zwanej dalej ustawą pizp - kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 13a ust. 1, 4 i 5 ustawy pizp, dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy. W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. Plan ogólny uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 13a ust. 7 ww. ustawy plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

W myśl art. 13i ust. 1 ustawy pizp przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Wedle art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1719, 1688, 1890, 1906 i 2029) – zwanej dalej ustawą uioś projekt planu ogólnego wymagać będzie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)

Podjęcie niniejszej uchwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie wymaga przeprowadzenia konsultacji.

Stosownie do art. 13i ust. 3 pkt. 1 i 2 ustawy pizp, a także na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy uioś, po podjęciu niniejszej uchwały, Burmistrz Siechnic ogłasza o tym fakcie, umożliwiając partycypację społeczną w przygotowaniu aktu planowania przestrzennego.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2023 r. poz. 1688) – zwana dalej ustawą zmieniającą - wprowadziła zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostanie zastąpione nowym dokumentem tj. planem ogólnym.

Zgodnie z art. 65 ust 1 ustawy zmieniającej studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin tracą moc z dniem 31 grudnia 2025 r. Po tym terminie, zgodnie z art. 67 ust. 4 ustawy zmieniającej uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany będzie możliwe jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny (z wyjątkami określonymi w pkt 1-4). Ponadto zgodnie z nowym rt.. 13a ust. 5 ustawy pizp decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszarów nie pokrytych planami miejscowym będą mogły być wydawane jedynie w oparciu o plan ogólny.

Powyższe uwarunkowania prawne powodują, że przystąpienie do prac nad sporządzeniem planu ogólnego jest niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej gminy Siechnice oraz zachowania płynności procesów inwestycyjnych.

5. Ocena finansowych skutków regulacji

Sporządzenie planu ogólnego należy do zadań własnych gminy. Projekt planu zostanie przygotowany przez Wykonawcę zewnętrznego (dysponującego odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym – w tym m.in. osobami spełniającymi jeden z warunków, o których mowa w art. 5 ustawy pizp – umożliwiającym wykonanie takiego opracowania) , wyłonionego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych , a jego opracowanie zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w budżecie Gminy Siechnice.

Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym, przystąpienie do sporządzenia Planu ogólnego gminy Siechnice jest w pełni uzasadnione.

Burmistrz Siechnic

Mirosław Uśák