

Projekt

z dnia 3 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 11 stycznia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego część obrębu Groblice w rejonie ulic Łąkowej i Kotowickiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwałą Nr XVI/131/12 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 30 stycznia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego część obrębu Groblice w rejonie ulic Łąkowej i Kotowickiej, Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice obejmującego część obrębu Groblice w rejonie ulic Łąkowej i Kotowickiej (zwaną dalej: „studium”), zawartą w załącznikach nr 1 - 3 niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik nr 1 – Ujednolicony tekst studium, na który składają się:

a) Tom I – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,

b) Tom II – kierunki zagospodarowania przestrzennego – ustalenia ogólne,

c) Tom III - kierunki zagospodarowania przestrzennego – ustalenia szczegółowe,

d) Tom IV - analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Siechnice - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;

2) Załącznik nr 2.1. – Uwarunkowania – Rzeźba terenu;

3) Załącznik nr 2.2. – Uwarunkowania – Rolnicza przestrzeń produkcyjna;

4) Załącznik nr 2.3. – Uwarunkowania – Użytkowanie terenu;

5) Załącznik nr 2.4. – Uwarunkowania – Wody powierzchniowe;

6) Załącznik nr 2.5. – Uwarunkowania – Analiza własności gruntów;

7) Załącznik nr 2.6. – Uwarunkowania – Ochrona przyrody;

8) Załącznik nr 2.7. – Uwarunkowania – Ochrona środowiska;

9) Załącznik nr 2.8. – Uwarunkowania – Ochrona przeciwpowodziowa;

10) Załącznik nr 2.9. – Uwarunkowania – Infrastruktura społeczna;

11) Załącznik nr 2.10. – Uwarunkowania – Infrastruktura techniczna;

12) Załącznik nr 2.11. – Uwarunkowania – Środowisko kulturowe;

13) Załącznik nr 2.12. – Uwarunkowania – Układ komunikacyjny;

14) Załącznik nr 2.13. – Kierunki – Ścieżki rowerowe;

15) Załącznik nr 2.14. – Kierunki – układ komunikacyjny;

- 16) Załącznik nr 3 – Kierunki – ustalenia szczegółowe;
- 17) Załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium;
- 18) Załącznik nr 5 - zbiór danych przestrzennych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Siechnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprowicz

Izabela Klisowska

Radca Prawny

Uzasadnienie

Zmiana studium wykonywana jest na podstawie Uchwały Nr XVI/131/12 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 30 stycznia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego część obrębu Groblice w rejonie ulic Łąkowej i Kotowickiej. Zmiana studium obejmuje centralną część obrębu Groblice.

Podstawowe cele sporządzenia zmiany studium to wyeliminowanie z centrum miejscowości terenu związanego z obsługą rolnictwa położonego w otoczeniu istniejącej zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z ustaleniem zasad zagospodarowania tego terenu i terenów sąsiednich umożliwiających zmianę profilu jego zagospodarowania w sposób umożliwiający rozwój centralnego rejonu wsi Groblice w sposób uwzględniający rozwój dotychczasowych funkcji mieszkaniowych bez uciążliwości wynikających z funkcjonowaniem terenu związanego z obsługą rolnictwa. Dodatkowo korekcie podlegają również obszary podlegające ochronie konserwatorskiej oraz zagrożone powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

Burmistrz Gminy Siechnice przed wykonaniem projektu zmiany studium umieścił na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium, z terminem i miejscem składania wniosków. Ogłoszenie to zostało umieszczone również w wydaniu gazety lokalnej oraz BIPie Urzędu Miejskiego. Zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium zostało także wysłane do odpowiednich instytucji posiadających uprawnienia do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium. W zawiadomieniu tym Burmistrz określił podstawę prawną sporządzanej zmiany studium oraz termin składania wniosków. Po zebraniu wniosków dokonano analizy możliwości ich uwzględnienia, ze szczególnym naciskiem na zachowanie zgodności z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W rozstrzygnięciu wniosków wzięto również pod uwagę obowiązujące przepisy dla obszarów i obiektów podlegających ochronie w granicach zmiany studium.

Po wykonaniu projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Burmistrz udostępnił projekt zmiany studium instytucjom celem uzyskania uzgodnień i opinii. Projekt ten został również udostępniony do opiniowania dla Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. Procedura uzgodnień i opiniowania zmiany studium była procedowana do momentu osiągnięcia wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz opinii, które wyczerpywały umocowany zakres zmiany studium i umożliwiały osiągnięcie zamierzonych celów dla polityki przestrzennej miasta.

Po zakończeniu tego etapu procedury planistycznej Burmistrz wyłożył projekt zmiany studium do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. O wyłożeniu do publicznego wglądu powiadomił społeczeństwo w odpowiednim ogłoszeniu umieszczonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w prasie lokalnej oraz BIPie Urzędu Miejskiego w Siechnicach. W ogłoszeniu określił miejsce i termin wyłożenia, miejsce i termin dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi oraz miejsce i termin składania uwag do projektu zmiany studium. Do wyłożonego projektu nie wpłynęły żadne uwagi. Wskutek wniosków lokalnej społeczności oraz zmian zasad ochrony terenów zagrożonych powodzią i podlegających ochronie konserwatorskiej projekt zmiany studium był jeszcze dwukrotnie wykładany do publicznego wglądu, na zasadach takich jak dla pierwszego wyłożenia. W trakcie ponownych wyłożeń również nie wpłynęły żadne uwagi, co umożliwiło ostatecznie przekazanie projektu zmiany studium Radzie Miejskiej w Siechnicach celem uchwalenia.

Burmistrz Siechnic
Milan Ušák

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Siechnicach

z dnia 11 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium.

§ 1. Na podstawie art. 11 pkt. 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zmianami) Rada Miejska w Siechnicach nie stwierdza uwag złożonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu **zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego część obrębu Groblice w rejonie ulic Łąkowej i Kotowickiej i nieuwzględnionych** przez Burmistrza Gminy Siechnice.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Siechnicach

z dnia 11 stycznia 2024 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę