**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**

**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**GMINY SIECHNICE**

Załącznik nr 1

Do uchwały nr LXXVIII/ /23

Rady Miejskiej w Siechnicach

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**TOM III**

**KIERUNKI**

**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**CZĘŚĆ**

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

[§1. Obręb Biestrzyków – kierunki zagospodarowania 42](#_Toc136447378)

[MN-Bi1 42](#_Toc136447379)

[MN-Bi2 42](#_Toc136447380)

[MN-Bi3 42](#_Toc136447381)

[MN-Bi4 42](#_Toc136447382)

[MN-Bi5 42](#_Toc136447383)

[MN-Bi6 42](#_Toc136447384)

[MN-Bi7 42](#_Toc136447385)

[MNU-Bi1 42](#_Toc136447386)

[MNU-Bi2 43](#_Toc136447387)

[MNU-Bi3 43](#_Toc136447388)

[MNU-Bi4 44](#_Toc136447389)

[MNU-Bi5 44](#_Toc136447390)

[MNU-Bi6 44](#_Toc136447391)

[MNIU-Bi1 44](#_Toc136447392)

[MNIU-Bi2 45](#_Toc136447393)

[AG-Bi1 45](#_Toc136447394)

[KD-Bi1 45](#_Toc136447395)

[KD-Bi2 45](#_Toc136447396)

[KD-Bi3 45](#_Toc136447397)

[KD-Bi4 46](#_Toc136447398)

[KD-Bi5 46](#_Toc136447399)

[KD-Bi6 46](#_Toc136447400)

[KD-Bi7 46](#_Toc136447401)

[KD-Bi8 46](#_Toc136447402)

[RL-Bi1 47](#_Toc136447403)

[W-Bi1 47](#_Toc136447404)

[W-Bi2 47](#_Toc136447405)

[AG-Bi2 47](#_Toc136447406)

[§2. Obręb Blizanowice-Trestno – kierunki zagospodarowania 48](#_Toc136447407)

[MN-Bt1 48](#_Toc136447408)

[MN-Bt2 48](#_Toc136447409)

[MN-Bt3 48](#_Toc136447410)

[MN-Bt4 48](#_Toc136447411)

[MNU-Bt1 48](#_Toc136447412)

[MNU-Bt2 49](#_Toc136447413)

[MNU-Bt3 49](#_Toc136447414)

[MNIU-Bt1 49](#_Toc136447415)

[U-Bt1 49](#_Toc136447416)

[U-Bt2 50](#_Toc136447417)

[US-Bt1 50](#_Toc136447418)

[US-Bt2 50](#_Toc136447419)

[AG-Bt1 50](#_Toc136447420)

[AG-Bt2 50](#_Toc136447421)

[AG-Bt3 51](#_Toc136447422)

[ZC-Bt1 51](#_Toc136447423)

[IT-Bt1 51](#_Toc136447424)

[WZ-Bt1 51](#_Toc136447425)

[WZ-Bt2 51](#_Toc136447426)

[WZ-Bt3 51](#_Toc136447427)

[KD-Bt1 52](#_Toc136447428)

[KD-Bt2 52](#_Toc136447429)

[KD-Bt3 52](#_Toc136447430)

[KD-Bt4 52](#_Toc136447431)

[KD-Bt5 52](#_Toc136447432)

[KD-Bt6 52](#_Toc136447433)

[KD-Bt7 53](#_Toc136447434)

[KD-Bt8 53](#_Toc136447435)

[OPP-Bt1 53](#_Toc136447436)

[OPP-Bt2 53](#_Toc136447437)

[OPP-Bt3 53](#_Toc136447438)

[OPP-Bt4 54](#_Toc136447439)

[OPP-Bt5 54](#_Toc136447440)

[OPP-Bt6 54](#_Toc136447441)

[OPP-Bt7 54](#_Toc136447442)

[RL-Bt1 54](#_Toc136447443)

[RL-Bt2 55](#_Toc136447444)

[RL-Bt3 55](#_Toc136447445)

[RL-Bt4 55](#_Toc136447446)

[RP-Bt1 55](#_Toc136447447)

[RP-Bt2 55](#_Toc136447448)

[RP-Bt3 56](#_Toc136447449)

[RP-Bt4 56](#_Toc136447450)

[RP-Bt5 56](#_Toc136447451)

[RP-Bt6 56](#_Toc136447452)

[RP-Bt7 56](#_Toc136447453)

[RP-Bt8 56](#_Toc136447454)

[RP-Bt9 56](#_Toc136447455)

[RP-Bt10 57](#_Toc136447456)

[RP-Bt11 57](#_Toc136447457)

[RP-Bt12 57](#_Toc136447458)

[RP-Bt13 57](#_Toc136447459)

[RP-Bt14 57](#_Toc136447460)

[W-Bt1 57](#_Toc136447461)

[W-Bt2 57](#_Toc136447462)

[W-Bt3 58](#_Toc136447463)

[W-Bt4 58](#_Toc136447464)

[W-Bt5 58](#_Toc136447465)

[W-Bt6 58](#_Toc136447466)

[W-Bt7 58](#_Toc136447467)

[W-Bt8 58](#_Toc136447468)

[W-Bt9 58](#_Toc136447469)

[W-Bt10 58](#_Toc136447470)

[W-Bt11 59](#_Toc136447471)

[W-Bt12 59](#_Toc136447472)

[W-Bt13 59](#_Toc136447473)

[W-Bt14 59](#_Toc136447474)

[W-Bt15 59](#_Toc136447475)

[W-Bt16 59](#_Toc136447476)

[W-Bt17 59](#_Toc136447477)

[W-Bt18 60](#_Toc136447478)

[§3. Obręb Bogusławice – kierunki zagospodarowania 61](#_Toc136447479)

[MN-Bo1 61](#_Toc136447480)

[MN-Bo2 61](#_Toc136447481)

[MN-Bo3 61](#_Toc136447482)

[MN-Bo4 61](#_Toc136447483)

[MN-Bo5 61](#_Toc136447484)

[MN-Bo6 61](#_Toc136447485)

[MN-Bo7 61](#_Toc136447486)

[MN-Bo8 61](#_Toc136447487)

[MN-Bo9 62](#_Toc136447488)

[MNU-Bo1 62](#_Toc136447489)

[MNU-Bo2 62](#_Toc136447490)

[MR-Bo1 62](#_Toc136447491)

[MR-Bo2 62](#_Toc136447492)

[MR-Bo3 62](#_Toc136447493)

[MR-Bo4 62](#_Toc136447494)

[US-Bo1 63](#_Toc136447495)

[ZU-Bo1 63](#_Toc136447496)

[KD-Bo1 63](#_Toc136447497)

[KD-Bo2 63](#_Toc136447498)

[KD-Bo3 63](#_Toc136447499)

[KD-Bo4 63](#_Toc136447500)

[RP-Bo1 64](#_Toc136447501)

[RP-Bo2 64](#_Toc136447502)

[RP-Bo3 64](#_Toc136447503)

[RP-Bo4 64](#_Toc136447504)

[W-Bo1 64](#_Toc136447505)

[W-Bo2 64](#_Toc136447506)

[W-Bo3 64](#_Toc136447507)

[W-Bo4 65](#_Toc136447508)

[W-Bo5 65](#_Toc136447509)

[W-Bo6 65](#_Toc136447510)

[§4. Obręb Groblice – kierunki zagospodarowania 66](#_Toc136447511)

[MN-Gb1 66](#_Toc136447512)

[MN-Gb2 66](#_Toc136447513)

[MN-Gb3 66](#_Toc136447514)

[MN-Gb4 66](#_Toc136447515)

[MN-Gb5 66](#_Toc136447516)

[~~MN-Gb6 66~~](#_Toc136447517)~~[[1]](#footnote-1)3~~

[MN-Gb7 66](#_Toc136447518)

[MN-Gb8 67](#_Toc136447519)

[MN-Gb9 67](#_Toc136447520)

[MN-Gb10 67](#_Toc136447521)

[MN-Gb11 67](#_Toc136447522)

[MN-Gb12 67](#_Toc136447523)

[~~MNI-Gb1 67~~](#_Toc136447524)~~3~~

[MNU-Gb1 68](#_Toc136447525)

[MNU-Gb2 68](#_Toc136447526)

[MNU-Gb3 68](#_Toc136447527)

[MNU-Gb4 68](#_Toc136447528)

[MNU-Gb5 68](#_Toc136447529)

[MNU-Gb6 68](#_Toc136447529)[[2]](#footnote-2)3

[MNU-Gb7 68](#_Toc136447529)3

[~~MNIU-Gb1 70~~](#_Toc136447530)~~3~~

[MNIU-Gb2 71](#_Toc136447531)

[MR-Gb1 71](#_Toc136447532)

[MR-Gb2 72](#_Toc136447533)

M[W-Gb1 70](#_Toc136447533)3

M[W-Gb2 70](#_Toc136447533)3

[UMN-Gb1 72](#_Toc136447534)

[UMN-Gb2 72](#_Toc136447535)

[UMN-Gb3 72](#_Toc136447536)

[UMN-Gb4 72](#_Toc136447537)

[~~UMN-Gb5 72~~](#_Toc136447538)~~3~~

[UMN-Gb6 73](#_Toc136447539)

[US-Gb1 73](#_Toc136447540)

[RPO-Gb1 73](#_Toc136447541)

[ZP-Gb1 73](#_Toc136447542)

[ZU-Gb1 73](#_Toc136447543)

[ZI-Gb1 73](#_Toc136447544)

[ZN-Gb1 74](#_Toc136447545)

[ZN-Gb2 74](#_Toc136447546)

[KD-Gb1 74](#_Toc136447547)

[KD-Gb2 74](#_Toc136447548)

[KD-Gb3 74](#_Toc136447549)

[KD-Gb4 74](#_Toc136447550)

[KD-Gb5 75](#_Toc136447551)

[KD-Gb6 75](#_Toc136447552)

[KD-Gb7 75](#_Toc136447553)

[KK-Gb1 75](#_Toc136447554)

[OPP-Gb1 75](#_Toc136447555)

[OPP-Gb2 76](#_Toc136447556)

[RP-Gb1 76](#_Toc136447557)

[RP-Gb2 76](#_Toc136447558)

[RP-Gb3 76](#_Toc136447559)

[RP-Gb4 76](#_Toc136447560)

[RP-Gb5 76](#_Toc136447561)

[RP-Gb6 76](#_Toc136447562)

[RP-Gb7 77](#_Toc136447563)

[RP-Gb8 77](#_Toc136447564)

[RP-Gb9 77](#_Toc136447565)

[RP-Gb10 77](#_Toc136447566)

[RP-Gb11 77](#_Toc136447567)

[RP-Gb12 77](#_Toc136447568)

[RP-Gb13 77](#_Toc136447569)

[RP-Gb14 77](#_Toc136447570)

[RP-Gb15 77](#_Toc136447571)

[RP-Gb16 78](#_Toc136447572)

[RP-Gb17 78](#_Toc136447573)

[RP-Gb18 78](#_Toc136447574)

[RP-Gb19 78](#_Toc136447575)

[RP-Gb20 78](#_Toc136447576)

[RP-Gb21 78](#_Toc136447577)

[RP-Gb22 78](#_Toc136447578)

[RP-Gb23 78](#_Toc136447579)

[RP-Gb24 78](#_Toc136447580)

[RP-Gb25 79](#_Toc136447581)

[RP-Gb26 79](#_Toc136447582)

[RLr-Gb1 79](#_Toc136447583)

[RLr-Gb2 79](#_Toc136447584)

[W-Gb1 79](#_Toc136447585)

[W-Gb2 79](#_Toc136447586)

[W-Gb3 79](#_Toc136447587)

[W-Gb4 79](#_Toc136447588)

[W-Gb5 79](#_Toc136447589)

[W-Gb6 80](#_Toc136447590)

[W-Gb7 80](#_Toc136447591)

[W-Gb8 80](#_Toc136447592)

[W-Gb9 80](#_Toc136447593)

[W-Gb10 80](#_Toc136447594)

[W-Gb11 80](#_Toc136447595)

[W-Gb12 80](#_Toc136447596)

[W-Gb13 81](#_Toc136447597)

[W-Gb14 81](#_Toc136447598)

[W-Gb15 81](#_Toc136447599)

[W-Gb16 81](#_Toc136447600)

[W-Gb17 81](#_Toc136447601)

[W-Gb18 81](#_Toc136447602)

[W-Gb19 81](#_Toc136447603)

[W-Gb20 82](#_Toc136447604)

[W-Gb21 82](#_Toc136447605)

[W-Gb22 82](#_Toc136447606)

[W-Gb23 82](#_Toc136447607)

[W-Gb24 82](#_Toc136447608)

[W-Gb25 82](#_Toc136447609)

[W-Gb26 82](#_Toc136447610)

[W-Gb27 82](#_Toc136447611)

[W-Gb28 83](#_Toc136447612)

[W-Gb29 83](#_Toc136447613)

[W-Gb30 83](#_Toc136447614)

[W-Gb31 83](#_Toc136447615)

[W-Gb32 83](#_Toc136447616)

[W-Gb33 83](#_Toc136447617)

[W-Gb34 83](#_Toc136447618)

[W-Gb35 84](#_Toc136447619)

[§5. Obręb Grodziszów – kierunki zagospodarowania 85](#_Toc136447620)

[MN-Gd1 85](#_Toc136447621)

[MN-Gd2 85](#_Toc136447622)

[MN-Gd3 85](#_Toc136447623)

[MN-Gd4 85](#_Toc136447624)

[MN-Gd5 85](#_Toc136447625)

[MN-Gd6 85](#_Toc136447626)

[MN-Gd7 85](#_Toc136447627)

[MN-Gd8 86](#_Toc136447628)

[MNU-Gd1 86](#_Toc136447629)

[MNU-Gd2 86](#_Toc136447630)

[MNU-Gd3 86](#_Toc136447631)

[MR-Gd1 87](#_Toc136447632)

[MR-Gd4 87](#_Toc136447633)

[U-Gd1 87](#_Toc136447634)

[(AG-Gd1 87](#_Toc136447635)

[ZC-Gd1 88](#_Toc136447636)

[ZP-Gd1 88](#_Toc136447637)

[ZP-Gd2 88](#_Toc136447638)

[(ZN-Gd1 90](#_Toc136447639)

[(ZN-Gd2 90](#_Toc136447640)

[(ZN-Gd3 90](#_Toc136447641)

[(ZN-Gd4 90](#_Toc136447642)

[(ZN-Gd5 90](#_Toc136447643)

[(ZN-Gd6 90](#_Toc136447644)

[(ZN-Gd7 91](#_Toc136447645)

[(ZN-Gd8 91](#_Toc136447646)

[(ZN-Gd9 91](#_Toc136447647)

[IT-Gd1 91](#_Toc136447648)

[KD-Gd1 91](#_Toc136447649)

[KD-Gd2 91](#_Toc136447650)

[KD-Gd3 91](#_Toc136447651)

[KD-Gd4 92](#_Toc136447652)

[KD-Gd5 92](#_Toc136447653)

[(KD-Gd6 92](#_Toc136447654)

[KK-Gd1 92](#_Toc136447655)

[KK-Gd2 92](#_Toc136447656)

[RP-Gd1 93](#_Toc136447657)

[RP-Gd2 93](#_Toc136447658)

[RP-Gd3 93](#_Toc136447659)

[RP-Gd4 93](#_Toc136447660)

[RP-Gd5 93](#_Toc136447661)

[RP-Gd6 93](#_Toc136447662)

[(RP-Gd7 93](#_Toc136447663)

[(RP-Gd8 93](#_Toc136447664)

[(RP-Gd9 93](#_Toc136447665)

[RL-Gd1 94](#_Toc136447666)

[RL-Gd2 94](#_Toc136447667)

[RL-Gd3 94](#_Toc136447668)

[RL-Gd4 94](#_Toc136447669)

[RL-Gd5 94](#_Toc136447670)

[RL-Gd6 94](#_Toc136447671)

[RL-Gd7 94](#_Toc136447672)

[RL-Gd8 94](#_Toc136447673)

[W-Gd1 95](#_Toc136447674)

[W-Gd2 95](#_Toc136447675)

[W-Gd3 95](#_Toc136447676)

[W-Gd4 95](#_Toc136447677)

[W-Gd5 95](#_Toc136447678)

[W-Gd6 95](#_Toc136447679)

[W-Gd7 95](#_Toc136447680)

[W-Gd8 96](#_Toc136447681)

[W-Gd9 96](#_Toc136447682)

[W-Gd10 96](#_Toc136447683)

[W-Gd11 96](#_Toc136447684)

[W-Gd12 96](#_Toc136447685)

[W-Gd13 96](#_Toc136447686)

[W-Gd14 96](#_Toc136447687)

[§6. Obręb Iwiny – kierunki zagospodarowania 99](#_Toc136447688)

[MN-Iw1 99](#_Toc136447689)

[MN-Iw2 99](#_Toc136447690)

[MN-Iw3 99](#_Toc136447691)

[MN-Iw4 99](#_Toc136447692)

[MN-Iw5 99](#_Toc136447693)

[MN-Iw6 99](#_Toc136447694)

[MN-Iw7 99](#_Toc136447695)

[MN-Iw8 100](#_Toc136447696)

[MN-Iw9 100](#_Toc136447697)

[MN-Iw10 100](#_Toc136447698)

[MN-Iw11 100](#_Toc136447699)

[MN-Iw12 100](#_Toc136447700)

[MN-Iw13 100](#_Toc136447701)

[MN-Iw14 100](#_Toc136447702)

[MN-Iw15 101](#_Toc136447703)

[MNU-Iw1 101](#_Toc136447704)

[MNU-Iw2 101](#_Toc136447705)

[MNU-Iw3 101](#_Toc136447706)

[MNU-Iw4 101](#_Toc136447707)

[MNU-Iw5 102](#_Toc136447708)

[MNU-Iw6 102](#_Toc136447709)

[MNU-Iw7 102](#_Toc136447710)

[MNU-Iw8 102](#_Toc136447711)

[MNI-Iw1 102](#_Toc136447712)

[MNI-Iw2 103](#_Toc136447713)

[MNI-Iw3 103](#_Toc136447714)

[MNI-Iw4 103](#_Toc136447715)

[MNI-Iw5 103](#_Toc136447716)

[MNIU-Iw1 104](#_Toc136447717)

[MNIU-Iw2 104](#_Toc136447718)

[MNIU-Iw3 104](#_Toc136447719)

[MNIU-Iw4 104](#_Toc136447720)

[MNIU-Iw5 104](#_Toc136447721)

[MNIU-Iw6 105](#_Toc136447722)

[UMN-Iw1 105](#_Toc136447723)

[UMN-Iw2 106](#_Toc136447724)

[UMN-Iw3 106](#_Toc136447725)

[UMN-Iw4 106](#_Toc136447726)

[UMN-Iw5 107](#_Toc136447727)

[UMN-Iw6 107](#_Toc136447728)

[U-Iw1 107](#_Toc136447729)

[U-Iw2 107](#_Toc136447730)

[U-Iw3 108](#_Toc136447731)

[U-Iw4 108](#_Toc136447732)

[US-Iw1 108](#_Toc136447733)

[AG-Iw1 108](#_Toc136447734)

[AG-Iw2 109](#_Toc136447735)

[AGr-Iw1 109](#_Toc136447736)

[AGr-Iw2 109](#_Toc136447737)

[AGr-Iw3 109](#_Toc136447738)

[AGr-Iw4 109](#_Toc136447739)

[AGr-Iw5 110](#_Toc136447740)

[ZU-Iw1 110](#_Toc136447741)

[ZU-Iw2 110](#_Toc136447742)

[ZU-Iw3 110](#_Toc136447743)

[ZU-Iw4 110](#_Toc136447744)

[ZU-Iw5 110](#_Toc136447745)

[ZU-Iw6 111](#_Toc136447746)

[ZU-Iw7 111](#_Toc136447747)

[ZU-Iw8 111](#_Toc136447748)

[ZU-Iw9 111](#_Toc136447749)

[ZU-Iw10 111](#_Toc136447750)

[ZU-Iw11 111](#_Toc136447751)

[ZU-Iw12 112](#_Toc136447752)

[ZU-Iw13 112](#_Toc136447753)

[IT-Iw1 112](#_Toc136447754)

[IT-Iw2 112](#_Toc136447755)

[KD-Iw1 112](#_Toc136447756)

[KD-Iw2 112](#_Toc136447757)

[KD-Iw3 112](#_Toc136447758)

[KD-Iw4 112](#_Toc136447759)

[KD-Iw5 113](#_Toc136447760)

[KD-Iw6 113](#_Toc136447761)

[KD-Iw7 113](#_Toc136447762)

[KD-Iw8 113](#_Toc136447763)

[KD-Iw9 113](#_Toc136447764)

[KD-Iw10 113](#_Toc136447765)

[KD-Iw11 114](#_Toc136447766)

[KD-Iw12 114](#_Toc136447767)

[KD-Iw13 114](#_Toc136447768)

[KD-Iw14 114](#_Toc136447769)

[KD-Iw15 114](#_Toc136447770)

[KD-Iw16 114](#_Toc136447771)

[KD-Iw17 114](#_Toc136447772)

[KD-Iw18 115](#_Toc136447773)

[KD-Iw19 115](#_Toc136447774)

[KK-Iw1 115](#_Toc136447775)

[RP-Iw1 115](#_Toc136447776)

[RP-Iw2 115](#_Toc136447777)

[RP-Iw3 115](#_Toc136447778)

[RL-Iw1 115](#_Toc136447779)

[RL-Iw2 115](#_Toc136447780)

[RL-Iw3 116](#_Toc136447781)

[RL-Iw4 116](#_Toc136447782)

[W-Iw1 116](#_Toc136447783)

[W-Iw2 116](#_Toc136447784)

[W-Iw3 116](#_Toc136447785)

[W-Iw4 116](#_Toc136447786)

[W-Iw5 116](#_Toc136447787)

[W-Iw6 116](#_Toc136447788)

[W-Iw7 117](#_Toc136447789)

[W-Iw8 117](#_Toc136447790)

[W-Iw9 117](#_Toc136447791)

[W-Iw10 117](#_Toc136447792)

[W-Iw11 117](#_Toc136447793)

[W-Iw12 117](#_Toc136447794)

[W-Iw13 118](#_Toc136447795)

[W-Iw14 118](#_Toc136447796)

[W-Iw15 118](#_Toc136447797)

[W-Iw16 118](#_Toc136447798)

[W-Iw17 118](#_Toc136447799)

[W-Iw18 118](#_Toc136447800)

[§7. Obręb Kotowice – kierunki zagospodarowania 120](#_Toc136447801)

[MN-Ko1 120](#_Toc136447802)

[MN-Ko2 120](#_Toc136447803)

[MN-Ko3 120](#_Toc136447804)

[MN-Ko4 120](#_Toc136447805)

[MN-Ko5 120](#_Toc136447806)

[MN-Ko6 120](#_Toc136447807)

[MN-Ko7 120](#_Toc136447808)

[MN-Ko8 120](#_Toc136447809)

[MN-Ko9 120](#_Toc136447810)

[MN-Ko10 121](#_Toc136447811)

[MN-Ko11 121](#_Toc136447812)

[MN-Ko12 121](#_Toc136447813)

[MN-Ko13 121](#_Toc136447814)

[MN-Ko14 121](#_Toc136447815)

[MN-Ko15 121](#_Toc136447816)

[MN-Ko16 121](#_Toc136447817)

[MN-Ko17 121](#_Toc136447818)

[MN-Ko18 121](#_Toc136447819)

[MN-Ko19 122](#_Toc136447820)

[MN-Ko20 122](#_Toc136447821)

[MN-Ko21 122](#_Toc136447822)

[MN-Ko22 122](#_Toc136447823)

[MNU-Ko1 122](#_Toc136447824)

[MNU-Ko2 122](#_Toc136447825)

[MNU-Ko3 122](#_Toc136447826)

[MNU-Ko4 123](#_Toc136447827)

[MNU-Ko5 123](#_Toc136447828)

[MNU-Ko6 123](#_Toc136447829)

[MNU-Ko7 123](#_Toc136447830)

[MNU-Ko8 123](#_Toc136447831)

[MNI-Ko1 123](#_Toc136447832)

[MR-Ko1 124](#_Toc136447833)

[MR-Ko2 124](#_Toc136447834)

[UMN-Ko1 124](#_Toc136447835)

[UMN-Ko2 124](#_Toc136447836)

[U-Ko1 124](#_Toc136447837)

[U-Ko2 125](#_Toc136447838)

[U-Ko3 125](#_Toc136447839)

[U-Ko4 125](#_Toc136447840)

[U-Ko5 125](#_Toc136447841)

[U-Ko6 125](#_Toc136447842)

[U-Ko7 125](#_Toc136447843)

[UO-Ko1 126](#_Toc136447844)

[US-Ko1 126](#_Toc136447845)

[ZC-Ko1 126](#_Toc136447846)

[ZU-Ko1 126](#_Toc136447847)

[ZU-Ko2 126](#_Toc136447848)

[ZN-Ko1 126](#_Toc136447849)

[IT-Ko1 126](#_Toc136447850)

[NO-Ko1 126](#_Toc136447851)

[KD-Ko1 127](#_Toc136447852)

[KD-Ko2 127](#_Toc136447853)

[KD-Ko3 127](#_Toc136447854)

[KD-Ko4 127](#_Toc136447855)

[KD-Ko5 127](#_Toc136447856)

[KD-Ko6 127](#_Toc136447857)

[KD-Ko7 127](#_Toc136447858)

[KD-Ko8 128](#_Toc136447859)

[KD-Ko9 128](#_Toc136447860)

[KK-Ko1 128](#_Toc136447861)

[OPP-Ko1 128](#_Toc136447862)

[RO-Ko1 128](#_Toc136447863)

[RO-Ko2 129](#_Toc136447864)

[RO-Ko3 129](#_Toc136447865)

[RO-Ko4 129](#_Toc136447866)

[RO-Ko5 129](#_Toc136447867)

[RO-Ko6 129](#_Toc136447868)

[RO-Ko7 129](#_Toc136447869)

[RO-Ko8 129](#_Toc136447870)

[RO-Ko9 130](#_Toc136447871)

[RO-Ko10 130](#_Toc136447872)

[RO-Ko11 130](#_Toc136447873)

[RP-Ko1 130](#_Toc136447874)

[RP-Ko2 130](#_Toc136447875)

[RP-Ko3 130](#_Toc136447876)

[RP-Ko4 130](#_Toc136447877)

[RP-Ko5 130](#_Toc136447878)

[RP-Ko6 131](#_Toc136447879)

[RP-Ko7 131](#_Toc136447880)

[RP-Ko8 131](#_Toc136447881)

[RP-Ko9 131](#_Toc136447882)

[RP-Ko10 131](#_Toc136447883)

[RP-Ko11 131](#_Toc136447884)

[RP-Ko12 131](#_Toc136447885)

[RP-Ko13 131](#_Toc136447886)

[RP-Ko14 131](#_Toc136447887)

[RP-Ko15 132](#_Toc136447888)

[RP-Ko16 132](#_Toc136447889)

[RP-Ko17 132](#_Toc136447890)

[RP-Ko18 132](#_Toc136447891)

[RP-Ko19 132](#_Toc136447892)

[RP-Ko20 132](#_Toc136447893)

[RP-Ko21 132](#_Toc136447894)

[RP-Ko22 132](#_Toc136447895)

[RP-Ko23 133](#_Toc136447896)

[CE-Ko1 133](#_Toc136447897)

[CE-Ko2 133](#_Toc136447898)

[CE-Ko3 133](#_Toc136447899)

[CE-Ko4 133](#_Toc136447900)

[CE-Ko5 133](#_Toc136447901)

[CE-Ko6 133](#_Toc136447902)

[CE-Ko7 134](#_Toc136447903)

[CE-Ko8 134](#_Toc136447904)

[CE-Ko9 134](#_Toc136447905)

[CE-Ko10 134](#_Toc136447906)

[CE-Ko11 134](#_Toc136447907)

[CE-Ko12 134](#_Toc136447908)

[CE-Ko13 134](#_Toc136447909)

[CE-Ko14 135](#_Toc136447910)

[CE-Ko15 135](#_Toc136447911)

[CE-Ko16 135](#_Toc136447912)

[CE-Ko17 135](#_Toc136447913)

[CE-Ko18 135](#_Toc136447914)

[CE-Ko19 135](#_Toc136447915)

[CE-Ko20 135](#_Toc136447916)

[CE-Ko21 136](#_Toc136447917)

[CE-Ko22 136](#_Toc136447918)

[RL-Ko1 136](#_Toc136447919)

[RL-Ko2 136](#_Toc136447920)

[RL-Ko3 136](#_Toc136447921)

[RL-Ko4 136](#_Toc136447922)

[RL-Ko5 136](#_Toc136447923)

[RL-Ko6 137](#_Toc136447924)

[RL-Ko7 137](#_Toc136447925)

[RL-Ko8 137](#_Toc136447926)

[RL-Ko9 137](#_Toc136447927)

[RL-Ko10 137](#_Toc136447928)

[RL-Ko11 137](#_Toc136447929)

[RL-Ko12 137](#_Toc136447930)

[RL-Ko13 138](#_Toc136447931)

[RL-Ko14 138](#_Toc136447932)

[RL-Ko15 138](#_Toc136447933)

[RL-Ko16 138](#_Toc136447934)

[RLr-Ko1 138](#_Toc136447935)

[RLr-Ko2 138](#_Toc136447936)

[W-Ko1 138](#_Toc136447937)

[W-Ko2 138](#_Toc136447938)

[W-Ko3 139](#_Toc136447939)

[W-Ko4 139](#_Toc136447940)

[W-Ko5 139](#_Toc136447941)

[W-Ko6 139](#_Toc136447942)

[W-Ko7 139](#_Toc136447943)

[W-Ko8 139](#_Toc136447944)

[W-Ko9 139](#_Toc136447945)

[W-Ko10 140](#_Toc136447946)

[W-Ko11 140](#_Toc136447947)

[W-Ko12 140](#_Toc136447948)

[W-Ko13 140](#_Toc136447949)

[W-Ko14 140](#_Toc136447950)

[W-Ko15 140](#_Toc136447951)

[W-Ko16 140](#_Toc136447952)

[W-Ko17 140](#_Toc136447953)

[W-Ko18 141](#_Toc136447954)

[W-Ko19 141](#_Toc136447955)

[W-Ko20 141](#_Toc136447956)

[W-Ko21 141](#_Toc136447957)

[W-Ko22 141](#_Toc136447958)

[W-Ko23 141](#_Toc136447959)

[W-Ko24 141](#_Toc136447960)

[W-Ko25 141](#_Toc136447961)

[W-Ko26 142](#_Toc136447962)

[W-Ko27 142](#_Toc136447963)

[W-Ko28 142](#_Toc136447964)

[W-Ko29 142](#_Toc136447965)

[W-Ko30 142](#_Toc136447966)

[W-Ko31 142](#_Toc136447967)

[W-Ko32 142](#_Toc136447968)

[W-Ko33 142](#_Toc136447969)

[W-Ko34 143](#_Toc136447970)

[W-Ko35 143](#_Toc136447971)

[W-Ko36 143](#_Toc136447972)

[W-Ko37 143](#_Toc136447973)

[W-Ko38 143](#_Toc136447974)

[W-Ko39 143](#_Toc136447975)

[W-Ko40 143](#_Toc136447976)

[W-Ko41 143](#_Toc136447977)

[W-Ko42 144](#_Toc136447978)

[W-Ko43 144](#_Toc136447979)

[W-Ko44 144](#_Toc136447980)

[W-Ko45 144](#_Toc136447981)

[W-Ko46 144](#_Toc136447982)

[W-Ko47 144](#_Toc136447983)

[W-Ko48 144](#_Toc136447984)

[W-Ko49 144](#_Toc136447985)

[W-Ko50 144](#_Toc136447986)

[W-Ko51 145](#_Toc136447987)

[W-Ko52 145](#_Toc136447988)

[W-Ko53 145](#_Toc136447989)

[W-Ko54 145](#_Toc136447990)

[W-Ko55 145](#_Toc136447991)

[W-Ko56 145](#_Toc136447992)

[W-Ko57 145](#_Toc136447993)

[W-Ko58 146](#_Toc136447994)

[W-Ko59 146](#_Toc136447995)

[W-Ko60 146](#_Toc136447996)

[W-Ko61 146](#_Toc136447997)

[§8. Obręb Łukaszowice – kierunki zagospodarowania 147](#_Toc136447998)

[MNI-Lu1 147](#_Toc136447999)

[MNI-Lu2 147](#_Toc136448000)

[MNI-Lu3 147](#_Toc136448001)

[MNI-Lu4 147](#_Toc136448002)

[MNI-Lu5 147](#_Toc136448003)

[MNI-Lu6 147](#_Toc136448004)

[MNI-Lu7 147](#_Toc136448005)

[MNI-Lu8 148](#_Toc136448006)

[MNIU-Lu1 148](#_Toc136448007)

[MNIU-Lu2 148](#_Toc136448008)

[MNIU-Lu3 148](#_Toc136448009)

[MNIU-Lu4 148](#_Toc136448010)

[MNIU-Lu5 148](#_Toc136448011)

[MNIU-Lu6 149](#_Toc136448012)

[MNIU-Lu7 149](#_Toc136448013)

[MNIU-Lu8 149](#_Toc136448014)

[MNIU-Lu9 149](#_Toc136448015)

[MNIU-Lu10 149](#_Toc136448016)

[MNIU-Lu11 149](#_Toc136448017)

[MNIU-Lu12 150](#_Toc136448018)

[MNIU-Lu13 150](#_Toc136448019)

[MW-Lu1 150](#_Toc136448020)

[UMN-Lu1 150](#_Toc136448021)

[UMN-Lu2 150](#_Toc136448022)

[UMN-Lu3 151](#_Toc136448023)

[UMN-Lu4 151](#_Toc136448024)

[UMN-Lu5 151](#_Toc136448025)

[UMN-Lu6 151](#_Toc136448026)

[U-Lu1 151](#_Toc136448027)

[U-Lu2 151](#_Toc136448028)

[U-Lu3 152](#_Toc136448029)

[AG-Lu1 152](#_Toc136448030)

[AG-Lu2 152](#_Toc136448031)

[AG-Lu3 152](#_Toc136448032)

[AG-Lu4 153](#_Toc136448033)

[ZU-Lu1 153](#_Toc136448034)

[ZU-Lu2 153](#_Toc136448035)

[IT-Lu1 153](#_Toc136448036)

[IT-Lu2 154](#_Toc136448037)

[IT-Lu3 154](#_Toc136448038)

[KD-Lu1 154](#_Toc136448039)

[KD-Lu2 154](#_Toc136448040)

[KD-Lu3 154](#_Toc136448041)

[KD-Lu4 154](#_Toc136448042)

[KD-Lu5 155](#_Toc136448043)

[KD-Lu6 155](#_Toc136448044)

[KD-Lu7 155](#_Toc136448045)

[KD-Lu8 155](#_Toc136448046)

[KD-Lu9 156](#_Toc136448047)

[KD-Lu10 156](#_Toc136448048)

[CE-Lu1 156](#_Toc136448049)

[CE-Lu2 156](#_Toc136448050)

[CE-Lu3 156](#_Toc136448051)

[CE-Lu4 156](#_Toc136448052)

[CE-Lu5 157](#_Toc136448053)

[CE-Lu6 157](#_Toc136448054)

[CE-Lu7 157](#_Toc136448055)

[RP-Lu1 157](#_Toc136448056)

[RP-Lu2 157](#_Toc136448057)

[RP-Lu3 157](#_Toc136448058)

[RP-Lu4 157](#_Toc136448059)

[RP-Lu5 157](#_Toc136448060)

[RL-Lu1 157](#_Toc136448061)

[W-Lu1 158](#_Toc136448062)

[W-Lu2 158](#_Toc136448063)

[W-Lu3 158](#_Toc136448064)

[W-Lu4 158](#_Toc136448065)

[W-Lu5 158](#_Toc136448066)

[W-Lu6 158](#_Toc136448067)

[W-Lu7 158](#_Toc136448068)

[W-Lu8 158](#_Toc136448069)

[W-Lu9 159](#_Toc136448070)

[W-Lu10 159](#_Toc136448071)

[W-Lu11 159](#_Toc136448072)

[W-Lu12 159](#_Toc136448073)

[W-Lu13 159](#_Toc136448074)

[W-Lu14 159](#_Toc136448075)

[W-Lu15 159](#_Toc136448076)

[§9. Obręb Mokry Dwór – kierunki zagospodarowania 160](#_Toc136448077)

[MN-Md1 160](#_Toc136448078)

[MN-Md2 160](#_Toc136448079)

[MN-Md3 160](#_Toc136448080)

[MNI-Md1 160](#_Toc136448081)

[MNI-Md2 160](#_Toc136448082)

[US-Md1 160](#_Toc136448083)

[US-Md2 160](#_Toc136448084)

[US-Md3 161](#_Toc136448085)

[P-Md1 161](#_Toc136448086)

[IT-Md1 161](#_Toc136448087)

[ZP-Md1 161](#_Toc136448088)

[WZ-Md1 161](#_Toc136448089)

[WZ-Md2 161](#_Toc136448090)

[WZ-Md3 162](#_Toc136448091)

[WZ-Md4 162](#_Toc136448092)

[KD-Md1 162](#_Toc136448093)

[KD-Md2 162](#_Toc136448094)

[KD-Md3 162](#_Toc136448095)

[KD-Md4 162](#_Toc136448096)

[OPP-Md1 162](#_Toc136448097)

[OPP-Md2 163](#_Toc136448098)

[OPP-Md3 163](#_Toc136448099)

[OPP-Md4 163](#_Toc136448100)

[OPP-Md5 163](#_Toc136448101)

[OPP-Md6 163](#_Toc136448102)

[OPP-Md7 163](#_Toc136448103)

[RL-Md1 163](#_Toc136448104)

[RL-Md2 164](#_Toc136448105)

[RL-Md3 164](#_Toc136448106)

[RP-Md1 164](#_Toc136448107)

[RP-Md2 164](#_Toc136448108)

[RP-Md3 164](#_Toc136448109)

[RP-Md4 164](#_Toc136448110)

[RP-Md5 164](#_Toc136448111)

[RP-Md6 165](#_Toc136448112)

[RP-Md7 165](#_Toc136448113)

[RP-Md8 165](#_Toc136448114)

[RP-Md9 165](#_Toc136448115)

[RP-Md10 165](#_Toc136448116)

[RP-Md11 165](#_Toc136448117)

[RP-Md12 165](#_Toc136448118)

[RP-Md13 166](#_Toc136448119)

[RP-Md14 166](#_Toc136448120)

[RP-Md15 166](#_Toc136448121)

[RP-Md16 166](#_Toc136448122)

[CE-Md1 166](#_Toc136448123)

[CE-Md2 166](#_Toc136448124)

[W-Md1 167](#_Toc136448125)

[W-Md2 167](#_Toc136448126)

[W-Md3 167](#_Toc136448127)

[W-Md4 167](#_Toc136448128)

[W-Md5 167](#_Toc136448129)

[W-Md6 167](#_Toc136448130)

[W-Md7 167](#_Toc136448131)

[W-Md8 167](#_Toc136448132)

[W-Md9 168](#_Toc136448133)

[W-Md10 168](#_Toc136448134)

[W-Md11 168](#_Toc136448135)

[W-Md12 168](#_Toc136448136)

[W-Md13 168](#_Toc136448137)

[W-Md14 168](#_Toc136448138)

[W-Md15 168](#_Toc136448139)

[W-Md16 169](#_Toc136448140)

[W-Md17 169](#_Toc136448141)

[W-Md18 169](#_Toc136448142)

[W-Md19 169](#_Toc136448143)

[W-Md20 169](#_Toc136448144)

[W-Md21 169](#_Toc136448145)

[W-Md22 169](#_Toc136448146)

[W-Md23 170](#_Toc136448147)

[W-Md24 170](#_Toc136448148)

[W-Md25 170](#_Toc136448149)

[§10. Obręb Ozorzyce – kierunki zagospodarowania 171](#_Toc136448150)

[MN-Oz1 171](#_Toc136448151)

[MN-Oz2 171](#_Toc136448152)

[MN-Oz3 171](#_Toc136448153)

[MN-Oz4 171](#_Toc136448154)

[MN-Oz5 171](#_Toc136448155)

[MN-Oz6 171](#_Toc136448156)

[MN-Oz7 171](#_Toc136448157)

[MNU-Oz1 172](#_Toc136448158)

[MNU-Oz2 172](#_Toc136448159)

[MNU-Oz3 172](#_Toc136448160)

[MNU-Oz4 172](#_Toc136448161)

[MNU-Oz5 173](#_Toc136448162)

[MNI-Oz1 173](#_Toc136448163)

[MR-Oz1 173](#_Toc136448164)

[MR-Oz2 173](#_Toc136448165)

[MR-Oz3 173](#_Toc136448166)

[MR-Oz4 173](#_Toc136448167)

[U-Oz1 174](#_Toc136448168)

[UMN-Oz1 174](#_Toc136448169)

[US-Oz1 174](#_Toc136448170)

[AG-Oz1 174](#_Toc136448171)

[AG-Oz2 174](#_Toc136448172)

[RPO-Oz1 175](#_Toc136448173)

[ZU-Oz1 175](#_Toc136448174)

[ZI-Oz1 175](#_Toc136448175)

[ZI-Oz2 175](#_Toc136448176)

[KD-Oz1 175](#_Toc136448177)

[KD-Oz2 175](#_Toc136448178)

[KD-Oz3 175](#_Toc136448179)

[RP-Oz1 176](#_Toc136448180)

[RP-Oz2 176](#_Toc136448181)

[RP-Oz3 176](#_Toc136448182)

[RP-Oz4 176](#_Toc136448183)

[W-Oz1 176](#_Toc136448184)

[W-Oz2 176](#_Toc136448185)

[W-Oz3 176](#_Toc136448186)

[W-Oz4 176](#_Toc136448187)

[W-Oz5 177](#_Toc136448188)

[W-Oz6 177](#_Toc136448189)

[W-Oz7 177](#_Toc136448190)

[W-Oz8 177](#_Toc136448191)

[W-Oz9 177](#_Toc136448192)

[W-Oz10 177](#_Toc136448193)

[§11. Obręb Radomierzyce – kierunki zagospodarowania 178](#_Toc136448194)

[MN-Ro1 178](#_Toc136448195)

[MNU-Ro1 178](#_Toc136448196)

[MNU-Ro2 178](#_Toc136448197)

[MNU-Ro3 178](#_Toc136448198)

[MNZ-Ro1 178](#_Toc136448199)

[MNZ-Ro2 178](#_Toc136448200)

[MNI-Ro1 179](#_Toc136448201)

[U-Ro1 179](#_Toc136448202)

[US-Ro1 179](#_Toc136448203)

[AGr-Ro1 179](#_Toc136448204)

[AGr-Ro2 180](#_Toc136448205)

[AGr-Ro3 180](#_Toc136448206)

[AGr-Ro4 180](#_Toc136448207)

[ZC-Ro1 181](#_Toc136448208)

[ZP-Ro1 181](#_Toc136448209)

[IT-Ro1 181](#_Toc136448210)

[KD-Ro1 181](#_Toc136448211)

[KD-Ro2 181](#_Toc136448212)

[KD-Ro3 181](#_Toc136448213)

[KD-Ro4 181](#_Toc136448214)

[KD-Ro5 182](#_Toc136448215)

[KD-Ro6 182](#_Toc136448216)

[KD-Ro7 182](#_Toc136448217)

[KD-Ro8 182](#_Toc136448218)

[RL-Ro1 182](#_Toc136448219)

[§12. Obręb Radwanice – kierunki zagospodarowania 183](#_Toc136448220)

[MN-Rw1 183](#_Toc136448221)

[MN-Rw2 183](#_Toc136448222)

[MN-Rw3 183](#_Toc136448223)

[MN-Rw4 184](#_Toc136448224)

[MN-Rw5 184](#_Toc136448225)

[MN-Rw6 184](#_Toc136448226)

[MN-Rw7 184](#_Toc136448227)

[MNU-Rw1 184](#_Toc136448228)

[MNU-Rw2 185](#_Toc136448229)

[MNU-Rw3 185](#_Toc136448230)

[MNU-Rw4 185](#_Toc136448231)

[MNU-Rw5 185](#_Toc136448232)

[MNU-Rw6 185](#_Toc136448233)

[MNU-Rw7 186](#_Toc136448234)

[MNU-Rw8 186](#_Toc136448235)

[MNU-Rw9 186](#_Toc136448236)

[MNU-Rw10 186](#_Toc136448237)

[MNU-Rw11 186](#_Toc136448238)

[MNU-Rw12 187](#_Toc136448239)

[MNU-Rw13 187](#_Toc136448240)

[MNU-Rw14 187](#_Toc136448241)

[MNU-Rw17 188](#_Toc136448242)

[MNI-Rw1 189](#_Toc136448243)

[MNI-Rw2 189](#_Toc136448244)

[MNIU-Rw1 189](#_Toc136448245)

[UMN-Rw1 189](#_Toc136448246)

[UMN-Rw2 189](#_Toc136448247)

[UMN-Rw3 189](#_Toc136448248)

[U-Rw1 190](#_Toc136448249)

[U-Rw2 190](#_Toc136448250)

[U-Rw3 190](#_Toc136448251)

[U-Rw4 190](#_Toc136448252)

[~~U-Rw5~~ 190](#_Toc136448253)

[U-Rw6 191](#_Toc136448254)

[U-Rw7 191](#_Toc136448255)

[(U-Rw8 191](#_Toc136448256)

[UO-Rw1 191](#_Toc136448257)

[UO-Rw2 192](#_Toc136448258)

[UO-Rw3 192](#_Toc136448259)

[AG-Rw1 192](#_Toc136448260)

[AG-Rw2 192](#_Toc136448261)

[AG-Rw3 192](#_Toc136448262)

[AG-Rw4 193](#_Toc136448263)

[AG-Rw5 193](#_Toc136448264)

[AG-Rw6 193](#_Toc136448265)

[AG-Rw7 193](#_Toc136448266)

[AG-Rw8 193](#_Toc136448267)

[AG-Rw9 193](#_Toc136448268)

[WZ-Rw1 194](#_Toc136448269)

1 zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXV/663/23 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 26 października 2023 r.

[WZ-Rw2 194](#_Toc136448270)

[WZ-Rw3 194](#_Toc136448271)

[WZ-Rw4 195](#_Toc136448272)

[WZ-Rw5 195](#_Toc136448273)

[RO-Rw1 195](#_Toc136448274)

[ZC-Rw1 195](#_Toc136448275)

[ZP-Rw1 195](#_Toc136448276)

[ZP-Rw2 195](#_Toc136448277)

[~~ZP-Rw3~~ 195](#_Toc136448278)

[ZP-Rw4 196](#_Toc136448279)

[ZU-Rw1 196](#_Toc136448280)

[ZN-Rw1 196](#_Toc136448281)

[(ZN-Rw2 196](#_Toc136448282)

[ZN-Rw3 196](#_Toc136448283)

[ZN-Rw4 196](#_Toc136448284)

[ZN-Rw5 196](#_Toc136448285)

[ZN-Rw6 196](#_Toc136448286)

[ZN-Rw7 197](#_Toc136448287)

[IT-Rw1 197](#_Toc136448288)

[IT-Rw2 197](#_Toc136448289)

[KD-Rw1 197](#_Toc136448290)

[KD-Rw2 197](#_Toc136448291)

[KD-Rw3 197](#_Toc136448292)

[KD-Rw4 198](#_Toc136448293)

[KD-Rw5 198](#_Toc136448294)

[KD-Rw6 198](#_Toc136448295)

[KD-Rw7 198](#_Toc136448296)

[KD-Rw8 198](#_Toc136448297)

[KD-Rw9 199](#_Toc136448298)

[KD-Rw10 199](#_Toc136448299)

[KD-Rw11 199](#_Toc136448300)

[KD-Rw12 199](#_Toc136448301)

[KD-Rw13 199](#_Toc136448302)

[KD-Rw14 200](#_Toc136448303)

[KD-Rw15 200](#_Toc136448304)

[KD-Rw16 200](#_Toc136448305)

[KD-Rw17 200](#_Toc136448306)

[KD-Rw18 200](#_Toc136448307)

[KD-Rw19 200](#_Toc136448308)

[KK-Rw1 202](#_Toc136448309)

[OPP-Rw1 202](#_Toc136448310)

[OPP-Rw2 202](#_Toc136448311)

[OPP-Rw3 203](#_Toc136448312)

[OPP-Rw4 203](#_Toc136448313)

[OPP-Rw5 203](#_Toc136448314)

[OPP-Rw6 203](#_Toc136448315)

[OPP-Rw7 203](#_Toc136448316)

[OPP-Rw8 203](#_Toc136448317)

[RP-Rw1 203](#_Toc136448318)

[RP-Rw2 203](#_Toc136448319)

1 zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXV/663/23 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 26 października 2023 r.

