

Projekt

z dnia 11 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 30 stycznia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LXXVI/668/23 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 23 listopada 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 6476 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 dotychczasowa treść paragrafu staje się ustępem 1,
- 2) w § 1 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: "2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych – **1,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,10 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług weterynaryjnych – **12,86 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,17 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;"
- 3) w § 1 po ust. 1 dodaje się ust. 2 – 4 w brzmieniu: "2. Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w ust. 1 pkt 2 lit. b a stawką preferencyjną określoną w ust. 1 pkt 2 lit. d, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej, stanowi pomoc de minimis udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z dnia 15.12.2023 r.) z uwzględnieniem ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 807).
3. Korzystanie ze stawek preferencyjnych, o których mowa w ust w 1 pkt 2 lit. d, wymaga spełnienia, w terminie do 15 lutego roku podatkowego, warunków wynikających z ust.4.
4. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedstawiania:
  - 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, oraz

2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311 ze zm.)."

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady

**Roman Kasprowicz**

## Uzasadnienie

W dniu 23 listopada 2023 roku Rada Miejska w Siechnicach podjęła uchwałę nr LXXVI/668/23 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok.

Różnica pomiędzy stawką podstawową dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej a stawką preferencyjną planowaną w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług weterynaryjnych, stanowi pomoc de minimis udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2832 z dnia 13 grudnia 2023 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z dnia 15.12.2023 r.) z uwzględnieniem ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 807).

Wobec braku wskazanego wyżej rozporządzenia KE 2023/2832 w sprawie stosowania art. 107 i 108 TTUE do pomocy de minimis w latach 2024-2030 w dniu podejmowania zmienianej uchwały, nie było wówczas możliwe przyjęcie preferencyjnych stawek podatku.

Ustawa z 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, w art. 5, pozwala na nadanie aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie.

W wyroku z 17 lutego 2000 r. (I SA/Gd 460/99) Naczelny Sąd Administracyjny stwierdził, że „w prawie polskim nie ma bezwzględnie sformułowanej zasady nieretroakcji stanowiących przepisów prawa, w sytuacji gdy nowa regulacja nie prowadzi do pogorszenia sytuacji obywatela”. Powyższe stanowisko potwierdza także wyrok NSA z 11 czerwca 1997 r. (III SA 1073/95), który stanowi, że „przepisy prawa, w tym prawa podatkowego, mogą wejść w życie z mocą wsteczną pod warunkiem, że nowe przepisy nie pogarszają sytuacji podatnika”.

Projekt niniejszej uchwały zakłada przyjęcie niższej stawki podatku od nieruchomości dla budynków zajętych na działalność weterynaryjną, co bez wątpienia stanowi regulację bardziej korzystną dla jego adresatów. Jednocześnie wprowadzenie wnioskowanej zmiany nie pogorszy sytuacji innych podatników. Wskazana wyżej preferencyjna stawka podatku obowiązywała w Gminie Siechnice nieprzerwanie od 2007 roku.

Przedmiotowy projekt został przesłany do zaopiniowania do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

  
Milan Ušák