[RL-Rw1 204](#_Toc136448320)

[RL-Rw2 204](#_Toc136448321)

[CE-Rw1 204](#_Toc136448322)

[CE-Rw2 204](#_Toc136448323)

[CE-Rw3 204](#_Toc136448324)

[CE-Rw4 205](#_Toc136448325)

[CE-Rw5 205](#_Toc136448326)

[W-Rw1 206](#_Toc136448327)

[W-Rw2 206](#_Toc136448328)

[W-Rw3 207](#_Toc136448329)

[W-Rw4 207](#_Toc136448330)

[W-Rw5 207](#_Toc136448331)

[W-Rw6 207](#_Toc136448332)

[W-Rw7 207](#_Toc136448333)

[W-Rw8 207](#_Toc136448334)

[W-Rw9 208](#_Toc136448335)

[W-Rw10 208](#_Toc136448336)

[W-Rw11 208](#_Toc136448337)

[W-Rw12 208](#_Toc136448338)

[W-Rw13 209](#_Toc136448339)

[W-Rw14 209](#_Toc136448340)

[W-Rw15 209](#_Toc136448341)

[W-Rw16 209](#_Toc136448342)

[W-Rw17 209](#_Toc136448343)

[§13. Miasto Siechnice – obręb Siechnice – kierunki zagospodarowania 211](#_Toc136448344)

[MN-Si1 211](#_Toc136448345)

[MN-Si2 211](#_Toc136448346)

[MN-Si3 212](#_Toc136448347)

[MN-Si4 212](#_Toc136448348)

[MN-Si5 213](#_Toc136448349)

[MN-Si6 213](#_Toc136448350)

[MN-Si7 214](#_Toc136448351)

[MN-Si8 214](#_Toc136448352)

[MN-Si9 215](#_Toc136448353)

[MN-Si10 215](#_Toc136448354)

[MN-Si11 216](#_Toc136448355)

[MN-Si12 216](#_Toc136448356)

[MN-Si13 216](#_Toc136448357)

[MN-Si14 217](#_Toc136448358)

[MN-Si15 217](#_Toc136448359)

[MN-Si16 217](#_Toc136448360)

[MNU-Si1 218](#_Toc136448361)

[MNU-Si2 219](#_Toc136448362)

[MNU-Si3 219](#_Toc136448363)

[MNU-Si4 220](#_Toc136448364)

[MNU-Si5 220](#_Toc136448365)

[MNU-Si6 221](#_Toc136448366)

[MNU-Si7 222](#_Toc136448367)

[MNU-Si8 223](#_Toc136448368)

[MNU-Si9 224](#_Toc136448369)

[MNU-Si10 225](#_Toc136448370)

[MNU-Si11 225](#_Toc136448371)

[MNU-Si12 226](#_Toc136448372)

[MNU-Si13 227](#_Toc136448373)

[MNU-Si14 228](#_Toc136448374)

[MNU-Si15 229](#_Toc136448375)

[MNU-Si16 229](#_Toc136448376)

[MNU-Si17 230](#_Toc136448377)

[MNU-Si18 230](#_Toc136448378)

[MNI-Si1 233](#_Toc136448379)

[MNI-Si2 234](#_Toc136448380)

[MNI-Si3 234](#_Toc136448381)

[(MNI-Si4 235](#_Toc136448382)

[( MNI-Si5 235](#_Toc136448383)

[( MNI-Si6 235](#_Toc136448384)

[MNI-Si7 235](#_Toc136448385)

[MNI-Si8 235](#_Toc136448386)

[( MNI-Si9 236](#_Toc136448387)

[MNIU-Si1 236](#_Toc136448388)

[MNIU-Si2 237](#_Toc136448389)

[MNIU-Si3 237](#_Toc136448390)

[MNIU-Si4 238](#_Toc136448391)

[MNIU-Si5 238](#_Toc136448392)

[MNIU-Si6 238](#_Toc136448393)

[MNIU-Si7 239](#_Toc136448394)

[( MNIU-Si8 239](#_Toc136448395)

[MNIU-Si9 240](#_Toc136448396)

[MNIU-Si10 240](#_Toc136448397)

[MNIU-Si11 240](#_Toc136448398)

[MNIU-Si12 240](#_Toc136448399)

[MNIU-Si13 241](#_Toc136448400)

[MNIU-Si13 241](#_Toc136448401)

[MNIU-Si14 241](#_Toc136448402)

[MW-Si1 242](#_Toc136448403)

[MW-Si2 243](#_Toc136448404)

[MW-Si3 243](#_Toc136448405)

[MW-Si4 244](#_Toc136448406)

[MW-Si5 244](#_Toc136448407)

[MW-Si6 245](#_Toc136448408)

[MW-Si7 245](#_Toc136448409)

[MW-Si8 246](#_Toc136448410)

[MW-Si9 246](#_Toc136448411)

[MW-Si10 247](#_Toc136448412)

[MW-Si11 247](#_Toc136448413)

[MW-Si12 248](#_Toc136448414)

[UMN-Si1 249](#_Toc136448415)

[UMN-Si2 250](#_Toc136448416)

[( UMN-Si3 250](#_Toc136448417)

[UMN-Si4 250](#_Toc136448418)

[UMN-Si5 251](#_Toc136448419)

[UMN-Si6 251](#_Toc136448420)

[UMN-Si7 252](#_Toc136448421)

[U-Si1 253](#_Toc136448422)

[U-Si2 254](#_Toc136448423)

[( U-Si3 254](#_Toc136448424)

[U-Si4 254](#_Toc136448425)

[U-Si5 255](#_Toc136448426)

[U-Si6 255](#_Toc136448427)

[U-Si7 256](#_Toc136448428)

[U-Si8 256](#_Toc136448429)

[U-Si9 257](#_Toc136448430)

[U-Si10 257](#_Toc136448431)

[U-Si11 258](#_Toc136448432)

[U-Si12 258](#_Toc136448433)

[U-Si13 258](#_Toc136448434)

[U-Si14 259](#_Toc136448435)

[U-Si15 259](#_Toc136448436)

[U-Si16 259](#_Toc136448437)

[U-Si17 260](#_Toc136448438)

[UO-Si1 261](#_Toc136448439)

[UO-Si2 261](#_Toc136448440)

[UO-Si3 261](#_Toc136448441)

[US-Si1 261](#_Toc136448442)

[US-Si2 261](#_Toc136448443)

[WFCM-Si1 262](#_Toc136448444)

[WFCM-Si2 262](#_Toc136448445)

[AG-Si1 263](#_Toc136448446)

[AG-Si2 263](#_Toc136448447)

[AG-Si3 264](#_Toc136448448)

[AG-Si4 264](#_Toc136448449)

[AG-Si5 264](#_Toc136448450)

[AG-Si6 264](#_Toc136448451)

[AG-Si7 265](#_Toc136448452)

[AG-Si8 265](#_Toc136448453)

[AG-Si9 265](#_Toc136448454)

[AG-Si10 265](#_Toc136448455)

[AG-Si11 265](#_Toc136448456)

[AG-Si12 266](#_Toc136448457)

[AG-Si13 266](#_Toc136448458)

[AG-Si14 266](#_Toc136448459)

[AG-Si15 266](#_Toc136448460)

[AGr-Si1 267](#_Toc136448461)

[AGr-Si2 267](#_Toc136448462)

[AGr-Si3 267](#_Toc136448463)

[P-Si1 268](#_Toc136448464)

[NO-Si1 268](#_Toc136448465)

[IT-Si1 268](#_Toc136448466)

[IT-Si2 268](#_Toc136448467)

[IT-Si3 268](#_Toc136448468)

[IT-Si4 268](#_Toc136448469)

[IT-Si5 269](#_Toc136448470)

[IT-Si6 269](#_Toc136448471)

[IT-Si7 269](#_Toc136448472)

[IT-Si8 269](#_Toc136448473)

[IT-Si9 269](#_Toc136448474)

[IT-Si10 269](#_Toc136448475)

[IT-Si11 269](#_Toc136448476)

[IT-Si12 270](#_Toc136448477)

[ZC-Si1 270](#_Toc136448478)

[ZC-Si2 270](#_Toc136448479)

[ZP-Si1 270](#_Toc136448480)

[ZP-Si2 270](#_Toc136448481)

[ZP-Si3 270](#_Toc136448482)

[ZP-Si4 271](#_Toc136448483)

[ZP-Si5 271](#_Toc136448484)

[ZP-Si6 271](#_Toc136448485)

[ZP-Si7 271](#_Toc136448486)

[ZU-Si1 271](#_Toc136448487)

[ZU-Si2 272](#_Toc136448488)

[ZU-Si3 272](#_Toc136448489)

[ZU-Si4 272](#_Toc136448490)

[ZU-Si5 272](#_Toc136448491)

[ZN-Si1 272](#_Toc136448492)

[ZN-Si2 273](#_Toc136448493)

[ZN-Si3 273](#_Toc136448494)

[ZN-Si4 273](#_Toc136448495)

[ZN-Si5 273](#_Toc136448496)

[ZN-Si6 273](#_Toc136448497)

[ZN-Si7 274](#_Toc136448498)

[ZN-Si8 274](#_Toc136448499)

[ZN-Si9 274](#_Toc136448500)

[KD-Si1 275](#_Toc136448501)

[KD-Si2 276](#_Toc136448502)

[KD-Si3 276](#_Toc136448503)

[KD-Si4 276](#_Toc136448504)

[KD-Si5 276](#_Toc136448505)

[KD-Si6 276](#_Toc136448506)

[KD-Si7 277](#_Toc136448507)

[KD-Si8 277](#_Toc136448508)

[KD-Si9 277](#_Toc136448509)

[KD-Si10 277](#_Toc136448510)

[KD-Si11 278](#_Toc136448511)

[KD-Si12 278](#_Toc136448512)

[KD-Si13 278](#_Toc136448513)

[KD-Si14 278](#_Toc136448514)

[KD-Si15 279](#_Toc136448515)

[KD-Si16 279](#_Toc136448516)

[KD-Si17 279](#_Toc136448517)

[KD-Si18 279](#_Toc136448518)

[KD-Si19 279](#_Toc136448519)

[KD-Si20 279](#_Toc136448520)

[KD-Si21 280](#_Toc136448521)

[KD-Si22 280](#_Toc136448522)

[KD-Si23 280](#_Toc136448523)

[KD-Si24 280](#_Toc136448524)

[KD-Si25 281](#_Toc136448525)

[KD-Si26 281](#_Toc136448526)

[KD-Si27 281](#_Toc136448527)

[KD-Si28 281](#_Toc136448528)

[KD-Si29 281](#_Toc136448529)

[KD-Si30 281](#_Toc136448530)

[KD-Si31 282](#_Toc136448531)

[KD-Si32 282](#_Toc136448532)

[KD-Si33 282](#_Toc136448533)

[KD-Si34 282](#_Toc136448534)

[KD-Si35 282](#_Toc136448535)

[KD-Si36 283](#_Toc136448536)

[KK-Si1 284](#_Toc136448537)

[KK-Si2 284](#_Toc136448538)

[KK-Si3 284](#_Toc136448539)

[KK-Si4 284](#_Toc136448540)

[OPP-Si1 285](#_Toc136448541)

[OPP-Si2 285](#_Toc136448542)

[OPP-Si3 286](#_Toc136448543)

[OPP-Si4 286](#_Toc136448544)

[OPP-Si5 286](#_Toc136448545)

[OPP-Si6 286](#_Toc136448546)

[OPP-Si7 286](#_Toc136448547)

[OPP-Si8 286](#_Toc136448548)

[OPP-Si9 286](#_Toc136448549)

[OPP-Si10 287](#_Toc136448550)

[RO-Si1 287](#_Toc136448551)

[RP-Si1 287](#_Toc136448552)

[RP-Si2 287](#_Toc136448553)

[RP-Si3 287](#_Toc136448554)

[RP-Si4 288](#_Toc136448555)

[RP-Si5 288](#_Toc136448556)

[RP-Si6 288](#_Toc136448557)

[RP-Si7 288](#_Toc136448558)

[RP-Si8 288](#_Toc136448559)

[(RP-Si9 288](#_Toc136448560)

[RP-Si10 288](#_Toc136448561)

[RP-Si11 288](#_Toc136448562)

[RP-Si12 289](#_Toc136448563)

[RP-Si13 289](#_Toc136448564)

[RP-Si14 289](#_Toc136448565)

[RP-Si15 289](#_Toc136448566)

[RP-Si16 289](#_Toc136448567)

[RP-Si17 289](#_Toc136448568)

[RP-Si18 289](#_Toc136448569)

[RP-Si19 289](#_Toc136448570)

[RP-Si20 290](#_Toc136448571)

[RP-Si21 290](#_Toc136448572)

[RP-Si22 290](#_Toc136448573)

[RP-Si23 290](#_Toc136448574)

[RP-Si24 290](#_Toc136448575)

[RL-Si1 290](#_Toc136448576)

[RL-Si2 290](#_Toc136448577)

[RL-Si3 290](#_Toc136448578)

[RL-Si4 291](#_Toc136448579)

[RL-Si5 291](#_Toc136448580)

[RL-Si6 291](#_Toc136448581)

[RL-Si7 291](#_Toc136448582)

[RL-Si8 291](#_Toc136448583)

[RL-Si9 291](#_Toc136448584)

[RL-Si10 291](#_Toc136448585)

[RL-Si11 291](#_Toc136448586)

[RL-Si12 292](#_Toc136448587)

[RL-Si13 292](#_Toc136448588)

[RL-Si14 292](#_Toc136448589)

[RL-Si15 292](#_Toc136448590)

[RL-Si16 292](#_Toc136448591)

[CE-Si1 292](#_Toc136448592)

[CE-Si2 292](#_Toc136448593)

[CE-Si3 292](#_Toc136448594)

[CE-Si4 293](#_Toc136448595)

[CE-Si5 293](#_Toc136448596)

[CE-Si6 293](#_Toc136448597)

[CE-Si7 293](#_Toc136448598)

[CE-Si8 294](#_Toc136448599)

[CE-Si9 294](#_Toc136448600)

[CE-Si10 294](#_Toc136448601)

[CE-Si11 294](#_Toc136448602)

[CE-Si12 294](#_Toc136448603)

[CE-Si13 295](#_Toc136448604)

[CE-Si14 295](#_Toc136448605)

[CE-Si15 295](#_Toc136448606)

[CE-Si16 295](#_Toc136448607)

[CE-Si17 295](#_Toc136448608)

[CE-Si18 296](#_Toc136448609)

[CE-Si19 296](#_Toc136448610)

[CE-Si20 296](#_Toc136448611)

[CE-Si21 296](#_Toc136448612)

[CE-Si22 296](#_Toc136448613)

[CE-Si23 297](#_Toc136448614)

[CE-Si24 297](#_Toc136448615)

[CE-Si25 297](#_Toc136448616)

[CE-Si26 297](#_Toc136448617)

[CE-Si27 297](#_Toc136448618)

[CE-Si28 297](#_Toc136448619)

[CE-Si29 297](#_Toc136448620)

[CE-Si30 298](#_Toc136448621)

[CE-Si31 298](#_Toc136448622)

[CE-Si32 298](#_Toc136448623)

[CE-Si33 298](#_Toc136448624)

[CE-Si34 298](#_Toc136448625)

[CE-Si35 298](#_Toc136448626)

[CE-Si36 298](#_Toc136448627)

[CE-Si37 299](#_Toc136448628)

[CE-Si38 299](#_Toc136448629)

[CE-Si39 299](#_Toc136448630)

[CE-Si40 299](#_Toc136448631)

[(CE-Si41 299](#_Toc136448632)

[WZ-Si1 300](#_Toc136448633)

[WZ-Si2 300](#_Toc136448634)

[WZ-Si3 300](#_Toc136448635)

[WZ-Si4 300](#_Toc136448636)

[WZ-Si5 301](#_Toc136448637)

[W-Si1 301](#_Toc136448638)

[W-Si2 301](#_Toc136448639)

[W-Si3 301](#_Toc136448640)

[W-Si4 301](#_Toc136448641)

[W-Si5 302](#_Toc136448642)

[W-Si6 302](#_Toc136448643)

[W-Si7 302](#_Toc136448644)

[W-Si8 302](#_Toc136448645)

[W-Si9 302](#_Toc136448646)

[W-Si10 302](#_Toc136448647)

[W-Si11 303](#_Toc136448648)

[W-Si12 303](#_Toc136448649)

[W-Si13 303](#_Toc136448650)

[W-Si14 303](#_Toc136448651)

[W-Si15 303](#_Toc136448652)

[W-Si16 303](#_Toc136448653)

[W-Si17 304](#_Toc136448654)

[W-Si18 304](#_Toc136448655)

[W-Si19 304](#_Toc136448656)

[W-Si20 304](#_Toc136448657)

[W-Si21 304](#_Toc136448658)

[W-Si22 305](#_Toc136448659)

[W-Si23 305](#_Toc136448660)

[W-Si24 305](#_Toc136448661)

[W-Si25 305](#_Toc136448662)

[W-Si26 305](#_Toc136448663)

[W-Si27 306](#_Toc136448664)

[W-Si28 306](#_Toc136448665)

[W-Si29 306](#_Toc136448666)

[W-Si30 306](#_Toc136448667)

[W-Si31 306](#_Toc136448668)

[W-Si32 306](#_Toc136448669)

[W-Si33 306](#_Toc136448670)

[W-Si34 307](#_Toc136448671)

[W-Si35 307](#_Toc136448672)

[W-Si36 307](#_Toc136448673)

[W-Si37 307](#_Toc136448674)

[W-Si38 307](#_Toc136448675)

[W-Si39 307](#_Toc136448676)

[W-Si40 308](#_Toc136448677)

[W-Si41 308](#_Toc136448678)

[W-Si42 308](#_Toc136448679)

[W-Si43 308](#_Toc136448680)

[W-Si44 308](#_Toc136448681)

[W-Si45 308](#_Toc136448682)

[W-Si46 309](#_Toc136448683)

[W-Si47 309](#_Toc136448684)

[W-Si48 309](#_Toc136448685)

[W-Si49 309](#_Toc136448686)

[W-Si50 309](#_Toc136448687)

[W-Si51 309](#_Toc136448688)

[W-Si52 309](#_Toc136448689)

[W-Si53 310](#_Toc136448690)

[§14. Miasto Siechnice – obręb Prawocin – kierunki zagospodarowania 311](#_Toc136448691)

[MN-Pr1 311](#_Toc136448692)

[MN-Pr2 311](#_Toc136448693)

[MN-Pr3 312](#_Toc136448694)

[MNU-Pr1 313](#_Toc136448695)

[AG-Pr1 315](#_Toc136448696)

[(ZN-Pr1 315](#_Toc136448697)

[ZN-Pr2 316](#_Toc136448698)

[ZN-Pr3 316](#_Toc136448699)

[ZN-Pr4 316](#_Toc136448700)

[(ZN-Pr5 316](#_Toc136448701)

[ZN-Pr6 316](#_Toc136448702)

[ZN-Pr7 316](#_Toc136448703)

[ZN-Pr8 317](#_Toc136448704)

[(ZN-Pr9 317](#_Toc136448705)

[(ZN-Pr10 317](#_Toc136448706)

[KD-Pr1 317](#_Toc136448707)

[KD-Pr2 317](#_Toc136448708)

[KD-Pr3 317](#_Toc136448709)

[KD-Pr4 318](#_Toc136448710)

[KD-Pr5 318](#_Toc136448711)

[KD-Pr6 318](#_Toc136448712)

[KD-Pr7 318](#_Toc136448713)

[KD-Pr8 318](#_Toc136448714)

[KK-Pr1 319](#_Toc136448715)

[RP-Pr1 320](#_Toc136448716)

[RP-Pr2 320](#_Toc136448717)

[RL-Pr1 320](#_Toc136448718)

[CE-Pr1 320](#_Toc136448719)

[CE-Pr2 320](#_Toc136448720)

[W-Pr1 321](#_Toc136448721)

[W-Pr2 321](#_Toc136448722)

[W-Pr3 321](#_Toc136448723)

[W-Pr4 322](#_Toc136448724)

[§15. Obręb Smardzów – kierunki zagospodarowania 323](#_Toc136448725)

[MN-Sm1 323](#_Toc136448726)

[MN-Sm2 323](#_Toc136448727)

[MNU-Sm1 323](#_Toc136448728)

[MNU-Sm2 323](#_Toc136448729)

[MNI-Sm1 323](#_Toc136448730)

[AG-Sm1 323](#_Toc136448731)

[AG-Sm2 324](#_Toc136448732)

[AG-Sm3 324](#_Toc136448733)

[AG-Sm4 325](#_Toc136448734)

[RPZ-Sm1 325](#_Toc136448735)

[ZP-Sm1 325](#_Toc136448736)

[ZP-Sm2 325](#_Toc136448737)

[ZU-Sm1 325](#_Toc136448738)

[KD-Sm1 326](#_Toc136448739)

[KD-Sm2 326](#_Toc136448740)

[KD-Sm3 326](#_Toc136448741)

[KD-Sm4 326](#_Toc136448742)

[KD-Sm5 326](#_Toc136448743)

[KD-Sm6 327](#_Toc136448744)

[RP-Sm1 327](#_Toc136448745)

[RP-Sm2 327](#_Toc136448746)

[RL-Sm1 327](#_Toc136448747)

[RL-Sm2 327](#_Toc136448748)

[RL-Sm3 328](#_Toc136448749)

[RL-Sm4 328](#_Toc136448750)

[RL-Sm5 328](#_Toc136448751)

[CE-Sm1 328](#_Toc136448752)

[CE-Sm2 328](#_Toc136448753)

[W-Sm1 328](#_Toc136448754)

[W-Sm2 328](#_Toc136448755)

[W-Sm3 329](#_Toc136448756)

[W-Sm4 329](#_Toc136448757)

[§16. Obręb Sulęcin-Szostakowice – kierunki zagospodarowania 330](#_Toc136448758)

[MN-Ss1 330](#_Toc136448759)

[MN-Ss2 330](#_Toc136448760)

[MN-Ss3 330](#_Toc136448761)

[MN-Ss4 330](#_Toc136448762)

[MN-Ss5 330](#_Toc136448763)

[MN-Ss6 330](#_Toc136448764)

[MNU-Ss1 330](#_Toc136448765)

[MNU-Ss2 331](#_Toc136448766)

[MNU-Ss3 331](#_Toc136448767)

[MNU-Ss4 331](#_Toc136448768)

[MNU-Ss5 331](#_Toc136448769)

[MNU-Ss6 331](#_Toc136448770)

[MNU-Ss7 332](#_Toc136448771)

[UMN-Ss1 332](#_Toc136448772)

[MR-Ss1 332](#_Toc136448773)

[MR-Ss2 332](#_Toc136448774)

[MR-Ss3 332](#_Toc136448775)

[U-Ss1 332](#_Toc136448776)

[U-Ss2 333](#_Toc136448777)

[NO-Ss1 333](#_Toc136448778)

[ZC-Ss1 333](#_Toc136448779)

[ZP-Ss1 333](#_Toc136448780)

[ZU-Ss1 333](#_Toc136448781)

[ZU-Ss2 333](#_Toc136448782)

[IT-Ss1 333](#_Toc136448783)

[IT-Ss2 334](#_Toc136448784)

[KD-Ss1 334](#_Toc136448785)

[KD-Ss2 334](#_Toc136448786)

[KD-Ss3 334](#_Toc136448787)

[KD-Ss4 334](#_Toc136448788)

[KD-Ss5 334](#_Toc136448789)

[KD-Ss6 335](#_Toc136448790)

[KD-Ss7 335](#_Toc136448791)

[RP-Ss1 335](#_Toc136448792)

[RP-Ss2 335](#_Toc136448793)

[RP-Ss3 335](#_Toc136448794)

[RP-Ss4 335](#_Toc136448795)

[RP-Ss5 336](#_Toc136448796)

[RP-Ss6 336](#_Toc136448797)

[RP-Ss7 336](#_Toc136448798)

[RP-Ss8 336](#_Toc136448799)

[W-Ss1 336](#_Toc136448800)

[W-Ss2 336](#_Toc136448801)

[W-Ss3 336](#_Toc136448802)

[W-Ss4 336](#_Toc136448803)

[W-Ss5 337](#_Toc136448804)

[W-Ss6 337](#_Toc136448805)

[W-Ss7 337](#_Toc136448806)

[W-Ss8 337](#_Toc136448807)

[W-Ss9 337](#_Toc136448808)

[§17. Obręb Sulimów – kierunki zagospodarowania 338](#_Toc136448809)

[MN-Su1 338](#_Toc136448810)

[MN-Su2 338](#_Toc136448811)

[MN-Su3 338](#_Toc136448812)

[MN-Su4 338](#_Toc136448813)

[MN-Su5 338](#_Toc136448814)

[MN-Su6 338](#_Toc136448815)

[MN-Su7 338](#_Toc136448816)

[MN-Su8 339](#_Toc136448817)

[MN-Su9 339](#_Toc136448818)

[MN-Su10 339](#_Toc136448819)

[MNU-Su1 339](#_Toc136448820)

[MNU-Su2 339](#_Toc136448821)

[MNU-Su3 339](#_Toc136448822)

[MNU-Su4 340](#_Toc136448823)

[MNU-Su5 340](#_Toc136448824)

[MNU-Su6 340](#_Toc136448825)

[MNU-Su7 340](#_Toc136448826)

[MNU-Su8 341](#_Toc136448827)

[MNI-Su1 341](#_Toc136448828)

[MR-Su1 341](#_Toc136448829)

[MR-Su2 341](#_Toc136448830)

[MR-Su3 341](#_Toc136448831)

[MR-Su4 341](#_Toc136448832)

[MR-Su5 342](#_Toc136448833)

[MR-Su6 342](#_Toc136448834)

[UMN-Su1 342](#_Toc136448835)

[U-Su1 342](#_Toc136448836)

[U-Su2 342](#_Toc136448837)

[U-Su3 342](#_Toc136448838)

[U-Su4 342](#_Toc136448839)

[U-Su5 343](#_Toc136448840)

[US-Su1 343](#_Toc136448841)

[AG-Su1 343](#_Toc136448842)

[ZC-Su1 343](#_Toc136448843)

[ZP-Su1 343](#_Toc136448844)

[ZU-Su1 343](#_Toc136448845)

[ZU-Su2 344](#_Toc136448846)

[ZU-Su3 344](#_Toc136448847)

[ZU-Su4 344](#_Toc136448848)

[ZU-Su5 344](#_Toc136448849)

[IT-Su1 344](#_Toc136448850)

[IT-Su2 344](#_Toc136448851)

[IT-Su3 344](#_Toc136448852)

[KD-Su1 344](#_Toc136448853)

[KD-Su2 345](#_Toc136448854)

[KD-Su3 345](#_Toc136448855)

[KD-Su4 345](#_Toc136448856)

[KD-Su5 345](#_Toc136448857)

[KD-Su6 345](#_Toc136448858)

[KD-Su7 347](#_Toc136448859)

[KD-Su8 347](#_Toc136448860)

[KD-Su9 347](#_Toc136448861)

[RP-Su1 348](#_Toc136448862)

[RP-Su2 348](#_Toc136448863)

[RP-Su3 348](#_Toc136448864)

[RP-Su4 348](#_Toc136448865)

[RP-Su5 348](#_Toc136448866)

[RP-Su6 348](#_Toc136448867)

[RP-Su7 348](#_Toc136448868)

[RP-Su8 348](#_Toc136448869)

[RP-Su9 348](#_Toc136448870)

[RP-Su10 348](#_Toc136448871)

[RP-Su11 349](#_Toc136448872)

[RL-Su1 349](#_Toc136448873)

[RL-Su2 349](#_Toc136448874)

[W-Su1 349](#_Toc136448875)

[W-Su2 349](#_Toc136448876)

[W-Su3 349](#_Toc136448877)

[W-Su4 349](#_Toc136448878)

[W-Su5 349](#_Toc136448879)

[W-Su6 350](#_Toc136448880)

[W-Su7 350](#_Toc136448881)

[W-Su8 350](#_Toc136448882)

[W-Su9 350](#_Toc136448883)

[W-Su10 350](#_Toc136448884)

[W-Su11 350](#_Toc136448885)

[§18. Obręb Święta Katarzyna – kierunki zagospodarowania 351](#_Toc136448886)

[MN-Sk1 351](#_Toc136448887)

[MN-Sk2 351](#_Toc136448888)

[MN-Sk3 351](#_Toc136448889)

[MN-Sk4 351](#_Toc136448890)

[MN-Sk5 351](#_Toc136448891)

[MN-Sk6 351](#_Toc136448892)

[MN-Sk7 351](#_Toc136448893)

[MN-Sk8 352](#_Toc136448894)

[MN-Sk9 352](#_Toc136448895)

[MN-Sk10 352](#_Toc136448896)

[MN-Sk11 352](#_Toc136448897)

[MN-Sk12 352](#_Toc136448898)

[MN-Sk13 352](#_Toc136448899)

[MN-Sk14 353](#_Toc136448900)

[MN-Sk15 353](#_Toc136448901)

[MN-Sk16 353](#_Toc136448902)

[MNU-Sk1 353](#_Toc136448903)

[MNU-Sk2 353](#_Toc136448904)

[MNU-Sk3 354](#_Toc136448905)

[MNU-Sk4 354](#_Toc136448906)

[MNU-Sk5 354](#_Toc136448907)

[MNU-Sk6 354](#_Toc136448908)

[MNU-Sk7 354](#_Toc136448909)

[MNU-Sk8 355](#_Toc136448910)

[MNU-Sk9 355](#_Toc136448911)

[MNU-Sk10 355](#_Toc136448912)

[MNU-Sk11 355](#_Toc136448913)

[MNU-Sk12 355](#_Toc136448914)

[MNU-Sk13 356](#_Toc136448915)

[MNU-Sk14 356](#_Toc136448916)

[MNU-Sk15 356](#_Toc136448917)

[MNU-Sk16 356](#_Toc136448918)

[MNU-Sk17 356](#_Toc136448919)

[MNI-Sk1 357](#_Toc136448920)

[MNI-Sk2 357](#_Toc136448921)

[MNI-Sk3 357](#_Toc136448922)

[MNI-Sk4 357](#_Toc136448923)

[MNI-Sk5 357](#_Toc136448924)

[MNI-Sk6 357](#_Toc136448925)

[MNI-Sk7 358](#_Toc136448926)

[MNI-Sk8 358](#_Toc136448927)

[MNI-Sk9 358](#_Toc136448928)

[MNI-Sk10 358](#_Toc136448929)

[MNI-Sk11 358](#_Toc136448930)

[MNI-Sk12 359](#_Toc136448931)

[MNIU-Sk1 359](#_Toc136448932)

[MNIU-Sk2 359](#_Toc136448933)

[MU-Sk1 359](#_Toc136448934)

[MU-Sk2 359](#_Toc136448935)

[MU-Sk3 359](#_Toc136448936)

[MU-Sk4 360](#_Toc136448937)

[MU-Sk5 360](#_Toc136448938)

[MU-Sk6 360](#_Toc136448939)

[MU-Sk7 360](#_Toc136448940)

[UMN-Sk1 361](#_Toc136448941)

[UMN-Sk2 361](#_Toc136448942)

[UMN-Sk3 361](#_Toc136448943)

[UMN-Sk4 361](#_Toc136448944)

[UMN-Sk5 361](#_Toc136448945)

[UMN-Sk6 362](#_Toc136448946)

[UMN-Sk7 362](#_Toc136448947)

[UMN-Sk8 362](#_Toc136448948)

[U-Sk1 362](#_Toc136448949)

[U-Sk2 362](#_Toc136448950)

[U-Sk3 362](#_Toc136448951)

[U-Sk4 363](#_Toc136448952)

[U-Sk5 363](#_Toc136448953)

[U-Sk6 363](#_Toc136448954)

[U-Sk7 363](#_Toc136448955)

[U-Sk8 363](#_Toc136448956)

[UO-Sk1 364](#_Toc136448957)

[US-Sk1 364](#_Toc136448958)

[US-Sk2 364](#_Toc136448959)

[US-Sk3 364](#_Toc136448960)

[UZ-Sk1 364](#_Toc136448961)

[AG-Sk1 364](#_Toc136448962)

[AGr-Sk1 364](#_Toc136448963)

[AGr-Sk2 365](#_Toc136448964)

[AGr-Sk3 365](#_Toc136448965)

[AGr-Sk4 365](#_Toc136448966)

[AGr-Sk5 365](#_Toc136448967)

[ZC-Sk1 366](#_Toc136448968)

[ZC-Sk2 366](#_Toc136448969)

[ZP-Sk1 366](#_Toc136448970)

[ZP-Sk2 366](#_Toc136448971)

[ZP-Sk3 366](#_Toc136448972)

[ZU-Sk1 366](#_Toc136448973)

[ZU-Sk2 366](#_Toc136448974)

[ZU-Sk3 367](#_Toc136448975)

[ZU-Sk4 367](#_Toc136448976)

[ZU-Sk5 367](#_Toc136448977)

[ZU-Sk6 367](#_Toc136448978)

[ZN-Sk1 367](#_Toc136448979)

[ZN-Sk2 367](#_Toc136448980)

[ZN-Sk3 367](#_Toc136448981)

[ZN-Sk4 368](#_Toc136448982)

[ZI-Sk1 368](#_Toc136448983)

[RO-Sk1 368](#_Toc136448984)

[RO-Sk2 368](#_Toc136448985)

[WZ-Sk1 368](#_Toc136448986)

[WZ-Sk2 368](#_Toc136448987)

[IT-Sk1 368](#_Toc136448988)

[IT-Sk2 368](#_Toc136448989)

[IT-Sk3 369](#_Toc136448990)

[IT-Sk4 369](#_Toc136448991)

[KS-Sk1 369](#_Toc136448992)

[KD-Sk1 369](#_Toc136448993)

[KD-Sk2 369](#_Toc136448994)

[KD-Sk3 369](#_Toc136448995)

[KD-Sk4 370](#_Toc136448996)

[KD-Sk5 370](#_Toc136448997)

[KD-Sk6 370](#_Toc136448998)

[KD-Sk7 370](#_Toc136448999)

[KD-Sk8 370](#_Toc136449000)

[KD-Sk9 371](#_Toc136449001)

[KD-Sk10 371](#_Toc136449002)

[KD-Sk11 371](#_Toc136449003)

[KD-Sk12 371](#_Toc136449004)

[KD-Sk13 371](#_Toc136449005)

[KD-Sk14 372](#_Toc136449006)

[KD-Sk15 372](#_Toc136449007)

[KD-Sk16 372](#_Toc136449008)

[KD-Sk17 372](#_Toc136449009)

[KD-Sk18 372](#_Toc136449010)

[KD-Sk19 372](#_Toc136449011)

[KD-Sk20 373](#_Toc136449012)

[KD-Sk21 373](#_Toc136449013)

[KD-Sk22 373](#_Toc136449014)

[KD-Sk23 373](#_Toc136449015)

[KD-Sk24 373](#_Toc136449016)

[KD-Sk25 374](#_Toc136449017)

[KD-Sk26 374](#_Toc136449018)

[KD-Sk27 374](#_Toc136449019)

[KD-Sk28 374](#_Toc136449020)

[KK-Sk1 375](#_Toc136449021)

[KK-Sk2 375](#_Toc136449022)

[RP-Sk1 375](#_Toc136449023)

[RP-Sk2 375](#_Toc136449024)

[RP-Sk3 375](#_Toc136449025)

[RP-Sk4 375](#_Toc136449026)

[RP-Sk5 376](#_Toc136449027)

[RP-Sk6 376](#_Toc136449028)

[RP-Sk7 376](#_Toc136449029)

[RP-Sk8 376](#_Toc136449030)

[RP-Sk9 376](#_Toc136449031)

[RP-Sk10 376](#_Toc136449032)

[RP-Sk11 376](#_Toc136449033)

[RP-Sk12 376](#_Toc136449034)

[RP-Sk13 376](#_Toc136449035)

[CE-Sk1 376](#_Toc136449036)

[CE-Sk2 377](#_Toc136449037)

[CE-Sk3 377](#_Toc136449038)

[CE-Sk4 377](#_Toc136449039)

[CE-Sk5 377](#_Toc136449040)

[CE-Sk6 377](#_Toc136449041)

[CE-Sk7 377](#_Toc136449042)

[CE-Sk8 377](#_Toc136449043)

[CE-Sk9 378](#_Toc136449044)

[CE-Sk10 378](#_Toc136449045)

[CE-Sk11 378](#_Toc136449046)

[W-Sk1 378](#_Toc136449047)

[W-Sk2 378](#_Toc136449048)

[W-Sk3 378](#_Toc136449049)

[W-Sk4 378](#_Toc136449050)

[W-Sk5 378](#_Toc136449051)

[W-Sk6 379](#_Toc136449052)

[W-Sk7 379](#_Toc136449053)

[W-Sk8 379](#_Toc136449054)

[W-Sk9 379](#_Toc136449055)

[W-Sk10 379](#_Toc136449056)

[W-Sk11 379](#_Toc136449057)

[W-Sk12 379](#_Toc136449058)

[W-Sk13 380](#_Toc136449059)

[W-Sk14 380](#_Toc136449060)

[W-Sk15 380](#_Toc136449061)

[W-Sk16 380](#_Toc136449062)

[§19. Obręb Zacharzyce – kierunki zagospodarowania 381](#_Toc136449063)

[MN-Za1 381](#_Toc136449064)

[MN-Za2 381](#_Toc136449065)

[MN-Za3 381](#_Toc136449066)

[MN-Za4 381](#_Toc136449067)

[MN-Za5 381](#_Toc136449068)

[MN-Za6 381](#_Toc136449069)

[MNU-Za1 382](#_Toc136449070)

[MNU-Za2 382](#_Toc136449071)

[MNU-Za3 382](#_Toc136449072)

[MNU-Za4 382](#_Toc136449073)

[MNU-Za5 383](#_Toc136449074)

[MNI-Za1 383](#_Toc136449075)

[MNI-Za2 383](#_Toc136449076)

[MNIU-Za1 383](#_Toc136449077)

[MNIU-Za2 383](#_Toc136449078)

[MNIU-Za3 384](#_Toc136449079)

[MNIU-Za4 384](#_Toc136449080)

[UMN-Za1 384](#_Toc136449081)

[UMN-Za2 385](#_Toc136449082)

[U-Za1 385](#_Toc136449083)

[U-Za2 385](#_Toc136449084)

[U-Za3 385](#_Toc136449085)

[U-Za4 386](#_Toc136449086)

[AG-Za1 386](#_Toc136449087)

[AG-Za2 386](#_Toc136449088)

[AG-Za3 386](#_Toc136449089)

[AG-Za4 386](#_Toc136449090)

[ZP-Za1 387](#_Toc136449091)

[ZP-Za2 387](#_Toc136449092)

[ZU-Za1 387](#_Toc136449093)

[ZU-Za2 387](#_Toc136449094)

[ZI-Za1 387](#_Toc136449095)

[ZI-Za2 388](#_Toc136449096)

[RO-Za1 388](#_Toc136449097)

[RO-Za2 388](#_Toc136449098)

[RO-Za3 388](#_Toc136449099)

[IT-Za1 388](#_Toc136449100)

[IT-Za2 388](#_Toc136449101)

[KD-Za1 388](#_Toc136449102)

[KD-Za2 389](#_Toc136449103)

[KD-Za3 389](#_Toc136449104)

[KD-Za4 389](#_Toc136449105)

[KD-Za5 389](#_Toc136449106)

[KD-Za6 389](#_Toc136449107)

[KD-Za7 390](#_Toc136449108)

[KD-Za8 390](#_Toc136449109)

[KD-Za9 390](#_Toc136449110)

[KD-Za10 390](#_Toc136449111)

[KD-Za11 390](#_Toc136449112)

[RP-Za1 391](#_Toc136449113)

[RP-Za2 391](#_Toc136449114)

[W-Za1 391](#_Toc136449115)

[W-Za2 391](#_Toc136449116)

[W-Za3 391](#_Toc136449117)

[W-Za4 391](#_Toc136449118)

[§20. Obręb Zębice – kierunki zagospodarowania 392](#_Toc136449119)

[MN-Ze1 392](#_Toc136449120)

[MN-Ze2 392](#_Toc136449121)

[MN-Ze3 392](#_Toc136449122)

[MN-Ze4 392](#_Toc136449123)

[MN-Ze5 392](#_Toc136449124)

[MN-Ze6 393](#_Toc136449125)

[MN-Ze7 393](#_Toc136449126)

[MN-Ze8 393](#_Toc136449127)

[MN-Ze9 394](#_Toc136449128)

[MN-Ze10 394](#_Toc136449129)

[MN-Ze11 395](#_Toc136449130)

[MN-Ze12 395](#_Toc136449131)

[MN-Ze13 395](#_Toc136449132)

[MNU-Ze1 397](#_Toc136449133)

[MNU-Ze2 397](#_Toc136449134)

[MNU-Ze3 397](#_Toc136449135)

[MNU-Ze4 397](#_Toc136449136)

[MNU-Ze5 398](#_Toc136449137)

[MNU-Ze6 399](#_Toc136449138)

[MR-Ze1 400](#_Toc136449139)

[MR-Ze2 400](#_Toc136449140)

[MR-Ze3 401](#_Toc136449141)

[MR-Ze4 401](#_Toc136449142)

[UMN-Ze1 402](#_Toc136449143)

[UMN-Ze2 403](#_Toc136449144)

[UMN-Ze3 403](#_Toc136449145)

[UMN-Ze4 403](#_Toc136449146)

[UMN-Ze5 403](#_Toc136449147)

[UMN-Ze6 404](#_Toc136449148)

[UMN-Ze7 404](#_Toc136449149)

[U-Ze1 405](#_Toc136449150)

[U-Ze2 406](#_Toc136449151)

[U-Ze3 406](#_Toc136449152)

[US-Ze1 407](#_Toc136449153)

[(AG-Ze1 407](#_Toc136449154)

[(AG-Ze2 407](#_Toc136449155)

[ZP-Ze1 407](#_Toc136449156)

[ZP-Ze2 407](#_Toc136449157)

[ZP-Ze3 407](#_Toc136449158)

[ZP-Ze4 407](#_Toc136449159)

[(ZU-Ze1 408](#_Toc136449160)

[ZN-Ze1 408](#_Toc136449161)

[ZN-Ze2 408](#_Toc136449162)

[ZN-Ze3 408](#_Toc136449163)

[ZN-Ze4 408](#_Toc136449164)

[ZN-Ze5 408](#_Toc136449165)

[ZN-Ze6 408](#_Toc136449166)

[(ZN-Ze7 409](#_Toc136449167)

[ZN-Ze8 409](#_Toc136449168)

[(ZN-Ze9 409](#_Toc136449169)

[ZN-Ze10 409](#_Toc136449170)

[(ZN-Ze11 409](#_Toc136449171)

[ZN-Ze12 409](#_Toc136449172)

[ZN-Ze13 409](#_Toc136449173)

[ZN-Ze14 410](#_Toc136449174)

[ZN-Ze15 410](#_Toc136449175)

[ZN-Ze16 411](#_Toc136449176)

[(ZN-Ze17 411](#_Toc136449177)

[KD-Ze1 411](#_Toc136449178)

[KD-Ze2 411](#_Toc136449179)

[KD-Ze3 411](#_Toc136449180)

[KD-Ze4 411](#_Toc136449181)

[KD-Ze5 411](#_Toc136449182)

[KD-Ze6 412](#_Toc136449183)

[KD-Ze7 412](#_Toc136449184)

[KD-Ze8 412](#_Toc136449185)

[KD-Ze9 412](#_Toc136449186)

[KD-Ze10 412](#_Toc136449187)

[KD-Ze11 413](#_Toc136449188)

[KD-Ze12 413](#_Toc136449189)

[KD-Ze13 413](#_Toc136449190)

[KD-Ze14 413](#_Toc136449191)

[KD-Ze15 413](#_Toc136449192)

[KD-Ze16 415](#_Toc136449193)

[KD-Ze17 415](#_Toc136449194)

[KK-Ze1 415](#_Toc136449195)

[RP-Ze1 416](#_Toc136449196)

[RP-Ze2 416](#_Toc136449197)

[RP-Ze3 416](#_Toc136449198)

[RP-Ze4 416](#_Toc136449199)

[RP-Ze5 416](#_Toc136449200)

[RP-Ze6 416](#_Toc136449201)

[RP-Ze7 416](#_Toc136449202)

[RP-Ze8 416](#_Toc136449203)

[RL-Ze1 418](#_Toc136449204)

[W-Ze1 418](#_Toc136449205)

[W-Ze2 418](#_Toc136449206)

[(W-Ze3 418](#_Toc136449207)

[W-Ze4 418](#_Toc136449208)

[W-Ze5 419](#_Toc136449209)

[W-Ze6 419](#_Toc136449210)

[W-Ze7 419](#_Toc136449211)

[W-Ze8 419](#_Toc136449212)

[W-Ze9 419](#_Toc136449213)

[W-Ze10 419](#_Toc136449214)

[W-Ze11 420](#_Toc136449215)

[W-Ze12 420](#_Toc136449216)

[W-Ze13 420](#_Toc136449217)

[W-Ze14 420](#_Toc136449218)

[W-Ze15 420](#_Toc136449219)

[W-Ze16 420](#_Toc136449220)

[W-Ze17 420](#_Toc136449221)

[W-Ze18 421](#_Toc136449222)

[W-Ze19 421](#_Toc136449223)

[§21. Obręb Żerniki Wrocławskie – kierunki zagospodarowania 422](#_Toc136449224)

[(MN-Zw1 422](#_Toc136449225)

[MN-Zw2 422](#_Toc136449226)

[MN-Zw3 422](#_Toc136449227)

[MN-Zw4 423](#_Toc136449228)

[MN-Zw5 423](#_Toc136449229)

[MN-Zw6 423](#_Toc136449230)

[MN-Zw7 423](#_Toc136449231)

[MN-Zw8 424](#_Toc136449232)

[MN-Zw9 424](#_Toc136449233)

[MN-Zw10 424](#_Toc136449234)

[MN-Zw11 424](#_Toc136449235)

[MN-Zw12 424](#_Toc136449236)

[MN-Zw13 425](#_Toc136449237)

[MN-Zw14 425](#_Toc136449238)

[MN-Zw15 425](#_Toc136449239)

[MN-Zw16 425](#_Toc136449240)

[MN-Zw17 425](#_Toc136449241)

[MN-Zw18 425](#_Toc136449242)

[MNU-Zw1 426](#_Toc136449243)

[MNU-Zw2 426](#_Toc136449244)

[MNU-Zw3 426](#_Toc136449245)

[(MNU-Zw4 426](#_Toc136449246)

[(MNU-Zw5 427](#_Toc136449247)

[(MNU-Zw6 428](#_Toc136449248)

[(MNU-Zw7 428](#_Toc136449249)

[(MNU-Zw8 429](#_Toc136449250)

[(MNU-Zw9 430](#_Toc136449251)

[(MNU-Zw10 430](#_Toc136449252)

[MNI-Zw1 431](#_Toc136449253)

[MNI-Zw2 431](#_Toc136449254)

[MNI-Zw3 431](#_Toc136449255)

[(MNIU-Zw1 432](#_Toc136449256)

[MNIU-Zw2 432](#_Toc136449257)

[(MNIU-Zw3 432](#_Toc136449258)

[MNIU-Zw4 432](#_Toc136449259)

[MNIU-Zw5 432](#_Toc136449260)

[MNIU-Zw6 433](#_Toc136449261)

[MNIU-Zw7 433](#_Toc136449262)

[MW-Zw1 433](#_Toc136449263)

[MU-Zw1 434](#_Toc136449264)

[(MU-Zw2 434](#_Toc136449265)

[(MU-Zw3 434](#_Toc136449266)

[UMN-Zw1 434](#_Toc136449267)

[UMN-Zw2 434](#_Toc136449268)

[(UMN-Zw3 435](#_Toc136449269)

[(UMN-Zw4 435](#_Toc136449270)

[U-Zw1 436](#_Toc136449271)

[U-Zw2 436](#_Toc136449272)

[U-Zw3 437](#_Toc136449273)

[U-Zw4 437](#_Toc136449274)

[U-Zw5 437](#_Toc136449275)

[(UO-Zw1 438](#_Toc136449276)

[(UO-Zw2 438](#_Toc136449277)

[AG-Zw1 438](#_Toc136449278)

[AG-Zw2 438](#_Toc136449279)

[AG-Zw3 439](#_Toc136449280)

[AG-Zw4 439](#_Toc136449281)

[AG-Zw5 439](#_Toc136449282)

[AG-Zw6 439](#_Toc136449283)

[ZC-Zw1 439](#_Toc136449284)

[ZP-Zw1 440](#_Toc136449285)

[ZP-Zw2 440](#_Toc136449286)

[ZP-Zw3 440](#_Toc136449287)

[ZP-Zw4 440](#_Toc136449288)

[ZP-Zw5 440](#_Toc136449289)

[IT-Zw1 440](#_Toc136449290)

[IT-Zw2 441](#_Toc136449291)

[IT-Zw3 441](#_Toc136449292)

[IT-Zw4 441](#_Toc136449293)

[(IT-Zw5 441](#_Toc136449294)

[(IT-Zw6 441](#_Toc136449295)

[(IT-Zw7 441](#_Toc136449296)

[KS-Zw1 441](#_Toc136449297)

[KS-Zw2 441](#_Toc136449298)

[KS-Zw3 442](#_Toc136449299)

[KD-Zw1 442](#_Toc136449300)

[KD-Zw2 442](#_Toc136449301)

[KD-Zw3 442](#_Toc136449302)

[KD-Zw4 442](#_Toc136449303)

[KD-Zw5 442](#_Toc136449304)

[KD-Zw6 443](#_Toc136449305)

[KD-Zw7 443](#_Toc136449306)

[KD-Zw8 443](#_Toc136449307)

[KD-Zw9 443](#_Toc136449308)

[KD-Zw10 443](#_Toc136449309)

[KD-Zw11 443](#_Toc136449310)

[KD-Zw12 443](#_Toc136449311)

[KD-Zw13 444](#_Toc136449312)

[KD-Zw14 444](#_Toc136449313)

[KD-Zw15 444](#_Toc136449314)

[KD-Zw16 444](#_Toc136449315)

[KD-Zw17 444](#_Toc136449316)

[KD-Zw18 444](#_Toc136449317)

[KD-Zw19 445](#_Toc136449318)

[KD-Zw20 445](#_Toc136449319)

[KD-Zw21 445](#_Toc136449320)

[KD-Zw22 445](#_Toc136449321)

[KD-Zw23 445](#_Toc136449322)

[KD-Zw24 445](#_Toc136449323)

[KK-Zw1 446](#_Toc136449324)

[KK-Zw2 446](#_Toc136449325)

[RP-Zw1 446](#_Toc136449326)

[RL-Zw1 446](#_Toc136449327)

[W-Zw1 446](#_Toc136449328)

[W-Zw2 446](#_Toc136449329)

[W-Zw3 447](#_Toc136449330)

[W-Zw3a 447](#_Toc136449331)

[W-Zw4 447](#_Toc136449332)

[W-Zw5 447](#_Toc136449333)

[W-Zw6 447](#_Toc136449334)

[W-Zw7 447](#_Toc136449335)

1. Obręb Biestrzyków – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Bi1 | 174254 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Bi2 | 11884 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Budynki o dachach stromych 35-45º. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Bi3 | 83109 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Bi4 | 25877 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Bi5 | 90140 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Bi6 | 231408 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Bi7 | 114053 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Bi1 | 16563 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Teren zabudowy typu folwarcznego wraz ze średniowieczną wieżą mieszkalną z usługami. Obszar od strony zachodniej, północnej i wschodniej powinien być domknięty zabudową lub zwartą zielenią, zaś od strony południowej powinien łączyć się kompozycyjnie z obszarem MNU-Bi2. Wnętrze tego terenu powinno być otwarte pozbawione zabudowy z zagospodarowaniem elementami małej architektury i posadzką kamienną lub z naturalnej okładziny kamiennej. We wnętrzu należy nasadzić pojedyncze drzewa (np. lipy - solitery) – kilka sztuk 3-5. Wszelkie ogrodzenia wewnętrzne powinny zostać zlikwidowane a przestrzeń powinna uzyskać charakter wnętrza urbanistycznego - przestrzeni publicznej nawiązującej wyglądem do placu miejskiego. Dostępność ruchu samochodowego należy we wnętrzu ograniczyć jedynie do jednokierunkowego przejazdu, na kierunku od strony zachodniej do wschodniej, z dojazdem do średniowiecznej wieży mieszkalnej. Wprowadza się zakaz realizacji nowej zabudowy. Możliwa rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów. Należy docelowo zlikwidować małe, pojedyncze obiekty gospodarcze i garażowe. W parterach budynków (oprócz średniowiecznej wieży mieszkalnej) należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Poza parterem, na wyższych kondygnacjach zaleca się lokalizację lokali mieszkalnych więcej niż dwóch w danym budynku. Wewnątrz terenu wzdłuż parterów dopuszcza się wprowadzenie podcieni wchodzących w przestrzeń placu. Wszelkie działania budowlane lub montażowe należy uzgodnić z właściwym organem służby ochrony zabytków oraz Burmistrzem gminy Siechnice. |  |  |
|  | MNU-Bi2 | 11226 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i zwarta z usługami. Obszar od strony zachodniej i południowej powinien być domknięty zabudową lub zwartą zielenią, zaś od strony północnej powinien łączyć się z obszarem MNU-Bi1 i tworzyć z nim kompozycyjną całość. Od strony wschodniej powinno być zapewnione otwarcie terenu na obszar drogi KD-Bi5 (ulicę Akacjową). Wnętrze tego terenu powinno być otwarte pozbawione zabudowy z zagospodarowaniem elementami małej architektury i posadzką kamienną lub z naturalnej okładziny kamiennej oraz zielenią. W parterach budynków należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Poza parterem, na wyższych kondygnacjach zaleca się lokalizację lokali mieszkalnych, więcej niż dwóch w danym budynku. |  |  |
|  | MNU-Bi3 | 7280 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Bi4 | ~~11717~~ | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | **10303** | **m2 (1)** | |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Bi5 | 32325 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Bi6 | 1518 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNIU-Bi1 | 22862 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
| 1 Zmiana wprowadzona uchwałą Nr XXI/194/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 27 lutego 2020 r. | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi. Ustala się obowiązek przeznaczenia minimum 15% powierzchni budynków na terenie nieruchomości pod działalność usługową, z czego co najmniej połowa musi być zlokalizowana w parterach.  W budynkach należy dążyć do wprowadzania usług dla mieszkańców, z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody.  Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi oraz wszelkie przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.  Należy dążyć do uzyskania jednolitej struktury funkcjonalno-przestrzennej dla całej jednostki poprzez opracowanie spójnej koncepcji zagospodarowania terenu w celu nadania jednostce charakteru małego centrum handlowo-usługowo-mieszkalnego. Zabudowa na terenie jednostki powinna uzyskać spójny charakter. |  |  |
|  | MNIU-Bi2 | 37250 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami towarzyszącymi. Ustala się obowiązek przeznaczenia minimum 15% powierzchni budynków na terenie jednostki pod działalność usługową, w szczególności w pasie do 50 m od strony drogi powiatowej nr 1954D Wrocław-Żórawina – jednostki KD-Bi2.  Na terenie jednostki należy dążyć do wprowadzania usług dla mieszkańców, z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody.  Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi oraz wszelkie przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.  Należy dążyć do uzyskania jednolitej struktury funkcjonalno-przestrzennej dla całej jednostki. Zabudowa na terenie jednostki powinna uzyskać spójny charakter. |  |  |
|  | AG-Bi1 | 13418 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie produkcji i usług. Utrzymanie obecnie funkcjonujących zakładów, możliwość ich rozwoju przy zachowaniu ograniczeń wynikających z ochrony środowiska. |  |  |
|  | KD-Bi1 | 2615 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 107004 D Biestrzyków-Suchy Dwór. Droga klasy lokalnej. |  |  |
|  | KD-Bi2 | 27732 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1954D Wrocław-Żórawina. Droga klasy zbiorczej. Szerokość drogi w granicach istniejącej działki. W liniach rozgraniczających drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy oraz nasadzenia typu alejowego. Możliwe zarurowanie istniejących rowów wzdłuż drogi pod warunkiem zachowania ich funkcji melioracyjnej. Możliwe podwyższenie klasy i kategorii drogi. |  |  |
|  | KD-Bi3 | 15966 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1940D w Biestrzykowie. Droga klasy lokalnej. Szerokość drogi w granicach istniejącej działki. Możliwe zarurowanie istniejących rowów wzdłuż drogi pod warunkiem zachowania ich funkcji melioracyjnej. Droga o rodowodzie średniowiecznym, należy dążyć do utrzymania charakteru alejowego oraz uzupełniać ubytki w drzewostanie lipowym w obszarze starej zabudowy - tj. od drogi powiatowej nr 1954D Wrocław-Żórawina do drogi gminnej nr 107004 D Biestrzyków-Suchy Dwór.  Na odcinku do od drogi powiatowej nr 1939D Wrocław - Żerniki Wrocławskie do drogi gminnej nr 107004 D Biestrzyków-Suchy Dwór w liniach rozgraniczających drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy oraz nasadzenia typu alejowego.  Docelowa zmiana kategorii drogi z powiatowej na gminną po zrealizowaniu obejścia miejscowości Biestrzyków na kierunku wschód-zachód na przedłużeniu ulicy Parkowej w Żernikach Wrocławskich na granicy obrębu Biestrzyków i Radomierzyce. |  |  |
|  | KD-Bi4 | 10661 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa. Droga klasy lokalnej. Połączenie istniejących dróg powiatowych nr 1954D i 1939D. |  |  |
|  | KD-Bi5 | 13606 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 107004 D Biestrzyków-Suchy Dwór. Droga klasy lokalnej. W liniach rozgraniczających drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Bi6 | 2405 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna łącząca miejscowość Biestrzyków z południową częścią Żernik Wrocławskich oraz połączenie z droga wojewódzką nr 395 Wrocław-Strzelin. Droga klasy lokalnej. |  |  |
|  | KD-Bi7 | 2667 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna łącząca miejscowość Biestrzyków z południową częścią Żernik Wrocławskich oraz połączenie z droga wojewódzką nr 395 Wrocław-Strzelin. Droga klasy lokalnej. |  |  |
|  | KD-Bi8 | 2667 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1939D. Droga klasy lokalnej. |  |  |
|  | RL-Bi1 | 2784 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Niewielki las położony we wschodniej części Biestrzykowa. Należy dążyć do uzyskania charakteru rekreacyjnego tego zespołu zieleni, wprowadzenia obiektów małej architektury. Teren powinien być publicznie dostępny |  |  |
|  | W-Bi1 | 2237 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Teren fosy wokół średniowiecznej wieży mieszkalnej. Należy zachować otwarty charakter tego zbiornika i cieku – zakazuje się jego zarurowanie. W miarę możliwości należy zapewnić dostęp publiczny do terenu. Ciekowi wodnemu i zbiornikowi należy uporządkowaną formę z wykonaniem regulacji i zabezpieczeniem skarp. Przez teren należy wykonać połączenie piesze między jednostkami MNU-Bi1 i MNU-Bi2. Wszelkie prace i zamierzenia należy uzgodnić z właściwym organem służby ochrony zabytków oraz Burmistrzem gminy Siechnice. |  |  |
|  | W-Bi2 | 1410 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Teren rowu melioracyjnego Sl.1-3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Ślęzy. Należy zachować otwarty charakter rowu – zakazuje się jego zarurowanie. Należy dążyć do nasadzeń zieleni wysokiej oraz wykonania (w miarę możliwości) ciągu spacerowego wzdłuż cieku.  AG-Bi2  **Teren aktywności gospodarczej**  Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie produkcji i usług. Utrzymanie obecnie funkcjonujących zakładów, możliwość ich rozwoju przy zachowaniu ograniczeń wynikających z ochrony środowiska. Dopuszcza się lokalizację mieszkań i pokoi dla pracowników1 | **1414 m2** |  |

1 Zmiana wprowadzona uchwałą Nr XXI/194/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 27 lutego 2020 r.

1. Obręb Blizanowice-Trestno – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Bt1 | 14617 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się możliwość podpiwniczania budynków. Należy ograniczyć możliwość budowy budynków mieszkalnych jedynie do parterowych z poddaszem użytkowym lub piętrowych.  Dopuszcza się lokalizację usług turystycznych. |  |  |
|  | MN-Bt2 | 11405 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się możliwość podpiwniczania budynków. Należy ograniczyć możliwość budowy budynków mieszkalnych jedynie do parterowych z poddaszem użytkowym lub piętrowych. |  |  |
|  | MN-Bt3 | 88505 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się możliwość podpiwniczania budynków. Należy ograniczyć możliwość budowy budynków mieszkalnych jedynie do parterowych z poddaszem użytkowym lub piętrowych.  Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz usług turystycznych. |  |  |
|  | MN-Bt4 | 5046 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się możliwość podpiwniczania budynków. Należy ograniczyć możliwość budowy budynków mieszkalnych jedynie do parterowych z poddaszem użytkowym lub piętrowych. |  |  |
|  | MNU-Bt1 | 11491 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Należy ograniczyć możliwość budowy budynków mieszkalnych jedynie do parterowych z poddaszem użytkowym lub piętrowych. Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się możliwość podpiwniczania budynków. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. |  |  |
|  | MNU-Bt2 | 9697 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Należy ograniczyć możliwość budowy budynków mieszkalnych jedynie do parterowych z poddaszem użytkowym lub piętrowych. Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się możliwość podpiwniczania budynków. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. |  |  |
|  | MNU-Bt3 | 4348 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Należy ograniczyć możliwość budowy budynków mieszkalnych jedynie do parterowych z poddaszem użytkowym lub piętrowych. Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się możliwość podpiwniczania budynków. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi.  Alternatywne przeznaczenie jednostki pod usługi z zakresu obsługi i serwisu statków, łodzi, jachtów i żaglówek, oraz usług turystyczno-sportowo-rekreacyjnych, w tym obsługi hotelowo-gastronomicznej. Działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Burmistrzem gminy Siechnice oraz właściwym organem z zakresu gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej. |  |  |
|  | MNIU-Bt1 | 53065 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej lub usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną, zbiorowym zakwaterowaniem (zakłady opiekuńczo-lecznnicze, domy spokojnej starości, campus’y, zajazdy i usługi hotelarskie). W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter. |  |  |
|  | U-Bt1 | 90402 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren przystani żeglugi śródlądowej. Możliwość przycumowania wycieczkowych statków żeglugi śródlądowej i innych indywidualnych środków transportu. Usługi w zakresie obsługi i serwisu statków, łodzi, jachtów i żaglówek, w tym zatankowania, spuszczenia na wodę i obsługi hotelowo-gastronomicznej. Działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Burmistrzem gminy Siechnice oraz właściwym organem z zakresu gospodarki wodnej, ochrony przeciwpowodziowej oraz ochrony środowiska.  Dopuszcza się lokalizację pól biwakowych i obiektów rekreacyjnych.  W przypadku wystąpienia braku możliwości bezkonfliktowej realizacji przewidywanego zagospodarowania należy ograniczyć zasięg przeznaczenia pod usługi i przystań żeglugi śródlądowejlub całkowicie od niego odstąpić i pozostawić ten teren w dotychczasowym stanie i użytkowaniu. |  |  |
|  | U-Bt2 | 3266 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren kościoła. Zachowanie świątyni. Możliwość lokalizacji innych obiektów sakralnych i związanych z podstawową funkcją terenu oraz usług turystycznych. Parametry takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności bez możliwości podpiwniczania budynków. |  |  |
|  | US-Bt1 | 364531 | m2 |
|  | Teren usług sportu |  |  |
|  | Tereny sportowe. Lokalizacja pola golfowego. Preferowana również lokalizacja parkuru konnego lub boisk do gry w tenisa ziemnego. Dopuszcza się lokalizację innych boisk. Ogranicza się możliwości zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację niskich, piętrowych obiektów. Wyklucza się możliwość realizacji dużych hal sportowych. |  |  |
|  | US-Bt2 | 19256 | m2 |
|  | Teren usług sportu |  |  |
|  | Tereny sportowe. Lokalizacja osiedlowego boiska piłkarskiego wraz z obiektami towarzyszącymi. Możliwe połączenie z terenem US-Bt1 w zakresie funkcji i zagospodarowania. Dopuszcza się lokalizację innych boisk. Ogranicza się możliwości zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację niskich, piętrowych obiektów. Wyklucza się możliwość realizacji dużych hal sportowych. |  |  |
|  | AG-Bt1 | 44314 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług. Preferowane usługi z zakresu logistyki i transportu. Dopuszcza się możliwość lokalizacji nieuciążliwej działalności produkcyjnej – szczególnie montażowej. |  |  |
|  | AG-Bt2 | 26808 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług. Preferowane usługi z zakresu logistyki i transportu. Dopuszcza się możliwość lokalizacji nieuciążliwej działalności produkcyjnej – szczególnie montażowej. |  |  |
|  | AG-Bt3 | 54910 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług. Preferowane usługi z zakresu logistyki i transportu. Dopuszcza się możliwość lokalizacji nieuciążliwej działalności produkcyjnej – szczególnie montażowej. |  |  |
|  | ZC-Bt1 | 4796 | m2 |
|  | Teren cmentarza |  |  |
|  | Teren istniejącego cmentarza. |  |  |
|  | IT-Bt1 | 191 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren istniejącej stacji transformatorowej – obiekt do zachowania. |  |  |
|  | WZ-Bt1 | 69915 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren zlokalizowany na obszarze polderu zalewowego Oławka. |  |  |
|  | WZ-Bt2 | 138107 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren zlokalizowany na obszarze polderu zalewowego Oławka. |  |  |
|  | WZ-Bt3 | 150810 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren zlokalizowany na obszarze polderu zalewowego Oławka. |  |  |
|  | KD-Bt1 | 8655 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1934D Wrocław-Trestno-Mokry Dwór-Wrocław. Droga klasy lokalnej. |  |  |
|  | KD-Bt2 | 6700 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1934D Wrocław-Trestno-Mokry Dwór-Wrocław. Droga klasy lokalnej. Docelowe połączenie Trestna i Mokrego Dworu o dużym znaczeniu transportowym i przeciwpowodziowym. |  |  |
|  | KD-Bt3 | 717 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna. Droga klasy lokalnej lub dojazdowej. Istniejąca droga przejazdowa przez Blizanowice – wewnętrzna droga folwarczna. Docelowa zmiana charakteru na obsługujący - obsługa sąsiednich terenów mieszkaniowo-usługowych. |  |  |
|  | KD-Bt4 | 108228 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga wojewódzka Bielany-Łany-Długołęka. Droga klasy głównej o docelowych parametrach G2/2. Na obszarze obrębu Blizanowice-Trestno tzw. „droga wysoka”, tj. o parametrach niwelety jezdni zapewniającej przejazd przy najwyższych stanach powodziowych – wodzie tysiącletniej 0,1%. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.  W przypadku wystąpienia negatywnego oddziaływania na gatunki ptaków chronionych w ramach ochrony Obszarów Natura 2000 należy ograniczyć to oddziaływanie poprzez zastosowanie technologii budowy nawierzchni drogi pozwalających na minimalizację poziomu emisji hałasu oraz ewentualne zastosowanie ekranów dźwiękochłonnych. |  |  |
|  | KD-Bt5 | 2018 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna. Droga klasy lokalnej lub dojazdowej. Istniejąca droga przejazdowa przez Blizanowice. Docelowa zmiana charakteru na obsługujący - obsługa sąsiednich terenów mieszkaniowo-usługowych i aktywności gospodarczej. |  |  |
|  | KD-Bt6 | 4166 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna. Droga klasy lokalnej. Planowane połączenie drogowe przyszłej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Bt4 i projektowanego obejścia Blizanowic – drogi KD-Bt7. |  |  |
|  | KD-Bt7 | 38065 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 107006 D Siechnice-Trestno. Droga klasy lokalnej. Droga gminna stanowiąca połączenie między Siechnicami a Blizanowicami, Trestnem a w połączeniu z drogą powiatową nr 1934D z Opatowicami we Wrocławiu oraz Mokrym Dworem. Planowana jest korekta istniejącej drogi polegająca na zmianie jej przebiegu (wyprostowaniu trasy) przez zabudowę pofolwarczną Blizanowic. Do czasu realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka droga gminna nr 107006 D stanowi strategiczne połączenie w tym rejonie gminy szczególnie z uwagi na zagrożenie powodziowe w tym rejonie, które może zapewnić miedzy innymi sprawną ewakuacje mieszkańców Trestna i Blizanowic. Po wybudowaniu drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka droga ta stanowić będzie część ważnego połączenia tej trasy z południowo-wschodnimi rejonami Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Bt8 | 1088 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna. Droga klasy lokalnej lub dojazdowej. Droga zapewniająca obsługę terenów mieszkaniowych Trestna oraz możliwość obsługi prawego wału przeciwpowodziowego OPP-Bt2 polderu Blizanowice-Trestno. |  |  |
|  | OPP-Bt1 | 27222 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Odry. Po wykonaniu jego modernizacji stanowić będzie podstawowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenu gminy Siechnice – miejscowości Trestno i Blizanowice. Modernizacja tego wału powinna zapewnić zabezpieczenie przed wodą 100-letnią, czyli 1,0%. Na odcinku wzdłuż zabudowań Trestna dopuszcza się lokalizację na koronie wału przebieg drogi powiatowej nr 1934D Wrocław-Trestno-Mokry Dwór-Wrocław. |  |  |
|  | OPP-Bt2 | 2139 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Część prawobrzeżnego wału przeciwpowodziowego polderu Blizanowice-Trestno między planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka a istniejącym wałem przeciwpowodziowym. |  |  |
|  | OPP-Bt3 | 2087 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Południowy fragment wału przeciwpowodziowego rozdzielającego polder Blizanowice-Trestno i polder Oławka między planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka a śluzą nr 2. |  |  |
|  | OPP-Bt4 | 60672 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Część wału przeciwpowodziowego rozdzielającego polder Blizanowice-Trestno i polder Oławka między planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka a projektowanymi terenami sportowymi na terenie obrębu Mokry Dwór. |  |  |
|  | OPP-Bt5 | 40652 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy wraz ze śluzą nr 2. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Odry, który w połączeniu z nasypem planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka stanowić będzie zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenu gminy Siechnice. Modernizacja tego wału powinna zapewnić zabezpieczenie przed wodą 100-letnią, czyli 1,0%. Po realizacji drogi wojewódzkiej oraz przejęciu na znacznym odcinku przez drogę funkcji wału przeciwpowodziowego w dużej części istniejący wał przestanie pełnić swoją podstawową funkcje, tj. wału przeciwpowodziowego rzeki Odry oraz prawobrzeżnego wału przeciwpowodziowego polderu Blizanowice-Trestno. W skład jednostki wchodzi także śluza nr 2 kierująca wody Odry na polder Blizanowice-Trestno. Ww. obiekty stanowią podstawowe elementy ochrony przeciwpowodziowej gminy Siechnice oraz miasta Wrocławia. |  |  |
|  | OPP-Bt6 | 29080 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Część prawobrzeżnego wału przeciwpowodziowego polderu Blizanowice-Trestno drogą gminną nr 107006 D Siechnice-Trestno a granicą miasta Wrocławia – osiedlem Opatowice. |  |  |
|  | OPP-Bt7 | 2162 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Część prawobrzeżnego wału przeciwpowodziowego polderu Blizanowice-Trestno między planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka a drogą gminną nr 107006 D Siechnice-Trestno. |  |  |
|  | RL-Bt1 | 99287 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny. Zachodnia część kompleksu leśnego położonego w międzywalu rzeki Odry, na wschód od Trestna. Część terenu leśnego podzielonego istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV i planowaną dwutorową napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 400/110 kV oraz planowanym przebiegiem drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka. Teren o dużych walorach przyrodniczych do zachowania – lasy grądowe na terenie obszaru Natura 2000 „Grądy Odrzańskie”. |  |  |
|  | RL-Bt2 | 350880 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny i zadrzewiony. Wschodnia część kompleksu leśnego położonego w międzywalu rzeki Odry, na wschód od Trestna i Blizanowic. Część terenu leśnego podzielonego istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV i planowaną dwutorową napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 400/110 kV oraz planowanym przebiegiem drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka. W skład jednostki wchodzi również kompleks zadrzewień położonych w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Odry na długości około 1,5 km. Cały teren o dużych walorach przyrodniczych do zachowania – lasy, zadrzewienia i zakrzewienia grądowe na terenie obszaru Natura 2000 „Grądy Odrzańskie”. |  |  |
|  | RL-Bt3 | 88065 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny. Teren lasu położony w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Oławy, na terenie polderu Oławka oraz na terenie strefy bezpośredniej ochrony ujęć wody dla miasta Wrocławia. Teren o dużych walorach przyrodniczych do zachowania – lasy, zadrzewienia i zakrzewienia na terenie obszaru Natura 2000 „Grądy Odrzańskie”. |  |  |
|  | RL-Bt4 | 16290 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny i zadrzewiony. Teren położony w Trestnie między terem cmentarza ZC-Bt1 a terenem zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami MNIU-Bt1. Obszarowi temu nadać należy charakter zieleni użytkowej (urządzonej, parkowej) w połączeniu z sąsiadującą funkcją mieszkaniowo-usługową lub dla wszystkich mieszkańców Trestna. |  |  |
|  | RP-Bt1 | 67733 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Blizanowice-Trestno. |  |  |
|  | RP-Bt2 | 126366 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Blizanowice-Trestno. |  |  |
|  | RP-Bt3 | 48486 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Blizanowice-Trestno. |  |  |
|  | RP-Bt4 | 47064 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Blizanowice-Trestno. |  |  |
|  | RP-Bt5 | 33372 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Blizanowice-Trestno. |  |  |
|  | RP-Bt6 | 98698 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Blizanowice-Trestno. |  |  |
|  | RP-Bt7 | 112997 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony między Blizanowicami a Trestnem. Dopuszcza się możliwość zmiany przeznaczenia na usługi w zakresie określonym jak dla terenu US-Bt1. |  |  |
|  | RP-Bt8 | 296557 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Blizanowice-Trestno, a w części docelowo na terenie międzywala rzeki Odry. Możliwość realizacji połączenia wałem między istniejącą śluzą nr 2 a korpusem planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka. |  |  |
|  | RP-Bt9 | 124082 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Oławka. |  |  |
|  | RP-Bt10 | 1153218 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Blizanowice-Trestno. |  |  |
|  | RP-Bt11 | 246049 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony w międzywalu rzeki Odry. |  |  |
|  | RP-Bt12 | 298123 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony w międzywalu rzeki Odry. |  |  |
|  | RP-Bt13 | 14027 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony między planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka KD-Bt4 a istniejącym wałem przeciwpowodziowym OPP-Bt5. |  |  |
|  | RP-Bt14 | 71446 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony między planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka KD-Bt4 a istniejącym wałem przeciwpowodziowym OPP-Bt5. |  |  |
|  | W-Bt1 | 916 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7b. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Bt2 | 236 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7-7-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Bt3 | 337844 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Odra. Największa rzeka na terenie gminy Siechnice, druga co do wielkości rzeka w Polsce w zarządzie RZGW we Wrocławiu. Jest to rzeka żeglowna. Rzeka Odra stanowi największe zagrożenie powodziowe dla terenów gminy Siechnice: dla miasta Siechnice, wsi Radwanice, Kotowice, Blizanowice, Trestno, Groblice i Mokry Dwór. |  |  |
|  | W-Bt4 | 768 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7-7-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Bt5 | 259 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Bt6 | 910 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Bt7 | 2098 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7-5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Bt8 | 1476 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.8. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Odry. |  |  |
|  | W-Bt9 | 2158 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7-5a. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Bt10 | 840 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Odry. |  |  |
|  | W-Bt11 | 2332 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7-3-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Bt12 | 1108 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7-3a. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Bt13 | 524 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7-8. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Bt14 | 67616 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Oława. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Oławy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Należy chronić zasoby wodne tej rzeki poprzez wykluczenie rolniczego wykorzystania terenów sąsiednich. Odcinek rzeki zlokalizowany na terenie bezpośredniej strefy ochrony ujęć wody dla miasta Wrocławia. |  |  |
|  | W-Bt15 | 9944 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Odry. |  |  |
|  | W-Bt16 | 2275 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny na rowie R.8 odprowadzającym wody do rzeki Odry. |  |  |
|  | W-Bt17 | 5564 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.8. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Odry. |  |  |
|  | W-Bt18 | 37252 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Oława. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Oławy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Należy chronić zasoby wodne tej rzeki poprzez wykluczenie rolniczego wykorzystania terenów sąsiednich. Odcinek rzeki zlokalizowany na terenie bezpośredniej strefy ochrony ujęć wody dla miasta Wrocławia. |  |  |

1. Obręb Bogusławice – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Bo1 | 64492 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Budynki parterowe z poddaszem użytkowym o dachach stromych 35-45º. |  |  |
|  | MN-Bo2 | 15200 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. |  |  |
|  | MN-Bo3 | 15210 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. |  |  |
|  | MN-Bo4 | 15270 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. |  |  |
|  | MN-Bo5 | 46007 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej. |  |  |
|  | MN-Bo6 | 3702 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej. |  |  |
|  | MN-Bo7 | 7097 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej. |  |  |
|  | MN-Bo8 | 69564 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej. |  |  |
|  | MN-Bo9 | 92615 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej. |  |  |
|  | MNU-Bo1 | 1238 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się wprowadzenie większej liczby lokali mieszkalnych w budynku. |  |  |
|  | MNU-Bo2 | 29780 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MR-Bo1 | 22327 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | MR-Bo2 | 11349 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | MR-Bo3 | 8770 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | MR-Bo4 | 13257 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | US-Bo1 | 4993 | m2 |
|  | Teren usług sportu |  |  |
|  | Teren sportowo-rekreacyjny. Teren boisk sportowych, zieleni towarzyszącej oraz placu zabaw dla dzieci. Dopuszcza się lokalizację obiektów jednokondygnacyjnych związanych z funkcją podstawową terenu. |  |  |
|  | ZU-Bo1 | 10110 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym z elementami małej architektury i terenem zabaw dla dzieci. |  |  |
|  | KD-Bo1 | 18840 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1943D Turów-Sulimów. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. |  |  |
|  | KD-Bo2 | 14451 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Nowy przebieg drogi powiatowej nr 1944D Bogusławice-Mnichowice. Droga klasy lokalnej. Droga powiatowa zastępująca obecną drogę nr 1944D Bogusławice-Zagródki. |  |  |
|  | KD-Bo3 | 8407 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa na przedłużeniu drogi powiatowej nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Święta Katarzyna. Droga klasy zbiorczej. Część planowanej drogi powiatowej stanowiącej promieniste odejście od południowo-wschodnich osiedli Wrocławia przez gminę Siechnice do gminy Żórawina. Droga przebiegająca przez Zacharzyce, Świętą Katarzynę, mijająca Szostakowice do Bratowic w gminie Żórawina. Droga powiatowa o istotnym znaczeniu dla wzmocnienia układu drogowego południowej części strefy podmiejskiej Wrocławia. Zwiększy ona dostępność komunikacyjną Wrocławia, gminy Siechnice i Żórawina poprzez dywersyfikację ruchu lokalnego do i z Wrocławia i możliwość wykorzystania kolejnego włączenia ruchu podmiejskiego do sieci dróg miejskich Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Bo4 | 9001 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa na przedłużeniu drogi powiatowej nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Święta Katarzyna. Droga klasy zbiorczej. Część planowanej drogi powiatowej stanowiącej promieniste odejście od południowo-wschodnich osiedli Wrocławia przez gminę Siechnice do gminy Żórawina. Droga przebiegająca przez Zacharzyce, Świętą Katarzynę, mijająca Szostakowice do Bratowic w gminie Żórawina. Droga powiatowa o istotnym znaczeniu dla wzmocnienia układu drogowego południowej części strefy podmiejskiej Wrocławia. Zwiększy ona dostępność komunikacyjną Wrocławia, gminy Siechnice i Żórawina poprzez dywersyfikację ruchu lokalnego do i z Wrocławia i możliwość wykorzystania kolejnego włączenia ruchu podmiejskiego do sieci dróg miejskich Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | RP-Bo1 | 965653 | m2 |  |
|  | Teren upraw polowych |  |  |  |
|  | Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy. |  |  |  |
|  | RP-Bo2 | 25189 | m2 |  |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Bo3 | 178335 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Bo4 | 1043722 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | W-Bo1 | 1883 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-9. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Bo2 | 3415 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Bo3 | 4981 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-1-5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Bo4 | 1472 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Bo5 | 416 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Bo6 | 6961 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6 i Z.6-14. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |

1. Obręb Groblice – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Gb1 | 170767 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku. |  |  |
|  | MN-Gb2 | 58630 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku. |  |  |
|  | MN-Gb3 | 9769 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku. |  |  |
|  | MN-Gb4 | 28544 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku. |  |  |
|  | MN-Gb5 | 827788 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku. |  |  |
|  | *~~(MN-Gb6~~* | *~~5530~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej~~* |  |  |
|  | *~~Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku oraz zabudowę zagrodową z wyłączeniem lokalizacji chowu zwierząt gospodarskich)3.~~* |  |  |
|  | MN-Gb7 | *~~(12112~~ 10500)3* | *m2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku. |  |  |
|  | *W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)3* |  |  |
|  | MN-Gb8 | 55952 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku. |  |  |
|  | MN-Gb9 | 50150 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku. |  |  |
|  | MN-Gb10 | 3730 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku. |  |  |
|  | MN-Gb11 | 15755 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę zagrodową oraz funkcje agroturystyczne. |  |  |
|  | MN-Gb12 | 19962 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę zagrodową oraz funkcje agroturystyczne. |  |  |
|  | *~~(MNI-Gb1~~* | *~~8831~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności~~* |  |  |
|  | *~~Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe. Dachy strome 35-45°)3~~* |  |  |
|  | MNU-Gb1 | 8199 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza z usługami. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNU-Gb2 | 298834 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza z usługami. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku. Dopuszcza się drobną produkcję w istniejących obiektach gospodarczych. Dopuszcza się na terenie jednostki działalności uciążliwe w pasie do 150 m od drogi krajowej nr 94. |  |  |
|  | MNU-Gb3 | 22437 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza z usługami. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku. Dopuszcza się drobną produkcję w istniejących obiektach gospodarczych. Dopuszcza się na terenie jednostki działalności uciążliwe. |  |  |
|  | MNU-Gb4 | 74178 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza z usługami. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku. Dopuszcza się drobną produkcję w istniejących obiektach gospodarczych.Dopuszcza się na terenie jednostki działalności uciążliwe. |  |  |
|  | MNU-Gb5 | *(~~5752~~ 1800)3* | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | *~~(Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza z usługami. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do czterech mieszkań w budynku. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Dopuszcza się drobną produkcję w istniejących obiektach gospodarczych, z wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach.)3~~* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)1*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)3*. |  |  |
|  | *(MNU-Gb6* | *99500m2* |  |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami* |  |  |
|  | *Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.*  *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)1*   *Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)3* |  |  |
|  | *(MNU-Gb7* | *5700m2* |  |
|  | *Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)3* |  |  |
|  | *~~(MNIU-Gb1~~* | *~~838~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami~~* |  |  |
|  | *~~Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.)3~~* |  |  |
|  | MNIU-Gb2 | 46769 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | *(MW-Gb1* | *3700 m2* |  |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami* |  |  |
|  | *Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Lokalizacja usługi wbudowane w formie lokali usługowych realizowanych w budynkach mieszkalnych z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, ochrony zdrowia w formie gabinetów lekarskich, a także znajdujące się w ramach budynków mieszkalnych usługi o charakterze biurowym, związane z obsługą klientów, takie jak kancelarie prawne, pracownie informatyczne oraz biura: finansowe, rachunkowe, księgowe, ubezpieczeniowe, projektowe, pośredniczące, dostarczające informacji, sporządzające opracowania*  *Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)3* |  |  |
|  | *(MW-Gb2* | *13700 m2* |  |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami* |  |  |
|  | *Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Lokalizacja usługi wbudowane w formie lokali usługowych realizowanych w budynkach mieszkalnych z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, ochrony zdrowia w formie gabinetów lekarskich, a także znajdujące się w ramach budynków mieszkalnych usługi o charakterze biurowym, związane z obsługą klientów, takie jak kancelarie prawne, pracownie informatyczne oraz biura: finansowe, rachunkowe, księgowe, ubezpieczeniowe, projektowe, pośredniczące, dostarczające informacji, sporządzające opracowania.*  *Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)3* |  |  |
|  | MR-Gb1 | 3178 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | MR-Gb2 | 29273 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | UMN-Gb1 | 34521 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 30% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. |  |  |
|  | UMN-Gb2 | 85263 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 30% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. |  |  |
|  | UMN-Gb3 | 14714 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 30% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. |  |  |
|  | UMN-Gb4 | 72374 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 30% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. |  |  |
|  | *~~(UMN-Gb5~~* | *~~7224~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej~~* |  |  |
|  | *~~Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Możliwość kontynuacji dotychczasowej funkcji związanej z produkcją rolną z wykluczaniem produkcji hodowlanej.)3~~* |  |  |
|  | UMN-Gb6 | 19726 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 30% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Preferowane usługi agroturystyczne, stadnina koni, usługi hotelarskie. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Możliwość kontynuacji dotychczasowej funkcji związanej z produkcją rolną. |  |  |
|  | US-Gb1 | 12049 | m2 |
|  | Teren usług sportu |  |  |
|  | Teren sportowo-rekreacyjny. Teren boisk sportowych, zieleni towarzyszącej oraz placu zabaw dla dzieci. Dopuszcza się lokalizację obiektów jednokondygnacyjnych związanych z funkcją podstawową terenu. |  |  |
|  | RPO-Gb1 | 27975 | m2 |
|  | Teren produkcji rolniczej |  |  |
|  | Teren przeznaczony pod produkcyjne gospodarstwo rolne z dopuszczeniem działalności z zakresu przetwórstwa rolno-spożywczego – przetwórstwa jedynie produktów pochodzenia roślinnego. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | ZP-Gb1 | 4508 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren nieczynnego cmentarza. Zagospodarowanie zielenią o charakterze parkowym. |  |  |
|  | ZU-Gb1 | 13847 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni związanej z terenem sportowym oraz sąsiednią zabudową mieszkaniowo-usługową. Zieleń urządzona o charakterze skwerowym i rekreacyjnym publicznie dostępna lub prywatna. Możliwość lokalizacji obiektów małej architektury. Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych z podstawową funkcją terenu, tj. obiektów rekreacji i gastronomii z dala od cieku wodnego. |  |  |
|  | ZI-Gb1 | 16294 | m2 |
|  | Teren zieleni izolacyjnej |  |  |
|  | Pas zieleni izolacyjnej od drogi krajowej nr 94 KD-Gb6 w formie szpalerów zieleni o różnej wysokości i różnym zagęszczeniu. Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz usług związanych z obsługą podróżnych na obszarze do 30 % powierzchni jednostki. |  |  |
|  | ZN-Gb1 | 10856 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Pas zieleni nieurządzonej wzdłuż rowu melioracyjnego W-Gb31. |  |  |
|  | ZN-Gb2 | 11763 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Pas zieleni nieurządzonej wzdłuż rowu melioracyjnego W-Gb31. |  |  |
|  | KD-Gb1 | 6050 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1945D Groblice – Zębice – Grodziszów - Sulęcin - Bratowice - Szostakowice. Droga klasy zbiorczej. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. (*Sposób włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy rozwiązać w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych. W przypadku braku możliwości technicznych bezpośredniego włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy zakończyć drogę placem do zawracania)3* |  |  |
|  | KD-Gb2 | 10063 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 107007 D. Droga klasy lokalnej lub dojazdowej. Połączenie przysiółku Durok z drogą powiatową nr 1933D KD-Gb3. |  |  |
|  | KD-Gb3 | 34036 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1933D Groblice-Kotowice-Zakrzów. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Gb4 | 15694 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. *(~~Droga łącząca istniejącą drogę krajową nr 94 KD-Gb6 z planowanym jej nowym przebiegiem z drogą KD-Gd4.~~ Sposób włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy rozwiązać w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych. W przypadku braku możliwości technicznych bezpośredniego włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy zakończyć drogę placem do zawracania)3* |  |  |
|  | KD-Gb5 | *~~(5744~~6600)3* | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Nowy przebieg drogi powiatowej nr 1933D Groblice-Kotowice na terenie zabudowy Groblic. Droga klasy lokalnej. W liniach rozgraniczających drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | *(Sposób włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy rozwiązać w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych. W przypadku braku możliwości technicznych bezpośredniego włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy zakończyć drogę placem do zawracania*  *Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)3* |  |  |
|  | KD-Gb6 | 59998 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga krajowa na 94 Wrocław-Opole. Droga klasy głównej. Docelowa zmiana przebiegu na drugą stronę linii kolejowej E-30. Po wybudowaniu nowego przebiegu możliwa zmiana kategorii drogi na wojewódzką. |  |  |
|  | KD-Gb7 | 18967 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1933D Groblice-Kotowice. Droga klasy lokalnej. Planowana korekta drogi na terenie zabudowy Groblic wraz ze zmianą na korygowanym odcinku kategorii z powiatowej na gminną. W liniach rozgraniczających drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KK-Gb1 | 4382 | m2 |
|  | Teren komunikacji kolejowej |  |  |
|  | Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym. |  |  |
|  | OPP-Gb1 | 45973 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. stanowiący podstawowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenu gminy Siechnice oraz południowych dzielnic Wrocławia. Realizacja tego wału powinna zapewnić zabezpieczenie przed wodą 1000-letnią, czyli 0,1%. Możliwość prowadzenia po koronie wału ścieżki rowerowej. |  |  |
|  | OPP-Gb2 | 20408 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. stanowiący podstawowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenu gminy Siechnice oraz południowych dzielnic Wrocławia. Realizacja tego wału powinna zapewnić zabezpieczenie przed wodą 1000-letnią, czyli 0,1%. Możliwość prowadzenia po koronie wału ścieżki rowerowej. |  |  |
|  | RP-Gb1 | 131987 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb2 | 239733 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy |  |  |
|  | RP-Gb3 | 15729 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb4 | 30478 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb5 | 3540 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb6 | 159913 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb7 | 79718 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb8 | 43167 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb9 | 268097 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb10 | 70724 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb11 | 187238 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb12 | 400076 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Lokalizacją na części terenu jednostki udokumentowanego złoża kruszywa. |  |  |
|  | RP-Gb13 | 16935 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb14 | 4061 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb15 | 1871 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb16 | 659928 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb17 | 46195 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb18 | 4784 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb19 | 169519 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb20 | 42564 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Lokalizacją na części terenu jednostki udokumentowanego złoża kruszywa. |  |  |
|  | RP-Gb21 | 217018 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Lokalizacją na części terenu jednostki udokumentowanego złoża kruszywa. |  |  |
|  | RP-Gb22 | 229464 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb23 | 23031 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb24 | 815639 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb25 | 76282 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Gb26 | 7319 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RLr-Gb1 | 62766 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren łąk możliwy do zalesienia. |  |  |
|  | RLr-Gb2 | 203527 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren łąk i pól uprawnych możliwy do zalesienia. Lokalizacją na części terenu jednostki udokumentowanego złoża kruszywa. |  |  |
|  | W-Gb1 | 3134 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.4-5-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb2 | 998 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb3 | 1933 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.4-3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb4 | 2679 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb5 | 1338 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb6 | 2659 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb7 | 3254 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.4-5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb8 | 2445 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.16. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Gb9 | 2466 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.4-5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb10 | 2082 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.5-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb11 | 2786 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.5-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb12 | 5144 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.4-5-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb13 | 3862 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb14 | 1470 | m2 |
|  | Teren wód otwartych. Urządzenie melioracji szczegółowych. |  |  |
|  | Rów melioracyjny. |  |  |
|  | W-Gb15 | 90831 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Teren rzeki Oławy. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Oławy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Koryto rzeki na tym odcinku wymaga regulacji z uwagi na zbyt małą przepustowość i duże wypłycenie uniemożliwiające grawitacyjny spływ wód. Należy chronić zasoby wodne tej rzeki poprzez ograniczenie środków nawozowych i ochrony roślin w najbliższym jej sąsiedztwie |  |  |
|  | W-Gb16 | 5226 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb17 | 3691 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.14. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Gb18 | 1760 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3-5, Oł.3-5-4 i Oł.3-5-5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb19 | 1344 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.4-9. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb20 | 2008 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.12. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Gb21 | 727 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3-5-3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb22 | 1698 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3-5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb23 | 598 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3-5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb24 | 3886 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3-5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb25 | 5079 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb26 | 9092 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.6-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb27 | 1585 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb28 | 6201 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.5 i Oł.5-4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb29 | 486 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb30 | 4499 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.5-3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb31 | 4911 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Zielona. Rzeka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów. |  |  |
|  | W-Gb32 | 1912 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb33 | 413 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Gb34 | 29818 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny na rowie. Użytek ekologiczny do pozostawienia w stanie istniejącym. |  |  |
|  | W-Gb35 | 5041 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |

1. Obręb Grodziszów – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | MN-Gd1 | | 31464 | | m2 |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | |  | |  |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.  Od strony potoku Miłoszowska Struga należy pozostawić wolny od zabudowy pas o szerokości 15,0 m. | |  | |  |
|  | | MN-Gd2 | | 15936 | | m2 |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | |  | |  |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.Dopuszcza się zabudowę zagrodową. | |  | |  |
|  | | MN-Gd3 | | 21638 | | m2 |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | |  | |  |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. | |  | |  |
|  | | MN-Gd4 | | 26321 | | m2 |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | |  | |  |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. | |  | |  |
|  | | MN-Gd5 | | 10357 | | m2 |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | |  | |  |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. Dopuszcza się zabudowę zagrodową. | |  | |  |
|  | | MN-Gd6 | | 24540 | | m2 |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | |  | |  |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. Dopuszcza się zabudowę zagrodową. | |  | |  |
|  | | MN-Gd7 | | 53856 | | m2 |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | |  | |  |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. Dopuszcza się zabudowę zagrodową. | |  | |  |
|  | | MN-Gd8 | | *(~~5244~~ 3800* | | *m2)2* |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | |  | |  |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. | |  | |  |
|  | | MNU-Gd1 | | 1610 | | m2 |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | |  | |  |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. | |  | |  |
|  | | MNU-Gd2 | | 9706 | | m2 |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | |  | |  |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. | |  | |  |
|  | | MNU-Gd3 | | *(4500~~9706~~* | | *m2)2* |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | |  | |  |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych. W strefie 50 m wokół cmentarza należy lokalizować zieleń izolacyjną i urządzoną (dopuszcza się lokalizację zieleni parkowej - publicznej), dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych, usługowych, a wyklucza się lokalizację funkcji mieszkalnych oraz związanych z przechowywaniem żywności. | |  | |  |
|  | | *(MNU-Gd4* | | *(8347* | | *m2)2* |
|  | | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami* | |  | |  |
|  | | *Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.*  *Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* | |  | |  |
|  | | MR-Gd1 | | 13176 | | m2 |
|  | | Teren zabudowy zagrodowej | |  | |  |
|  | | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. | |  | |  |
|  | | MR-Gd4 | | 5243,67 | | m2 |
|  | | Teren zabudowy zagrodowej | |  | |  |
|  | | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. | |  | |  |
|  | | U-Gd1 | | 1547 | | m2 |
|  | | Teren usług | |  | |  |
|  | | Zabudowa usługowa związana przede wszystkim z obsługą mieszkańców z wykluczeniem lakiernictwa, handlu paliwami, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Na drugiej kondygnacji budynków dopuszcza się funkcję mieszkalną. | |  | |  |
|  | | (AG-Gd1 | | ~~43211~~ | | ~~m~~~~2~~ |
|  | | *~~Teren aktywności gospodarczej~~* | |  | |  |
|  | | *~~Teren prowadzenia działalności gospodarczej. Teren obsługiwany z drogi powiatowej nr 1945D – KD-Ze3. Możliwość realizacji bocznicy kolejowej od linii E-30 – KK-Gd1. Preferowana działalność związana z logistyką, magazynowaniem i transportem z wykluczeniem opieki zdrowotnej i szkolnictwa~~.)2* | |  | |  |
|  | | ZC-Gd1 | | 1517 | | m2 |
|  | | Teren cmentarza | |  | |  |
|  | | Teren istniejącego cmentarza. | |  | |  |
|  | | ZP-Gd1 | | 3312 | | m2 |
|  | | Teren zieleni parkowej | |  | |  |
|  | | Teren zieleni o charakterze parkowym. Teren publicznie dostępny z elementami małej architektury. Dopuszcza się lokalizację niewielkiego, parterowego, trwałego obiektu gastronomicznego o stromym, symetrycznym, dwuspadowym dachu o nachyleniu połaci dachowych 30-45º. | |  | |  |
|  | | ZP-Gd2 | | 16105 | | m2 |
|  | | Teren zieleni parkowej | |  | |  |
|  | | Teren zieleni o charakterze parkowym. Teren zieleni prywatnej z elementami małej architektury. | |  | |  |
|  | | *(CE-Gd1* | | *(2900* | | *m2)2* |
|  | | *Teren użytków ekologicznych* | |  | |  |
|  | | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* | |  | |  |
|  | | *(CE-Gd2* | | *(4517* | | *m2)2* |
|  | | *Teren użytków ekologicznych* | |  | |  |
|  | | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* | |  | |  |
|  | | *(CE-Gd3* | | *(21072* | | *m2)2* |
|  | | *Teren użytków ekologicznych* | |  | |  |
|  | | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* | |  | |  |
|  | | *(CE-Gb4* | | *(1195* | | *m2)2* |
|  | | *Teren użytków ekologicznych* | |  | |  |
|  | | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* | |  | |  |
|  | | *(CE-Gd5* | | *(3426* | | *m2)2* |
|  | | *Teren użytków ekologicznych* | |  | |  |
|  | | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* | |  | |  |
|  | | *(CE-Gd6* | | *(18843* | | *m2)2* |
|  | | *Teren użytków ekologicznych* | |  | |  |
|  | | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* | |  | |  |
|  | | *(CE-Gd7* | | *(32302* | | *m2)2* |
|  | | *Teren użytków ekologicznych* | |  | |  |
|  | | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* | |  | |  |
|  | | *(CE-Gd8* | | *(27724* | | *m2)2* |
|  | | *Teren użytków ekologicznych* | |  | |  |
|  | | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* | |  | |  |
|  | | *(CE-Gd9* | | *(20762* | | *m2)2* |
|  | | *Teren użytków ekologicznych* | |  | |  |
|  | | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* | |  | |  |
|  | | *(CE-Gd10* | | *(30433* | | *m2)2* |
|  | | *Teren użytków ekologicznych* | |  | |  |
|  | | *Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie o niskiej przydatności dla rolnictwa. Teren obudowy rzeki Zielonej. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu.)2* | |  | |  |
|  | | *(CE-Gd11* | | *(3742* | | *m2)2* |
|  | | *Teren użytków ekologicznych* | |  | |  |
|  | | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* | |  | |  |
|  | | *(CE-Gd12* | | *(16234* | | *m2)2* |
|  | | *Teren użytków ekologicznych* | |  | |  |
|  | | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* | |  | |  |
|  | | (ZN-Gd1 | | *(~~7387~~* | | *2339 m2)2* |
|  | | *Teren zieleni nieurządzonej* | |  | |  |
|  | | *Pas zieleni ~~między nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 – KD-Gd4 a rzeką Zieloną - W-Gd14~~ przy potoku Miłoszowska Struga – W-Gd10. Zieleń o charakterze nieurządzonym.)2* | |  | |  |
|  | | (ZN-Gd2 | | *(~~8813~~* | | *1180 m2)2* |
|  | | *Teren zieleni nieurządzonej* | |  | |  |
|  | | *Pas zieleni ~~między nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 – KD-Gd4 a rzeką Zieloną - W-Gd14~~ przy potoku Miłoszowska Struga – W-Gd10. Zieleń o charakterze nieurządzonym. Zieleń o charakterze nieurządzonym.)2* | |  | |  |
|  | | (ZN-Gd3 | | *(~~11151~~* | | *448 m2)2* |
|  | | *Teren zieleni nieurządzonej* | |  | |  |
|  | | *Pas zieleni ~~między rzeką Zieloną - W-Gd14 a linią kolejową E-30 – KK-Gd1~~ przy potoku Miłoszowska Struga – W-Gd10. Zieleń o charakterze nieurządzonym.)2* | |  | |  |
|  | | (ZN-Gd4 | | *~~342~~* | | m2 |
|  | | *~~Teren zieleni nieurządzonej~~* | |  | |  |
|  | | *~~Pas zieleni między nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 – KD-Gd4 a rzeką Zieloną - W-Gd14. Zieleń o charakterze nieurządzonym.~~)2* | |  | |  |
|  | (ZN-Gd5 | | *~~7814~~* | | *m2* | |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej~~* | |  | |  | |
|  | *~~Pas zieleni między nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 – KD-Gd4 a rzeką Zieloną - W-Gd14. Zieleń o charakterze nieurządzonym~~.)2* | |  | |  | |
|  | (ZN-Gd6 | | *~~12225~~* | | *m2* | |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej~~* | |  | |  | |
|  | *~~Pas zieleni między nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 – KD-Gd4 a rzeką Zieloną - W-Gd14. Zieleń o charakterze nieurządzonym.)~~2* | |  | |  | |
|  | (ZN-Gd7 | | *~~17263~~* | | *m2* | |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej~~* | |  | |  | |
|  | *~~Pas zieleni między nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 – KD-Gd4 a linią kolejową E-30 – KK-Gd1. Zieleń o charakterze nieurządzonym~~.)2* | |  | |  | |
|  | (ZN-Gd8 | | *~~18491~~* | | *m2* | |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej~~* | |  | |  | |
|  | *~~Pas zieleni między nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 – KD-Gd4 a linią kolejową E-30 – KK-Gd1. Zieleń o charakterze nieurządzonym.)~~2* | |  | |  | |
|  | (ZN-Gd9 | | *~~41236~~* | | *m2* | |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej~~* | |  | |  | |
|  | *~~Pas zieleni między nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 – KD-Gd4 a rzeką Zieloną - W-Gd14. Zieleń o charakterze nieurządzonym.~~)2* | |  | |  | |
|  | IT-Gd1 | | 55 | | m2 | |
|  | Teren infrastruktury technicznej | |  | |  | |
|  | Teren istniejącej stacji transformatorowej. | |  | |  | |
|  | KD-Gd1 | | 17056 | | m2 | |
|  | Teren drogi publicznej | |  | |  | |
|  | Droga gminna nr 106999 D Zębice-Grodziszów. Droga klasy lokalnej. Docelowe połączenie Zębic, Grodziszowa z Jankowicami, Sobociskiem i Marcinkowicami w gminie Oława. | |  | |  | |
|  | KD-Gd2 | | *(~~3436~~* | | *3364m2)2* | |
|  | Teren drogi publicznej | |  | |  | |
|  | Droga gminna. Droga klasy lokalnej. Istniejąca droga gminna – przyszłe połączenie miejscowości Grodziszów *~~(z planowanym jej nowym przebiegiem z drogą)~~2*KD-Gd4*.* | |  | |  | |
|  | KD-Gd3 | | 12709 | | m2 | |
|  | Teren drogi publicznej | |  | |  | |
|  | Droga powiatowa nr 1945D Groblice – Zębice – Grodziszów - Sulęcin - Bratowice - Szostakowice. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. | |  | |  | |
|  | KD-Gd4 | | *(~~58371~~* | | *57189m2)2* | |
|  | Teren drogi publicznej | |  | |  | |
|  | *(~~Nowy przebieg drogi krajowej nr 94 Wrocław-Opole~~)2*.Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego. *(~~Alternatywna droga krajowa dla autostrady A4 w kierunku z Wrocławia do Opola~~)2* Obejście drogowe miasta Siechnice i miejscowości Groblice na terenie gminy Siechnice. *(Dopuszczalne jest obniżenie klasy drogi do drogi głównej.)2*. | |  | |  | |
|  | KD-Gd5 | | *(~~1036~~* | | *858m2)2* | |
|  | Teren drogi publicznej | |  | |  | |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. *~~(Droga łącząca istniejącą drogę krajową nr 94 KD-Gb6 z planowanym jej nowym przebiegiem z drogą KD-Gd4.~~ Nie dopuszcza się bezpośredniego włączenia drogi do drogi KD-Gd4, w przypadku realizacji jej w klasie drogi głównej ruchu przyśpieszonego. Połączenie drogi z drogą KD-GD6 należy realizować poprzez bezkolizyjne przejścia na wiadukcie lub w tunelu.)2*. | |  | |  | |
|  | (KD-Gd6 | | *(3892* | | *m2)2* | |
|  | *Teren drogi publicznej* | |  | |  | |
|  | *Droga gminna. Droga klasy lokalnej. Istniejąca droga gminna. Nie dopuszcza się bezpośredniego włączenia drogi do drogi KD-Gd4, w przypadku realizacji jej w klasie drogi głównej ruchu przyśpieszonego. Połączenie drogi z drogą KD-GD5 należy realizować poprzez bezkolizyjne przejścia na wiadukcie lub w tunelu. ~~z planowanym jej nowym przebiegiem z drogą~~)2* | |  | |  | |
|  | KK-Gd1 | | *(~~35556~~* | | *5447m2)2* | |
|  | Teren komunikacji kolejowej | |  | |  | |
|  | Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym. | |  | |  | |
|  | KK-Gd2 | | *(51897* | | *m2)2* | |
|  | Teren komunikacji kolejowej | |  | |  | |
|  | Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym. | |  | |  | |
|  | RP-Gd1 | | 65902 | | m2 | |
|  | Teren upraw polowych | |  | |  | |
|  | Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy. | |  | |  | |
|  | RP-Gd2 | | *(~~78187~~* | | *41758m2)2* | |
|  | Teren upraw polowych | |  | |  | |
|  | Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy. | |  | |  | |
|  | RP-Gd3 | | 207820 | | m2 | |
|  | Teren upraw polowych | |  | |  | |
|  | Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy. | |  | |  | |
|  | RP-Gd4 | | *(~~52239~~* | | *73244m2)2* | |
|  | Teren upraw polowych | |  | |  | |
|  | Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy. | |  | |  | |
|  | RP-Gd5 | | 117054 | | m2 | |
|  | Teren upraw polowych | |  | |  | |
|  | Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy. | |  | |  | |
|  | RP-Gd6 | | *(~~434274~~* | | *40222m2)2* | |
|  | Teren upraw polowych | |  | |  | |
|  | Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy. | |  | |  | |
|  | (RP-Gd7 | | *(41077* | | *m2)2* | |
|  | *Teren upraw polowych* | |  | |  | |
|  | *Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy.)2* | |  | |  | |
|  | (RP-Gd8 | | *(151062* | | *m2)2* | |
|  | *Teren upraw polowych* | |  | |  | |
|  | *Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy.)2* | |  | |  | |
|  | (RP-Gd9 | | *(24262* | | *m2)2* | |
|  | *Teren upraw polowych* | |  | |  | |
|  | *Teren użytkowany rolniczo bez możliwości zabudowy.)2* | |  | |  | |
|  | RL-Gd1 | | 13200 | | m2 | |
|  | Teren leśny i zadrzewiony | |  | |  | |
|  | Teren zalesień, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. Zakaz zmiany przeznaczenia. | |  | |  | |
|  | RL-Gd2 | | 22768 | | m2 | |
|  | Teren leśny i zadrzewiony | |  | |  | |
|  | Teren zalesień, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. Wzdłuż potoku Miłoszowska Struga – W-Gd10. Zakaz zmiany przeznaczenia. | |  | |  | |
|  | RL-Gd3 | | 9317 | | m2 | |
|  | Teren leśny i zadrzewiony | |  | |  | |
|  | Teren zalesień, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. Wzdłuż potoku Miłoszowska Struga – W-Gd10. Zakaz zmiany przeznaczenia. | |  | |  | |
|  | RL-Gd4 | | 5210 | | m2 | |
|  | Teren leśny i zadrzewiony | |  | |  | |
|  | Teren zalesień, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. Wzdłuż potoku Miłoszowska Struga – W-Gd10. Zakaz zmiany przeznaczenia. | |  | |  | |
|  | RL-Gd5 | | 1326 | | m2 | |
|  | Teren leśny i zadrzewiony | |  | |  | |
|  | Teren zalesień, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. Wzdłuż potoku Miłoszowska Struga – W-Gd4. Zakaz zmiany przeznaczenia. | |  | |  | |
|  | RL-Gd6 | | 5630 | | m2 | |
|  | Teren leśny i zadrzewiony | |  | |  | |
|  | Teren zalesień, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. Wzdłuż potoku Miłoszowska Struga – W-Gd4. Zakaz zmiany przeznaczenia. | |  | |  | |
|  | RL-Gd7 | | 21979 | | m2 | |
|  | Teren leśny i zadrzewiony | |  | |  | |
|  | Teren zalesień, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. Wzdłuż potoku Miłoszowska Struga – W-Gd4. Zakaz zmiany przeznaczenia. | |  | |  | |
|  | RL-Gd8 | | 5715 | | m2 | |
|  | Teren leśny i zadrzewiony | |  | |  | |
|  | Teren zalesień, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. Wzdłuż potoku Miłoszowska Struga – W-Gd4. Zakaz zmiany przeznaczenia. | |  | |  | |
|  | W-Gd1 | | 872 | | m2 | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Zbiornik przepływowy na rowie Z.13 o powierzchni 0,05 ha. | |  | |  | |
|  | W-Gd2 | | 2429 | | m2 | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Rów melioracyjny Z.13 i Z.13-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. | |  | |  | |
|  | W-Gd3 | | 756 | | m2 | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Rów melioracyjny Z.13-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. | |  | |  | |
|  | W-Gd4 | | 7598 | | m2 | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Potok Miłoszowska Struga. Lewostronny dopływ rzeki Zielonej. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. Docelowe dostosowanie do odprowadzania wód opadowych z terenów obrębów Grodziszów i Zębice. | |  | |  | |
|  | W-Gd5 | | 1229 | | m2 | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Rów melioracyjny Z.13-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. | |  | |  | |
|  | W-Gd6 | | 1247 | | m2 | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Miłoszowskiej Strugi. | |  | |  | |
|  | W-Gd7 | | 5640 | | m2 | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Rów melioracyjny Ms.4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Miłoszowskiej Strugi. | |  | |  | |
|  | W-Gd8 | | 1311 | | m2 | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Rów melioracyjny Ms.3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Miłoszowskiej Strugi. | |  | |  | |
|  | W-Gd9 | | 809 | | m2 | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Zbiornik przeciwpożarowy o powierzchni 0,08 ha. | |  | |  | |
|  | W-Gd10 | | *(~~2304~~* | | *2581m2)2* | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Rów melioracyjny Z.11. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. | |  | |  | |
|  | W-Gd11 | | *(~~1020~~* | | *1146m2)2* | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Rów melioracyjny K.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Kuna. | |  | |  | |
|  | W-Gd12 | | *(~~950~~* | | *1012m2)2* | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Kuna. | |  | |  | |
|  | W-Gd13 | | *(~~2876~~* | | *3448m2)2* | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Potok Kuna. Lewostronny dopływ rzeki Zielona. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. | |  | |  | |
|  | W-Gd14 | | *(~~3223~~* | | *2715m2)2* | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Rzeka Zielona. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów. | |  | |  | |
|  | 1. **W-Gd15** | | *(~~273~~* | | *858m2)2* | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Rzeka Zielona. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów. | |  | |  | |
|  | 1. **W-Gd16** | | *(~~326~~* | | *548m2)2* | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Rzeka Zielona. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów. | |  | |  | |
|  | 1. **W-Gd17** | | *(~~1789~~* | | *1640m2)2* | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Rzeka Zielona. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów. | |  | |  | |
|  | 1. **W-Gd18** | | *(~~103~~* | | *119m2)2* | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Kuna. | |  | |  | |
|  | 1. **W-Gd19** | | *(~~198~~* | | *159m2)2* | |
|  | Teren wód otwartych | |  | |  | |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Kuna. | |  | |  | |
|  | 1. ***(W-Gd20*** | | *(* | | *2115m2)2* | |
|  | *Teren wód otwartych* | |  | |  | |
|  | *Rzeka Zielona. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.)2* | |  | |  | |

1. Obręb Iwiny – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Iw1 | 1841 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Iw2 | 5213 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Iw3 | 77049 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa lub zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Iw4 | 4836 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa lub zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Iw5 | 89310 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Iw6 | 60539 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Iw7 | 178550 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa lub zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Iw8 | 1196 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Iw9 | 66127 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa lub zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Iw10 | 30316 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa lub zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Iw11 | 329323 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Iw12 | 104976 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa lub zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Iw13 | 18312 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Iw14 | 81795 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa lub zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.  Zakaz wznoszenia budynków w odległości 15 metrów od granic potoku Brochówka. W pasie tym należy wprowadzić zieleń urządzoną stanowiącą obudowę biologiczną cieku. |  |  |
|  | MN-Iw15 | 3591 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Iw1 | 14660 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi.  Zakaz wznoszenia budynków w odległości 15 metrów od granic potoku Brochówka. W pasie tym należy wprowadzić zieleń urządzoną stanowiącą obudowę biologiczną cieku. |  |  |
|  | MNU-Iw2 | 17783 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. |  |  |
|  | MNU-Iw3 | 13112 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. |  |  |
|  | MNU-Iw4 | 62822 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. |  |  |
|  | MNU-Iw5 | 32933 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. |  |  |
|  | MNU-Iw6 | 29551 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. |  |  |
|  | MNU-Iw7 | 53955 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Możliwa lokalizacja zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. |  |  |
|  | MNU-Iw8 | 21923 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Możliwa lokalizacja zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. |  |  |
|  | MNI-Iw1 | 11364 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności. |  |  |
|  | MNI-Iw2 | 25503 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter. Preferuje się zabudowę małymi domami wielorodzinnymi do 15 lokali mieszkalnych w budynku. Dopuszcza się zabudowę wielorodzinną. Przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę uwarunkowane jest przebudową i skablowaniem napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV przebiegającej nad terenem jednostki. |  |  |
|  | MNI-Iw3 | 51959 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter. |  |  |
|  | MNI-Iw4 | 51640 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter. |  |  |
|  | MNI-Iw5 | 40884 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter. |  |  |
|  | MNIU-Iw1 | 86089 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej lub usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter. |  |  |
|  | MNIU-Iw2 | 175884 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej lub usługowej, oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.  W odległości do 150 m od drogi wojewódzkiej nr 395 dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji i 14 m przy dachach płaskich na 50% powierzchni zabudowy danego budynku i zwiększenie dopuszczalnej liczby lokali mieszkalnych w budynku do 18 |  |  |
|  | MNIU-Iw3 | 52288 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej lub usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter. |  |  |
|  | MNIU-Iw4 | 7937 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej lub usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.  Lokalizację budynków mieszkalnych lub części mieszkalnych budynków dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 60 m od terenów kolejowych – jednostki KK-Iw1. |  |  |
|  | MNIU-Iw5 | 129919 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej lub usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.  Lokalizację budynków mieszkalnych lub części mieszkalnych budynków dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 60 m od terenów kolejowych – jednostki KK-Iw1. |  |  |
|  | MNIU-Iw6 | 45901 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej lub usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.  Lokalizację budynków mieszkalnych lub części mieszkalnych budynków dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 60 m od terenów kolejowych – jednostki KK-Iw1. |  |  |
|  | UMN-Iw1 | 24912 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem minimum 50% powierzchni budynków na funkcję usługową. Możliwość przeznaczenia całej jednostki dla funkcji magazynowo-składowych wraz z realizacją bocznicy kolejowej. Dopuszcza się lokalizację niewielkich firm produkcyjnych (do 15 zatrudnionych osób) o profilu działalności nieuciążliwym dla terenów sąsiednich.  Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami pod warunkiem przeznaczenia na taką funkcję całego terenu jednostki. W przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności należy dążyć do uzyskania jednolitej struktury funkcjonalno-przestrzennej dla całej jednostki poprzez opracowanie spójnej koncepcji zagospodarowania terenu i wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi.  Lokalizację budynków mieszkalnych lub części mieszkalnych budynków dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 60 m od terenów kolejowych – jednostki KK-Iw1.  Wprowadza się ograniczenie zabudowy do wysokości 12 m. |  |  |
|  | UMN-Iw2 | 32991 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem minimum 50% powierzchni budynków na funkcję usługową. Możliwość przeznaczenia całej jednostki dla funkcji magazynowo-składowych wraz z realizacją bocznicy kolejowej. Dopuszcza się lokalizację niewielkich firm produkcyjnych (do 15 zatrudnionych osób) o profilu działalności nieuciążliwym dla terenów sąsiednich.  Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami pod warunkiem przeznaczenia na taką funkcję całego terenu jednostki. W przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności należy dążyć do uzyskania jednolitej struktury funkcjonalno-przestrzennej dla całej jednostki poprzez opracowanie spójnej koncepcji zagospodarowania terenu i wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi.  Lokalizację budynków mieszkalnych lub części mieszkalnych budynków dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 60 m od terenów kolejowych – jednostki KK-Iw1.  Wprowadza się ograniczenie zabudowy do wysokości 12 m. |  |  |
|  | UMN-Iw3 | 15621 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem minimum 30% powierzchni użytkowej budynków na funkcję usługową dla mieszkańców. W budynkach należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Należy dążyć do uzyskania jednolitej struktury funkcjonalno-przestrzennej dla całej jednostki poprzez opracowanie spójnej koncepcji zagospodarowania terenu w celu nadania jednostce charakteru małego centrum handlowo-usługowo-mieszkalnego.  Zabudowa jednostki powinna mieć spójny charakter z zabudową jednostek MNI-Iw3 i MNI-Iw4. |  |  |
|  | UMN-Iw4 | 9594 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 30% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. |  |  |
|  | UMN-Iw5 | 39127 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem minimum 50% powierzchni budynków na funkcję usługową. Możliwość przeznaczenia całej jednostki dla funkcji magazynowo-składowych wraz z realizacją bocznicy kolejowej. Dopuszcza się lokalizację niewielkich firm produkcyjnych (do 15 zatrudnionych osób) o profilu działalności nieuciążliwym dla terenów sąsiednich.  Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami pod warunkiem przeznaczenia na taką funkcję całego terenu jednostki. W przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności należy dążyć do uzyskania jednolitej struktury funkcjonalno-przestrzennej dla całej jednostki poprzez opracowanie spójnej koncepcji zagospodarowania terenu i wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi.  Lokalizację budynków mieszkalnych lub części mieszkalnych budynków dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 60 m od terenów kolejowych – jednostki KK-Iw1.  Wprowadza się ograniczenie zabudowy do wysokości 12 m. |  |  |
|  | UMN-Iw6 | 9594 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 30% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Realizacja zabudowy w wypadku stwierdzenia odpowiednich warunków gruntowo-wodnych. |  |  |
|  | U-Iw1 | 2650 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. W budynkach należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Możliwa lokalizacja lokali mieszkalnych powyżej pierwszej kondygnacji. Należy dążyć do uzyskania jednolitej struktury funkcjonalno-przestrzennej z jednostkami MNIU-Iw1 i MNI-Iw2.  Wprowadza się ograniczenie zabudowy do wysokości 12 m. |  |  |
|  | U-Iw2 | 13807 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. W budynkach należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się lokalizację towarzyszącej funkcji mieszkaniowej do 50% powierzchni użytkowej budynków. Zakaz wznoszenia budynków w odległości 15 metrów od granic potoku Brochówka. W pasie tym należy wprowadzić zieleń urządzoną stanowiącą obudowę biologiczną cieku. Brochówki – W-Iw15.  Wprowadza się ograniczenie zabudowy do wysokości 12 m. |  |  |
|  | U-Iw3 | 5616 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. W budynkach należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się lokalizację towarzyszącej funkcji mieszkaniowej do 50% powierzchni użytkowej budynków. Pod otwartą publicznie dostępną przestrzeń pieszą należy przeznaczyć co najmniej 15% powierzchni jednostki. Należy dążyć do utworzenia takiej przestrzeni w formie zbliżonej do alei wzdłuż istniejącego cieku Brochówki – W-Iw15.  Wprowadza się ograniczenie zabudowy do wysokości 12 m. |  |  |
|  | U-Iw4 | 5616 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Lokalizacja usług publicznych. |  |  |
|  | US-Iw1 | 16872 | m2 |
|  | Teren usług sportu |  |  |
|  | Tereny sportowe. Lokalizacja boisk i obiektów sportowych. Możliwa adaptacja istniejących obiektów na funkcje sportowo-rekreacyjne. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu oraz przeznaczenie na funkcje kulturalne, rozrywkowe i organizację imprez masowych. |  |  |
|  | AG-Iw1 | 8303 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej nieuciążliwej dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej z wykluczeniem działalności związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. |  |  |
|  | AG-Iw2 | 74329 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Preferowana funkcja logistyczno-składowa, produkcja montażowa, usługi hotelowe, obsługa komunikacji. |  |  |
|  | AGr-Iw1 | 31195 | m2 |
|  | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej nieuciążliwej dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Iw2. |  |  |
|  | AGr-Iw2 | 15130 | m2 |
|  | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej nieuciążliwej dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Iw2. |  |  |
|  | AGr-Iw3 | 173546 | m2 |
|  | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Iw2.  Dopuszcza się realizację nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław – Strzelin o parametrach drogi głównej G 2/2. |  |  |
|  | AGr-Iw4 | 127704 | m2 |
|  | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Iw2.  Dopuszcza się realizację nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław – Strzelin o parametrach drogi głównej G 2/2. |  |  |
|  | AGr-Iw5 | 29864 | m2 |
|  | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Iw2. |  |  |
|  | ZU-Iw1 | 516 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym z elementami małej architektury i terenem zabaw dla dzieci. Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod osiedlową biologiczną oczyszczalnię ścieków. |  |  |
|  | ZU-Iw2 | 7796 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym z elementami małej architektury i terenem zabaw dla dzieci. Zaleca się wprowadzenia elementu kompozycyjnego w postaci fontanny. |  |  |
|  | ZU-Iw3 | 3773 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze alejowym z elementami małej architektury wzdłuż cieku Brochówka W-Iw15. |  |  |
|  | ZU-Iw4 | 3249 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze alejowym z elementami małej architektury wzdłuż cieku Brochówka W-Iw16. |  |  |
|  | ZU-Iw5 | 2553 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze alejowym z elementami małej architektury wzdłuż cieku Brochówka W-Iw14. |  |  |
|  | ZU-Iw6 | 58786 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym i parkowym z elementami małej architektury i terenami zabaw dla dzieci. Zieleń urządzona uzupełniona zielenią izolacyjną w pasie 20 od terenów kolejowych KK-Iw1. Zieleń urządzona o charakterze alejowym wzdłuż rowu melioracyjnego W-Iw5. |  |  |
|  | ZU-Iw7 | 27846 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej wzdłuż cieku Brochówki W-Iw9. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze alejowym z elementami małej architektury i terenami zabaw dla dzieci. |  |  |
|  | ZU-Iw8 | 60364 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym i parkowym z elementami małej architektury i terenami zabaw dla dzieci. Zieleń urządzona o charakterze alejowym wzdłuż ciekiem Brochówka W-Iw9. |  |  |
|  | ZU-Iw9 | 41015 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym i parkowym z elementami małej architektury i terenami zabaw dla dzieci. Zieleń urządzona uzupełniona zielenią izolacyjną w pasie 20 od terenów kolejowych KK-Iw1. |  |  |
|  | ZU-Iw10 | 4693 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym z elementami małej architektury Zieleń urządzona między ciekiem Brochówka W-Iw9 a rowem melioracyjnym W-Iw10. |  |  |
|  | ZU-Iw11 | 808 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym z elementami małej architektury Zieleń urządzona między ciekiem Brochówka W-Iw18 a rowem melioracyjnym W-Iw19. Kontynuacja Parku Brochowskiego. |  |  |
|  | ZU-Iw12 | 121 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym z elementami małej architektury Zieleń urządzona przy cieku Brochówka W-Iw18. Kontynuacja Parku Brochowskiego. |  |  |
|  | ZU-Iw13 | 5153 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona cieku Brochówka W-Iw14. |  |  |
|  | IT-Iw1 |  |  |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Węzeł gazowniczy. |  |  |
|  | IT-Iw2 | 39 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga wojewódzka Bielany-Łany-Długołęka. Droga klasy głównej lub głównej ruchu przyspieszonego. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Iw1 | 15766 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1935D Wrocław-Brochów - Iwiny – Wrocław-Lamowice - Radomierzyce. Droga klasy lokalnej. |  |  |
|  | KD-Iw2 | 2879 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga krystalizująca układ kompozycyjny sąsiednich terenów. |  |  |
|  | KD-Iw3 | 5995 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Wraz z drogą KD-Za2 stanowiąca jedno z dwóch ważnych połączeń Iwin z Zacharzycami. |  |  |
|  | KD-Iw4 | 9358 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa Wrocław-Brochów – Iwiny – Wrocław-Lamowice - Radomierzyce. Droga klasy lokalnej. Fragment istniejącej drogi powiatowej nr 1935D wraz z jej nowym przebiegiem po zrealizowaniu drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Zw9. |  |  |
|  | KD-Iw5 | 13972 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga wojewódzka nr 395 Wrocław-Strzelin. Droga klasy głównej. |  |  |
|  | KD-Iw6 | 18829 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga wojewódzka Bielany-Łany-Długołęka. Droga klasy głównej lub głównej ruchu przyspieszonego. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Iw7 | 5711 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa Wrocław-Brochów – Iwiny – Wrocław-Lamowice - Radomierzyce. Droga klasy lokalnej. Nowy przebieg drogi powiatowej nr 1935D po zrealizowaniu drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Zw10. |  |  |
|  | KD-Iw8 | 7245 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Ważne połączenie Iwin z Wrocławiem Jagodno. Alternatywna w stosunku do drogi wojewódzkiej nr 395 droga obsługująca tereny przeznaczone pod zabudowę w części obrębu Iwiny położonych na zachód od terenów kolejowych KK-Iw1. |  |  |
|  | KD-Iw9 | 2217 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Fragment planowanej drogi powiatowej. Droga klasy zbiorczej. Droga w zarządzie miasta Wrocławia łącząca południowe osiedla Wrocławia – Ołtaszyn, Jagodno, Brochów i Bieńkowice. |  |  |
|  | KD-Iw10 | 29233 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Ważne połączenie planowanej drogi zbiorczej przebiegającej na terenie Wrocławia KD-Iw9 z południową częścią miejscowości Iwiny. Zalecany charakter alejowy drogi z nasadzeniami szpalerów rodzimych gatunków drzew liściastych. |  |  |
|  | KD-Iw11 | 3652 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Ważne połączenie Iwin z Wrocławiem Jagodno. Alternatywna w stosunku do drogi wojewódzkiej nr 395 droga obsługująca tereny przeznaczone pod zabudowę w części obrębu Iwiny położonych na zachód od terenów kolejowych KK-Iw1. |  |  |
|  | KD-Iw12 | 18341 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. Istotne połączenie planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Iw6 z terenami osiedli Brochów i Bieńkowice we Wrocławiu. |  |  |
|  | KD-Iw13 | 3846 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Wraz z drogą KD-Za6 stanowiąca jedno z dwóch ważnych połączeń Iwin z Zacharzycami. |  |  |
|  | KD-Iw14 | 6778 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Wraz z drogą KD-Za2 stanowiąca jedno z dwóch ważnych połączeń Iwin z Zacharzycami. |  |  |
|  | KD-Iw15 | 2001 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa. Droga klasy lokalnej. Droga łącząca planowaną drogę wojewódzkę Bielany-Łany-Długołęka KD-Iw2 z drogą powiatową nr 1935D KD-Iw18 oraz zabudowaniami Iwin. |  |  |
|  | KD-Iw16 | 7117 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa. Droga klasy lokalnej. Droga łącząca planowaną drogę wojewódzkę Bielany-Łany-Długołęka KD-Iw2 z drogą powiatową  nr 1938D KD-Sm1 oraz terenami inwestycyjnymi w Smardzowie. |  |  |
|  | KD-Iw17 | 4907 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Wraz z drogą KD-Za6 stanowiąca jedno z dwóch ważnych połączeń Iwin z Zacharzycami. |  |  |
|  | KD-Iw18 | 10578 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1935D Wrocław-Brochów - Iwiny – Wrocław-Lamowice - Radomierzyce. Droga klasy lokalnej. |  |  |
|  | KD-Iw19 | 3120 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna. Droga klasy lokalnej. Wraz z drogą KD-Za6 stanowiąca jedno z dwóch ważnych połączeń Iwin z Zacharzycami. |  |  |
|  | KK-Iw1 | 61948 | m2 |
|  | Teren komunikacji kolejowej |  |  |
|  | Linia kolejowa C 59/2 (AGTC, C 59/2) Wrocław –Kamieniec Ząbkowicki - Kłodzko – Międzylesie. Linia łączy południowo-zachodnie regiony ekonomiczne Polski z Czechami oraz krajami południowej europy. Linia kolejowa C 59/2 objęta jest umową AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym polskim odcinku linia C 59/2 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym. |  |  |
|  | RP-Iw1 | 123792 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Iw2 | 12165 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Iw3 | 133174 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RL-Iw1 | 4594 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren przeznaczony pod zalesienie jako obudowa biologiczna potoku Brochówka przy planowanej drodze powiatowej. |  |  |
|  | RL-Iw2 | 14409 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren zadrzewiony i zalesiony – pozostałość po parku dworskim. Do bezwzględnego zachowania przy przywróceniu dawnej funkcji zieleni parkowej ogólnodostępnej. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury. |  |  |
|  | RL-Iw3 | 22227 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren zadrzewiony i zalesiony – pozostałość po parku dworskim. Do bezwzględnego zachowania przy przywróceniu dawnej funkcji zieleni parkowej ogólnodostępnej. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury. |  |  |
|  | RL-Iw4 | 10732 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren przeznaczony pod zalesienie jako obudowa biologiczna potoku Brochówka przy planowanej drodze powiatowej. |  |  |
|  | W-Iw1 | 1425 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.14. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. |  |  |
|  | W-Iw2 | 3234 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik przeciwpożarowy o powierzchni 0,20 ha. |  |  |
|  | W-Iw3 | 813 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.16. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. |  |  |
|  | W-Iw4 | 2456 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.17. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. |  |  |
|  | W-Iw5 | 2137 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.17. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. |  |  |
|  | W-Iw6 | 721 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.21. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. |  |  |
|  | W-Iw7 | 563 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Potok Brochówka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Drugie, co do ważności urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. Docelowe dostosowanie do odprowadzania wód opadowych z terenów obrębów Smardzów i Iwiny. |  |  |
|  | W-Iw8 | 732 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.24. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. |  |  |
|  | W-Iw9 | 10467 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Potok Brochówka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Drugie, co do ważności urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. Docelowe dostosowanie do odprowadzania wód opadowych z terenów obrębów Smardzów i Iwiny. |  |  |
|  | W-Iw10 | 9310 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.14. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. |  |  |
|  | W-Iw11 | 1137 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.16. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. |  |  |
|  | W-Iw12 | 739 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.16. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. |  |  |
|  | W-Iw13 | 2635 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. |  |  |
|  | W-Iw14 | 1950 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Potok Brochówka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Drugie, co do ważności urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. Docelowe dostosowanie do odprowadzania wód opadowych z terenów obrębów Smardzów i Iwiny. |  |  |
|  | W-Iw15 | 3556 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Potok Brochówka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Drugie, co do ważności urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. Docelowe dostosowanie do odprowadzania wód opadowych z terenów obrębów Smardzów i Iwiny. |  |  |
|  | W-Iw16 | 3391 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.14. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. |  |  |
|  | W-Iw17 | 1101 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.17. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. |  |  |
|  | W-Iw18 | 130 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Potok Brochówka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Drugie, co do ważności urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. Docelowe dostosowanie do odprowadzania wód opadowych z terenów obrębów Smardzów i Iwiny. |  |  |

1. Obręb Kotowice – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Ko1 | 18436 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. |  |  |
|  | MN-Ko2 | 1448 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. |  |  |
|  | MN-Ko3 | 7474 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | MN-Ko4 | 20370 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | MN-Ko5 | 35380 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | MN-Ko6 | 41839 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | MN-Ko7 | 16229 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | MN-Ko8 | 8262 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | MN-Ko9 | 46234 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza . |  |  |
|  | MN-Ko10 | 48953 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | MN-Ko11 | 28349 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | MN-Ko12 | 23272 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | MN-Ko13 | 202769 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | MN-Ko14 | 25618 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | MN-Ko15 | 39836 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | MN-Ko16 | 277667 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | MN-Ko17 | 15730 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | MN-Ko18 | 1886 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. |  |  |
|  | MN-Ko19 | 69153 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | MN-Ko20 | 324263 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | MN-Ko21 |  |  |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. |  |  |
|  | MN-Ko22 |  |  |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Dopuszcza się lokalizację zabudowy letniskowej i usługi związane z turystyką. |  |  |
|  | MNU-Ko1 | 7440 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Ko2 | 4233 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Ko3 | 4034 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Ko4 | 4887 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów Preferowana funkcja hotelowo-gastronomiczna. |  |  |
|  | MNU-Ko5 | 5053 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Ko6 | 5984 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Ko7 | 13634 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Ko8 |  |  |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami. Usługi towarzyszące związane z drobnym handlem detalicznym, gastronomią oraz obsługą turystyczną. Możliwość przeznaczenia pod usługi turystyczne, zabudowę letniskową, kamping, pole namiotowe itp. |  |  |
|  | MNI-Ko1 | 3722 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności. |  |  |
|  | MR-Ko1 | 31638 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod lokalizację parterowej zabudowy letniskowej. Poziom zerowy budynków powinien być wyniesiony ponad poziom terenu minimum 1,0 m. Zakazuje się podnoszenie terenu. |  |  |
|  | MR-Ko2 | 49243 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod lokalizację parterowej zabudowy letniskowej. Poziom zerowy budynków powinien być wyniesiony ponad poziom terenu minimum 1,0 m. Zakazuje się podnoszenie terenu. |  |  |
|  | UMN-Ko1 |  |  |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 30% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Dominująca funkcja usług publicznych. |  |  |
|  | UMN-Ko2 |  |  |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 30% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Dopuszcza się drobną nieuciążliwą produkcję. |  |  |
|  | U-Ko1 | 66119 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren usług związanych z indywidualną turystyką wodną, pasażerską żeglugą śródlądową oraz turystyką rowerową. Teren obejmujący jaz Ratowice. Preferowana lokalizacja przystani wodnej dla statków pasażerskich, łodzi motorowych i żaglowych oraz przystań kajakowa. Dopuszcza się obiekty służące do obsługi technicznej statków i innych pojazdów wodnych. Dopuszcza się lokalizację obiektów turystycznych: hotelarskich i gastronomicznych oraz pola namiotowego i biwakowego w uzgodnieniu z właściwym organem z zakresu gospodarki wodnej. Dopuszcza się modernizację istniejących i lokalizację nowych obiektów hydrotechnicznych. |  |  |
|  | U-Ko2 | 8015 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren kościoła i parafii rzymsko-katolickiej. Usługi kulturalno-oświatowe. |  |  |
|  | U-Ko3 | 25522 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Usługi turystyki, gastronomi, sportu i rekreacji. Teren przystani wodnej nad jeziorem Dziewiczym. Lokalizacja miejsc noclegowych oraz funkcji mieszkalnej dla właściciela obiektu usługowego. Realizacja funkcji przy ograniczeniu do minimum wycinki istniejącego drzewostanu. Zakaz korzystania na terenie z jednostek motorowodnych.  Wszelkie działania w uzgodnieniu z organem ochrony środowiska. |  |  |
|  | U-Ko4 | 1893 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Usługi handlu i gastronomi. Dopuszcza się funkcję mieszkalną dla właściciela obiektu usługowego. |  |  |
|  | U-Ko5 | 18368 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren przystani żeglugi śródlądowej. Możliwość przycumowania wycieczkowych statków żeglugi śródlądowej i innych indywidualnych środków transportu z obsługą hotelowo-gastronomiczną. Działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Burmistrzem gminy Siechnice oraz właściwym organem z zakresu gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej oraz organem ochrony środowiska.  Dopuszcza się lokalizację pól biwakowych i obiektów rekreacyjnych. |  |  |
|  | U-Ko6 | 12665 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren obsługi turystycznej i lokalizacji wieży widokowej z dopuszczeniem lokalizacji usług hotelowo-gastronomicznych. Działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Burmistrzem gminy Siechnice oraz właściwym organem z zakresu gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej oraz organem ochrony środowiska.  Dopuszcza się lokalizację pól biwakowych i obiektów rekreacyjnych. |  |  |
|  | U-Ko7 |  |  |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren obsługi turystycznej. Działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Burmistrzem gminy Siechnice oraz właściwym organem z zakresu gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej oraz organem ochrony środowiska.  Dopuszcza się lokalizację pól biwakowych i obiektów rekreacyjnych. |  |  |
|  | UO-Ko1 | 9085 | m2 |
|  | Teren usług oświaty |  |  |
|  | Teren szkolny. Lokalizacja towarzyszących obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych. |  |  |
|  | US-Ko1 | 17098 | m2 |
|  | Teren usług sportu |  |  |
|  | Teren boiska sportowego. Dopuszcza się lokalizację innych boisk i niewielkich obiektów sportowych. |  |  |
|  | ZC-Ko1 | 5242 | m2 |
|  | Teren cmentarza |  |  |
|  | Teren istniejącego cmentarza. |  |  |
|  | ZU-Ko1 | 290 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Zieleń publicznie dostępna o charakterze skwerowym. |  |  |
|  | ZU-Ko2 | 2978 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Zieleń publicznie dostępna o charakterze skwerowym. Dopuszcza się lokalizację parkingu. |  |  |
|  | ZN-Ko1 | 128403 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Zieleń nieurządzona. Teren częściowo obejmujący śluzę Ratowice. Dopuszcza się modernizację istniejących i lokalizację nowych obiektów hydrotechnicznych. |  |  |
|  | IT-Ko1 | 41 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren istniejącej stacji transformatorowej. |  |  |
|  | NO-Ko1 | 5191 | m2 |
|  | Teren oczyszczalni ścieków |  |  |
|  | Teren pod lokalną gminną oczyszczalnię ścieków dla obsługi miejscowości Kotowice. Dopuszcza się lokalizację usług publicznych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej. |  |  |
|  | KD-Ko1 | 30185 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1931D Kotowice-Czernica. Droga klasy lokalnej. Wnioskowane i wskazane uruchomienie przeprawy promowej na rzece Odrze. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy |  |  |
|  | KD-Ko2 | 19302 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1932D w Kotowicach. Droga klasy lokalnej. Droga łącząca stację kolejową Kotowice z miejscowością Kotowice. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy |  |  |
|  | KD-Ko3 | 2322 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1931D Kotowice-Czernica. Droga klasy lokalnej. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy |  |  |
|  | KD-Ko4 | 55715 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1933D Groblice-Kotowice-Zakrzów. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Ko5 | 19840 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106993 D Siechnice-Kotowice. Droga klasy lokalnej. Droga o charakterze krajobrazowym o dużym znaczeniu komunikacyjnym. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Ko6 | 29457 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Kotowicach. Droga klasy lokalnej. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Ko7 | 14710 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106993 D Siechnice-Kotowice. Droga klasy lokalnej. Droga o charakterze krajobrazowy o dużym znaczeniu komunikacyjnym. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Ko8 | 11474 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna Siechnice-Kotowice. Droga klasy lokalnej. Droga o charakterze krajobrazowym prowadząca z Siechnic przez tereny leśne do Kotowic możliwa do realizacji po wybudowaniu mostu na rzece Oławie. Droga powinna być przeznaczona do poruszania się samochodami o masie całkowitej nie przekraczającej 3,5 t. oraz pojazdami rolniczymi. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy |  |  |
|  | KD-Ko9 | 25680 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa Kotowice-Czernica. Droga klasy lokalnej. Droga o charakterze krajobrazowym prowadząca od Kotowic do Czernicy przez Ratowicką Śluzę, przez którą należy umożliwić przejazd jednośladami. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy |  |  |
|  | KK-Ko1 | 108506 | m2 |
|  | Teren komunikacji kolejowej |  |  |
|  | Linia kolejowa nr 277 Wrocław Brochów – Opole przez Jelcz Miłoszyce. Linia kolejowa o znaczeniu krajowym, stanowiąca alternatywne połączenie kolejowe z Wrocławia do Opola. Możliwa modernizacja wraz z poszerzeniem terenu linii na jednostki sąsiednie. Nasyp linii kolejowej na znacznym odcinku pełni również funkcję lewobrzeżnego wału przeciwpowodziowego rzeki Odry zabezpieczający przed wodą 1%.  W przypadku modernizacji linii potencjalne negatywne oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000 należy ograniczać poprzez działania polegające na zastosowaniu technologii budowy torowisk pozwalających na minimalizację poziomu emisji hałasu, ewentualne zastosowanie ekranów dźwiękochłonnych oraz organizację ruchu wprowadzająca ograniczenie prędkości na odcinku między mostami kolejowymi na Odrze i Oławie. |  |  |
|  | OPP-Ko1 | 60963 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Odry. Po wykonaniu jego modernizacji stanowić będzie zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenu Kotowic. Modernizacja tego wału powinna zapewnić zabezpieczenie przed wodą 100-letnią, czyli 1%. |  |  |
|  | RO-Ko1 | 4939 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów niewymagających pozwolenia na budowę. |  |  |
|  | RO-Ko2 | 6551 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów niewymagających pozwolenia na budowę. |  |  |
|  | RO-Ko3 | 5950 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów niewymagających pozwolenia na budowę. |  |  |
|  | RO-Ko4 | 6315 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów niewymagających pozwolenia na budowę. |  |  |
|  | RO-Ko5 | 3928 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów niewymagających pozwolenia na budowę. |  |  |
|  | RO-Ko6 | 16264 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów niewymagających pozwolenia na budowę. |  |  |
|  | RO-Ko7 | 5288 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów niewymagających pozwolenia na budowę. |  |  |
|  | RO-Ko8 | 6451 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów niewymagających pozwolenia na budowę. |  |  |
|  | RO-Ko9 | 7257 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów niewymagających pozwolenia na budowę. |  |  |
|  | RO-Ko10 | 10363 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów niewymagających pozwolenia na budowę. |  |  |
|  | RO-Ko11 | 14049 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych. Dopuszcza się lokalizację zabudowy letniskowej, obiektów małej architektury oraz obiektów niewymagających pozwolenia na budowę. Poziom zerowy budynków powinien być wyniesiony ponad poziom terenu minimum 1,0 m. Zakazuje się podnoszenie terenu. |  |  |
|  | RP-Ko1 | 18780 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ko2 | 121438 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RP-Ko3 | 587622 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RP-Ko4 | 694873 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ko5 | 26906 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ko6 | 696269 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RP-Ko7 | 101600 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RP-Ko8 | 33592 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ko9 | 70238 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ko10 | 27312 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ko11 | 116329 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ko12 | 2522 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RP-Ko13 | 22410 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ko14 | 56153 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Dopuszcza się możliwość pozostawienia terenu do samorzutnego zarastania przez zieleń leśną. |  |  |
|  | RP-Ko15 | 52837 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ko16 | 15487 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ko17 | 161115 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ko18 | 1062512 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RP-Ko19 | 84516 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ko20 |  |  |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ko21 |  |  |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RP-Ko22 |  |  |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RP-Ko23 |  |  |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | CE-Ko1 | 395 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie o niskiej przydatności dla rolnictwa. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko2 | 13281 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie o niskiej przydatności dla rolnictwa. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko3 | 148457 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry na wyspie ratowickiej. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko4 | 34553 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko5 | 91620 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko6 | 5162 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko7 | 101035 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie o niskiej przydatności dla rolnictwa. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko8 | 77372 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie o niskiej przydatności dla rolnictwa. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko9 | 139588 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko10 | 3620 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie o niskiej przydatności dla rolnictwa. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko11 | 17947 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko12 | 24705 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko13 | 77002 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko14 | 10466 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko15 | 10069 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko16 | 5230 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko17 | 3119 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko18 | 1708 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko19 | 140707 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie o niskiej przydatności dla rolnictwa. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko20 | 7739 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie o niskiej przydatności dla rolnictwa. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko21 | 17405 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Teren znajduje się na obszarze międzywala rzeki Odry. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | CE-Ko22 | 39355 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren cenny przyrodniczo aktywny biologicznie – teren śródleśny. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu. |  |  |
|  | RL-Ko1 | 1475266 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. |  |  |
|  | RL-Ko2 | 514777 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Ko3 | 44621 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Ko4 | 5724 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Ko5 | 146311 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Ko6 | 35116 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Ko7 | 191943 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. |  |  |
|  | RL-Ko8 | 79130 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywala rzeki Odry. Możliwa lokalizacja przystani żeglugi śródlądowej. Działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Wójtem gminy Siechnice oraz właściwym organem z zakresu gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej. |  |  |
|  | RL-Ko9 | 7630 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Ko10 | 2043 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Ko11 | 1317029 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Ko12 | 135027 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Ko13 | 1151318 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. |  |  |
|  | RL-Ko14 | 2065212 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Ko15 | 708131 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. |  |  |
|  | RL-Ko16 | 127765 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren gospodarki leśnej. Lasy grądowe. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasu. Teren znajduje się na terenie międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RLr-Ko1 | 13015 | m2 |
|  | Teren przeznaczony pod zalesienie |  |  |
|  | Teren przeznaczony pod zalesienie. |  |  |
|  | RLr-Ko2 | 83381 | m2 |
|  | Teren przeznaczony pod zalesienie |  |  |
|  | Teren przeznaczony pod zalesienie. |  |  |
|  | W-Ko1 | 4345 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Odra. Największa rzeka na terenie gminy Siechnice, druga co do wielkości rzeka w Polsce w zarządzie RZGW we Wrocławiu. Jest to rzeka żeglowna. Rzeka Odra stanowi największe zagrożenie powodziowe dla terenów gminy Siechnice: dla miasta Siechnice, wsi Radwanice, Kotowice, Blizanowice, Trestno, Groblice i Mokry Dwór. |  |  |
|  | W-Ko2 | 545 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.2-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko3 | 1881 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko4 | 1098 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.5a-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Ko5 | 26330 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny, śródleśny. Starorzecze rzeki Odry. |  |  |
|  | W-Ko6 | 1459 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. |  |  |
|  | W-Ko7 | 1299 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.5a-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Ko8 | 4665 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny, śródleśny. |  |  |
|  | W-Ko9 | 558019 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Odra. Największa rzeka na terenie gminy Siechnice, druga co do wielkości rzeka w Polsce w zarządzie RZGW we Wrocławiu. Jest to rzeka żeglowna. Rzeka Odra stanowi największe zagrożenie powodziowe dla terenów gminy Siechnice: dla miasta Siechnice, wsi Radwanice, Kotowice, Blizanowice, Trestno, Groblice i Mokry Dwór. Odtworzenie przeprawy promowej między Kotowicami a Czernicą. Lokalizacja przystani żeglugi śródlądowej na wysokości drogi powiatowej nr 1931D, na terenie jednostek  RL-Ko7 lub RL-Ko8, RL-Ko23, MNU-Ko4. Możliwość przycumowania wycieczkowych statków żeglugi śródlądowej i innych indywidualnych środków transportu. Działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Burmistrzem gminy Siechnice oraz właściwym organem z zakresu gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej. Dopuszcza się modernizację istniejących i lokalizację nowych obiektów hydrotechnicznych. |  |  |
|  | W-Ko10 | 1852 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny zlokalizowany na wyspie ratowickiej. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie |  |  |
|  | W-Ko11 | 2143 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny zlokalizowany na wyspie ratowickiej. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie |  |  |
|  | W-Ko12 | 22244 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny zlokalizowany na wyspie ratowickiej. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie |  |  |
|  | W-Ko13 | 979 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny zlokalizowany na wyspie ratowickiej. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie |  |  |
|  | W-Ko14 | 8294 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny zlokalizowany na wyspie ratowickiej. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie |  |  |
|  | W-Ko15 | 1401 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny, śródleśny. |  |  |
|  | W-Ko16 | 13799 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Ciek wodny. Urządzenie sterujące wodami powodziowymi. |  |  |
|  | W-Ko17 | 3259 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny. Wykorzystanie gospodarczo-rekreacyjne. |  |  |
|  | W-Ko18 | 2806 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Ciek wodny, śródleśny. Urządzenie sterujące wody powodziowe. |  |  |
|  | W-Ko19 | 13928 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Starorzecze Odry. Rekreacyjne i gospodarcze wykorzystanie starorzecza. |  |  |
|  | W-Ko20 | 1292 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.1-4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko21 | 1123 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.1-4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko22 | 652 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.3-6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko23 | 498 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.2-5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko24 | 2871 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.5a-2-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Ko25 | 2426 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Odra. Największa rzeka na terenie gminy Siechnice, druga co do wielkości rzeka w Polsce w zarządzie RZGW we Wrocławiu. Jest to rzeka żeglowna. Rzeka Odra stanowi największe zagrożenie powodziowe dla terenów gminy Siechnice: dla miasta Siechnice, wsi Radwanice, Kotowice, Blizanowice, Trestno, Groblice i Mokry Dwór. |  |  |
|  | W-Ko26 | 24648 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Śródleśny ciek wodny wraz ze zbiornikiem przepływowym. |  |  |
|  | W-Ko27 | 542 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.2-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko28 | 5270 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Śródleśny ciek wodny wraz ze zbiornikiem przepływowym. |  |  |
|  | W-Ko29 | 11241 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny, śródleśny. Starorzecze rzeki Odry. |  |  |
|  | W-Ko30 | 4111 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny, śródleśny. |  |  |
|  | W-Ko31 | 13085 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny, śródleśny. |  |  |
|  | W-Ko32 | 616 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Odra. Największa rzeka na terenie gminy Siechnice, druga co do wielkości rzeka w Polsce w zarządzie RZGW we Wrocławiu. Jest to rzeka żeglowna. Rzeka Odra stanowi największe zagrożenie powodziowe dla terenów gminy Siechnice: dla miasta Siechnice, wsi Radwanice, Kotowice, Blizanowice, Trestno, Groblice i Mokry Dwór. |  |  |
|  | W-Ko33 | 3707 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko34 | 1428 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko35 | 27415 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Śródleśny ciek wodny wraz ze zbiornikiem przepływowym. |  |  |
|  | W-Ko36 | 951 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.3-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko37 | 948 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.1-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko38 | 105200 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Starorzecze Odry. Rekreacyjne i gospodarcze wykorzystanie starorzecza. |  |  |
|  | W-Ko39 | 21606 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny, śródleśny. Starorzecze rzeki Odry. |  |  |
|  | W-Ko40 | 4351 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko41 | 22249 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Starorzecze Odry. Rekreacyjne i gospodarcze wykorzystanie starorzecza. |  |  |
|  | W-Ko42 | 6515 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.3-6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko43 | 7006 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny, śródleśny. |  |  |
|  | W-Ko44 | 2074 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Ciek wodny, śródleśny. Urządzenie sterujące wody powodziowe. |  |  |
|  | W-Ko45 | 3150 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny, śródleśny. |  |  |
|  | W-Ko46 | 1541 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.3-3 i D.3-4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko47 | 7630 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko48 | 434 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. |  |  |
|  | W-Ko49 | 1257 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. |  |  |
|  | W-Ko50 | 53855 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Jezioro Dziewicze. Główny zbiornik wodny zbierający wodę z rowów melioracyjnych na terenie obrębu Kotowice. Wykorzystanie rekreacyjne i gospodarcze zbiornika. Zakaz korzystania na terenie z jednostek motorowodnych.  Wszelkie działania w uzgodnieniu z organem ochrony środowiska. |  |  |
|  | W-Ko51 | 8723 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko52 | 1126 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.3-5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko53 | 3228 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko54 | 3409 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko55 | 2389 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.1-3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko56 | 3758 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.3-7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko57 | 413 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny. Wykorzystanie rekreacyjne. |  |  |
|  | W-Ko58 | 1038 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.2-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko59 | 617 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik wodny. Wykorzystanie rekreacyjne. |  |  |
|  | W-Ko60 | 338 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |
|  | W-Ko61 | 3972 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny D.2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do jeziora Dziewiczego. |  |  |

1. Obręb Łukaszowice – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MNI-Lu1 | 8998 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności wolnostojąca i bliźniacza. |  |  |
|  | MNI-Lu2 | 60455 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności wolnostojąca i bliźniacza. Wysokość zabudowy do 12 m., do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe. Dachy strome 35-45°. |  |  |
|  | MNI-Lu3 | 44481 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności wolnostojąca i bliźniacza. Wysokość zabudowy do 12 m., do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe. Dachy strome 35-45°. |  |  |
|  | MNI-Lu4 | 9945 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności wolnostojąca i bliźniacza. Wysokość zabudowy do 12 m., do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe. Dachy strome 35-45°. |  |  |
|  | MNI-Lu5 | 9561 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności wolnostojąca i bliźniacza. Wysokość zabudowy do 12 m., do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe. Dachy strome 35-45°. |  |  |
|  | MNI-Lu6 | 21560 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności wolnostojąca i bliźniacza. Wysokość zabudowy do 12 m., do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe. Dachy strome 35-45°. |  |  |
|  | MNI-Lu7 | 9228 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności wolnostojąca i bliźniacza. Wysokość zabudowy do 12 m., do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe. Dachy strome 35-45°. |  |  |
|  | MNI-Lu8 | 43364 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Wysokość zabudowy do 12 m., do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe. Dachy strome 35-45°. |  |  |
|  | MNIU-Lu1 | 12714 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Lu2 | 7204 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Lu3 | 6247 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Lu4 | 2727 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Lu5 | 8582 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Lu6 | 23393 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Lu7 | 10977 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Lu8 | 46176 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Lu9 | 23668 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Lu10 | 31096 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Lu11 | 74162 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Lu12 | 23015 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Lu13 | 74013 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami wolnostojąca i bliźniacza. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MW-Lu1 | 2557 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.. Wysokość zabudowy do 13,5 m. Dachy strome 35-45°. |  |  |
|  | UMN-Lu1 | 37459 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | UMN-Lu2 | 25347 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | UMN-Lu3 | 6556 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | UMN-Lu4 | 38675 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | UMN-Lu5 | 18036 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | UMN-Lu6 | 22520 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | U-Lu1 | 3788 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. |  |  |
|  | U-Lu2 | 17612 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Usługi związane z obsługą ruchu drogowego na drodze wojewódzkiej nr 395 KD-Lu9. Dopuszcza się lokalizacje zbiorników retencyjnych. |  |  |
|  | U-Lu3 | 3572 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Usługi związane z obsługą ruchu drogowego na drodze wojewódzkiej nr 395 KD-Lu9. |  |  |
|  | AG-Lu1 | 3803 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej nieuciążliwej dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej z wykluczeniem działalności związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. |  |  |
|  | AG-Lu2 | 6994 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej nieuciążliwej dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej z wykluczeniem działalności związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. |  |  |
|  | AG-Lu3 | 721670 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Preferowana lokalizacja funkcji sportowej i rekreacyjnej.  Wskazana lokalizacja:   * 1. dużego rodzinnego parku rozrywki dla mieszkańców Wrocławia, powiatu Wrocławskiego, strefy podmiejskiej Wrocławia i całego województwa dolnośląskiego; uzupełnienie rodzinnego parku rozrywki obiektami sportowymi typu boiska i sale sportowe, dopuszcza się lokalizację stadionu sportowego,   2. toru wyścigowego przystosowanego do wyścigów samochodowy i motocyklowych z możliwością przeprowadzania wyścigów formuły 1; lokalizacja innych urządzeń i obiektów sportowych.   Alternatywna lokalizacja działalności produkcyjnych i usługowych. Preferowane duże firmy z branży zaawansowanych technologii i produkcji sprzętu AGD z dopuszczeniem lokalizacji fabryki samochodów oraz lokalizacja dużych centrów logistycznych. W przypadku lokalizacji dużej inwestycji dopuszcza się połączenie jednostki z jednostką AG-Lu4 przy likwidacji drogi powiatowej nr 1941D - KD-Lu10.  Łączne zagospodarowanie z jednostką AG-Sm1. |  |  |
|  | AG-Lu4 | 893643 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Preferowana lokalizacja funkcji sportowej i rekreacyjnej.  Wskazana lokalizacja:   * 1. dużego rodzinnego parku rozrywki dla mieszkańców Wrocławia, powiatu Wrocławskiego, strefy podmiejskiej Wrocławia i całego województwa dolnośląskiego; uzupełnienie rodzinnego parku rozrywki obiektami sportowymi typu boiska i sale sportowe, dopuszcza się lokalizację stadionu sportowego,   2. toru wyścigowego przystosowanego do wyścigów samochodowy i motocyklowych z możliwością przeprowadzania wyścigów formuły 1; lokalizacja innych urządzeń i obiektów sportowych.   Alternatywna lokalizacja działalności produkcyjnych i usługowych. Preferowane duże firmy z branży zaawansowanych technologii i produkcji sprzętu AGD z dopuszczeniem lokalizacji fabryki samochodów oraz lokalizacja dużych centrów logistycznych. W przypadku lokalizacji dużej inwestycji dopuszcza się połączenie jednostki z jednostką AG-Lu3 przy likwidacji drogi powiatowej nr 1941D - KD-Lu10. |  |  |
|  | ZU-Lu1 | 10210 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym i parkowym z elementami małej architektury i terenem zabaw dla dzieci. Obszar stanowiący bufor przestrzenny między planowaną i istniejącą zabudową mieszkaniową a terenami przeznaczonymi pod aktywność gospodarczą. |  |  |
|  | ZU-Lu2 | 23915 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym i parkowym z elementami małej architektury i terenem zabaw dla dzieci. Obszar stanowiący bufor przestrzenny między planowaną i istniejącą zabudową mieszkaniową a terenami przeznaczonymi pod aktywność gospodarczą. |  |  |
|  | IT-Lu1 | 2545 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren gminnego ujęcia wody pitnej SUW Łukaszowice. |  |  |
|  | IT-Lu2 | 86 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren pod planowaną stację transformatorową |  |  |
|  | IT-Lu3 | 32759 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren przeznaczony pod lokalizację głównego punktu zasilania w energię elektryczną z planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Klecina-Pasikurowice. Realizacja GPZ-tu w celu zaopatrzenia w energię elektryczną terenów aktywności gospodarczej oraz planowanych terenów mieszkaniowych zlokalizowanych w zachodniej części gminy Siechnice, w szczególności w obrębie Łukaszowice, Smardzów, Żerniki Wrocławskie i Radomierzyce. Teren jednostki niewykorzystany pod budowę GPZ-tu można przeznaczyć pod aktywność gospodarczą – warunki takie, jak dla jednostki AG-Lu4. Do czasu realizacji GPZ-tu jednostka pozostaje w użytkowaniu rolniczym. |  |  |
|  | KD-Lu1 | 27160 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga wojewódzka nr 395 Wrocław-Strzelin do węzła autostradowego autostrady A4 w Krajkowie. Droga klasy głównej. |  |  |
|  | KD-Lu2 | 488 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1941D Święta Katarzyna – Łukaszowice. Droga klasy lokalnej lub zbiorczej. Docelowa likwidacja odcinka po zrealizowaniu nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 KD-Lu9 w tym rejonie. |  |  |
|  | KD-Lu3 | 5851 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa Łukaszowice – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. Projektowane poprzeczne połączenie nowego przebiegu drogi krajowej nr 94 KD-Sk20 i drogi wojewódzkiej nr 395 KD-Lu9. Równoległe do planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka połączenie równoleżnikowe łączące miejscowości w południowej części gminy Siechnice. Droga pozwalająca na dywersyfikację w przyszłości lokalnego ruchu samochodowego w tym rejonie gminy jak i rozdział ruchu w kierunku Wrocławia, a także zabezpieczenie przepływów ruchu kierunku wschód-zachód. |  |  |
|  | KD-Lu4 | 10485 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa Łukaszowice – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. Odcinek stanowiący planowane obejście miejscowości Łukaszowice od strony północno-zachodniej. Nowy przebieg drogi powiatowej nr 1941D lub droga obsługująca teren jednostki AG-Lu3 przy likwidacji odcinka drogi powiatowej nr 1941D między jednostkami  AG-Lu3 i AG-Lu4. |  |  |
|  | KD-Lu5 | 3730 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna Zacharzyce – Smardzów – Lukaszowice. Droga klasy lokalnej. Droga stanowiąca najkrótsze połączenie drogowe Łukaszowic i części planowanych pod zabudowę terenu wsi Smardzów z miastem Wrocławiem, z osiedlem Bieńkowice. Jedno z dwóch ważnych połączeń terenów gminy Siechnice i Żórawina promieniście odchodzących od miasta Wrocławia na południe strefy podmiejskiej pomiędzy drogą wojewódzką nr 395 a nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94. Droga ta spowoduje w przyszłości wzmocnienie połączeń drogowych z Wrocławiem i rozproszenie ruchu samochodowego do i z Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Lu6 | 14545 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa Łukaszowice – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. Odcinek stanowiący planowane obejście miejscowości Łukaszowice od strony południowo-zachodniej. Nowy przebieg drogi powiatowej nr 1941D lub droga obsługująca teren jednostki AG-Lu4 przy likwidacji odcinka drogi powiatowej nr 1941D między jednostkami  AG-Lu3 i AG-Lu4. |  |  |
|  | KD-Lu7 | 2169 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa Łukaszowice – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. Odcinek stanowiący planowane obejście miejscowości Łukaszowice od strony południowo-zachodniej. Nowy przebieg drogi powiatowej nr 1941D lub droga obsługująca teren jednostki AG-Lu4 przy likwidacji odcinka drogi powiatowej nr 1941D między jednostkami  AG-Lu3 i AG-Lu4. |  |  |
|  | KD-Lu8 | 5930 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 107009 D Łukaszowice – Ozorzyce. Droga klasy lokalnej. Dopuszcza się zmianę kategorii drogi na powiatową – inny przebieg drogi powiatowej nr 1941D przy likwidacji odcinka między jednostkami AG-Lu3 i AG-Lu4. Jedno z dwóch ważnych połączeń terenów gminy Siechnice i Żórawina promieniście odchodzących od miasta Wrocławia na południe strefy podmiejskiej pomiędzy drogą wojewódzką nr 395 a nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Lu9 | 19035 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Nowy przebieg drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław-Strzelin do węzła autostradowego autostrady A4 w Krajkowie. Droga klasy głównej. Korekta przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 KD-Lu1 związany ze zmianą typu skrzyżowania tejże drogi z linią kolejową C 59/2 Wrocław-Międzylesie na dwupoziomowe. |  |  |
|  | KD-Lu10 | 34578 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1941D Święta Katarzyna – Łukaszowice. Droga klasy lokalnej lub zbiorczej. Możliwa likwidacja odcinka drogi między jednostkami AG-Lu3 i AG-Lu4, po połączeniu tych jednostek. |  |  |
|  | CE-Lu1 | 15281 | m2 |
|  | Teren użytku ekologicznego |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.6 W-Lu14. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Lu2 | 15106 | m2 |
|  | Teren użytku ekologicznego |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.6 W-Lu16. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Lu3 | 14863 | m2 |
|  | Teren użytku ekologicznego |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.6-6 W-Sm4. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Lu4 | 3405 | m2 |
|  | Teren użytku ekologicznego |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.6 W-Lu15. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Lu5 | 3372 | m2 |
|  | Teren użytku ekologicznego |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.6-8 W-Lu8. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Lu6 | 1531 | m2 |
|  | Teren użytku ekologicznego |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.6 W-Lu13. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Lu7 | 9387 | m2 |
|  | Teren użytku ekologicznego |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.6 W-Lu13. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | RP-Lu1 | 10836 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Lu2 | 24365 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Lu3 | 457128 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Lu4 | 185480 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Lu5 | 96860 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RL-Lu1 | 89501 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny wraz z planowanym dolesieniem w kierunku wschodnim, tj. w kierunku miejscowości Łukaszowice. Jedna z dwóch większych enklaw leśnych w zachodniej części gminy Siechnice do bezwzględnego zachowania. |  |  |
|  | W-Lu1 | 3462 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-10. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Lu2 | 3671 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-9. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Lu3 | 1438 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rowu melioracyjnego Z.6-9. |  |  |
|  | W-Lu4 | 917 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-8. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Lu5 | 1452 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rowu melioracyjnego Z.6. |  |  |
|  | W-Lu6 | 3319 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Lu7 | 1765 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-9-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Lu8 | 595 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-8. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Lu9 | 793 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-9. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Lu10 | 1782 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-9. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Lu11 | 680 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Lu12 | 2009 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Lu13 | 2153 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Lu14 | 3336 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Lu15 | 1012 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |

1. Obręb Mokry Dwór – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Md1 | 22114 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. |  |  |
|  | MN-Md2 | 61467 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. |  |  |
|  | MN-Md3 | 26467 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. |  |  |
|  | MNI-Md1 | 44011 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności i istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. |  |  |
|  | MNI-Md2 | 45571 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności. |  |  |
|  | US-Md1 | 22171 | m2 |
|  | Teren usług sportu |  |  |
|  | Teren sportowo-rekreacyjny. Teren boisk sportowych, zieleni towarzyszącej oraz placu zabaw dla dzieci. Preferowana lokalizacja parkuru konnego lub pola golfowego. Dopuszcza się lokalizację boisk sportowych z wykluczeniem boiska do piłki nożnej. Zabrania się wprowadzania sportów motorowych i innych powodujących zwiększone poziomy hałasu oraz generujące liczebne grupy uczestników. Ogranicza się możliwości zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację niskich, piętrowych obiektów służących obsłudze funkcji podstawowej. Wyklucza się możliwość realizacji dużych hal sportowych. |  |  |
|  | US-Md2 | 102853 | m2 |
|  | Teren usług sportu |  |  |
|  | Teren sportowo-rekreacyjny. Teren boisk sportowych, zieleni towarzyszącej oraz placu zabaw dla dzieci. Dopuszcza się lokalizację obiektów jednokondygnacyjnych związanych z funkcją podstawową terenu. |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | US-Md3 | 135141 | m2 |
|  | Teren usług sportu |  |  |
|  | Teren sportowo-rekreacyjny. Teren boisk sportowych, zieleni towarzyszącej oraz placu zabaw dla dzieci. Preferowana lokalizacja parkuru konnego lub pola golfowego. Dopuszcza się lokalizację boisk sportowych z wykluczeniem boiska do piłki nożnej. Zabrania się wprowadzania sportów motorowych i innych powodujących zwiększone poziomy hałasu oraz generujące liczebne grupy uczestników. Ogranicza się możliwości zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację niskich, piętrowych obiektów służących obsłudze funkcji podstawowej. Wyklucza się możliwość realizacji dużych hal sportowych. |  |  |
|  | P-Md1 | 257287 | m2 |
|  | Teren produkcji |  |  |
|  | Teren zakładu produkcji wody w Mokrym Dworze. Zakład uzdatniania wody Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu. Zakład produkujący wodę dla potrzeb mieszkańców Wrocławia, gminy Siechnice i Oława. Zakaz wprowadzania funkcji niezwiązanych z produkcją wody. |  |  |
|  | IT-Md1 | 235 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren istniejącej stacji transformatorowej – obiekt do zachowania. |  |  |
|  | ZP-Md1 | 5316 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren zieleni o charakterze parkowym i skwerowym. Teren publicznie dostępny z elementami małej architektur oraz placem zabaw dla dzieci. Na terenie jednostki dopuszcza się przeznaczenie pod usługi publiczne, sport-rekreację, kulturę. |  |  |
|  | WZ-Md1 | 8637 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze P-Md1. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody. |  |  |
|  | WZ-Md2 | 134703 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze P-Md1. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody. |  |  |
|  | WZ-Md3 | 7507 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze P-Md1. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody. |  |  |
|  | WZ-Md4 | 2640373 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren zlokalizowany na obszarze polderu zalewowego Oławka. |  |  |
|  | KD-Md1 | 1068 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1934D Wrocław-Trestno-Mokry Dwór-Wrocław. Droga klasy lokalnej. |  |  |
|  | KD-Md2 | 3845 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1934D Wrocław-Trestno-Mokry Dwór-Wrocław. Droga klasy lokalnej. |  |  |
|  | KD-Md3 | 18527 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1934D Wrocław-Trestno-Mokry Dwór-Wrocław. Droga klasy lokalnej. |  |  |
|  | KD-Md4 | 4001 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1934D Wrocław-Trestno-Mokry Dwór-Wrocław. Droga klasy lokalnej. |  |  |
|  | OPP-Md1 | 4811 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Część prawobrzeżnego wału przeciwpowodziowego polderu Oławka. |  |  |
|  | OPP-Md2 | 10324 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Część lewobrzeżnego wału przeciwpowodziowego polderu Blizanowice-Trestno. |  |  |
|  | OPP-Md3 | 3035 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Część lewobrzeżnego wału przeciwpowodziowego polderu Blizanowice-Trestno. Wał chroniący teren sportowy US-Md1 i US-Md3. |  |  |
|  | OPP-Md4 | 2425 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Część lewobrzeżnego wału przeciwpowodziowego polderu Blizanowice-Trestno. Wał chroniący teren sportowy US-Md1 i US-Md3. Fragment drogi powiatowej nr 1934D Wrocław-Trestno-Mokry Dwór-Wrocław przebiega po koronie tego wału. |  |  |
|  | OPP-Md5 | 18581 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Część lewobrzeżnego wału przeciwpowodziowego polderu Blizanowice-Trestno. Wał chroniący teren sportowy US-Md1 i US-Md3. |  |  |
|  | OPP-Md6 | 63042 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Wał okrężny miejscowości Mokry Dwór zabezpieczający zabudowę Mokrego Dworu przed wodami wprowadzanymi na polder Oławka. |  |  |
|  | OPP-Md7 | 23408 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Część prawobrzeżnego wału przeciwpowodziowego polderu Oławka. Wał chroniący teren sportowy US-Md1 i US-Md3. |  |  |
|  | RL-Md1 | 21039 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny chroniony wałami przeciwpowodziowymi zlokalizowany w obszarze miejscowości Mokry Dwór. Kompleks do zachowania. |  |  |
|  | RL-Md2 | 13609 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny chroniony wałami przeciwpowodziowymi zlokalizowany w obszarze miejscowości Mokry Dwór. Kompleks do zachowania. |  |  |
|  | RL-Md3 | 28223 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny chroniony wałami przeciwpowodziowymi zlokalizowany w obszarze Natura 2000 – Grądy Odrzańskie. Kompleks do zachowania. |  |  |
|  | RP-Md1 | 118999 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren chroniony wałami przeciwpowodziowymi. |  |  |
|  | RP-Md2 | 29760 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Blizanowice-Trestno. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych. |  |  |
|  | RP-Md3 | 126501 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Oławka. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych. |  |  |
|  | RP-Md4 | 79223 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Blizanowice-Trestno. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych. |  |  |
|  | RP-Md5 | 50896 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren zlokalizowany między wałami przeciwpowodziowymi polderu Oławka i Blizanowice-Trestno. |  |  |
|  | RP-Md6 | 380 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Oławka. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych. |  |  |
|  | RP-Md7 | 1677 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Oławka. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych. |  |  |
|  | RP-Md8 | 112207 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Oławka. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych. |  |  |
|  | RP-Md9 | 339 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Oławka. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych. |  |  |
|  | RP-Md10 | 2890 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren zlokalizowany między wałami przeciwpowodziowymi polderu Oławka i Blizanowice-Trestno. |  |  |
|  | RP-Md11 | 47192 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Oławka. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych. |  |  |
|  | RP-Md12 | 44856 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren chroniony wałami przeciwpowodziowymi. |  |  |
|  | RP-Md13 | 13737 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren chroniony wałami przeciwpowodziowymi. |  |  |
|  | RP-Md14 | 34980 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Oławka. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych. |  |  |
|  | RP-Md15 | 166611 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Oławka. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych. |  |  |
|  | RP-Md16 | 117483 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren położony na obszarze polderu zlewowego Oławka. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych. |  |  |
|  | CE-Md1 | 434 | m2 |
|  | Teren użytku ekologicznego |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego R.7 W-Md21 W-Sm4. Teren zlokalizowany miedzy drogą powiatową nr 1934D KD-Md1 a rowami melioracyjnymi W-Md15 i W-Md21. Teren położony na terenie polderu zalewowego Blizanowice-Trestno. |  |  |
|  | CE-Md2 | 713 | m2 |
|  | Teren użytku ekologicznego |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego R.7 W-Md21 W-Sm4. Teren zlokalizowany miedzy drogą powiatową nr 1934D KD-Md1 a rowami melioracyjnymi W-Md15 i W-Md15. Teren położony na terenie polderu zalewowego Blizanowice-Trestno. |  |  |
|  | W-Md1 | 1169 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md2 | 19131 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Oława. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Oławy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. |  |  |
|  | W-Md3 | 314 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7-1-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md4 | 6423 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md5 | 366 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rowu melioracyjnego R.7. |  |  |
|  | W-Md6 | 2300 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md7 | 803 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md8 | 3097 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Oława. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Oławy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Koryto rzeki na tym odcinku jest uregulowane. Należy chronić zasoby wodne tej rzeki poprzez wykluczenie rolniczego wykorzystania terenów sąsiednich. Odcinek rzeki zlokalizowany na terenie bezpośredniej strefie ochrony ujęć wody dla miasta Wrocławia. |  |  |
|  | W-Md9 | 315 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md10 | 1765 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md11 | 699 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.A. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md12 | 605 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md13 | 725 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md14 | 4797 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7-3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md15 | 157 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md16 | 1260 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md17 | 555 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7-1 i R.7-1-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md18 | 22814 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Oława. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Oławy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Koryto rzeki na tym odcinku jest uregulowane. Należy chronić zasoby wodne tej rzeki poprzez wykluczenie rolniczego wykorzystania terenów sąsiednich. Odcinek rzeki zlokalizowany na terenie bezpośredniej strefie ochrony ujęć wody dla miasta Wrocławia. |  |  |
|  | W-Md19 | 17991 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Teren rzeki Oławy. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Oławy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. |  |  |
|  | W-Md20 | 419 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rowu melioracyjnego R.2. |  |  |
|  | W-Md21 | 1449 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md22 | 824 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rowu melioracyjnego R.7-3. |  |  |
|  | W-Md23 | 2391 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md24 | 1484 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Md25 | 1281 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny R.4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |

1. Obręb Ozorzyce – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Oz1 | 30363 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. |  |  |
|  | MN-Oz2 | 19373 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. |  |  |
|  | MN-Oz3 | 154361 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. |  |  |
|  | MN-Oz4 | 37186 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. |  |  |
|  | MN-Oz5 | 34305 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. |  |  |
|  | MN-Oz6 | 166146 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. |  |  |
|  | MN-Oz7 | 35727 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. |  |  |
|  | MNU-Oz1 | 100849 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej. |  |  |
|  | MNU-Oz2 | 11326 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej.  W północnej części jednostki teren zieleni z wyłączeniem zabudowy związany z podmokłością terenu. |  |  |
|  | MNU-Oz3 | 25186 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej. |  |  |
|  | MNU-Oz4 | 30746 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. |  |  |
|  | MNU-Oz5 | 85213 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej. |  |  |
|  | MNI-Oz1 | 7562 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności. |  |  |
|  | MR-Oz1 | 22005 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | MR-Oz2 | 26684 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | MR-Oz3 | 53138 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | MR-Oz4 | 58539 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | U-Oz1 | 5303 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Usługi publiczne typu świetlica, czytelnia, biblioteka. Możliwość wprowadzenia usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. |  |  |
|  | UMN-Oz1 | 6397 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem minimum 50% powierzchni parterów na funkcję usługową dla mieszkańców. W budynkach należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Należy dążyć do uzyskania jednolitej struktury funkcjonalno-przestrzennej dla całej jednostki poprzez opracowanie spójnej koncepcji zagospodarowania terenu w celu nadania jednostce charakteru małego centrum handlowo-usługowo-mieszkalnego. |  |  |
|  | US-Oz1 | 5565 | m2 |
|  | Teren zabudowy usług sportu |  |  |
|  | Tereny boiska sportowego. Dopuszcza się lokalizację jednokondygnacyjnych obiektów służących obsłudze funkcji podstawowej oraz lokalizację innych małych boisk. |  |  |
|  | AG-Oz1 | 20040 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług. Preferowane usługi z zakresu logistyki i transportu. Dopuszcza się możliwość lokalizacji nieuciążliwej działalności produkcyjnej – szczególnie montażowej. |  |  |
|  | AG-Oz2 | 11524 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług. Preferowane usługi z zakresu logistyki i transportu. Dopuszcza się możliwość lokalizacji nieuciążliwej działalności produkcyjnej – szczególnie montażowej. |  |  |
|  | RPO-Oz1 | 53602 | m2 |
|  | Teren produkcji rolniczej |  |  |
|  | Teren przeznaczony pod działalność z zakresu przetwórstwa rolno-spożywczego – przetwórstwo jedynie produktów pochodzenia roślinnego. |  |  |
|  | ZU-Oz1 | 1730 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni. Zieleń urządzona o charakterze skwerowym z elementami małej architektury i terenem zabaw dla dzieci. Możliwość publicznego udostępnienia terenu. |  |  |
|  | ZI-Oz1 | 5626 | m2 |
|  | Teren zieleni izolacyjnej |  |  |
|  | Pas zieleni izolacyjnej od terenu produkcji rolniczej RPO-Oz1 o szerokości  15 m. |  |  |
|  | ZI-Oz2 | 20522 | m2 |
|  | Teren zieleni izolacyjnej |  |  |
|  | Pas zieleni izolacyjnej od terenu nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 KD-Oz1. Do czasu realizacji nowego przebiegu drogi wojewódzkiej pozostaje w użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy. |  |  |
|  | KD-Oz1 | 29040 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Nowy przebieg drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław-Strzelin. Droga klasy głównej. Przebieg związany z koniecznością ominięcia miejscowości Turów w gminie Żórawina. |  |  |
|  | KD-Oz2 | 9176 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 107009 D Łukaszowice – Ozorzyce. Droga klasy lokalnej. Dopuszcza się zmianę kategorii drogi na powiatową – inny przebieg drogi powiatowej nr 1941D przy likwidacji odcinka między jednostkami AG-Lu3 i AG-Lu4. |  |  |
|  | KD-Oz3 | 24161 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1943D Turów – Ozorzyce – Bogusławice - Sulimów. Droga klasy lokalnej lub zbiorczej. Docelowe połączenie południowych miejscowości gminy Święta Katarzyna – Ozorzyc, Bogusławic, Sulimowa, Sulęcina, Zębic i Groblic z Kotowicami. |  |  |
|  | RP-Oz1 | 42743 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Oz2 | 135712 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Oz3 | 701708 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Oz4 | 321843 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | W-Oz1 | 1113 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-10a. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Oz2 | 4564 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-13. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Oz3 | 10 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik przeciwpożarowy. |  |  |
|  | W-Oz4 | 3048 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-11. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Oz5 | 903 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-13. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Oz6 | 3292 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-11. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Oz7 | 2126 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-13. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Oz8 | 6109 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Oz9 | 2354 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-10. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Oz10 | 3645 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |

1. Obręb Radomierzyce – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | MN-Ro1 | | 225635 | | m2 | |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | |  | |  | |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. | |  | |  | |
|  | | MNU-Ro1 | | 54753 | | m2 | |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | |  | |  | |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. | |  | |  | |
|  | | MNU-Ro2 | | 42102 | | m2 | |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | |  | |  | |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. | |  | |  | |
|  | | MNU-Ro3 | | 52833 | | m2 | |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | |  | |  | |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. | |  | |  | |
|  | | MNZ-Ro1 | | 125961 | | m2 | |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej | |  | |  | |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza na dużych działkach o powierzchni minimum 1500 m2. Zakaz wprowadzania funkcji usługowych poza sportowo-rekreacyjną służącą bezpośrednio właścicielom nieruchomości zlokalizowanych na terenie jednostki. Dopuszcza się tworzenie osiedli zamkniętych. | |  | |  | |
|  | | MNZ-Ro2 | | 49258 | | m2 | |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej | |  | |  | |
|  | | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza na dużych działkach o powierzchni minimum 1500 m2. Zakaz wprowadzania funkcji usługowych poza sportowo-rekreacyjną służącą bezpośrednio właścicielom nieruchomości zlokalizowanych na terenie jednostki. Dopuszcza się tworzenie osiedli zamkniętych. | |  | |  | |
|  | | MNI-Ro1 | | 168373 | | m2 | |
|  | | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności | |  | |  | |
|  | | Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter. | |  | |  | |
|  | | U-Ro1 | |  | |  | |
|  | | Teren zabudowy usługowej | |  | |  | |
|  | | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Preferowane usługi z obsługą cmentarza, usługi cmentarne | |  | |  | |
|  | | US-Ro1 | | 40167 | | m2 | |
|  | | Teren usług sportu | |  | |  | |
|  | | Teren boisk i obiektów sportowych ogólnodostępnych. Lokalizacja gminnego ośrodka sportowego dla zachodniej części gminy Siechnice. Uzupełnienie terenu publicznie dostępnego elementami małej architektury, placami zabaw dla dzieci i zielenią urządzoną. Dopuszcza się lokalizację obiektu hotelowo-gastronomicznego. Teren powinien posiadać strefę wejściową ogólnie dostępną, nieogrodzoną, wyposażoną w elementy małej architektury. | |  | |  | |
|  | | AGr-Ro1 | | 175192 | | m2 | |
|  | | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej | |  | |  | |
|  | | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Preferowana lokalizacja wyższych uczelni, campus’ów, instytutów i centrów badawczych, usług medycznych i zdrowotnych, centrów hotelowych i konferencyjnych oraz alternatywnie działalności składowo-spedycyjnych oraz związanych z produkcją z zakresu zaawansowanych technologii. Możliwa lokalizacja terenów targowo-konferencyjno-wystawienniczych.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Ro4.  Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkalną niskiej intensywności pod warunkiem przeznaczenia pod taką funkcję całej jednostki z zachowaniem pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 80 m od terenu planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Ro4 i opracowaniem spójnej koncepcji dla całego terenu. Przeznaczenie terenu pod funkcję mieszkaniową nie jest uzależnione od realizacji drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka. | |  | |  | |
|  | | AGr-Ro2 | | 347388 | | m2 | |
|  | | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej | |  | |  | |
|  | | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Preferowana lokalizacja wyższych uczelni, campus’ów, instytutów i centrów badawczych, usług medycznych i zdrowotnych, centrów hotelowych i konferencyjnych oraz alternatywnie działalności składowo-spedycyjnych oraz związanych z produkcją z zakresu zaawansowanych technologii. Możliwa lokalizacja terenów targowo-konferencyjno-wystawienniczych.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Ro4.  Dopuszcza się korektę przebiegu planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka przez teren jednostki w dowolnym miejscu. | |  | |  | |
|  | | AGr-Ro3 | | 141328 | | m2 | |
|  | | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej | |  | |  | |
|  | | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Preferowana lokalizacja wyższych uczelni, campus’ów, instytutów i centrów badawczych, usług medycznych i zdrowotnych, centrów hotelowych i konferencyjnych oraz alternatywnie działalności składowo-spedycyjnych oraz związanych z produkcją z zakresu zaawansowanych technologii. Możliwa lokalizacja terenów targowo-konferencyjno-wystawienniczych.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Ro4. | |  | |  | |
|  | | AGr-Ro4 | | 45661 | | m2 | |
|  | | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej | |  | |  | |
|  | | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Preferowana lokalizacja wyższych uczelni, campus’ów, instytutów i centrów badawczych, usług medycznych i zdrowotnych, centrów hotelowych i konferencyjnych oraz alternatywnie działalności składowo-spedycyjnych oraz związanych z produkcją z zakresu zaawansowanych technologii. Możliwa lokalizacja terenów targowo-konferencyjno-wystawienniczych.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Ro4.  Dopuszcza się korektę przebiegu planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka przez teren jednostki w dowolnym miejscu. | |  | |  | |
|  | ZC-Ro1 | | 19054 | | m2 | |
|  | Teren cmentarza | |  | |  | |
|  | Teren przeznaczony na nowy cmentarz dla obsługi zachodniej części gminy. | |  | |  | |
|  | | ZP-Ro1 | | 30018 | | m2 | |
|  | | Teren zieleni parkowej | |  | |  | |
|  | | Teren zieleni parkowej publicznie dostępnej pełniącej również funkcję izolacyjną od terenów aktywności gospodarczej AGr-Ro3. Lokalizacja elementów małej architektury oraz placów zabaw dla dzieci. Zieleń o wysokim standardzie – park prezentacji gminy Siechnice. | |  | |  | |
|  | | IT-Ro1 | | 37 | | m2 | |
|  | | Teren infrastruktury technicznej | |  | |  | |
|  | | Teren istniejącej stacji transformatorowej. | |  | |  | |
|  | | KD-Ro1 | | 27247 | | m2 | |
|  | | Teren drogi publicznej | |  | |  | |
|  | | Droga powiatowa nr 1939D Wrocław-Ołtaszyn – Radomierzyce – Żerniki Wrocławskie. Droga klasy zbiorczej. Droga stanowiąca połączenie między drogą powiatową nr 1954D Wrocław – Żórawina a drogą wojewódzką nr 395 Wrocław Strzelin. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. | |  | |  | |
|  | | KD-Ro2 | | 5000 | | m2 | |
|  | | Teren drogi publicznej | |  | |  | |
|  | | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny sportowe, aktywności na obszarze obrębu Radomierzyce oraz tereny mieszkaniowe na obszarze obrębu Żerniki Wrocławskie. | |  | |  | |
|  | | KD-Ro3 | | 20895 | | m2 | |
|  | | Teren drogi publicznej | |  | |  | |
|  | | Droga powiatowa nr 1954D Wrocław - Żórawina. Droga klasy drogi zbiorczej. Szerokość drogi w granicach istniejącej działki. W liniach rozgraniczających drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. Możliwe zarurowanie istniejących rowów wzdłuż drogi pod warunkiem zachowania ich funkcji melioracyjnej. Skrzyżowanie z planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka powinno być skanalizowane, sterowane sygnalizacją świetlną. | |  | |  | |
|  | | KD-Ro4 | | 52233 | | m2 | |
|  | | Teren drogi publicznej | |  | |  | |
|  | | Planowana droga wojewódzka Bielany-Łany-Długołęka. Droga klasy głównej. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową. Dopuszcza się zmianę kategorii drogi na drogę powiatową i zmianę klasy na zbiorczą. | |  | |  | |
|  | | KD-Ro5 | | 8735 | | m2 | |
|  | | Teren drogi publicznej | |  | |  | |
|  | | Projektowana droga powiatowa. Droga klasy lokalnej. Droga ta ma stanowić połączenie istniejących dróg powiatowych nr 1940D i 1939D i zastąpić, na znacznej długości, istniejący przebieg drogi powiatowej nr 1940D w ciągu ulicy Lipowej, której zakłada się zmianę kategorii drogi z powiatowej na gminną (droga publiczna KD-Bi3). | |  | |  | |
|  | | KD-Ro6 | | 8543 | | m2 | |
|  | | Teren drogi publicznej | |  | |  | |
|  | | Droga powiatowa nr 1935D Wrocław-Brochów - Iwiny – Wrocław-Lamowice - Radomierzyce. Droga klasy lokalnej. | |  | |  | |
|  | | KD-Ro7 | | 4394 | | m2 | |
|  | | Teren drogi publicznej | |  | |  | |
|  | | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny sportowe na obszarze obrębu Radomierzyce oraz tereny mieszkaniowe na obszarze obrębu Żerniki Wrocławskie. | |  | |  | |
|  | | KD-Ro8 | | 4924 | | m2 | |
|  | | Teren drogi publicznej | |  | |  | |
|  | | Droga powiatowa nr 1939D Wrocław-Ołtaszyn – Radomierzyce – Żerniki Wrocławskie. Droga klasy zbiorczej. Droga stanowiąca połączenie między drogą powiatową nr 1954D Wrocław – Żórawina a drogą wojewódzką nr 395 Wrocław Strzelin. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. | |  | |  | |
|  | | RL-Ro1 | | 173044 | | m2 | |
|  | | Teren leśny i zadrzewiony | |  | |  | |
|  | | Teren leśny i zadrzewiony. Teren zieleni wysokiej stanowiącej izolację terenów mieszkaniowych od terenów aktywności gospodarczej. Teren częściowo – na obszarze należącym do Skarbu Państwa – publicznie dostępny. Należy zachować otwarte zbiorniki wodne zlokalizowane na terenie jednostki wraz z utrzymaniem ich funkcji retencyjnej, z wykorzystaniem do celów rekreacyjnych. Istniejące zadrzewienia należy rozszerzyć na teren całej jednostki. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu i prowadzenie ścieżek spacerowych pod warunkiem spełnienia podstawowej funkcji izolacyjnej. | |  | |  | |

1. Obręb Radwanice – kierunki zagospodarowania

Dla terenów MNU-Rw17, UO-Rw2, UO-Rw-3, KD-Rw16 uwzględnia się zawarte w Planie zagospodarowania województwa dolnośląskiego przyjętym Uchwałą nr XIX482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4036), ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania obszarów funkcjonalnych w następującym zakresie:

1. Uwzględnienie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wskazanych w aneksie nr 1 w pozycjach od K174 do K301 oraz od W33 do W119 i na rysunku Planu nr 9, ustalonych w następujących dokumentach:

1) Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2016-2022 , (do czasu aktualizacji dokumentu zgodnie ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 4 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 29 lipca 2019 r. poz. 1403),

2) Planie gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym , (do czasu aktualizacji dokumentu zgodnie ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 4 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 29 lipca 2019 r. poz. 1403),

3) Aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych 2017.

1. Uwzględnienie Systemu Zielonej Infrastruktury składającego się z jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wskazanych na rysunku Planu nr 12 – tworzących kliny, ringi oraz łączniki stanowiące ciągłą całość przestrzenną, umożliwiającą przepływy środowiskowe i przyrodnicze wokół Wrocławia oraz do wewnątrz i na zewnątrz miasta.
2. W granicach jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wskazanych na rysunku Planu nr 12, oznaczonych symbolami: PZA\_1, PZA\_2, PZA\_3, PZA\_WP\_1, PZA\_WT\_2, PZA\_WT\_3, PZA\_WT\_WP\_2 ustala się:

1) bezwzględne utrzymanie zieleni wysokiej we wszystkich formach oraz na wszystkich terenach użytkowanych jako: użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych , grunty leśne, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, parki, zieleńce i tereny zieleni osiedlowej, cmentarze oraz lasy gminne, z dopuszczeniem jej usunięcia jedynie na ważne cele publiczne z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

2) zachowanie, uzupełnienie oraz wprowadzanie nasadzeń zieleni wysokiej wzdłuż cieków naturalnych oraz dróg publicznych,

3) zachowanie i wprowadzanie nowych zadrzewień wzdłuż miedz.1

1 zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXV/663/23 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 26 października 2023 r.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Rw1 | 33837 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Rw2 | 18001 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Rw3 | 16226 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Rw4 | 163751 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Rw5 | 80948 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Rw6 | 38816 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Rw7 | 29091 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | 1. *(****MN-Rw8*** | *(39351* | *m2)2* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* |  |  |
|  | *(Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.)2*  *W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | MNU-Rw1 | 31825 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Rw2 | 12466 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Rw3 | 15271 | m2 |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Rw4 | ~~13865~~ | ~~m~~~~2~~ |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | 5250 | m2 1 |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Rw5 | 16647 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Rw6 | 71655 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
| 1 zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXV/663/23 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 26 października 2023 r. | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta.z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Rw7 | 34619 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Rw8 | 198906 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Rw9 | 80586 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Rw10 | 51724 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Rw11 | *(~~80116~~* | *48928m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami oraz drobną produkcję w wyłączeniem działalności wykluczonych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Rw12 | 16263 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami.. Dopuszcza się drobną produkcję. |  |  |
|  | MNU-Rw13 | 330307 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Rw14 | 64329 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | 1. *(****MNU-Rw15*** | *(26865* | *m2)2* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami* |  |  |
|  | *Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej*  *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | 1. *(****MNU-Rw16*** | *(3147* | *m2)2* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami* |  |  |
|  | *Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.*  *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  |  |  |  |
|  | MNU-Rw17 | 7546m2 | |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami  Dopuszcza się realizacjęzabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  1 zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXV/663/23 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 26 października 2023 r. |  | |
|  |  |  | |
|  | MNI-Rw1 | 17833 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter. |  |  |
|  | MNI-Rw2 | 115942 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MNIU-Rw1 | 4225 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Wymóg lokalizacji usług na minimum 50% powierzchni parterów w budynkach. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | UMN-Rw1 | 3332 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 40% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. |  |  |
|  | UMN-Rw2 | 125928 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 40% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Dopuszcza się wolnostojące jednorodzinne budynki mieszkalne dla właścicieli usług. Dopuszcza się lokalizację niewielkich zakładów produkcyjnych o nieuciążliwym profilu działalności. |  |  |
|  | UMN-Rw3 | 62596 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 40% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Dopuszcza się wolnostojące jednorodzinne budynki mieszkalne dla właścicieli usług. Dopuszcza się lokalizację niewielkich zakładów produkcyjnych o nieuciążliwym profilu działalności. |  |  |
|  | U-Rw1 | 5028 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |  |  |
|  | U-Rw2 | 12039 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |  |  |
|  | U-Rw3 | 39782 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Dopuszcza się lokalizację niewielkich zakładów produkcyjnych o nieuciążliwym profilu działalności. |  |  |
|  | U-Rw4 | 51841 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Dominujące przeznaczenie pod usługi publiczne z urządzeniami i zielenią towarzyszącą. Teren pod świetlice, czytelnie, bibliotekę, kafejkę internetową. Możliwość wprowadzenia usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Lokalizacja kościoła i obiektów towarzyszących. Usługi sportu i rekreacji. Możliwość wprowadzania usług komercyjnych z wykluczeniem usług związanych z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Teren powinien pełnić funkcję otwartej, publicznie dostępnej przestrzeni o charakterze małomiasteczkowego centrum usługowego i placu miejskiego z dużym nasyceniem zieleni i elementów małej architektury. |  |  |
|  | ~~U-Rw5~~ | ~~5483~~ | ~~m~~~~2~~ |
|  | ~~Teren usług~~ |  |  |
| 1 zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXV/663/23 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 26 października 2023 r. | ~~Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyklucza się usługi związane z przechowywaniem produktów spożywczych.[[3]](#footnote-3)~~ |  |  |
|  | U-Rw6 | *(~~13347~~21500* | *m2)2* |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Usługi związane z obsługą podróżnych – stacje paliw, gastronomia, usługi hotelarskie, parkingi, myjnie i warsztaty samochodowe.  *(Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*   *Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2. )2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | U-Rw7 | *(~~7882~~* | *20070m2)2* |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Usługi związane z obsługą podróżnych – stacje paliw, gastronomia, usługi hotelarskie, parkingi, myjnie i warsztaty samochodowe.  *(Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*   *Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2. )2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | (U-Rw8 | *~~2358~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren usług~~* |  |  |
|  | *~~Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej~~.)2* |  |  |
|  | UO-Rw1 | 8154 | m2 |
|  | Teren usług oświaty |  |  |
|  | Teren szkolny. Lokalizacja towarzyszących obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych. |  |  |
|  | UO-Rw2  Teren usług oświaty  Teren szkolny. Lokalizacja towarzyszących obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych. | *11 500 m2* |  |
|  | UO-Rw3  Teren usług oświaty  Teren szkolny. Lokalizacja towarzyszących obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.  Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rozumianą jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.1 | *7 350 m2* |  |
|  | AG-Rw1 | *(~~166861~~* | *121662m2)2* |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności produkcyjnej i usługowej. Preferowana funkcja logistyczno-składowa, produkcja montażowa. |  |  |
|  | AG-Rw2 | 135343 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności produkcyjnej i usługowej. Preferowana funkcja spedycyjna, logistyczno-składowa, produkcja montażowa. Dopuszcza się rozwinięcie bocznic kolejowych z kolejowej, towarowej stacji rozrządowej Wrocław-Brochów. |  |  |
|  | AG-Rw3 | *(~~2312~~019800* | *m2)2* |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | *(~~Teren działalności produkcyjnej i usługowej~~.Ustala się realizację zabudowy obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej. Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych z zakresu produkcji opartej na zaawansowanych technologiach informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii, produkcji sprzętu AGD i RTV i produkcji motoryzacyjnej oraz innej działalności produkcyjnej i zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu logistyki oraz usług składowo – spedycyjnych, za wyjątkiem krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów. Dopuszcza się realizację centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – targowo – konferencyjnych, ośrodków naukowo – badawczych, usług nauki w profilu wyższych uczelni, centrów konferencyjno – hotelowych.)2*  *Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). W granicach obszarów obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo Wodne dotyczące ochrony przed powodzią.)2*  1 zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXV/663/23 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 26 października 2023 r.  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2*. |  |  |
|  | AG-Rw4 | *(~~14647~~10844* | *m2)2* |
|  | *(~~Teren działalności produkcyjnej i usługowej~~.Ustala się realizację zabudowy obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej. Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych z zakresu produkcji opartej na zaawansowanych technologiach informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii, produkcji sprzętu AGD i RTV i produkcji motoryzacyjnej oraz innej działalności produkcyjnej i zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu logistyki oraz usług składowo – spedycyjnych, za wyjątkiem krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów. Dopuszcza się realizację centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – targowo – konferencyjnych, ośrodków naukowo – badawczych, usług nauki w profilu wyższych uczelni, centrów konferencyjno – hotelowych.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | Teren działalności produkcyjnej i usługowej. |  |  |
|  | AG-Rw5 | 45252 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności produkcyjnej i usługowej. |  |  |
|  | AG-Rw6 | 58238 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności produkcyjnej i usługowej. |  |  |
|  | AG-Rw7 | 69979 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności produkcyjnej i usługowej. Preferowana funkcja spedycyjna, logistyczno-składowa, produkcja montażowa. Możliwa rozbudowa sąsiedniej kolejowej, towarowej stacji rozrządowej Wrocław-Brochów. |  |  |
|  | AG-Rw8 | 70529 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności produkcyjnej i usługowej. |  |  |
|  | AG-Rw9 | *(~~51878~~* | *26911m2)2* |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności produkcyjnej i usługowej. Preferowana funkcja logistyczno-składowa, produkcja montażowa lub organizacja parku przemysłowego przy opracowaniu całościowej, szczegółowej koncepcji urbanistycznej dla terenu całej jednostki. W parku przemysłowym wskazana lokalizacja firm produkcyjnych i usługowych z branży zaawansowanych technologii. |  |  |
|  | 1. ***(AG-Rw10*** | *(44874* | *m2)2* |
|  | *Teren aktywności gospodarczej* |  |  |
|  | *Teren działalności produkcyjnej i usługowej. Preferowana funkcja logistyczno-składowa, produkcja montażowa. Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów aktywności gospodarczej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”.)2* |  |  |
|  | 1. ***(AG-Rw11*** | *(24970* | *m2)2* |
|  | *Teren aktywności gospodarczej* |  |  |
|  | *Teren działalności produkcyjnej i usługowej. Dopuszczalna funkcja logistyczno-składowa, produkcja montażowa lub organizacja parku przemysłowego przy opracowaniu całościowej, szczegółowej koncepcji urbanistycznej dla terenu całej jednostki. W parku przemysłowym wskazana lokalizacja firm produkcyjnych i usługowych z branży zaawansowanych technologii.Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych z zakresu produkcji opartej na zaawansowanych technologiach informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii, produkcji sprzętu AGD i RTV i produkcji motoryzacyjnej oraz innej działalności produkcyjnej i zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu logistyki oraz usług składowo – spedycyjnych, za wyjątkiem krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów. Dopuszcza się realizację centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – targowo – konferencyjnych, ośrodków naukowo – badawczych, usług nauki w profilu wyższych uczelni, centrów konferencyjno – hotelowych.)2* |  |  |
|  | WZ-Rw1 | 38793 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren polderu zalewowego Oławka. |  |  |
|  | WZ-Rw2 | 364768 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. |  |  |
|  | WZ-Rw3 | 108389 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren polderu zalewowego Oławka. |  |  |
|  | WZ-Rw4 | 239669 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren polderu zalewowego Oławka. |  |  |
|  | WZ-Rw5 | 1669128 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren zlokalizowany na obszarze polderu zalewowego Oławka. |  |  |
|  | RO-Rw1 | 10238 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Tereny ogrodów i sadów przydomowych zlokalizowanych w strefie przy wale przeciwpowodziowym rzeki Zielonej. Teren bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | ZC-Rw1 | ~~7878~~ | ~~m~~~~2~~ |
|  | Teren cmentarza | 3908 m | 21 |
|  | Teren istniejącego cmentarza wraz z rezerwą pod jego rozbudowę. |  |  |
|  | ZP-Rw1 | 15216 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Zieleń parkowa z elementami małej architektury. Pozostałość dawnego parku dworskiego. Należy dążyć do odtworzenia dawnego charakteru założenia z przekształcaniem w kierunku publicznego wykorzystania. Teren publicznie dostępny. |  |  |
|  | ZP-Rw2 | 14145 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Zieleń parkowa z elementami małej architektury. Teren publicznie dostępny. Lokalizacja zbiornika wodnego o funkcji retencyjno-rekreacyjnej. Dopuszcza się lokalizację stacji uzdatniania wody oraz studnie głębinowe. |  |  |
|  | ~~ZP-Rw3~~ | ~~9649~~ | ~~m~~~~2~~ |
|  | ~~Teren zieleni parkowej~~ |  |  |
|  | ~~Zieleń parkowa z elementami małej architektury. Teren publicznie dostępny. Teren strefy sanitarnej od rezerwy terenowej cmentarza dla terenów zabudowy mieszkaniowej MNU-Rw4 i MNU-Rw5. Dopuszcza się lokalizację placu zabaw dla dzieci, urządzenia sportowo-rekreacyjne.~~  ~~Dopuszcza się włączenie terenu jednostki w części lub w całości do terenu szkolnego UO-Rw1.~~1 |  |  |
|  | ZP-Rw4 | 1955 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Zieleń parkowa o charakterze skwerowym. |  |  |
|  | ZU-Rw1 | 7684 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni. Zieleń urządzona o charakterze skwerowym z elementami małej architektury i terenem zabaw dla dzieci. |  |  |
|  | ZN-Rw1 | 12946 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni nieurządzonej w międzywału rzeki Zielonej. Obszar cenny przyrodniczy nie przydatny do rolniczego użytkowania. |  |  |
|  | (ZN-Rw2 | *~~5056~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej~~* |  |  |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej – obudowa biologiczna rzeki Zielonej. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.2~~* |  |  |
|  | ZN-Rw3 | 312 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni nieurządzonej w międzywału rzeki Zielonej. Obszar cenny przyrodniczy nie przydatny do rolniczego użytkowania. |  |  |
|  | ZN-Rw4 | 16135 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni nieurządzonej w międzywału rzeki Zielonej. Obszar cenny przyrodniczy nie przydatny do rolniczego użytkowania. |  |  |
|  | ZN-Rw5 | 2773 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni nieurządzonej przy Kocim Rowie. |  |  |
|  | ZN-Rw6  1 zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXV/663/23 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 26 października 2023 r. | 31984 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni nieurządzonej w międzywału rzeki Zielonej. Obszar cenny przyrodniczy nie przydatny do rolniczego użytkowania. |  |  |
|  | ZN-Rw7 | 2524 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni nieurządzonej w strefie przy wale przeciwpowodziowym rzeki Zielonej. Teren bez możliwości zabudowy trudny do zagospodarowania. |  |  |
|  | IT-Rw1 | 361 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren istniejącej stacji transformatorowej. |  |  |
|  | IT-Rw2 | 5208 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren pompowni „Czechnica”. Teren powierzchniowego ujęcia wody dla Zakładu Uzdatniania Wody w Mokrym Dworze. Teren objęty bezpośrednią strefą ochrony ujęć wody dla miasta Wrocławia. |  |  |
|  | KD-Rw1 | 7452 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna Radwanice – Siechnice. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny położone po północnej stronie drogi krajowej nr 94 i stanowiąca, (*~~oprócz drogi krajowej~~)2*, drugie połączenie terenów zabudowanych Radwanic i Siechnic oraz umożliwiająca obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych z planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka.. |  |  |
|  | KD-Rw2 | 7317 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna Radwanice – Siechnice. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny położone po północnej stronie drogi krajowej nr 94 i stanowiąca, *(~~oprócz drogi krajowej~~)2*, drugie połączenie terenów zabudowanych Radwanic i Siechnic oraz umożliwiająca obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych z planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka. |  |  |
|  | KD-Rw3 | 3616 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna. Droga klasy lokalnej. Połączenie drogowe do pompowni „Czechnica”, wjazd na tereny ujęć wody. |  |  |
|  | KD-Rw4 | 967 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna Radwanice – Siechnice. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny położone po północnej stronie drogi krajowej nr 94 i stanowiąca, *(~~oprócz drogi krajowej~~)2* drugie połączenie terenów zabudowanych Radwanic i Siechnic oraz umożliwiająca obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych z planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka. |  |  |
|  | KD-Rw5 | 5373 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny usługowe i tereny aktywności gospodarczej w Radwanicach. Połączenie drogowe do pompowni „Czechnica”, wjazd na tereny ujęć wody. |  |  |
|  | KD-Rw6 | 2037 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna Radwanice – Siechnice. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny położone po północnej stronie drogi krajowej nr 94 i stanowiąca, *( ~~oprócz drogi krajowej, drugie~~ )2* połączenie terenów zabudowanych Radwanic i Siechnic oraz umożliwiająca obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych z planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka. *(Droga bez docelowego włączenia do drogi krajowej nr 94 (wymagane zakończenie drogi placem do zawracania), z dopuszczeniem zmiany tej zasady w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.)2* |  |  |
|  | KD-Rw7 | 2809 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Radwanicach. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny położone po południowej stronie drogi krajowej nr 94 *(~~i stanowiąca jej połączenie z nowym jej przebiegiem planowanym na tej wysokości na terenie Wrocławia~~. Droga bez docelowego włączenia do drogi krajowej nr 94 (wymagane zakończenie drogi placem do zawracania), z dopuszczeniem zmiany tej zasady w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.)2* |  |  |
|  | KD-Rw8 | 6982 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1936D Radwanice - Zacharzyce. Droga klasy zbiorczej o ograniczonych parametrach związanych z istniejącym zagospodarowaniem. *(~~Droga łącząca nowy przebieg drogi krajowej nr 94 Wrocław – Opole (obwodnicy drogowej Radwanic) z drogą powiatową nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Zacharzyce – Święta Katarzyna~~)2*. Planowana korekta przebiegu po stronie Radwanic przy wiadukcie kolejowym. Konieczna przebudowa wiaduktu kolejowego nad linią kolejową E-30 KK-Rw1 z dostosowaniem do przejazdu pojazdów o ciężarze do 40 ton. Ważne połączenie drogowe Radwanic, Zacharzyc i Świętej Katarzyny z bezkolizyjnym skrzyżowaniem z linia kolejową nr E-30, dające dodatkowe możliwości wymiany ruchu samochodowego północno-wschodnich terenów gminy Siechnice z miastem Wrocławiem oraz lepszą obsługę terenów przyległych do drogi. |  |  |
|  | KD-Rw9 | 9660 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1936D Radwanice - Zacharzyce. Droga klasy lokalnej o ograniczonych parametrach związanych z istniejącym zagospodarowaniem. *(~~Droga łącząca drogę krajową nr 94 Wrocław – Opole z jej nowym przebiegiem (obwodnicą drogową Radwanic) i dalej z drogą powiatową nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Zacharzyce – Święta Katarzyna~~)2*. Planowana korekta przebiegu po stronie Radwanic przy wiadukcie kolejowym. Konieczna przebudowa wiaduktu kolejowego nad linią kolejową E-30 KK-Rw1 z dostosowaniem do przejazdu pojazdów o ciężarze do 40 ton. Ważne połączenie drogowe Radwanic, Zacharzyc i Świętej Katarzyny z bezkolizyjnym skrzyżowaniem z linia kolejową nr E-30, dające dodatkowe możliwości wymiany ruchu samochodowego północno-wschodnich terenów gminy Siechnice z miastem Wrocławiem oraz lepszą obsługę terenów przyległych do drogi. |  |  |
|  | KD-Rw10 | 79025 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga krajowa nr 94 Wrocław – Opole. Droga klasy głównej *(ruchu przyśpieszonego. ~~Planowana zmiana przebiegu - obejście miejscowości Radwanice od południowego zachodu KD-Rw13. Po wybudowaniu nowej trasy możliwa zmiana kategorii drogi na wojewódzką lub powiatową oraz klasy z głównej na zbiorczą~~*. *~~W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową.~~ )2* |  |  |
|  | KD-Rw11 | *(~~6045~~4374* | *m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | *(~~Droga wojewódzka lub powiatowa. Doga klasy głównej. Planowane połączenie drogowe istniejącej drogi krajowej nr 94 z jej projektowanym nowym przebiegiem~~. Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej lub dojazdowej. Droga obsługująca planowane tereny aktywności gospodarczej położone wzdłuż drogi krajowej nr 94. Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2.* |  |  |
|  | KD-Rw12 | 6592 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna Radwanice – Święta Katarzyna. Doga klasy zbiorczej. Droga obsługująca planowane tereny aktywności gospodarczej na terenie Radwanic. Należy docelowo połączyć tą drogę z planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka KD-Sk23. |  |  |
|  | KD-Rw13 | 75740 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | *(~~Nowy przebieg drogi krajowej nr 94 Wrocław-Opole~~. Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego. ~~Alternatywna droga krajowa dla autostrady A4 w kierunku z Wrocławia do Opola~~.Dopuszczalne jest obniżenie klasy drogi do drogi głównej.)2* |  |  |
|  | KD-Rw14 | 1653 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106994 D Mokry Dwór - Radwanice. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej. Wjazd na tereny ujęć wody. *(Droga bez docelowego włączenia do drogi krajowej nr 94 (wymagane zakończenie drogi placem do zawracania), z dopuszczeniem zmiany tej zasady w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.)2* |  |  |
|  | KD-Rw15 | *(~~13447~~* | *6045m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Radwanicach. Droga klasy zbiorczej. *( ~~Droga łącząca drogę krajową nr 94 Wrocław – Opole z jej nowym przebiegiem (obwodnicą drogową Radwanic)~~. )2* Droga obsługująca planowane tereny aktywności gospodarczej w Radwanicach. |  |  |
|  | KD-Rw16 | 14784 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Radwanicach. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca przyległe tereny mieszkaniowe – istniejące i planowane. |  |  |
|  | KD-Rw17 | 6971 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106992 D w Radwanicach. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny położone po południowej stronie drogi krajowej nr 94 *( ~~i stanowiąca jej połączenie z nowym jej przebiegiem planowanym na tej wysokości na terenie Wrocławia~~. Sposób włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy rozwiązać w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych. W przypadku braku możliwości technicznych bezpośredniego włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy zakończyć drogę placem do zawracania.) 2* |  |  |
|  | KD-Rw18 | 3704 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106994 D Mokry Dwór - Radwanice. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej. Wjazd na tereny ujęć wody. |  |  |
|  | KD-Rw19 |  | *(12400 m2)2* |  |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna Radwanice – Siechnice. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny położone po północnej stronie drogi krajowej nr 94 i stanowiąca, *( ~~oprócz drogi krajowej, drugie~~ )2* połączenie terenów zabudowanych Radwanic i Siechnic oraz umożliwiająca obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych z planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka. |  |  |
|  | 1. *(****KD-Rw20*** | *(12400* | *m2)2* |
|  | *Teren drogi publicznej* |  |  |
|  | *(Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego. Obejście drogowe Radwanic. Dopuszczalne jest obniżenie klasy drogi do drogi głównej. Sposób włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy rozwiązać w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych. W przypadku braku możliwości technicznych bezpośredniego włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy zakończyć drogę placem do zawracania i obniżyć klasę drogi do drogi zbiorczej)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). W granicach obszarów obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo Wodne dotyczące ochrony przed powodzią.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | 1. *(****KD-Rw21*** | *(7401* | *m2)2* |
|  | *Teren drogi publicznej* |  |  |
|  | *Droga gminna w Radwanicach. Droga klasy zbiorczej. Droga obsługująca planowane tereny aktywności gospodarczej w Radwanicach. Droga bez docelowego włączenia do drogi krajowej nr 94 (wymagane zakończenie drogi placem do zawracania), z dopuszczeniem zmiany tej zasady w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). W granicach obszarów obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo Wodne dotyczące ochrony przed powodzią.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | 1. *(****KD-Rw22*** | *(3796* | *m2)2* |
|  | *Teren drogi publicznej* |  |  |
|  | *Droga powiatowa nr 1936D Radwanice - Zacharzyce. Droga klasy lokalnej o ograniczonych parametrach związanych z istniejącym zagospodarowaniem. Planowana korekta przebiegu po stronie Radwanic przy wiadukcie kolejowym. Konieczna przebudowa wiaduktu kolejowego nad linią kolejową E-30 KK-Rw1 z dostosowaniem do przejazdu pojazdów o ciężarze do 40 ton. Ważne połączenie drogowe Radwanic, Zacharzyc i Świętej Katarzyny z bezkolizyjnym skrzyżowaniem z linia kolejową nr E-30, dające dodatkowe możliwości wymiany ruchu samochodowego północno-wschodnich terenów gminy Siechnice z miastem Wrocławiem oraz lepszą obsługę terenów przyległych do drogi. Sposób włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy rozwiązać w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych. W przypadku braku możliwości technicznych bezpośredniego włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy zakończyć drogę placem do zawracania.)2* |  |  |
|  | 1. *(****KD-Rw23*** | *(2781* | *m2)2* |
|  | *Teren drogi publicznej* |  |  |
|  | *Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej lub dojazdowej. Droga obsługująca planowane tereny aktywności gospodarczej położone wzdłuż drogi krajowej nr 94)2.*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | 1. *(****KD-Rw24*** | *(2481* | *m2)2* |
|  | *Teren drogi publicznej* |  |  |
|  | *Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej lub dojazdowej. Droga obsługująca planowane tereny aktywności gospodarczej położone wzdłuż drogi krajowej nr 94. Droga bez docelowego włączenia do drogi krajowej nr 94 (wymagane zakończenie drogi placem do zawracania), z dopuszczeniem zmiany tej zasady w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.)2.*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  |  |  |  |
|  | KK-Rw1 | 221021 | m2 |
|  | Teren komunikacji kolejowej |  |  |
|  | Teren skrzyżowania linii kolejowej E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą, częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego z linią kolejową nr i 277 Wrocław Brochów – Opole przez Jelcz Miłoszyce.  Linia E-30 (AGC; E 30) łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym. |  |  |
|  | OPP-Rw1 | 9464 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy polderu zalewowego Oławka. |  |  |
|  | OPP-Rw2 | 3315 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Prawobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Zielona. |  |  |
|  | OPP-Rw3 | 9191 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy polderu zalewowego Oławka. Wał I kategorii chroniący tereny gminy Siechnice przed wodami 0,1%. Element podstawowej ochrony przeciwpowodziowej miasta Wrocławia. |  |  |
|  | OPP-Rw4 | 11061 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy polderu zalewowego Oławka. |  |  |
|  | OPP-Rw5 | 5742 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Zielona. |  |  |
|  | OPP-Rw6 | 4298 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy polderu zalewowego Oławka. |  |  |
|  | OPP-Rw7 | 866 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Zielona. |  |  |
|  | OPP-Rw8 | 15162 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy polderu zalewowego Oławka. |  |  |
|  | RP-Rw1 | 48309 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren rezerwy pod przyszłą zabudowę. |  |  |
|  | RP-Rw2 | 207990 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren rezerwy pod przyszłą zabudowę. |  |  |
|  | RL-Rw1 | 825 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren zadrzewiony. Pozostałość dawnego parku dworskiego. Należy dążyć do odtworzenia dawnego charakteru założenia z przekształcaniem w kierunku publicznego wykorzystania. Teren publicznie dostępny. Docelowo zieleń parkowa z elementami małej architektury. |  |  |
|  | RL-Rw2 | 57538 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren przeznaczony do zalesienia. Teren zieleni wysokiej pełniącej rolę izolacyjną terenów mieszkaniowych od *( ~~przyszłej lokalizacji drogi krajowej nr 94 na terenie Wrocławia oraz od~~ )2* terenów kolejowej, towarowej stacji rozrządowej Wrocław-Brochów. |  |  |
|  | CE-Rw1 | 17309 | m2 |
|  | Teren użytku ekologicznego |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  *Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | CE-Rw2 | *(~~2951~~* | *6638m2)2* |
|  | Teren użytku ekologicznego |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | CE-Rw3 | *(~~15186~~* | *17041m2)2* |
|  | Teren użytku ekologicznego |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  *Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | CE-Rw4 | *(~~26787~~* | *2316m2)2* |
|  | Teren użytku ekologicznego |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Teren częściowo zabudowany bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe  *Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2*. |  |  |
|  | CE-Rw5 | *(~~29455~~24567* | *m2)2* |
|  | Teren użytku ekologicznego |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  *Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Rw6*** | *(6281* | *m2)2* |
|  | *Teren użytku ekologicznego* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Teren częściowo zabudowany bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Rw7*** | *(909* | *m2)2* |
|  | *Teren użytku ekologicznego* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Teren częściowo zabudowany bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%).)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | 1. ***(CE-Rw8*** | *(9350* | *m2)2* |
|  | *Teren użytku ekologicznego* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Teren częściowo zabudowany bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). W granicach obszarów obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo Wodne dotyczące ochrony przed powodzią.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Rw9*** | *(6187* | *m2)2* |
|  | *Teren użytku ekologicznego* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Teren częściowo zabudowany bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). W granicach obszarów obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo Wodne dotyczące ochrony przed powodzią.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Rw10*** | *(7920* | *m2)2* |
|  | *Teren użytku ekologicznego* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Teren częściowo zabudowany bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | W-Rw1 | 4585 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Koci Rów. Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. Jeden z ważniejszych odprowadzalników wód powierzchniowych i gruntowych z Siechnic i Radwanic. Ma głównie za zadanie odprowadzenie wód deszczowych. Należy pozostawić go jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Rw2 | 1230 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Koci Rów. Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowe. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. Jeden z ważniejszych odprowadzalników wódpowierzchniowych i gruntowych z Siechnic i Radwanic. Ma głównie za zadanie odprowadzenie wód deszczowych. Należy pozostawić go jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Rw3 | 6407 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Kc.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Kociego Rowu. |  |  |
|  | W-Rw4 | 32885 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Oława. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Oławy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Koryto rzeki na tym odcinku jest uregulowane. Należy chronić zasoby wodne tej rzeki poprzez wykluczenie rolniczego wykorzystania terenów sąsiednich. Odcinek rzeki zlokalizowany na terenie bezpośredniej strefie ochrony ujęć wody dla miasta Wrocławia. |  |  |
|  | W-Rw5 | 1786 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.0-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Rw6 | *(~~367~~* | *759m2)2* |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Rw7 | 31813 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Zielona. Rzeka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów. |  |  |
|  | W-Rw8 | 3444 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Koci Rów. Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. Jeden z ważniejszych odprowadzalników wód powierzchniowych i gruntowych z Siechnic i Radwanic. Ma głównie za zadanie odprowadzenie wód deszczowych. Należy pozostawić go jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Rw9 | *(~~6652~~2502* | *m2)2* |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Zielona. Rzeka – wody płynące. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). W granicach obszarów obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo Wodne dotyczące ochrony przed powodzią.)2*  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | W-Rw10 | 6853 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Koci Rów. Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. Jeden z ważniejszych odprowadzalników wód powierzchniowych i gruntowych z Siechnic i Radwanic. Ma głównie za zadanie odprowadzenie wód deszczowych. Należy pozostawić go jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Rw11 | 2666 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Koci Rów. Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. Jeden z ważniejszych odprowadzalników wód powierzchniowych i gruntowych z Siechnic i Radwanic. Ma głównie za zadanie odprowadzenie wód deszczowych. Należy pozostawić go jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Rw12 | *(~~2132~~* | *2984m2)2* |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Zielona. Rzeka – wody płynące. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.  *Teren znajduje się w całości w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). W granicach obszarów obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo Wodne dotyczące ochrony przed powodzią.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | W-Rw13 | 2009 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik rekreacyjny. |  |  |
|  | W-Rw14 | *(~~1949~~* | *1525m2)2* |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Rw15 | 1786 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Kc.4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Kociego Rowu. |  |  |
|  | W-Rw16 | *(~~4243~~3820* | *m2)2* |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Zielona. Rzeka – wody płynące. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.  *Teren znajduje się w całości w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). W granicach obszarów obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo Wodne dotyczące ochrony przed powodzią.)2*  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | W-Rw17 | 1757 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.0-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. |  |  |
|  | 1. *(****W-Rw18*** | *(4020* | *m2)2* |
|  | *Teren wód otwartych* |  |  |
|  | *Rzeka Zielona. Rzeka – wody płynące. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.)2*  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). W granicach obszarów obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo Wodne dotyczące ochrony przed powodzią.)2*  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |

1. Miasto Siechnice – obręb Siechnice – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Si1 | (*~~7519~~* | *7019m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Teren istniejącej zabudowy. Należy wprowadzić uzupełnienia w istniejącej zabudowie. Możliwe wprowadzenie usług (*~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*. |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MN-Si2 | *(~~23227~~* | *19390m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Teren istniejącej zabudowy. Należy wprowadzić uzupełnienia w istniejącej zabudowie. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*. |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej).*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MN-Si3 | 29266 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Teren istniejącej zabudowy. Należy wprowadzić uzupełnienia w istniejącej zabudowie. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*. |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MN-Si4 | 33410 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Teren istniejącej zabudowy. Należy wprowadzić uzupełnienia w istniejącej zabudowie. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*. |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MN-Si5 | *(~~320900~~* | *24446m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MN-Si6 | *(~~12422~~* | *28553m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MN-Si7 | 73268 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Teren istniejącej zabudowy gospodarczej. Teren wymaga zmiany funkcji na mieszkaniową oraz przekształceń w tym kierunku. Dopuszcza się przeznaczenie całego terenu jednostki pod nieuciążliwe usługi. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*. |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MN-Si8 | 32311 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*. |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MN-Si9 | 32764 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*. |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MN-Si10 | *(~~72044~~* | *74000m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*.  Dla kompleksu jednostek MN-Si10, MN-Si15, MN-Si16, w miarę potrzeb w przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian należy w zależności od rodzaju i stopnia rozwoju wyznaczyć tereny pod centrum usługowe dla mieszkańców. |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*   *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MN-Si11 | *(~~4376~~* | *43196m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | *~~Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.~~ Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.)2* |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*   *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MN-Si12 | 7092 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Teren istniejącej zabudowy. Należy utrzymać charakter zabudowy. Możliwość włączenia jednostki do jednostki sąsiedniej AG-Si6 z dostosowaniem przeznaczenia. |  |  |
|  | MN-Si13 | 8708 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Teren istniejącej zabudowy. Należy utrzymać charakter zabudowy. Możliwość włączenia jednostki do jednostki sąsiedniej AG-Si6 z dostosowaniem przeznaczenia. |  |  |
|  | MN-Si14 | 11956 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. |  |  |
|  | MN-Si15 | 68050 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*.  Dla kompleksu jednostek MN-Si10, MN-Si15, MN-Si16, w miarę potrzeb w przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian należy w zależności od rodzaju i stopnia rozwoju wyznaczyć tereny pod centrum usługowe dla mieszkańców. |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MN-Si16 | *(139500m2)2* |  |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*.  Dla kompleksu jednostek MN-Si10, MN-Si15, MN-Si16, w miarę potrzeb w przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian należy w zależności od rodzaju i stopnia rozwoju wyznaczyć tereny pod centrum usługowe dla mieszkańców. |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MNU-Si1 | *(~~11258~~* | *11170m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. *(~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów~~.)2*. Utrzymanie istniejącego układu zabudowy przedwojennych budynków w układzie bliźniaczym z zachowaniem niezabudowanego dziedzińca od strony ulicy Zacisze. |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNU-Si2 | 15144 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. |  |  |
|  | MNU-Si3 | *(~~34052~~* | *32126m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. *(~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi~~.)2* Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami. |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MNU-Si4 | 6281 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. *(~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi~~*.*)2* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNU-Si5 | *(~~37639~~* | *34206m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. *(~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów~~.)2*. Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami. |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MNU-Si6 | *(~~17716~~11600* | *m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. *(~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów~~.)2*. |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNU-Si7 | 4125 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. *(~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów~~.)2* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNU-Si8 | 4005 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. (*~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów~~.)2* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNU-Si9 | *(~~27184~~* | *25669m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. *(~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów~~.).* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNU-Si10 | *(~~135512~~* | *127572m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. *(~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów~~*.*)2* Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNU-Si11 | 28256 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. *(~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów~~.)2* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MNU-Si12 | *(~~27558~~* | *25154m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. *(~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów~~.)2* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNU-Si13 | *(~~83817~~59400* | *m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. *(~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi~~.)2*. Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami. |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schroniskdla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MNU-Si14 | 2148 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. *(~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów~~.)2* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNU-Si15 | *(~~9057~~* | *20290m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. *(~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów~~.)2* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*   *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MNU-Si16 | 27256 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.  Możliwość połączenia z jednostką nr AG-Si9. |  |  |
|  | MNU-Si17 | *(~~27256~~* | *21957m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. *(~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi~~.)2* Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami. |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MNU-Si18 | 27256 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.  Możliwość połączenia z jednostką nr AG-Si9. |  |  |
|  | 1. *(****MNU-Si19*** | *(1288* | *m2)2* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami* |  |  |
|  | *Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami.)2* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | 1. *(****MNU-Si20*** | *(38271* | *m2)2* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami* |  |  |
|  | *Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami.)2* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*   *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | 1. (***MNU-Si21*** | *(90388* | *m2)2* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami* |  |  |
|  | *Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami.)2* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*   *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MNI-Si1 | 13490 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności. Lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji małych domów mieszkalnych jednostka powinna mieć jednolity, zwarty charakter. Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod usługi publiczne w szczególności w zakresie edukacji, wychowania, opieki zdrowotnej i społecznej.  W parterach budynków należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Należy dążyć do znacznego nasycenia terenu zielenią urządzoną o charakterze skwerowym. Minimum 15% powierzchni jednostki należy przeznaczyć na przestrzeń pieszą publicznie dostępną. Jednostka powinna pełnić rolę centrum osiedlowego.  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNI-Si2 | 28782 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności. Lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji małych domów mieszkalnych jednostka powinna mieć jednolity, zwarty charakter. |  |  |
|  | *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNI-Si3 | *(~~207165~~* | *189860m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności. Lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji małych domów mieszkalnych jednostka powinna mieć jednolity, zwarty charakter. Należy wyznaczyć obszar centralny jednostki z lokalizacją małych domów mieszkalnych z usługami w parterach i niewielkim placem osiedlowym wyposażonym w elementy małej architektury i zieleń urządzoną – ogólnodostępną przestrzeń pieszą. |  |  |
|  | *(Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*   *Dopuszcza powiększenie istniejącego zbiornika wodnego obejmującego teren W-Si22 wraz z zielenią urządzoną mu towarzyszącą)2*  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | (MNI-Si4 | *~~11496~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności~~* |  |  |
|  | *~~Zabudowa niskiej intensywności. Lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji małych domów mieszkalnych jednostka powinna mieć jednolity, zwarty charakter.~~)2* |  |  |
|  | ( MNI-Si5 | *~~59162~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności~~* |  |  |
|  | *~~Zabudowa niskiej intensywności. Lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.~~ )2* |  |  |
|  | ( MNI-Si6 | *~~109889~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności~~* |  |  |
|  | *~~Zabudowa niskiej intensywności. Lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.~~ )2* |  |  |
|  | MNI-Si7 | *(~~70351~~* | *67103m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności. Lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MNI-Si8 | *(~~20575~~* | *15400m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności. Lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | ( MNI-Si9 | *20575* | *m2* |
|  | *~~Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności~~* |  |  |
|  | *~~Zabudowa niskiej intensywności. Lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.~~ )2* |  |  |
|  | MNIU-Si1 | 15184 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. *(~~Wyklucza sięusługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami~~)2*. |  |  |
|  | *(Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNIU-Si2 | 37574 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. *(~~Wyklucza sięusługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami~~)2.* |  |  |
|  | *(Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNIU-Si3 | 29875 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. *(~~Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami~~.)2*  *(Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*   *Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNIU-Si4 | 29239 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. *(~~Wyklucza sięusługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami~~)2*. |  |  |
|  | *(Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNIU-Si5 | 29987 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. *(~~Wyklucza sięusługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami~~)2* |  |  |
|  | *(Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNIU-Si6 | 62866 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. *(~~Wyklucza sięusługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami~~)2*. |  |  |
|  | *(Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNIU-Si7 | *(~~13241~~* | *10160m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. (*~~Wyklucza sięusługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami~~)2*. |  |  |
|  | *(Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | ( MNIU-Si8 | *~~7686~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami~~* |  |  |
|  | *~~Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami~~. )2* |  |  |
|  | MNIU-Si9 | *(~~16004~~* | *10292m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. *(~~Wyklucza sięusługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami~~)2.* |  |  |
|  | *(Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNIU-Si10 | *(~~23877~~* | *23068m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Si11 | *(~~15984~~* | *5854m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Si12 | 20370 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Si13 | 15222 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Si13 | *(~~15222~~* | *12799m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. (*~~Wyklucza sięusługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami~~)2*. |  |  |
|  | *(Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schroniskdla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MNIU-Si14 | *(~~6890~~* | *9780)m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. *(~~Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami~~.)2* Wysokość zabudowy do 12 m. |  |  |
|  | *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schroniskdla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | 1. *(* ***MNIU-Si15*** | *(* | *9780m2)2* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami* |  |  |
|  | *Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wysokość zabudowy do 12 m.* |  |  |
|  | *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schroniskdla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MW-Si1 | 2197 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. *(Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2* |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren istniejącej zabudowy.  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MW-Si2 | 8131 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. *(Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2* |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren istniejącej zabudowy. Dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców. *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MW-Si3 | 78079 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. *(Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2* |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren istniejącej i planowanej zabudowy. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców.  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MW-Si4 | *(~~69481~~* | *65242m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. *(Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2* |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren istniejącej i planowanej zabudowy. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców.  Wzdłuż Kociego Rowu należy zachować ogólnodostępny pas terenu w formie alei pełniący funkcję ciągu pieszo-rowerowego. Należy również wprowadzić pas zieleni od tej strony na funkcji mieszkaniowej.  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MW-Si5 | 59478 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. *(Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2* |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren istniejącej zabudowy. Dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców.  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MW-Si6 | 8281 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. *(Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2* |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren istniejącej zabudowy.  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MW-Si7 | 4547 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. *(Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2* |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren istniejącej zabudowy. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców. Należy utrzymać charakter zabudowy i ograniczyć przekształcenia struktury zabudowy.  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MW-Si8 | 3336 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. *(Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2* |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren istniejącej zabudowy. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2*. |  |  |
|  | MW-Si9 | 7463 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. *(Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2* |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców.  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MW-Si10 | *(~~3376~~3844* | *m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. *(Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców. |  |  |
|  | MW-Si11 | *(~~3844~~* | *11070m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej . *(Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2* |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców.  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | MW-Si12 | *(~~11024~~ 5700* | *m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców. *(Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*  *(~~Za równorzędne uznaje się przeznaczenie pod zabudowę usługową, szczególnie handlową, gastronomiczną i hotelową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi.~~*  *~~Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 20 m od granicy drogi krajowej nr 94 oraz w odległości nie mniejszej niż 25 m od bezpośredniej granicy z terenami aktywności gospodarczej~~.)2*  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | 1. *(****MW-Si13*** |  | *7463m2* |  | |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej* |  |  |
|  | *Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców. (Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | UMN-Si1 | *(~~4424~~* | *2810m2)2* |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z ograniczeniem zabudowy do dwóch kondygnacji oraz przeznaczeniem powierzchni parterów na funkcję usługową dla mieszkańców. W budynkach należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Teren powinien być nieogrodzony, publicznie dostępny Należy dążyć do uzyskania dużej przestrzeni pieszej z elementami małej architektury i zieleni urządzonej. Funkcje uzupełniające – zieleń urządzona i parkingi.  *(Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.*  *dopuszcza się lokalizację usług bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.udział funkcji mieszkaniowej nie może przekraczać 50% powierzchni budynków lokalizowanych na jednej działce budowlanejdopuszcza się dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | UMN-Si2 | 84080 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyklucza się możliwość lokalizacji samodzielnych budynków mieszkalnych. Dopuszcza się lokalizację drobnej, nieuciążliwej działalności produkcyjnej.  *(Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.*  *dopuszcza się lokalizację usług bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.* * *udział funkcji mieszkaniowej nie może przekraczać 50% powierzchni budynków lokalizowanych* * *na jednej działce budowlanejdopuszcza się dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2)2* |  |  |
|  | ( UMN-Si3 | *~~12904~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej~~* |  |  |
|  | *~~Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyklucza się możliwość lokalizacji samodzielnych budynków mieszkalnych. Dopuszcza się lokalizację drobnej, nieuciążliwej działalności produkcyjnej~~. )2* |  |  |
|  | UMN-Si4 | *(~~9794~~* | *22127m2)2* |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyklucza się możliwość lokalizacji samodzielnych budynków mieszkalnych. Dopuszcza się lokalizację drobnej, nieuciążliwej działalności produkcyjnej.  *Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.*  *dopuszcza się lokalizację usług bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.* * *udział funkcji mieszkaniowej nie może przekraczać 50% powierzchni budynków lokalizowanych*   *na jednej działce budowlanejdopuszcza się dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2)2* |  |  |
|  | UMN-Si5 | 19373 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa i produkcyjna z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Wyklucza się możliwość lokalizacji samodzielnych budynków mieszkalnych. |  |  |
|  | UMN-Si6 | *(~~19373~~* | *54069m2)2* |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa i produkcyjna z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Wyklucza się możliwość lokalizacji samodzielnych budynków mieszkalnych.  *Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.*  *dopuszcza się lokalizację usług bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.* * *udział funkcji mieszkaniowej nie może przekraczać 50% powierzchni budynków lokalizowanych* * *na jednej działce budowlanejdopuszcza się dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2)2* |  |  |
|  | UMN-Si7 | 19373 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyklucza się możliwość lokalizacji samodzielnych budynków mieszkalnych. Dopuszcza się lokalizację drobnej, nieuciążliwej działalności produkcyjnej. |  |  |
|  | 1. *(****UMN*-*Si8*** | *(52192* | *m2)2* |
|  | *Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej* |  |  |
|  | *Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyklucza się możliwość lokalizacji samodzielnych budynków mieszkalnych. Dopuszcza się lokalizację drobnej, nieuciążliwej działalności produkcyjnej.*  *Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.*  *dopuszcza się lokalizację usług bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.* * *udział funkcji mieszkaniowej nie może przekraczać 50% powierzchni budynków lokalizowanych* * *na jednej działce budowlanej dopuszcza się dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2)2* |  |  |
|  | 1. *(****UMN*-*Si9*** |  | *(1456* | *m2)2* | | |
|  | *Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej* |  |  |
|  | *Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyklucza się możliwość lokalizacji samodzielnych budynków mieszkalnych. Dopuszcza się lokalizację drobnej, nieuciążliwej działalności produkcyjnej.*  *Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.*  *dopuszcza się lokalizację usług bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.* * *udział funkcji mieszkaniowej nie może przekraczać 50% powierzchni budynków lokalizowanych* * *na jednej działce budowlanej dopuszcza się dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2)2* |  |  |
|  | U-Si1 | 9791 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren obiektów sakralnych oraz towarzyszących obiektów pomocniczych stanowiących zaplecze socjalne. *Dopuszcza się realizację świetlicy.*  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej))2*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | U-Si2 | *(~~29065~~* | *25212m2)2* |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Lokalizacja usług publicznych w tym sportu i rekreacji. Dopuszcza się przeznaczenie terenu całej jednostki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. *(Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*   *Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2.)2*  *(Teren znajduje się częściowa w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | ( U-Si3 | *~~27785~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren usług~~* |  |  |
|  | *~~Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się przeznaczenie terenu całej jednostki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. )2~~* |  |  |
|  | U-Si4 | 7859 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Istniejąca zabudowa usługowa. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu całej jednostki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. *(Dopuszcza się realizację świetlicy.*  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | U-Si5 | *(~~7071~~* | *5967m2)2* |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.  *(Dopuszcza się realizację świetlicy.*  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | U-Si6 | 2948 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Istniejąca zabudowa usługowa – Gminny Ośrodek Zdrowia w Siechnicach. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Dopuszcza się wprowadzenie innych usług oraz funkcji mieszkaniowej.  *Dopuszcza się realizację świetlicy.*  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | U-Si7 | *(~~29542~~* | *28694m2)2* |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Preferowana lokalizacja funkcji usługowych związanych z obsługą podróżnych.  *(Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*   *Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*  *Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | U-Si8 | 2169 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Teren realizacji celów publicznych. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Dopuszcza się przeznaczenie terenu całej jednostki pod zabudowę małymi domami mieszkalnymi z usługami komercyjnymi w parterach budynków. Preferowane usługi komercyjne świadczone na rzecz mieszkańców.  *Dopuszcza się realizację świetlicy.*  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | U-Si9 | 18593 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren przeznaczony pod lokalizację usług. Przeznaczenie minimum 50% powierzchni obiektów pod miejsca parkingowe, parking wielopoziomowy. Warunki zabudowy jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  *Dopuszcza się realizację świetlicy.*  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | U-Si10 | 7834 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Preferowana lokalizacja funkcji usługowych związanych z obsługą podróżnych.  *(Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*   *Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2)2* |  |  |
|  | U-Si11 | 11367 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Preferowana lokalizacja funkcji usługowych związanych z obsługą podróżnych.  *Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*   *Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2)2* |  |  |
|  | U-Si12 | *(~~9771~~9503* | *m2)2* |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Preferowana lokalizacja funkcji usługowych związanych z obsługą podróżnych.  *Dopuszcza się realizację świetlicy.*  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2* |  |  |
|  | U-Si13 | *(~~15168~~* | *11993m2)2* |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Preferowana lokalizacja funkcji usługowych związanych z obsługą podróżnych.  Należy odtworzyć pierwotny naturalny poziom terenu w pasie o szerokości 10 m od strony rzeki Zielonej.  *Dopuszcza się realizację świetlicy.*  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*   *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2* |  |  |
|  | U-Si14 | 10660 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Preferowana lokalizacja funkcji usługowych związanych z obsługą podróżnych. |  |  |
|  | U-Si15 | 71396 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się przeznaczenie terenu całej jednostki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.  *Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*   *Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2)2* |  |  |
|  | U-Si16 | *(~~19368~~* | *17023m2)2* |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Preferowana lokalizacja funkcji usługowych związanych z obsługą podróżnych.  Należy odtworzyć pierwotny naturalny poziom terenu w pasie o szerokości 10 m od strony rzeki Zielonej.  *Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*   *Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2)2* |  |  |
|  | U-Si17 | *(~~19368~~4725* | *m2)2* |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  *Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*   *Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2)2* |  |  |
|  | 1. ***(U-Si17*** |  | *(14960* | *m2)2* | | |
|  | *Teren usług* |  |  |
|  | *Zabudowa usługowa. Istniejąca zabudowa usługowa. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu całej jednostki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Dopuszcza się realizację świetlicy*  *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | UO-Si1 | 11749 | m2 |
|  | Teren usług oświaty |  |  |
|  | Teren szkoły podstawowej w Siechnicach. Dopuszcza się wprowadzenie usług uzupełniających, szczególnie sportowo-rekreacyjnych.*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | UO-Si2 | 4272 | m2 |
|  | Teren usług oświaty |  |  |
|  | Teren przedszkola. |  |  |
|  | UO-Si3 | 23515 | m2 |
|  | Teren usług oświaty |  |  |
|  | Teren gimnazjum w Siechnicach. Dopuszcza się wprowadzenie usług uzupełniających, szczególnie sportowo-rekreacyjnych. Możliwość lokalizacji boisk i hal sportowych oraz basenów.*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | US-Si1 | 91277 | m2 |
|  | Teren usług sportu |  |  |
|  | Teren sportowo-rekreacyjny. Lokalizacja boisk i hal sportowych oraz basenów. Dopuszcza się wprowadzenie usług towarzyszących, szczególnie funkcji hotelowej, gastronomii i handlu detalicznego. Dopuszcza się na terenie jednostki organizację imprez masowych. |  |  |
|  | US-Si2 | 50732 | m2 |
|  | Teren usług sportu |  |  |
|  | Teren sportowo-rekreacyjny. Wyklucza się lokalizację trwałej zabudowy kubaturowej. *(Dopuszcza powiększenie istniejącego zbiornika wodnego obejmującego teren W-Si22 wraz z zielenią urządzoną mu towarzyszącą.*  *Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | 1. *(****US-Si3*** | *(17300* | *m2)2* |
|  | *Teren usług sportu* |  |  |
|  | *Teren sportowo-rekreacyjny. Lokalizacja boisk i hal sportowych oraz basenów. Dopuszcza się wprowadzenie usług towarzyszących, szczególnie funkcji hotelowej, gastronomii i handlu detalicznego. Dopuszcza się na terenie jednostki organizację imprez masowych.*  *Dopuszcza powiększenie istniejącego zbiornika wodnego obejmującego teren W-Si22 wraz z zielenią urządzoną mu towarzyszącą.*  *Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | WFCM-Si1 | 79790 | m2 |
|  | Teren wielofunkcyjnego centrum miejskiego |  |  |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i bez oraz zabudowy usługowej. Teren przeznaczony pod lokalizację funkcji centrotwórczych - lokalizacja centrum miejskiego z głównym placem miejskim i ratuszem. Przestrzeń o wysokich walorach estetycznych i architektoniczno-urbanistycznych. Lokalizacja reprezentacyjnych przestrzeni publicznych w postaci terenów usługowych i ogólnodostępnego placu miejskiego. Uzupełnienie terenu zielenią urządzoną. Przy realizacji miejsc parkingowych należy uzupełniać ciągi zielenią wysoką. Realizacja zabudowy na podstawie opracowanej całościowej koncepcji.  *(Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | WFCM-Si2 | *(~~6705~~* | *13595m2)2* |
|  | Teren wielofunkcyjnego centrum miejskiego |  |  |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i bez oraz zabudowy usługowej. Teren przeznaczony pod lokalizację funkcji centrotwórczych - lokalizacja centrum miejskiego z głównym placem miejskim i ratuszem. Przestrzeń o wysokich walorach estetycznych i architektoniczno-urbanistycznych. Lokalizacja reprezentacyjnych przestrzeni publicznych w postaci terenów usługowych i ogólnodostępnego placu miejskiego. Uzupełnienie terenu zielenią urządzoną. Przy realizacji miejsc parkingowych należy uzupełniać ciągi zielenią wysoką. Realizacja zabudowy na podstawie opracowanej całościowej koncepcji.  Maksymalna wysokość zabudowy 20 m.  *(Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | AG-Si1 | 4272 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowane usługi z zakresu spedycji, logistyki i transportu.  *Wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2*   *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | AG-Si2 | *(~~27256~~11800* | *m2)2* |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług. Preferowane usługi z zakresu spedycji, logistyki i transportu. Dopuszcza się możliwość lokalizacji nieuciążliwej działalności produkcyjnej – szczególnie montażowej.  *(Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych z zakresu produkcji opartej na zaawansowanych technologiach informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii, produkcji sprzętu AGD i RTV i produkcji motoryzacyjnej oraz innej działalności produkcyjnej i zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu logistyki oraz usług składowo – spedycyjnych, za wyjątkiem krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów. Dopuszcza się realizację centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – targowo – konferencyjnych, ośrodków naukowo – badawczych, usług nauki w profilu wyższych uczelni, centrów konferencyjno – hotelowych.)2* |  |  |
|  | AG-Si3 | 50062 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja.*(Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych z zakresu produkcji opartej na zaawansowanych technologiach informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii, produkcji sprzętu AGD i RTV i produkcji motoryzacyjnej oraz innej działalności produkcyjnej i zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu logistyki oraz usług składowo – spedycyjnych, za wyjątkiem krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów. Dopuszcza się realizację centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – targowo – konferencyjnych, ośrodków naukowo – badawczych, usług nauki w profilu wyższych uczelni, centrów konferencyjno – hotelowych.)2* |  |  |
|  | AG-Si4 | 14917 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowane usługi z zakresu logistyki i transportu. |  |  |
|  | AG-Si5 | 38867 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowane usługi z zakresu logistyki i transportu. |  |  |
|  | AG-Si6 | 173992 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowane usługi z zakresu spedycji, logistyki i transportu, lokalizacja dużego zakładu produkcyjnego. |  |  |
|  | AG-Si7 | 28408 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowane usługi z zakresu spedycji, logistyki i transportu, lokalizacja firm produkcyjnych. |  |  |
|  | AG-Si8 | 693068 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja firm produkcyjnych i usługowych z zakresu spedycji, logistyki i transportu.*(Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych z zakresu produkcji opartej na zaawansowanych technologiach informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii, produkcji sprzętu AGD i RTV i produkcji motoryzacyjnej oraz innej działalności produkcyjnej i zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu logistyki oraz usług składowo – spedycyjnych, za wyjątkiem krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów. Dopuszcza się realizację centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – targowo – konferencyjnych, ośrodków naukowo – badawczych, usług nauki w profilu wyższych uczelni, centrów konferencyjno – hotelowych.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | AG-Si9 | 263796 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja firm produkcyjnych i usługowych z zakresu spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. |  |  |
|  | AG-Si10 | 12133 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja usługowych z zakresu spedycji, logistyki i obsługi transportu. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja. |  |  |
|  | AG-Si11 | *(~~44696~~* | *14125m2)2* |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja. |  |  |
|  | AG-Si12 | 33627 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja. |  |  |
|  | AG-Si13 | 51236 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Tereny składowisk przemysłowych. Należy dążyć do zmiany podstawowej funkcji terenu na produkcyjną - wytwórczą i usługową |  |  |
|  | AG-Si14 | 300391 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Tereny składowisk przemysłowych. Należy dążyć do zmiany podstawowej funkcji terenu na produkcyjną - wytwórczą i usługową.  W zakresie produkcji energii elektrycznej i cieplnej dopuszcza się lokalizację budynków o wysokości do 80 m oraz kominów o wysokości do 200 m |  |  |
|  | AG-Si15 | *(~~83432~~* | *68471m2)2* |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren istniejącego głównego punktu zasilania w energię elektryczną. Lokalizacja firm usługowych i produkcyjnych.  *Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych z zakresu produkcji opartej na zaawansowanych technologiach informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii, produkcji sprzętu AGD i RTV i produkcji motoryzacyjnej oraz innej działalności produkcyjnej i zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu logistyki oraz usług składowo – spedycyjnych, za wyjątkiem krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów. Dopuszcza się realizację centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – targowo – konferencyjnych, ośrodków naukowo – badawczych, usług nauki w profilu wyższych uczelni, centrów konferencyjno – hotelowych.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | 1. ***(AG-Si16*** | *(30000* | *m2)2* |
|  | *Teren aktywności gospodarczej* |  |  |
|  | *Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych z zakresu produkcji opartej na zaawansowanych technologiach informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii, produkcji sprzętu AGD i RTV i produkcji motoryzacyjnej oraz innej działalności produkcyjnej i zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu logistyki oraz usług składowo – spedycyjnych, za wyjątkiem krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów. Dopuszcza się realizację centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – targowo – konferencyjnych, ośrodków naukowo – badawczych, usług nauki w profilu wyższych uczelni, centrów konferencyjno – hotelowych.)2* |  |  |
|  | AGr-Si1 | 97888 | m2 |
|  | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji nowego przebiegu drogi krajowej nr 94 Wrocław-Oława KD-Si24. |  |  |
|  | AGr-Si2 | 14689 | m2 |
|  | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Si21. |  |  |
|  | AGr-Si3 | 39167 | m2 |
|  | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest przeprowadzeniem szczegółowych badań geologiczno-gruntowych, określeniem warunków gruntowo-wodnych i zbadaniu przydatności terenu pod ww. funkcje. |  |  |
|  | P-Si1 | 51281 | m2 |
|  | Teren produkcji |  |  |
|  | Teren elektrociepłowni „Czechnica”. Zakład produkcyjny produkujący energię elektryczną i cieplną. Możliwa zmiana profilu produkcji oraz wprowadzenie usług przy zachowaniu zasadniczych elementów charakterystycznych zabudowy przemysłowo-biurowej o wysokich walorach architektonicznych.  *(Wyklucza się lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów.*  *Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | NO-Si1 | 17948 | m2 |
|  | Teren oczyszczalni ścieków |  |  |
|  | Teren gminnej oczyszczalni ścieków komunalnych w Siechnicach. |  |  |
|  | IT-Si1 | 2655 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Pas terenu przeznaczony pod sieć infrastruktury technicznej. |  |  |
|  | IT-Si2 | 712 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Pas terenu przeznaczony pod sieć infrastruktury technicznej. |  |  |
|  | IT-Si3 | 688 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzeniem wód powierzchniowych i ochroną przeciwpowodziową. |  |  |
|  | IT-Si4 | 3133 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzeniem wód powierzchniowych i ochroną przeciwpowodziową.  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | IT-Si5 | 4822 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Pas terenu przeznaczony pod sieć infrastruktury technicznej. |  |  |
|  | IT-Si6 | 630 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Pas terenu przeznaczony pod sieć infrastruktury technicznej. |  |  |
|  | IT-Si7 | 4883 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren stacji uzdatniania wody. |  |  |
|  | IT-Si8 | 2216 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Pas terenu przeznaczony pod sieć infrastruktury technicznej.  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | IT-Si9 | 2306 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Pas terenu przeznaczony pod sieć infrastruktury technicznej oraz studnie głębinowe do poboru wody.  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | IT-Si10 | 3286 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Pas terenu przeznaczony pod sieć infrastruktury technicznej oraz studnie głębinowe do poboru wody.  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | IT-Si11 | 993 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Pas terenu przeznaczony pod sieć infrastruktury technicznej.  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | IT-Si12 | 900 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzeniem wód powierzchniowych i ochroną przeciwpowodziową.  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | ZC-Si1 | 21527 | m2 |
|  | Teren cmentarza |  |  |
|  | Teren istniejącego cmentarza wraz z rezerwą pod jego rozbudowę. |  |  |
|  | ZC-Si2 |  |  |
|  | Teren cmentarza |  |  |
|  | Teren rezerwy pod rozbudowę istniejącego cmentarza. Do czasu realizacji rozbudowy cmentarza teren może być przeznaczony pod aktywność gospodarczą. |  |  |
|  | ZP-Si1 | 4137 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Pas terenu zieleni o charakterze parkowym wzdłuż istniejącego rowu melioracyjnego. Należy dążyć do stworzenia przestrzeni w formie zbliżonej do alei biegnącej równolegle do istniejącego cieku. Pas zieleni w formie szpalerów zieleni o różnej wysokości. Lokalizacja elementów małej architektury. |  |  |
|  | ZP-Si2 | *(~~11074~~* | *33047m2)2* |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | *(~~Pas zieleni izolacyjnej od nowego przebiegu drogi krajowej nr 94 KD-Si24 w formie zieleni parkowej z elementami małej architektury oraz z dopuszczeniem lokalizacji placu zabaw dla dzieci. Dopuszcza się lokalizację parterowego obiektu gastronomicznego na powierzchni nie większej niż 15% terenu jednostki~~. Pas terenu zieleni o charakterze parkowym. Należy dążyć do stworzenia przestrzeni w formie zbliżonej do alei biegnącej równolegle do istniejącego rowu melioracyjnego Oł.3-2. Pas zieleni w formie szpalerów zieleni o różnej wysokości. Lokalizacja elementów małej architektury.)2*  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | ZP-Si3 | 4609 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren parku o formie dużego skweru zieleni urządzonej z elementami małej architektury oraz z dopuszczeniem lokalizacji placu zabaw dla dzieci.  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | ZP-Si4 | 24646 |  |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren zieleni urządzonej o charakterze parkowo-rekreacyjnym z elementami małej architektury oraz placem i urządzeniami zabaw dla dzieci.  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | ZP-Si5 | *(~~7221~~* | *9205m2)2* |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Pas terenu zieleni o charakterze parkowym wzdłuż istniejącego rowu melioracyjnego. Należy dążyć do stworzenia przestrzeni w formie zbliżonej do alei biegnącej równolegle do istniejącego cieku. Pas zieleni w formie szpalerów zieleni o różnej wysokości. Lokalizacja elementów małej architektury.  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | ZP-Si6 | *(~~20683~~* | *22297m2)2* |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Pas terenu zieleni o charakterze parkowym wzdłuż istniejącego rowu melioracyjnego. Należy dążyć do stworzenia przestrzeni w formie zbliżonej do alei biegnącej równolegle do istniejącego cieku. Pas zieleni w formie szpalerów zieleni o różnej wysokości. Lokalizacja elementów małej architektury.  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | ZP-Si7 | 2477 |  |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Pas terenu zieleni o charakterze parkowym wzdłuż istniejącego rowu melioracyjnego. Należy dążyć do stworzenia przestrzeni w formie zbliżonej do alei biegnącej równolegle do istniejącego cieku. Pas zieleni w formie szpalerów zieleni o różnej wysokości. Lokalizacja elementów małej architektury.  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | ZU-Si1 | 18972 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni urządzonej - przydomowej. |  |  |
|  | ZU-Si2 | *(~~62181~~* | *5938m2)2* |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | *(~~Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym i izolacyjnym. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury. Teren zieleni między nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 Wrocław – Opole KD-Si24 a terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-Si15~~. Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym. Teren publicznie dostępny, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury)2* |  |  |
|  | ZU-Si3 | 5702 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym. Teren publicznie dostępny, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzenia zabaw dla dzieci.  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | ZU-Si4 | 1681 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym. Teren publicznie dostępny, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzenia zabaw dla dzieci.  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | ZU-Si5 |  | *(4696m2)2* |  |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | *(~~Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym i izolacyjnym. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury. Teren zieleni między nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 Wrocław – Opole KD-Si24 a terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-Si5.~~Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym. Teren publicznie dostępny, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzenia zabaw dla dzieci.)2*  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | 1. *(****ZU-Si6*** | *(5699* | *m2)2* |
|  | *Teren zieleni urządzonej* |  |  |
|  | *Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym. Teren publicznie dostępny, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.)2* |  |  |
|  | ZN-Si1 | 1897 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna rzeki Zielonej. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe. |  |  |
|  | ZN-Si2 | *(~~5938~~* | *1926m2)2* |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | *(~~Teren zieleni nieurządzonej otoczonej drogami publicznymi. Dopuszcza się lokalizację obiektów reklamowych~~. Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna rowu melioracyjnego Kc.5. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rowu. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe)2* |  |  |
|  | ZN-Si3 | *(~~6403~~* | *2363m2)2* |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | *(~~Teren zieleni nieurządzonej otoczonej drogami publicznymi. Dopuszcza się lokalizację obiektów reklamowych~~. Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna rowu melioracyjnego Kc.5. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rowu. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe)2*  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | ZN-Si4 | *(~~680~~* | *1734m2)2* |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | *~~(Teren zieleni nieurządzonej między nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 Wrocław – Opole KD-Si24 a rzeką Zieloną W-Si31~~. (Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna rowu melioracyjnego Kc.5. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rowu. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe)2* |  |  |
|  | ZN-Si5 | *(~~11435~~* | *8092m2)2* |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | *(~~Teren zieleni nieurządzonej pełniącej rolę izolacyjną od linii kolejowej E-30 KK-Si4.~~ Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna Kociego Rowu. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rowu. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | ZN-Si6 | *(~~7826~~* | *6584m2)2* |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna rzeki Zielonej. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe~~*. *Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna Kociego Rowu. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rowu. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | ZN-Si7 | 2472 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni nieurządzonej, trudny do zagospodarowania.  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | ZN-Si8 | 18877 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni nieurządzonej między planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka KD-Si21 a wałem przeciwpowodziowym OPP-Si21, teren trudny do zagospodarowania. |  |  |
|  | ZN-Si9 | 680,11 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni nieurządzonej między planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka KD-Si21 a wałem przeciwpowodziowym OPP-Si21, teren trudny do zagospodarowania. |  |  |
|  | 1. *(****ZN-Si10*** | *(5871* | *m2)2* |
|  | *Teren zieleni nieurządzonej* |  |  |
|  | *Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna rowu melioracyjnego Z.7. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rowu. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* |  |  |
|  | 1. (***ZN-Si11*** | *(7940* | *m2)2* |
|  | *Teren zieleni nieurządzonej* |  |  |
|  | *Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna Kociego Rowu. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rowu. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2*  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | 1. *(****ZN-Si12*** | *(3508* | *m2)2* |
|  | *Teren zieleni nieurządzonej* |  |  |
|  | *Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna rowu melioracyjnego Kc.5. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rowu. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | 1. (***ZI-Si1*** | *(7878* | *m2)2* |
|  | *Teren zieleni izolacyjnej* |  |  |
|  | *Pas zieleni izolacyjnej oddzielający planowaną drogę układu podstawowego gminy od terenów mieszkaniowych.)2* |  |  |
|  | 1. *(****ZI-Si2*** | *(4937* | *m2)2* |
|  | *Teren zieleni izolacyjnej* |  |  |
|  | *Pas zieleni izolacyjnej oddzielający planowaną drogę układu podstawowego gminy od terenów mieszkaniowych.)2* |  |  |
|  | 1. *(****ZI-Si3*** | *(24325* | *m2)2* |
|  | *Teren zieleni izolacyjnej* |  |  |
|  | *Pas zieleni izolacyjnej oddzielający planowaną drogę układu podstawowego gminy i linię kolejową E-30 od terenów mieszkaniowych.)2* |  |  |
|  | 1. *(****ZI-Si4*** | *(11435* | *m2)2* |
|  | *Teren zieleni izolacyjnej* |  |  |
|  | *Pas zieleni izolacyjnej oddzielający linię kolejową E-30 od terenów mieszkaniowych.)2* |  |  |
|  | 1. *(****ZI-Si5*** | *(47539* | *m2)2* |
|  | *Teren zieleni izolacyjnej* |  |  |
|  | *Pas zieleni izolacyjnej oddzielający planowaną drogę układu podstawowego gminy i linię kolejową E-30 od terenów mieszkaniowych.)2* |  |  |
|  | 1. *(****ZI-Si6*** | *(14646* | *m2)2* |
|  | *Teren zieleni izolacyjnej* |  |  |
|  | *Pas zieleni izolacyjnej oddzielający planowaną drogę układu podstawowego gminy od terenów mieszkaniowych.)2* |  |  |
|  | KD-Si1 | 2505 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1938D Żerniki Wrocławskie – Smardzów – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej. *( ~~Do czasu realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka najważniejsze połączenie na terenie gminy Siechnice drogi krajowej nr 94 i drogi wojewódzkiej nr 395 i najważniejsza droga na kierunku równoleżnikowym wschód-zachód umożliwiająca rozprowadzenie ruchu międzynajwiększymi miejscowościami gminy Siechnice~~)2*. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.*Po realizacji drogi KD-Si24 bezpośrednie włączenie do drogi KD-Si37 – droga krajowa nr 94 należy zamknąć. Drogę należy zakończyć placem do zawracania)2*. |  |  |
|  | KD-Si2 | 12404 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Droga gminna będąca przedłużeniem drogi powiatowej nr 1938D do centrum miasta Siechnice.*(Sposób korelacji komunikacyjnej drogi z drogą krajową nr 94 należy rozwiązać w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych. Ze względu na brak możliwości technicznych bezpośredniego włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 dopuszczalne jest zamknięcie istniejącego połączenia drogi z drogą krajową nr 94.)2*  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | KD-Si3 | 4258 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna Radwanice – Siechnice. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny położone po północnej stronie drogi krajowej nr 94 i stanowiąca, (*~~oprócz drogi krajowej, drugie)~~2*, drugie połączenie terenów zabudowanych Radwanic i Siechnic oraz umożliwiająca obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych z planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka. |  |  |
|  | KD-Si4 | 14680 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga gminna obsługująca tereny mieszkaniowe. Jedno z trzech głównych połączeń komunikacyjnych terenów miasta Siechnice położonych na północ od drogi krajowej nr 94 z tą drogą oraz z centrum miasta Siechnice.(*Sposób włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy rozwiązać w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych. W przypadku braku możliwości technicznych bezpośredniego włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy zakończyć drogę placem do zawracania.)2* |  |  |
|  | KD-Si5 | 8187 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy zbiorczej. Główna oś komunikacyjna miasta Siechnice. Należy dążyć do uzyskania wysokiego standardu drogi. Należy nadać drodze charakter alei poprzez nasadzenia szpalerów zieleni wysokiej.*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | KD-Si6 | *(~~105178~~* | *10921m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga krajowa na 94 Wrocław-Opole. Droga klasy głównej*(ruchu przyśpieszonego. ~~Docelowa zmiana przebiegu na drugą stronę linii kolejowej E-30. Powybudowaniu nowego przebiegu możliwa zmiana kategorii drogi na wojewódzką~~)2*. |  |  |
|  | KD-Si7 | 28512 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy zbiorczej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe i tereny działalności gospodarczej. *(~~Jedno z trzech głównych połączeń komunikacyjnych terenów miasta Siechnice położonych na północ od drogi krajowej nr 94z tą drogą~~. Sposób włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy rozwiązać w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych. W przypadku braku możliwości technicznych bezpośredniego włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy zakończyć drogę placem do zawracania)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | KD-Si8 | 4332 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Droga gminna obsługująca tereny mieszkaniowe. *(~~Jedno z trzech głównych połączeń komunikacyjnych terenów miasta Siechnice położonych na północ od drogi krajowej nr 94z tą drogą~~. Droga bez docelowego włączenia do drogi krajowej nr 94 (wymagane zakończenie drogi placem do zawracania), z dopuszczeniem zmiany tej zasady w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | KD-Si9 | 5596 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Droga gminna będąca przedłużeniem drogi powiatowej nr 1938D do centrum miasta Siechnice. Ważna oś kompozycyjno-komunikacyjna miasta Siechnice powinna uzyskać formę traktu handlowo-usługowego. |  |  |
|  | KD-Si10 | 4806 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej lub zbiorczej. Połączenie drogowe obsługujące tereny położone po lewej stronie rzeki Zielona oraz łączące centralną część Siechnic z *(~~nowym, planowanym przebiegiem drogi krajowej nr 94~~ drogi)2* KD-Si24.  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | KD-Si11 | 14228 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Droga stanowiąca główne połączenie centrum Siechnic z drogą krajową nr 94 oraz z terenami położonymi na północ od Siechnic, tzn. z Blizanowicami i Trestnem. Ważna oś kompozycyjno-komunikacyjna miasta Siechnice powinna uzyskać formę traktu handlowo-usługowego. (*Sposób włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy rozwiązać w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych. W przypadku braku możliwości technicznych bezpośredniego włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy zakończyć drogę placem do zawracania.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | KD-Si12 | 12414 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy zbiorczej. Główna oś komunikacyjna miasta Siechnice. Należy dążyć do uzyskania wysokiego standardu drogi. Należy nadać drodze charakter alei poprzez nasadzenia szpalerów zieleni wysokiej.  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | KD-Si13 | 3021 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej lub dojazdowej. Połączenie drogowe obsługujące tereny mieszkaniowo-usługowe położone po prawej stronie rzeki *(~~Zielona oraz łączące te tereny z nowym, planowanym przebiegiem drogi krajowej nr 94~~.Droga bez docelowego włączenia do drogi krajowej nr 94 (wymagane zakończenie drogi placem do zawracania), z dopuszczeniem zmiany tej zasady w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.)2*. |  |  |
|  | KD-Si14 | *(~~2241~~2197* | *m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej lub zbiorczej. Połączenie drogowe obsługujące tereny położone po prawej stronie rzeki Zielona *(~~oraz łączące centralną część Siechnic z nowym, planowanym przebiegiem drogi krajowej nr 94~~*. *Droga bez docelowego włączenia do drogi krajowej nr 94 (wymagane zakończenie drogi placem do zawracania), z dopuszczeniem zmiany tej zasady w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.)2* |  |  |
|  | KD-Si15 | *(~~12470~~* | *1495m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa. Droga klasy zbiorczej. Odcinek łączący planowaną drogę wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka KD-Si21 z Droga powiatowa nr 1938D KD-Si25. |  |  |
|  | KD-Si16 | 4110 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga krajowa nr 94 Wrocław – Opole. Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego. |  |  |
|  | KD-Si17 | *(~~6581~~* | *1500m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Połączenie drogowe obsługujące tereny mieszkaniowo-usługowe położone po lewej stronie rzeki Zielona i na terenie obrębu Święta Katarzyna *(~~oraz łączące te tereny z nowym, planowanym przebiegiem drogi krajowej nr 94~~. Droga bez docelowego włączenia do drogi krajowej nr 94 (wymagane zakończenie drogi placem do zawracania), z dopuszczeniem zmiany tej zasady w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.)2* |  |  |
|  | KD-Si18 | *(~~5163~~5890* | *m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Połączenie drogowe łączące tereny obrębu Prawocin z pozostałymi terenami Siechnic *( ~~oraz z drogą krajową nr 94~~.)2*. |  |  |
|  | KD-Si19 | 7807 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106993 D Siechnice-Kotowice. Droga klasy lokalnej. Droga o charakterze krajobrazowy o dużym znaczeniu komunikacyjnym. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Si20 | 7515 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 107006 D Siechnice-Trestno. Droga klasy lokalnej. Droga gminna stanowiąca połączenie między Siechnicami a Blizanowicami, Trestnem a w połączeniu z drogą powiatową nr 1934D z Opatowicami we Wrocławiu oraz Mokrym Dworem. Do czasu realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka droga gminna nr 107006 D stanowi strategiczne połączenie w tym rejonie gminy szczególnie z uwagi na zagrożenie powodziowe w tym rejonie, które może zapewnić miedzy innymi sprawną ewakuacje mieszkańców Trestna i Blizanowic. Po wybudowaniu drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka droga ta stanowić będzie część ważnego połączenia tej trasy z południowo-wschodnimi rejonami Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Si21 | *(~~115963~~* | *147799m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga wojewódzka Bielany-Łany-Długołęka. Droga klasy głównej lub głównej ruchu przyspieszonego.*~~(Na obszarze obrębu Siechnice tzw. „droga wysoka”, tj. o parametrach niwelety jezdni zapewniającej przejazd przy najwyższych stanach powodziowych – wodzie tysiącletniej 0,1%~~).2*Bezkolizyjne skrzyżowanie z drogą krajową nr 94 KD-Si16. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.  W przypadku wystąpienia negatywnego oddziaływania na gatunki ptaków chronionych w ramach ochrony Obszarów Natura 2000 należy ograniczyć to oddziaływanie poprzez zastosowanie technologii budowy nawierzchni drogi pozwalających na minimalizację poziomu emisji hałasu oraz ewentualne zastosowanie ekranów dźwiękochłonnych.. |  |  |
|  | KD-Si22 | 3722 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna Radwanice – Siechnice. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny położone po północnej stronie drogi krajowej nr 94 i stanowiąca, *( ~~oprócz drogi krajowej, drugie~~ )2* połączenie terenów zabudowanych Radwanic i Siechnic oraz umożliwiająca obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych z planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka. |  |  |
|  | KD-Si23 | 6128 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 107011 D w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny położone po północnej stronie linii kolejowej nr 277 KK-Si3 i łącząca te tereny oraz centralne obszary miasta Siechnice z planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka KD-Si21. |  |  |
|  | KD-Si24 | 63662 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | *(~~Nowy przebieg drogi krajowej nr 94 Wrocław-Opole~~)2*.Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego. *(~~Alternatywna droga krajowa dla autostrady A4 w kierunku zWrocławia do Opola~~)2*. Obejście drogowe miasta Siechnice i miejscowości Groblice na terenie gminy Siechnice. *(Sposób włączenia drogi do drogi krajowej nr 94 należy rozwiązać w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych)2* |  |  |
|  | KD-Si25 | *(~~9431~~* | *5848m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1938D Żerniki Wrocławskie – Smardzów – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej. *( ~~Do czasu realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka najważniejsze połączenie na terenie gminy Siechnice drogi krajowej nr 94 i drogi wojewódzkiej nr 395 i najważniejsza droga na kierunku równoleżnikowym wschód-zachód umożliwiająca rozprowadzenie ruchu między największymi miejscowościami gminy Siechnice – Świętą Katarzyną, miastem Siechnice i Żernikami Wrocławskimi. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy~~. )2* |  |  |
|  | KD-Si26 | 4563 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Odcinek łączący planowaną drogę wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka KD-Si21 z Droga powiatowa nr 1938D KD-Si25. |  |  |
|  | KD-Si27 | 12878 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Połączenie drogowe obsługujące tereny położone po lewej stronie rzeki Zielona oraz łączące tereny obrębu Prawocin z *(~~nowym, planowanym przebiegiem drogi krajowej nr 94~~ drogi)2*KD-Si24. |  |  |
|  | KD-Si28 | *~~(16670~~10800* | *m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga równoległa do rzeki Zielonej oraz obsługująca tereny położone po jej prawej stronie. |  |  |
|  | KD-Si29 | 5867 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy zbiorczej. Główna oś komunikacyjna miasta Siechnice. Należy dążyć do uzyskania wysokiego standardu drogi. Należy nadać drodze charakter alei poprzez nasadzenia szpalerów zieleni wysokiej.  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | KD-Si30 | 14516 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106993 D Siechnice-Kotowice. Droga klasy lokalnej. Droga o charakterze krajobrazowy o dużym znaczeniu komunikacyjnym. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Si31 | 911 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106993 D Siechnice - Kotowice. Droga klasy lokalnej. Droga o charakterze krajobrazowy o dużym znaczeniu komunikacyjnym. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Si32 | *(~~41532~~* | *11520m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Droga gminna obsługująca tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, położone w północno-wschodniej części miasta Siechnice. |  |  |
|  | KD-Si33 | 9799 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Droga gminna obsługująca tereny przeznaczone pod aktywność gospodarczą, położone w północno-zachodniej części miasta Siechnice *(~~i stanowiąca obsługę komunikacyjną drogi krajowej nr 94 dla tych terenów~~ Droga bez docelowego włączenia do drogi krajowej nr 94 (wymagane zakończenie drogi placem do zawracania), z dopuszczeniem zmiany tej zasady w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.)2*. |  |  |
|  | KD-Si34 | 7844 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 107028 D w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Odcinek łączący dwie drogi gminne nr 106993 D Siechnice-Kotowice KD-Si19 i nr 107006 D Siechnice-Trestno KD-Si20. W pasie drogi powinno się zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Si35 | 12095 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga gminna obsługująca tereny mieszkaniowe i produkcyjno-usługowe Siechnic i Świętej Katarzyny. Jedno z trzech głównych połączeń komunikacyjnych terenów miasta Siechnice położonych na północ od drogi krajowej nr 94 z tą drogą oraz Siechnic i Świętej Katarzyny. |  |  |
|  | KD-Si36 | 12095 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga gminna obsługująca tereny mieszkaniowe i produkcyjno-usługowe Siechnic. Jedno połączeń komunikacyjnych terenów miasta Siechnice z planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka. |  |  |
|  | 1. *(****KD-Si37*** | *(94233* | *m2)2* |
|  | *Teren drogi publicznej* |  |  |
|  | *Droga krajowa na 94 Wrocław-Opole. Droga klasy głównej ruchu przyśpieszonego.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | 1. *(****KD-Si38*** | *(10674* | *m2)2* |
|  | *Teren drogi publicznej* |  |  |
|  | *Planowana droga powiatowa. Droga klasy zbiorczej. Odcinek łączący drogę wojewódzką (Bielany – łany – Długołęka) KD-Si40, KD-Si21 z drogą powiatową nr 1938D KD-Si1, KD-Si41, KD-Si25.Droga bez docelowego włączenia do drogi krajowej nr 94 (wymagane zakończenie drogi placem do zawracania), z dopuszczeniem zmiany tej zasady w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.)2* |  |  |
|  | 1. *(****KD-Si39*** | *(5200* | *m2)2* |
|  | *Teren drogi publicznej* |  |  |
|  | *Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Połączenie drogowe obsługujące tereny mieszkaniowo-usługowe położone po lewej stronie rzeki Zielona i na terenie obrębu Święta Katarzyna. Nie dopuszcza się bezpośredniego włączenia drogi do drogi KD-Si24, w przypadku realizacji jej w klasie drogi głównej ruchu przyśpieszonego. Połączenie drogi z drogą KD-Si13 należy realizować poprzez bezkolizyjne przejścia na wiadukcie lub w tunelu.)2* |  |  |
|  | 1. *(****KD-Si40*** | *(16300* | *m2)2* |
|  | *Teren drogi publicznej* |  |  |
|  | *Istniejąca droga wojewódzka Bielany-Łany-Długołęka. Droga klasy głównej lub głównej ruchu przyspieszonego.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | 1. *(****KD-Si41*** | *(3571* | *m2)2* |
|  | *Teren drogi publicznej* |  |  |
|  | *Droga powiatowa nr 1938D Żerniki Wrocławskie – Smardzów – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej.)2* |  |  |
|  | 1. *(****KD-Si42*** | *(30049* | *m2)2* |
|  | *Teren drogi publicznej* |  |  |
|  | *Droga gminna w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Droga gminna obsługująca tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, położone w północno-wschodniej części miasta Siechnice.)2*  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | 1. *(****KD-Si43*** | *(4062* | *m2)2* |
|  | *Teren drogi publicznej* |  |  |
|  | *Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej lub dojazdowej.)2* |  |  |
|  | KK-Si1 | *(10130* | *m2)2* |
|  | Teren komunikacji kolejowej |  |  |
|  | Linia kolejowa nr 277 Wrocław Brochów – Opole przez Jelcz Miłoszyce. Linia kolejowa o znaczeniu krajowym, stanowiąca alternatywne połączenie kolejowe z Wrocławia do Opola. |  |  |
|  | KK-Si2 | 1362 | m2 |
|  | Teren komunikacji kolejowej |  |  |
|  | Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym. |  |  |
|  | KK-Si3 | 132836 | m2 |
|  | Teren komunikacji kolejowej |  |  |
|  | Linia kolejowa nr 277 Wrocław Brochów – Opole przez Jelcz Miłoszyce. Linia kolejowa o znaczeniu krajowym, stanowiąca alternatywne połączenie kolejowe z Wrocławia do Opola.  Nasyp linii kolejowej pełni funkcję wału przeciwpowodziowego II kategorii na wodę 1% oddzielający wody rzek Odry i Oławy. |  |  |
|  | KK-Si4 | *(~~6931~~* | *5500m2)2* |
|  | Teren komunikacji kolejowej |  |  |
|  | Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym. |  |  |
|  | 1. *(****KK-Si5*** | *(1002* | *m2)2* |
|  | *Teren komunikacji kolejowej* |  |  |
|  | *Linia kolejowa nr 277 Wrocław Brochów – Opole przez Jelcz Miłoszyce. Linia kolejowa o znaczeniu krajowym, stanowiąca alternatywne połączenie kolejowe z Wrocławia do Opola.)2* |  |  |
|  | 1. *(****KK-Si6*** | *(1407* | *m2)2* |
|  | *Teren komunikacji kolejowej* |  |  |
|  | *Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym.)2* |  |  |
|  | OPP-Si1 | 18833 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy polderu zalewowego Oławka. Wał I kategorii chroniący tereny gminy Siechnice przed wodami 0,1%. Element podstawowej ochrony przeciwpowodziowej miasta Wrocławia. |  |  |
|  | OPP-Si2 | 23762 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Odry i wał czołowy polderu Oławka wraz ze śluzą nr 1 kierującą wody powodziowe na teren polderu. Po wykonaniu jego modernizacji stanowić będzie podstawowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenu gminy Siechnice oraz południowych dzielnic Wrocławia. Modernizacja tego wału powinna zapewnić zabezpieczenie przed wodą 100-letnią, czyli 1%. |  |  |
|  | OPP-Si3 | 12695 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy chroniący tereny rolne przed zalewem wodami powodziowymi rzeki Oławy. |  |  |
|  | OPP-Si4 | 20425 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy chroniący tereny rolne przed zalewem wodami powodziowymi rzeki Oławy. |  |  |
|  | OPP-Si5 | 6653 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy Siechnice-Groblice. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Oława. Wał I kategorii chroniący tereny gminy Siechnice przed wodami 0,1%. Element podstawowej ochrony przeciwpowodziowej miasta Wrocławia. |  |  |
|  | OPP-Si6 | 15340 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Odry i wał czołowy polderu Oławka wraz ze śluzą nr 1 kierującą wody powodziowe na teren polderu. Po wykonaniu jego modernizacji stanowić będzie podstawowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenu gminy Siechnice oraz południowych dzielnic Wrocławia. Modernizacja tego wału powinna zapewnić zabezpieczenie przed wodą 1000-letnią, czyli 0,1%. |  |  |
|  | OPP-Si7 | *(~~24149~~* | *23420m2)2* |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy Siechnice-Groblice. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Oława. Wał I kategorii chroniący tereny gminy Siechnice przed wodami 0,1%. Element podstawowej ochrony przeciwpowodziowej miasta Wrocławia. |  |  |
|  | OPP-Si8 | 79479 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy Siechnice-Groblice. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Oława. Wał I kategorii chroniący tereny gminy Siechnice przed wodami 0,1%. Element podstawowej ochrony przeciwpowodziowej miasta Wrocławia. |  |  |
|  | OPP-Si9 | 79479 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Prawobrzeżny wał II kategorii rzeki Oława oddzielający wody rzek Odry i Oławy. |  |  |
|  | OPP-Si10 | 79479 | m2 |
|  | Teren wału przeciwpowodziowego |  |  |
|  | Wał przeciwpowodziowy. Prawobrzeżny wał II kategorii rzeki Oława oddzielający wody rzek Odry i Oławy. |  |  |
|  | 1. *(****OPP-Si11*** | *(603* | *m2)2* |
|  | *Teren wału przeciwpowodziowego* |  |  |
|  | *Wał przeciwpowodziowy Siechnice-Groblice. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Oława. Wał I kategorii chroniący tereny gminy Siechnice przed wodami 0,1%. Element podstawowej ochrony przeciwpowodziowej miasta Wrocławia.)2*  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | 1. *(****OPP-Si12*** | *(720* | *m2)2* |
|  | *Teren wału przeciwpowodziowego* |  |  |
|  | *Wał przeciwpowodziowy Siechnice-Groblice. Lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Oława. Wał I kategorii chroniący tereny gminy Siechnice przed wodami 0,1%. Element podstawowej ochrony przeciwpowodziowej miasta Wrocławia.)2*  *(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | RO-Si1 | 2259 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych bez możliwości lokalizacji zabudowy. |  |  |
|  | RP-Si1 | 157022 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren międzywala Odry. |  |  |
|  | RP-Si2 | 344089 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren międzywala Odry. |  |  |
|  | RP-Si3 | 44494 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Si4 | 6621 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Si5 | 654844 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy |  |  |
|  | RP-Si6 | 6130 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren międzywala Odry. |  |  |
|  | RP-Si7 | 8624 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren rezerwy pod przyszłą zabudowę. |  |  |
|  | RP-Si8 | 441539 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | (RP-Si9 | *~~72062~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren upraw polowych~~* |  |  |
|  | *~~Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren może być przeznaczony pod ogródki działkowe wraz z towarzysząca zabudową.~~)2* |  |  |
|  | RP-Si10 | 4246 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren międzywala rzeki Oławy. |  |  |
|  | RP-Si11 | 115465 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren międzywala Odry. |  |  |
|  | RP-Si12 | 4296 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren międzywala rzeki Oławy. |  |  |
|  | RP-Si13 | 115410 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren międzywala Odry. |  |  |
|  | RP-Si14 | 74415 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Si15 | 7875 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren międzywala Odry. |  |  |
|  | RP-Si16 | 47833 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Si17 | 21907 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Si18 | 165225 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Si19 | 7357 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Si20 | 3957 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Si21 | 14131 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Si22 | 11068 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren międzywala rzeki Oławy. |  |  |
|  | RP-Si23 | 436959 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Si24 | 33047 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. Teren może być przeznaczony pod ogródki działkowe wraz z towarzysząca zabudową. |  |  |
|  | RL-Si1 | 1317300 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren lasu grądowego. Teren gospodarki leśnej oraz preferowany do wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Si2 | 15337 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren lasu grądowego. Teren gospodarki leśnej oraz preferowany do wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Si3 | 2388 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny. Teren gospodarki leśnej. |  |  |
|  | RL-Si4 | 698 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny. Teren gospodarki leśnej. |  |  |
|  | RL-Si5 | 64770 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren lasu grądowego. Teren gospodarki leśnej oraz preferowany do wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Si6 | 64041 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny. Teren gospodarki leśnej. |  |  |
|  | RL-Si7 | 569719 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren lasu grądowego. Teren gospodarki leśnej oraz preferowany do wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Si8 | 32577 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny. Teren gospodarki leśnej. |  |  |
|  | RL-Si9 | 26929 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren lasu grądowego. Teren gospodarki leśnej oraz preferowany do wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Si10 | 17289 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny. Teren gospodarki leśnej. |  |  |
|  | RL-Si11 | 4851 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny. Teren gospodarki leśnej. |  |  |
|  | RL-Si12 | 16051 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny. Teren gospodarki leśnej. |  |  |
|  | RL-Si13 | 17148 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny. Teren gospodarki leśnej. |  |  |
|  | RL-Si14 | 8924 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren lasu grądowego. Teren gospodarki leśnej oraz preferowany do wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Si15 | 3330 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren lasu grądowego. Teren gospodarki leśnej oraz preferowany do wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry. |  |  |
|  | RL-Si16 | 3330 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren leśny. Teren gospodarki leśnej preferowany do wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych, zieleni urządzonej ogólnodostępnej. |  |  |
|  | CE-Si1 | 49059 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren rolny, częściowo zalesiony. Teren o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Możliwość wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry. Bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | CE-Si2 | 5483 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren rolny o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | CE-Si3 | 3921 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową). |  |  |
|  | CE-Si4 | *(~~4443~~* | *17394m2)2* |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową). |  |  |
|  | CE-Si5 | *(~~21305~~13160* | *m2)2* |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową). |  |  |
|  | CE-Si6 | *(~~24519~~11160* | *m2)2* |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową). |  |  |
|  | CE-Si7 | 228 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową). |  |  |
|  | CE-Si8 | 772 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową). |  |  |
|  | CE-Si9 | 1602 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową). |  |  |
|  | CE-Si10 | *(~~5396~~* | *6632m2)2* |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową). |  |  |
|  | CE-Si11 | *(~~4054~~* | *5868m2)2* |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Należy odtworzyć pierwotny naturalny poziom terenu na powierzchni całej jednostki. |  |  |
|  | CE-Si12 | *(~~2842~~* | *4212m2)2* |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Należy odtworzyć pierwotny naturalny poziom terenu na powierzchni całej jednostki. |  |  |
|  | CE-Si13 | *(~~19093~~18573* | *m2)2* |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową). |  |  |
|  | CE-Si14 | *(~~4123~~* | *3552m2)2* |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową). |  |  |
|  | CE-Si15 | *(~~4290~~* | *4994m2)2* |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową). |  |  |
|  | CE-Si16 | 27852 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Oławy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Oławy, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe. |  |  |
|  | CE-Si17 | 128325 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Oławy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Oławy, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe. |  |  |
|  | CE-Si18 | *(~~3817~~* | *4622m2)2* |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową). |  |  |
|  | CE-Si19 | *(~~11603~~* | *18154m2)2* |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rowu Katarzynka. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Si20 | 10117 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową). |  |  |
|  | CE-Si21 | 11994 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren łąki śródleśnej. Teren o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Możliwość wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry. Bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | CE-Si22 | 2335 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren łąki śródleśnej. Teren o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Możliwość wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry. Bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | CE-Si23 | 1998 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren łąki śródleśnej. Teren o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Możliwość wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry. Bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | CE-Si24 | 10260 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren łąki śródleśnej. Teren o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Możliwość wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry. Bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | CE-Si25 | 2596 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren łąki śródleśnej. Teren o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Możliwość wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry. Bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | CE-Si26 | 16096 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren łąki śródleśnej. Teren o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Możliwość wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry. Bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | CE-Si27 | 30289 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren rolny o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | CE-Si28 | 4485 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren rolny o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | CE-Si29 | 4075 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren rolny o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | CE-Si30 | 2155 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren rolny nieprzydatny dla rolnictwa i o walorach przyrodniczych. Bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | CE-Si31 | 18133 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren rolny, częściowo zalesiony. Teren o niskiej przydatności dla rolnictwa i o dużych walorach przyrodniczych. Możliwość wykorzystania rekreacyjnego – lokalizacja miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych. Teren międzywala rzeki Odry. Bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | CE-Si32 | 42374 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Oławy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Oławy, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe. |  |  |
|  | CE-Si33 | 31967 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Oławy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Oławy, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe. |  |  |
|  | CE-Si34 | 33263 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren miedzywala rzeki Oławy, jej obudowy biologicznej. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Oławy. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe. |  |  |
|  | CE-Si35 | 32509 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Oławy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Oławy, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe. |  |  |
|  | CE-Si36 | *(~~9739~~* | *5681m2)2* |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rowu Katarzynka. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Si37 | 242753 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Oławy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Oławy, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe. |  |  |
|  | CE-Si38 | *(~~242753~~11600* | *m2)2* |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową). |  |  |
|  | CE-Si39 | *(~~24275~~,97903* | *m2)2* |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.  Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową). |  |  |
|  | CE-Si40 | 242753 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Oławy. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Oławy, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe. |  |  |
|  | (CE-Si41 | *(5065* | *m2)2* |
|  | *Teren użytków ekologicznych* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rowu Katarzynka. Teren korytarza przyrodniczego.)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Si42*** | *(4058* | *m2)2* |
|  | *Teren użytków ekologicznych* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rowu Katarzynka. Teren korytarza przyrodniczego.)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Si43*** | *(14507* | *m2)2* |
|  | *Teren użytków ekologicznych* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe. Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową).)2* |  |  |
|  | 1. ***(CE-Si44*** | *(680* | *m2)2* |
|  | *Teren użytków ekologicznych* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe. Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu (oprócz związanego z budowlami hydrotechnicznymi i ochroną przeciwpowodziową).)2* |  |  |
|  | WZ-Si1 | 51804 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. |  |  |
|  | WZ-Si2 | 673221 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren polderu zalewowego Oławka. |  |  |
|  | WZ-Si3 | 29754 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren polderu zalewowego Oławka. |  |  |
|  | WZ-Si4 | 40234 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren polderu zalewowego Oławka. |  |  |
|  | WZ-Si5 | 245664 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren ujęć wody związanych z zakładem produkcji wody w Mokrym Dworze. Teren objęty strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody dla miasta Wrocławia. Wyklucza się inny sposób zagospodarowania niezwiązany z poborem wody oraz ochroną przeciwpowodziową. Teren polderu zalewowego Oławka. |  |  |
|  | W-Si1 | 1743 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Koci Rów. Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. Jeden z ważniejszych cieków odprowadzających wódy powierzchniowe i gruntowe z Siechnic i Radwanic. Ma głównie za zadanie odprowadzenie wód deszczowych. Możliwość zarurowania rowu i wchłonięciem terenu do jednostki sąsiedniej. |  |  |
|  | W-Si2 | 137138 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rzeka Oława. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Oławy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Koryto rzeki na tym odcinku jest uregulowane. Należy chronić zasoby wodne tej rzeki poprzez wykluczenie rolniczego wykorzystania terenów sąsiednich. Odcinek rzeki zlokalizowany na terenie bezpośredniej strefy ochrony ujęć wody dla miasta Wrocławia, miejsce czerpania wód powierzchniowych z pompowni Czechnica. |  |  |
|  | W-Si3 | 2274 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3-4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Si4 | 350726 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rzeka Odra. Największa rzeka na terenie gminy Siechnice, druga co do wielkości rzeka w Polsce w zarządzie RZGW we Wrocławiu. Jest to rzeka żeglowna. Rzeka Odra stanowi największe zagrożenie powodziowe dla terenów gminy Siechnice: dla miasta Siechnice, wsi Radwanice, Kotowice, Blizanowice, Trestno, Groblice i Mokry Dwór. |  |  |
|  | W-Si5 | 4120 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3-3-3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Si6 | 84718 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rzeka Oława. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Oławy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Koryto rzeki na tym odcinku wymaga regulacji z uwagi na zbyt małą przepustowość i duże wypłycenie uniemożliwiające grawitacyjny spływ wód. Należy chronić zasoby wodne tej rzeki poprzez ograniczenie środków nawozowych i ochrony roślin w najbliższym jej sąsiedztwie |  |  |
|  | W-Si7 | 4201 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rzeka Oława. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Oławy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Koryto rzeki na tym odcinku wymaga regulacji z uwagi na zbyt małą przepustowość i duże wypłycenie uniemożliwiające grawitacyjny spływ wód. Należy chronić zasoby wodne tej rzeki poprzez ograniczenie środków nawozowych i ochrony roślin w najbliższym jej sąsiedztwie |  |  |
|  | W-Si8 | 5398 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. Rów zlokalizowany na terenie bezpośredniej strefy ochrony ujęć wody dla miasta Wrocławia |  |  |
|  | W-Si9 | 975 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Kc.5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rówodprowadzający wody do Kociego Rowu. |  |  |
|  | W-Si10 | 14881 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rzeka Oława. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Oławy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Koryto rzeki na tym odcinku jest uregulowane. Należy chronić zasoby wodne tej rzeki poprzez ograniczenie środków nawozowych i ochrony roślin w najbliższym jej sąsiedztwie |  |  |
|  | W-Si11 | 3840 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Koci Rów. Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. Jeden z ważniejszych odprowadzalników wód powierzchniowych i gruntowych z Siechnic i Radwanic. Ma głównie za zadanie odprowadzenie wód deszczowych. Należy pozostawić go jako rów otwarty.*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | W-Si12 | 1396 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3-3-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Si13 | 3541 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Odry. |  |  |
|  | W-Si14 | 698 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rzeka Zielona. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów. |  |  |
|  | W-Si15 | 127381 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Teren starorzecza rzeki Oławy. Woda zlokalizowana na terenie międzywala Odry. Rekreacyjne wykorzystanie zbiornika. |  |  |
|  | W-Si16 | 463 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Katarzynka Z.6. Urządzenie melioracji podstawowych. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Najważniejsze urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. |  |  |
|  | W-Si17 | 1483 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Koci Rów. Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. Jeden z ważniejszych cieków odprowadzających wódy powierzchniowe i gruntowe z Siechnic i Radwanic. Ma głównie za zadanie odprowadzenie wód deszczowych. . Możliwość zarurowania rowu i wchłonięciem terenu do jednostki sąsiedniej. |  |  |
|  | W-Si18 | 2726 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | W-Si19 | 1490 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Kc.5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Kociego Rowu.*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | W-Si20 | 3699 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Koci Rów. Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. Jeden z ważniejszych odprowadzalników wód powierzchniowych i gruntowych z Siechnic i Radwanic. Ma głównie za zadanie odprowadzenie wód deszczowych. Należy pozostawić go jako rów otwarty.*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | W-Si21 | 6492 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Zbiornik małej retencji o powierzchni 3,0 ha. Staw o nieregularnej linii brzegowej. Przeznaczenie dla celów parkowych i rekreacyjnych.*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | W-Si22 | 77552 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Teren planowanego zbiornika małej retencji o funkcji rekreacyjnej z towarzyszącą zielenią urządzoną oraz obiektami i urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | W-Si23 | 5397 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.1-1, Oł.1-3 i Oł.1-3-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | W-Si24 | 1024 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | W-Si25 | *(~~1614~~* | *1577m2)2* |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rzeka Zielona. Rzeka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.  *Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). W granicach obszarów obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo Wodne dotyczące ochrony przed powodzią.)2*  *(Teren znajduje się częściowo w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | W-Si26 | *(~~1899~~* | *1752m2)2* |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rzeka Zielona. Rzeka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.*Teren znajduje się w całości w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).)2* |  |  |
|  | W-Si27 | 766 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Si28 | *(~~5393~~* | *3039m2)2* |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Katarzynka Z.6. Urządzenie melioracji podstawowych. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Najważniejsze urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. |  |  |
|  | W-Si29 | 299 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Si30 | 977 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Si31 | 2644 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rzeka Zielona. Rzeka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów. |  |  |
|  | W-Si32 | 4067 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rzeka Zielona. Rzeka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów. |  |  |
|  | W-Si33 | 26610 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Teren rzeki Oławy. Drugi, co do wielkości, ciek wodny na terenie gminy Siechnice. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Zasoby wodne rzeki Oławy są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Koryto rzeki na tym odcinku wymaga regulacji z uwagi na zbyt małą przepustowość i duże wypłycenie uniemożliwiające grawitacyjny spływ wód. Należy chronić zasoby wodne tej rzeki poprzez ograniczenie środków nawozowych i ochrony roślin w najbliższym jej sąsiedztwie |  |  |
|  | W-Si34 | 3814 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3-3-3 i Oł.3-3-4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Si35 | 5340 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3-3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Si36 | 2450 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | W-Si37 | 975 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | W-Si38 | 8682 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.1-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | W-Si39 | 4534 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.1-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | W-Si40 | 4566 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.2-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | W-Si41 | 3759 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3-3-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Si42 | 1168 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Koci Rów. Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. Jeden z ważniejszych cieków odprowadzających wody powierzchniowe i gruntowe z Siechnic i Radwanic. Ma głównie za zadanie odprowadzenie wód deszczowych. Należy pozostawić go jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Si43 | 1291 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | W-Si44 | 6334 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy.*(Teren znajduje się w całości w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.)2* |  |  |
|  | W-Si45 | 381 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Oł.3-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Oławy. |  |  |
|  | W-Si46 | 2650 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Naturalny zbiornik wodny. |  |  |
|  | W-Si47 | 9922 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Koci Rów. Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. Jeden z ważniejszych odprowadzalników wód powierzchniowych i gruntowych z Siechnic i Radwanic. Ma głównie za zadanie odprowadzenie wód deszczowych. Należy pozostawić go jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Si48 | 9586 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny |  |  |
|  | W-Si49 | 11954 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rzeka Zielona. Rzeka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów. |  |  |
|  | W-Si50 | 2920 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny |  |  |
|  | W-Si51 | 28578 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rzeka Zielona. Rzeka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów. |  |  |
|  | W-Si52 | 10770 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rów melioracyjny |  |  |
|  | W-Si53 | 28578 | m2 |
|  | Teren wód powierzchniowych |  |  |
|  | Rzeka Zielona. Rzeka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów. |  |  |
|  | 1. *(****W-Si54*** | *2354* | *m2* |
|  | *Teren wód powierzchniowych* |  |  |
|  | *Rów melioracyjny Katarzynka Z.6. Urządzenie melioracji podstawowych. W administracji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu. Najważniejsze urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu.)2* |  |  |

1. Miasto Siechnice – obręb Prawocin – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Pr1 | *(~~160648~~* | *161051m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~ o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MN-Pr2 | 6805 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~ o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MN-Pr3 | *(~~120777~~* | *66298m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~ o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | 1. ***(MN-Pr4*** | *(1450* | *m2)2* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* |  |  |
|  | *Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług (o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności*. |  |  |
|  | *W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*   *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | 1. ***(MN-Pr5*** | *(600* | *m2)2* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* |  |  |
|  | *Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług (o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności*. |  |  |
|  | *W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | 1. ***(MN-Pr6*** | *(7900* | *m2)2* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* |  |  |
|  | *Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług (o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności*. |  |  |
|  | *W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)4* |  |  |
|  | MNU-Pr1 | *(~~8275~~* | *44818m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. *(~~Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi~~.)2*. Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami.  *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | 1. *(****MNU-Pr2*** | *(* | *143300m2)2* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej* jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | *Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami.Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami lub bez usług.* |  |  |
|  | *Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | AG-Pr1 | *(~~746656~~* | *578600m2)2* |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren intensywnej produkcji ogrodniczej. Teren zakładu zaopatrującego mieszkańców aglomeracji wrocławskiej w warzywa. Możliwość zmiany istniejącego przeznaczenia pod działalność usługową i produkcyjną nierolniczą. (*~~Lokalizacja usług, szczególnie z zakresu spedycji, logistyki i transportu oraz nieuciążliwych zakładów produkcyjnych~~.Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych z zakresu produkcji opartej na zaawansowanych technologiach informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii, produkcji sprzętu AGD i RTV i produkcji motoryzacyjnej oraz innej działalności produkcyjnej i zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu logistyki oraz usług składowo – spedycyjnych, za wyjątkiem krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów. Dopuszcza się realizację centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – targowo – konferencyjnych, ośrodków naukowo – badawczych, usług nauki w profilu wyższych uczelni, centrów konferencyjno – hotelowych.)2* |  |  |
|  | (ZN-Pr1 | *~~1451~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej~~* |  |  |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej między istniejącym rowem melioracyjnym W-Si29 a planowaną drogą gminną KD-Pr3~~.)2* |  |  |
|  | ZN-Pr2 | 6279 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni nieurządzonej między rzeką Zieloną W-Pr5 a linią kolejową E-30 KK-Pr1. |  |  |
|  | ZN-Pr3 | 7495 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.9b W-Pr2. Teren w znacznej części położony jest strefie oddziaływania przyszłej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Klecina-Pasikurowice. Dopuszcza się poza strefą oddziaływania ww. linii lokalizacje obiektów małej architektury oraz realizację zieleni urządzonej o charakterze parkowym. |  |  |
|  | ZN-Pr4 | 9915 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.9b W-Pr2. Teren w znacznej części położony jest strefie oddziaływania przyszłej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Klecina-Pasikurowice. Dopuszcza się poza strefą oddziaływania ww. linii lokalizacje obiektów małej architektury oraz realizację zieleni urządzonej o charakterze parkowym. |  |  |
|  | (ZN-Pr5 | *~~31731~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej~~* |  |  |
|  | *~~Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.~~)2* |  |  |
|  | ZN-Pr6 | 5047 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Pas zieleni wysokiej. Teren zalesiony i zadrzewiony o funkcji izolacyjnej oddzielający teren linii kolejowej E-30 KK-Pr1 od planowanych terenów mieszkaniowych MN-Pr1. |  |  |
|  | ZN-Pr7 | *(~~38594~~* | *24979m2)2* |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Pas zieleni wysokiej. Teren zalesiony i zadrzewiony o funkcji izolacyjnej oddzielający teren linii kolejowej E-30 KK-Pr1 i *(~~nowy przebieg drogi krajowej nr 94~~ drogę)2*KD-Pr7. |  |  |
|  | ZN-Pr8 | *(~~2867~~* | *112m2)2* |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Pas zieleni wysokiej. Teren zalesiony i zadrzewiony o funkcji izolacyjnej oddzielający teren linii kolejowej E-30 KK-Pr1 *(~~i tereny aktywności gospodarczej AG-Pr2~~)2*. |  |  |
|  | (ZN-Pr9 | *~~9318~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej~~* |  |  |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej między istniejącym rowem melioracyjnymW-Si29 a planowaną drogą gminną KD-Pr3~~.)2* |  |  |
|  | (ZN-Pr10 | *~~9318~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej~~* |  |  |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej między istniejącym rowem melioracyjnymW-Si29 a planowaną drogą gminną KD-Pr3.~~)2* |  |  |
|  | 1. *(****ZI-Pr1*** | *(1050* | *m2)2* |
|  | *Teren zieleni izolacyjnej* |  |  |
|  | *Pas zieleni izolacyjnej oddzielający planowaną drogę układu podstawowego gminy i linię kolejową E-30 od terenów mieszkaniowych.)2* |  |  |
|  | KD-Pr1 | *(~~11692~~* | *10838m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny aktywności gospodarczej *(~~AG-Pr2~~)2* oraz przyszłe tereny mieszkaniowe położone na terenie obrębu Zębice *( ~~i zapewniająca obsługę tym terenom z drogi krajowej nr 94 KD-Si6~~.)2* |  |  |
|  | KD-Pr2 | 724 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca przyszłe tereny mieszkaniowe położone na terenie obrębu Zębice *(~~i zapewniająca obsługę tym terenom z drogi krajowej nr 94 KD-Si6 poprzez inną planowaną drogę gminą KD-Pr1~~.)2* |  |  |
|  | KD-Pr3 | 9847 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca przyszłe tereny mieszkaniowe położone na terenie obrębu Prawocin *(~~i zapewniająca obsługę tym terenom z drogi krajowej nr 94 KD-Si6~~.)2* |  |  |
|  | KD-Pr4 | 10581 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106996 D Święta Katarzyna – Zębice. Droga klasy lokalnej. Najkrótsze i proste połączenie drogowe miejscowości Święta Katarzyna z wsią Zebice. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe Świętej Katarzyny i Zębic. |  |  |
|  | KD-Pr5 | 179 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Droga łącząca przyszłe tereny inwestycyjne zlokalizowana na terenie obrębu Siechnice i Prawocin. |  |  |
|  | KD-Pr6 | 10031 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna w Siechnicach. Droga klasy lokalnej. Droga łącząca przyszłe tereny inwestycyjne zlokalizowana na terenie obrębu Prawocin z *(~~planowanym nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94~~ drogą)2*KD-Pr7. |  |  |
|  | KD-Pr7 | *(~~39977~~* | *24000m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | *(~~Nowy przebieg drogi krajowej nr 94 Wrocław-Opole~~)2*.Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego. *(~~Alternatywna droga krajowa dla autostrady A4 w kierunku z Wrocławia do Opola~~)2*. Obejście drogowe miasta Siechnice i miejscowości Groblice na terenie gminy Siechnice. *(Dopuszczalna jest realizacja drogi w klasie głównej)2* |  |  |
|  | KD-Pr8 | *(~~25019~~* | *247m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106995 D Prawocin - Sulimów. Droga klasy lokalnej. Po wybudowaniu *(~~nowego przebiegu drogi krajowej nr 94~~ drogi)2* KD-Pr7 nastąpi likwidacja możliwości przejazdu z Parwocina do Sulimowa. Planowane docelowe połączenie terenów zabudowanych obrębu Prawocin z terenami zabudowanymi obrębu Zębice oraz z drogą powiatową nr 1945D KD-Ze2 wzdłuż linii kolejowej E-30 KK-Pr1. |  |  |
|  | 1. *(****KD-Pr9*** | *(15994* | *m2)2* |
|  | *Teren drogi publicznej* |  |  |
|  | *Planowana droga w klasie drogi głównej ruchu przyśpieszonego. Dopuszczalna jest realizacja drogi w klasie głównej)2* |  |  |
|  | 1. ***(KD-Pr10*** | *(834* | *m2)2* |
|  | *Teren drogi publicznej* |  |  |
|  | *Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny aktywności gospodarczej oraz przyszłe tereny mieszkaniowe położone na terenie obrębu Zębice.)2* |  |  |
|  | 1. *(****KD-Pr11*** | *(24006* | *m2)2* |
|  | *Teren drogi publicznej* |  |  |
|  | *Droga gminna nr 106995 D Prawocin - Sulimów. Droga klasy lokalnej. Po wybudowaniu drogi KD-Pr7 nastąpi likwidacja możliwości przejazdu z Parwocina do Sulimowa. Planowane docelowe połączenie terenów zabudowanych obrębu Prawocin z terenami zabudowanymi obrębu Zębice oraz z drogą powiatową nr 1945D KD-Ze2 wzdłuż linii kolejowej E-30 KK-Pr1.)2* |  |  |
|  | KK-Pr1 | 28573 | m2 |
|  | Teren komunikacji kolejowej |  |  |
|  | Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych liniimiędzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym imiędzynarodowym. |  |  |
|  | 1. *(****KK-Pr2*** | *(13761* | *m2)2* |
|  | *Teren komunikacji kolejowej* |  |  |
|  | *Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym.)2* |  |  |
|  | 1. *(****KK-Pr3*** | *(3001* | *m2)2* |
|  | *Teren komunikacji kolejowej* |  |  |
|  | *Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym.)2* |  |  |
|  | RP-Pr1 | 58547 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Pr2 | 492528 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RL-Pr1 | 8522 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Fragment niedużego kompleksu leśnego zlokalizowanego na terenie obrębu Zębice, przy drodze krajowej nr 94. Jedyna większa enklaw leśnych w tym rejonie gminy Siechnice do zachowania. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie kompleksu z ograniczeniem do minimum wycinki drzewostanu. |  |  |
|  | CE-Pr1 | 339 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe. |  |  |
|  | CE-Pr2 | *(~~10805~~* | *29800m2)2* |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe. |  |  |
|  | 1. *(****CE-Pr3*** | *(13635* | *m2)2* |
|  | *Teren użytków ekologicznych* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Pr4*** | *(6304* | *m2)2* |
|  | *Teren użytków ekologicznych* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Pr5*** | *(2757* | *m2)2* |
|  | *Teren użytków ekologicznych* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Pr6*** | *(56537* | *m2)2* |
|  | *Teren użytków ekologicznych* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* |  |  |
|  | W-Pr1 | *(~~10140~~* | *6789m2)2* |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny nr Z.9. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Pr2 | 691 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny nr Z.9b. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Pr3 | 13839 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Zielona. Rzeka – wody płynące. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowych o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów. |  |  |
|  | W-Pr4 | 2945 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Zielona. Rzeka – wody płynące. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów. |  |  |
|  | 1. *(****W-Pr5*** | *(3287* | *m2)2* |
|  | *Teren wód otwartych* |  |  |
|  | *Rów melioracyjny nr Z.9. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty.)2* |  |  |

1. Obręb Smardzów – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Sm1 | 485941 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Sm2 | 240002 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Sm1 | 260280 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Sm2 | 4399 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych,. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNI-Sm1 | 32918 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter. |  |  |
|  | AG-Sm1 | 159924 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Preferowana lokalizacja funkcji sportowej i rekreacyjnej.  Wskazana lokalizacja:   * 1. dużego rodzinnego parku rozrywki dla mieszkańców Wrocławia, powiatu Wrocławskiego, strefy podmiejskiej Wrocławia i całego województwa dolnośląskiego; uzupełnienie rodzinnego parku rozrywki obiektami sportowymi typu boiska i sale sportowe, dopuszcza się lokalizację stadionu sportowego,   2. toru wyścigowego przystosowanego do wyścigów samochodowy i motocyklowych z możliwością przeprowadzania wyścigów formuły 1; lokalizacja innych urządzeń i obiektów sportowych.   Alternatywna lokalizacja działalności produkcyjnych i usługowych. Preferowane duże firmy z branży zaawansowanych technologii i produkcji sprzętu AGD z dopuszczeniem lokalizacji fabryki samochodów oraz lokalizacja dużych centrów logistycznych. Łączne zagospodarowanie z jednostką AG-Lu3. |  |  |
|  | AG-Sm2 | 498765 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Preferowana funkcja logistyczno-składowa, produkcja montażowa.  Alternatywne lub częściowe się przeznaczenie jednostki pod funkcję sportowo-rekreacyjną. Tereny sportowo-rekreacyjne. Tereny aktywnego wypoczynku rodzinnego – zintegrowany i wielofunkcyjny zespół sportowo-rekreacyjny umożliwiający również profesjonalne uprawianie sportu. Zespół boisk, hal i sportowych pływalni i basenów. Dopuszczalne przeznaczenie terenu pod park rozrywki.  Obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej nr 1938D – KD-Sm1 lub drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław - Strzelin KD-Sm2 po zrealizowaniu nowego jej przebiegu w tym rejonie.  Dopuszcza się realizację nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław – Strzelin o parametrach drogi głównej G 2/2. |  |  |
|  | AG-Sm3 | 27513 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Teren parku technologicznego. Lokalizacja firm usługowych i produkcyjnych. Preferowane działalności z zakresu zaawansowanych technologii, szczególnie informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii. Usytuowanie wyższych uczelni, campus’ów, instytutów i centrów badawczych, usług medycznych i zdrowotnych, centrów hotelowych i konferencyjnych oraz alternatywnie działalności składowo-spedycyjnych. Możliwa lokalizacja terenów targowo-konferencyjno-wystawienniczych.  Dopuszcza się realizację nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław – Strzelin o parametrach drogi głównej G 2/2. |  |  |
|  | AG-Sm4 | 412839 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Teren parku technologicznego. Lokalizacja firm usługowych i produkcyjnych. Preferowane działalności z zakresu zaawansowanych technologii, szczególnie informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii. Usytuowanie wyższych uczelni, campus’ów, instytutów i centrów badawczych, usług medycznych i zdrowotnych, centrów hotelowych i konferencyjnych oraz alternatywnie działalności składowo-spedycyjnych. Możliwa lokalizacja terenów targowo-konferencyjno-wystawienniczych.  Dopuszcza się realizację nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław – Strzelin o parametrach drogi głównej G 2/2. |  |  |
|  | RPZ-Sm1 | 82474 | m2 |
|  | Teren produkcji rolniczej |  |  |
|  | Teren rolniczej spółdzielni produkcyjnej. Produkcja zwierzęca. Preferowana zmiana istniejącego przeznaczenia na tereny aktywności gospodarczej - warunki i przeznaczenie określone jak dla jednostek AG-Sm3 i AG-Sm4.  Dopuszcza się realizację nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław – Strzelin o parametrach drogi głównej G 2/2. |  |  |
|  | ZP-Sm1 | 14199 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren zieleni parkowej pełniącej również funkcję izolacyjną. Teren stanowi rozwinięcie niewielkiego, istniejącego kompleksu leśnego RL-Sm1 i powinien tworzyć z nim harmonijną całość.  Dopuszcza się realizację nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław – Strzelin o parametrach drogi głównej G 2/2. |  |  |
|  | ZP-Sm2 | 18018 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren zieleni parkowej pełniącej również funkcję izolacyjną. Teren stanowi rozwinięcie niewielkiego, istniejącego kompleksu leśnego RL-Sm1 i powinien tworzyć z nim harmonijną całość. |  |  |
|  | ZU-Sm1 | 1777 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren urządzonej zieleni publicznej. Zieleń urządzona publicznie dostępna o charakterze skwerowym z elementami małej architektury i terenem zabaw dla dzieci oraz usług publicznych – świetlicy, biblioteki itp. |  |  |
|  | KD-Sm1 | 25798 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1938D Żerniki Wrocławskie – Smardzów – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej. Do czasu realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka najważniejsze połączenie na terenie gminy Siechnice drogi krajowej nr 94 i drogi wojewódzkiej  nr 395 i najważniejsza droga na kierunku równoleżnikowym wschód-zachód umożliwiająca rozprowadzenie ruchu między największymi miejscowościami gminy Siechnice – Świętą Katarzyną, miastem Siechnice i Żernikami Wrocławskimi. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Sm2 | 9299 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Nowy przebieg drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław-Strzelin. Droga klasy głównej. Korekta przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 KD-Zw11 związany ze zmianą typu skrzyżowania tejże drogi z linią kolejową Wrocław-Międzylesie na dwupoziomowe. |  |  |
|  | KD-Sm3 | 13697 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. Istotne połączenie planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Iw6 z drogą powiatową nr 1938D KD-Sm1 i terenami przeznaczonymi pod zabudowę w Smardzowie. |  |  |
|  | KD-Sm4 | 8616 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa. Droga klasy lokalnej. Droga łącząca planowaną drogę wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka KD-Iw2 z drogą powiatową  nr 1938D KD-Sm1 oraz terenami inwestycyjnymi w Smardzowie. |  |  |
|  | KD-Sm5 | 9715 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna Zacharzyce – Smardzów – Łukaszowice. Droga klasy lokalnej. Droga stanowiąca najkrótsze połączenie drogowe Łukaszowic i części planowanych pod zabudowę tereny wsi Smardzów z miastem Wrocławiem, z osiedlem Bieńkowice. Jedno z dwóch ważnych połączeń terenów gminy Siechnice i Żórawina promieniście odchodzących od miasta Wrocławia na południe strefy podmiejskiej pomiędzy drogą wojewódzką nr 395 a nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94. Droga ta spowoduje w przyszłości wzmocnienie połączeń drogowych z Wrocławiem i rozproszenie ruchu samochodowego do i z Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Sm6 | 9715 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna Zacharzyce – Smardzów – Łukaszowice. Droga klasy lokalnej. Droga stanowiąca najkrótsze połączenie drogowe Łukaszowic i części planowanych pod zabudowę tereny wsi Smardzów z miastem Wrocławiem, z osiedlem Bieńkowice. Jedno z dwóch ważnych połączeń terenów gminy Siechnice i Żórawina promieniście odchodzących od miasta Wrocławia na południe strefy podmiejskiej pomiędzy drogą wojewódzką nr 395 a nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94. Droga ta spowoduje w przyszłości wzmocnienie połączeń drogowych z Wrocławiem i rozproszenie ruchu samochodowego do i z Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | RP-Sm1 | 142694 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Sm2 | 313314 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RL-Sm1 | 93081 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Kompleks leśny. Teren niewielkiego, jednego z dwóch większych enklaw leśnych w zachodniej części gminy Siechnice do bezwzględnego zachowania. Możliwe rekreacyjne wykorzystanie pod warunkiem uporządkowania drzewostanu. Renowacja i odtworzenie zbiorników wodnych i przywrócenie im funkcji retencyjnej. Powiększenie kompleksu leśnego o teren zieleni parkowej ZP-Sm1, z którym teren jednostki powinien tworzyć harmonijną całość.  Dopuszcza się realizację nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław – Strzelin o parametrach drogi głównej G 2/2. |  |  |
|  | RL-Sm2 | 48843 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Pas zieleni wysokiej o szerokości 75 m. Teren zalesiony i zadrzewiony o funkcji izolacyjnej oddzielający teren rolniczej spółdzielni produkcyjnej  RPZ-Sm1 od terenów aktywności gospodarczej AG-Sm3 i AG-Sm4. W przypadku zmiany przeznaczenia terenów rolniczej spółdzielni produkcyjnej na aktywność gospodarczą teren jednostki zostaje połączony z jednostką  AG-Sm4.  Dopuszcza się realizację nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław – Strzelin o parametrach drogi głównej G 2/2. |  |  |
|  | RL-Sm3 | 12680 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren przeznaczony pod zalesienie po zrealizowaniu korekty przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 KD-Sm2. Dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych. |  |  |
|  | RL-Sm4 | 11493 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren zadrzewiony między planowaną drogą powiatową KD-Sm3 a potokiem Brochówka W-Sm3. |  |  |
|  | RL-Sm5 | 6116 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren zadrzewiony między planowaną drogą powiatową KD-Sm3 a potokiem Brochówka W-Sm5. |  |  |
|  | CE-Sm1 | 12796 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej cieku Katarzyna – rowu melioracyjnego Z.6-6 W-Sm4. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Sm2 | 27669 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej cieku Katarzyna – rowu melioracyjnego Z.6-6 W-Sm4. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | W-Sm1 | 1687 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Teren betonowego zbiornika przeciwpożarowego. Zbiornik połączony rurociągiem z rowem Br.26 |  |  |
|  | W-Sm2 | 704 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-6. Urządzenie melioracji podstawowych. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Najważniejsze urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. |  |  |
|  | W-Sm3 | 3616 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Potok Brochówka. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Drugie, co do ważności urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. Docelowe dostosowanie do odprowadzania wód opadowych z terenów obrębów Smardzów i Iwiny. |  |  |
|  | W-Sm4 | 12064 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Katarzynka Z.6-6. Urządzenie melioracji podstawowych. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Najważniejsze urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. |  |  |

1. Obręb Sulęcin-Szostakowice – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Ss1 | 10198 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Ss2 | 13354 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Ss3 | 72730 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Ss4 | 25848 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Ss5 | 6336 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Ss6 | 398132 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Ss1 | 4742 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Ss2 | 81998 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Ss3 | 7749 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Ss4 | 9994 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Ss5 | 13070 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Ss6 | 8819 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MNU-Ss7 | 10021 |  |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. |  |  |
|  | UMN-Ss1 | 48039 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków lub działki na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Dopuszcza się drobną produkcję z wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. |  |  |
|  | MR-Ss1 | 59222 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | MR-Ss2 | 24485 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | MR-Ss3 | 9146 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | U-Ss1 | 830 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa związana przede wszystkim z obsługą mieszkańców z wykluczeniem lakiernictwa, handlu paliwami, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Na drugiej kondygnacji budynków dopuszcza się funkcję mieszkalną. |  |  |
|  | U-Ss2 | 2391 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Tereny usług publicznych. Lokalizacja boisk i urządzeń sportowych. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu z towarzyszącą zielenią urządzoną. |  |  |
|  | NO-Ss1 | 67968 | m2 |
|  | Teren gospodarowania odpadami |  |  |
|  | Teren Zakładu Utylizacji i Recyklingu Odpadów Komunalnychw Sulęcinie. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniających. Zabrania się składowania odpadów niebezpiecznych. Po zamknięciu zakładu rekultywacja terenu w kierunku zalesienia. |  |  |
|  | ZC-Ss1 | 2852 | m2 |
|  | Teren cmentarza |  |  |
|  | Teren istniejącego cmentarza. |  |  |
|  | ZP-Ss1 | 5135 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren zieleni o charakterze parkowym, skwerowym. Teren publicznie dostępny z elementami małej architektury. |  |  |
|  | ZU-Ss1 | 1268 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni urządzonej wokół zbiornika wodnego W-Ss6. Teren winien być uporządkowany z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z istniejącą i planowana zabudową mieszkaniową. |  |  |
|  | ZU-Ss2 | 5817 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni urządzonej wokół zbiornika wodnego W-Ss3. Teren winien być uporządkowany z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z istniejącą i planowana zabudową mieszkaniową. |  |  |
|  | IT-Ss1 | 1111 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren lokalizacji lokalnej oczyszczalni ścieków komunalnych dla wsi Sulęcin wraz z urządzeniami towarzyszącymi. |  |  |
|  | IT-Ss2 | 2037 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren lokalizacji lokalnej oczyszczalni ścieków komunalnych dla wsi Szostakowice wraz z urządzeniami towarzyszącymi. |  |  |
|  | KD-Ss1 | 15619 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Sulęcinie. Droga klasy lokalnej. Planowane przedłużenie do wsi Sobocisko w gminie Oława. |  |  |
|  | KD-Ss2 | 3869 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1942D Święta Katarzyna – Sulimów – Szostakowice. Droga klasy zbiorczej. Odcinek stanowiący połączenie między nowym planowanym przebiegiem drogi powiatowej nr 1942D na wysokości Sulimowa z dalszym jej przebiegiem w kierunku wsi Okrzeszyce w gminie Żórawina. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Ss3 | 20879 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1945D Groblice – Zębice – Grodziszów - Sulęcin - Bratowice - Szostakowice. Droga klasy zbiorczej. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. Planowane obejście wsi Sulęcin z uwagi na zlokalizowaną przy drodze zwartą zabudowę historyczną uniemożliwiającą zachowanie minimalnych parametrów dla drogi zbiorczej. |  |  |
|  | KD-Ss4 | 5781 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa Święta Katarzyna – Sulimów – Szostakowice – Okrzeszyce. Droga klasy zbiorczej. Nowy przebieg drogi powiatowej nr 1942D Święta Katarzyna – Sulimów – Szostakowice. Jedno z dwóch ważnych połączeń terenów gminy Siechnice i Żórawina promieniście odchodzących od miasta Wrocławia na południe strefy podmiejskiej pomiędzy drogą wojewódzką nr 395 a nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Ss5 | 9723 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1942D Święta Katarzyna – Sulimów – Szostakowice. Droga klasy zbiorczej. Możliwa zmiana kategorii drogi na gminną po zrealizowaniu nowego przebiegu drogi powiatowej nr 1942D na wysokości Sulimowa z dalszym jej przebiegiem w kierunku wsi Okrzeszyce w gminie Żórawina. |  |  |
|  | KD-Ss6 | 17330 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa. Droga klasy zbiorczej. Obwodnica drogowa wsi Sulęcin z uwagi na zlokalizowaną przy drodze zwartą zabudowę historyczną uniemożliwiającą zachowanie minimalnych parametrów dla drogi zbiorczej. Nowy przebieg drogi powiatowej nr 1945 |  |  |
|  | KD-Ss7 | 14306 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna Zębice, Sulęcin - Sulimów. Droga klasy lokalnej. Projektowane połączenie dróg powiatowych nr 1945 oraz nr 1942 i 1943. Trzeci pierścień w równoległym układzie drogowym do granic Wrocławia oraz do planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka. Połączenie równoleżnikowe łączące miejscowości w południowej części gminy Siechnice – Groblice, Zębice, Grodziszów, Sulęcin, Sulimów, Bogusłwice i Ozorzyce oraz Tutów w gminie Żórawina. Droga pozwalająca na dywersyfikację w przyszłości lokalnego ruchu samochodowego w tym rejonie gminy jak i sprawniejszy rozdział ruchu w kierunku Wrocławia, a także zabezpieczenie ruchów poprzecznych na kierunku wschód-zachód. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | RP-Ss1 | 45121 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ss2 | 13131 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ss3 | 55669 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ss4 | 954869 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ss5 | 349748 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ss6 | 203445 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ss7 | 605326 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ss8 | 78125 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | W-Ss1 | 3192 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Potok Miłoszowska Struga. Lewostronny dopływ rzeki Zielonej. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. Docelowe dostosowanie do odprowadzania wód opadowych z terenów obrębów Grodziszów i Zębice. |  |  |
|  | W-Ss2 | 843 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Ms.5-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Strugi Miłoszowskiej. |  |  |
|  | W-Ss3 | 2420 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Potok Miłoszowska Struga. Lewostronny dopływ rzeki Zielonej. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. Docelowe dostosowanie do odprowadzania wód opadowych z terenów obrębów Grodziszów i Zębice. |  |  |
|  | W-Ss4 | 6244 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Ms.5. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Strugi Miłoszowskiej. |  |  |
|  | W-Ss5 | 3072 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Ms.3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Strugi Miłoszowskiej. |  |  |
|  | W-Ss6 | 960 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik małej retencji połączony z rowem Ms.5-1 o powierzchni 0,10 ha. Zbiornik należy odmulić. |  |  |
|  | W-Ss7 | 1606 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zespół czterech zbiorników małej retencji połączonych ze sobą przewężeniami połączonych z rowem Ms.5-2-2 o powierzchni łącznej 0,40 ha. Zbiorniki należy odmulić. |  |  |
|  | W-Ss8 | 2538 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Ms.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Strugi Miłoszowskiej. |  |  |
|  | W-Ss9 | 5442 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Ms.1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do Strugi Miłoszowskiej. |  |  |

1. Obręb Sulimów – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Su1 | 41233 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza lub zagrodowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. |  |  |
|  | MN-Su2 | 13897 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. |  |  |
|  | MN-Su3 | 3253 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. |  |  |
|  | MN-Su4 | 17692 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. |  |  |
|  | MN-Su5 | 39015 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. |  |  |
|  | MN-Su6 | 10541 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. |  |  |
|  | MN-Su7 | 54297 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. |  |  |
|  | MN-Su8 | 86482 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. |  |  |
|  | MN-Su9 | 93591 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. |  |  |
|  | MN-Su10 | 76757 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. |  |  |
|  | MNU-Su1 | 24895 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej. |  |  |
|  | MNU-Su2 | 8194 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej. |  |  |
|  | MNU-Su3 | 3369 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej. |  |  |
|  | MNU-Su4 | 4960 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej. |  |  |
|  | MNU-Su5 | 5642 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej. |  |  |
|  | MNU-Su6 | 13416 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej. |  |  |
|  | MNU-Su7 | 11370 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej. |  |  |
|  | MNU-Su8 | 21443 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej działalności rolniczej z wykluczeniem prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej. |  |  |
|  | MNI-Su1 | 10635 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności. |  |  |
|  | MR-Su1 | 12261 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | MR-Su2 | 4928 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | MR-Su3 | 9029 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | MR-Su4 | 22744 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | MR-Su5 | 4767 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | MR-Su6 | 49759 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | UMN-Su1 | 2192 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | U-Su1 | 2681 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. |  |  |
|  | U-Su2 | 1932 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren obiektów sakralnych oraz towarzyszących obiektów pomocniczych stanowiących zaplecze socjalne. |  |  |
|  | U-Su3 | 1773 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren usług publicznych.  Lokalizacja usług publicznych, takich jak: świetlica lub biblioteka oraz obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych z zielenią urządzoną.  Teren centrum wsi z placem publicznym naprzeciw kościoła z ewentualnym uzupełnieniem od strony zachodniej zabudową. |  |  |
|  | U-Su4 | 1222 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren usług publicznych.  Lokalizacja usług publicznych, takich jak: ochotnicza straż pożarną, świetlica lub biblioteka oraz obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych z zielenią urządzoną.  Teren centrum wsi z placem publicznym naprzeciw kościoła z ewentualnym uzupełnieniem od strony zachodniej zabudową. |  |  |
|  | U-Su5 | 6669 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Lokalizacja istniejącej bazy drogowej. |  |  |
|  | US-Su1 | 9931 | m2 |
|  | Teren usług sportu |  |  |
|  | Teren boiska wiejskiego. Dopuszcza się lokalizację innych boisk i urządzeń sportowych oraz parterowego budynku stanowiącego zaplecze dla terenu sportowego. |  |  |
|  | AG-Su1 | 10930 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności produkcyjnej i usługowej do czasu funkcjonowania istniejącej działalności. Docelowa zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. |  |  |
|  | ZC-Su1 | 5535 | m2 |
|  | Teren cmentarza |  |  |
|  | Teren istniejącego cmentarza. |  |  |
|  | ZP-Su1 | 9689 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren parku podworskiego. Utrzymanie charakteru parkowego zieleni. Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz placu zabaw dla dzieci. |  |  |
|  | ZU-Su1 | 2270 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Zieleń urządzona przy rowie melioracyjnym Z.6-1-1 W-Su11. Zieleń o charakterze skwerowym publicznie dostępna. Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz placu zabaw dla dzieci. |  |  |
|  | ZU-Su2 | 1138 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Zieleń urządzona wokół zbiornika małej retencji. Zieleń o charakterze skwerowym publicznie dostępna. Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz placu zabaw dla dzieci. |  |  |
|  | ZU-Su3 | 202 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Zieleń o charakterze skwerowym publicznie dostępna. Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz placu zabaw dla dzieci. |  |  |
|  | ZU-Su4 | 509 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Zieleń urządzona przy rowie melioracyjnym Z.6-1-1 W-Su11. Zieleń o charakterze skwerowym publicznie dostępna. Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz placu zabaw dla dzieci. |  |  |
|  | ZU-Su5 | 1778 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Zieleń urządzona wokół zbiornika małej retencji. Zieleń o charakterze skwerowym publicznie dostępna. Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz placu zabaw dla dzieci. |  |  |
|  | IT-Su1 | 1471 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren planowanej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I stopnia. Stacja zasilająca w gaz wsie Sulimów, Sulęcin, Szostakowce i Bogusławice. |  |  |
|  | IT-Su2 | 100 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren istniejącej stacji transformatorowej. |  |  |
|  | IT-Su3 | 7245 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren rezerwy pod lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I stopnia. Stacja zasilająca w gaz wsie Sulimów, Sulęcin, Szostakowce i Bogusławice. |  |  |
|  | KD-Su1 | 10638 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1943D Turów – Ozorzyce – Bogusławice - Sulimów. Droga klasy lokalnej lub zbiorczej. Docelowe połączenie południowych miejscowości gminy Siechnice – Ozorzyc, Bogusławic, Sulimowa, Sulęcina, Zębic i Groblic z Kotowicami. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Su2 | 11764 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106998 D Zębice - Sulimów. Droga klasy lokalnej. |  |  |
|  | KD-Su3 | 11146 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa Łukaszowice – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. Projektowane poprzeczne połączenie nowego przebiegu drogi krajowej nr 94 KD-Sk20 i drogi wojewódzkiej nr 395 KD-Lu9. Równoległe do planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka połączenie równoleżnikowe łączące miejscowości w południowej części gminy Siechnice. Droga pozwalająca na dywersyfikację w przyszłości lokalnego ruchu samochodowego w tym rejonie gminy jak i rozdział ruchu w kierunku Wrocławia, a także zabezpieczenie przepływów ruchu kierunku wschód-zachód. |  |  |
|  | KD-Su4 | 927 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106996 D Święta Katarzyna – Zębice. Droga klasy lokalnej. Najkrótsze i proste połączenie drogowe miejscowości Święta Katarzyna z wsią Zebice. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe Świętej Katarzyny i Zębic. |  |  |
|  | KD-Su5 | 408 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Fragment planowanej drogi powiatowej na przedłużeniu drogi powiatowej  nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Święta Katarzyna. Droga klasy zbiorczej. Część planowanej drogi powiatowej stanowiącej promieniste odejście od południowo-wschodnich osiedli Wrocławia przez gminę Siechnice do gminy Żórawina. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Su6 | 25415 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1942D Święta Katarzyna – Sulimów – Szostakowice. Droga klasy zbiorczej. Planowana zmiana przebiegu drogi poprzez ominięcie wsi Sulimów i wykonanie prostego połączenia pomiędzy drogą powiatową nr 1938D a drogą powiatową nr 1945. Dopuszcza się zmianę kategorii drogi na gminną po wykonaniu nowego przebiegu drogi KD-Su9. |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | KD-Su7 | 5778 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa na przedłużeniu drogi powiatowej nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Święta Katarzyna. Droga klasy zbiorczej. Część planowanej drogi powiatowej stanowiącej promieniste odejście od południowo-wschodnich osiedli Wrocławia przez gminę Siechnice do gminy Żórawina. Droga przebiegająca przez Zacharzyce, Świętą Katarzynę, mijająca Szostakowice do Bratowic w gminie Żórawina. Droga powiatowa o istotnym znaczeniu dla wzmocnienia układu drogowego południowej części strefy podmiejskiej Wrocławia. Zwiększy ona dostępność komunikacyjną Wrocławia, gminy Siechnice i Żórawina poprzez dywersyfikację ruchu lokalnego do i z Wrocławia i możliwość wykorzystania kolejnego włączenia ruchu podmiejskiego do sieci dróg miejskich Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Su8 | 13411 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna Zębice, Sulęcin - Sulimów. Droga klasy lokalnej. Projektowane połączenie dróg powiatowych nr 1945 oraz nr 1942 i 1943. Trzeci pierścień w równoległym układzie drogowym do granic Wrocławia oraz do planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka. Połączenie równoleżnikowe łączące miejscowości w południowej części gminy Siechnice – Groblice, Zębice, Grodziszów, Sulęcin, Sulimów, Bogusłwice i Ozorzyce oraz Tutów w gminie Żórawina. Droga pozwalająca na dywersyfikację w przyszłości lokalnego ruchu samochodowego w tym rejonie gminy jak i sprawniejszy rozdział ruchu w kierunku Wrocławia, a także zabezpieczenie ruchów poprzecznych na kierunku wschód-zachód. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Su9 | 16467 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa na przedłużeniu drogi powiatowej nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Święta Katarzyna. Droga klasy zbiorczej. Część planowanej drogi powiatowej stanowiącej promieniste odejście od południowo-wschodnich osiedli Wrocławia przez gminę Siechnice do gminy Żórawina. Droga przebiegająca przez Zacharzyce, Świętą Katarzynę, mijająca Szostakowice do Bratowic w gminie Żórawina. Droga powiatowa o istotnym znaczeniu dla wzmocnienia układu drogowego południowej części strefy podmiejskiej Wrocławia. Zwiększy ona dostępność komunikacyjną Wrocławia, gminy Siechnice i Żórawina poprzez dywersyfikację ruchu lokalnego do i z Wrocławia i możliwość wykorzystania kolejnego włączenia ruchu podmiejskiego do sieci dróg miejskich Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | RP-Su1 | 270539 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Su2 | 40645 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Su3 | 54157 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Su4 | 25201 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Su5 | 22254 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Su6 | 230017 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Su7 | 947030 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Su8 | 355595 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Su9 | 193607 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Su10 | 289932 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Su11 | 520034 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RL-Su1 | 10771 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren niewielkiego kompleksu leśnego. Na terenie zalesienia zlokalizowany jest zbiornik małej retencji o powierzchni 0,06 ha. Kompleks do bezwzględnego zachowania z uwagi na walory przyrodnicze i funkcję melioracyjną. |  |  |
|  | RL-Su2 | 3401 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Teren niewielkiego kompleksu leśnego. Kompleks do bezwzględnego zachowania. |  |  |
|  | W-Su1 | 1008 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-1-1a. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Su2 | 1372 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-1-3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Su3 | 3736 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Su4 | 342 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-1-3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Su5 | 1142 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Betonowy zbiornik przeciwpożarowy połączony rurociągiem z rowem nr Z.6-1-1 o powierzchni 0,03 ha. |  |  |
|  | W-Su6 | 2454 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.4-1a. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Su7 | 684 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik małej retencji połączony z rowem Ms.6-1 o powierzchni 0,10 ha. |  |  |
|  | W-Su8 | 686 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Wodny zbiornik przeciwpożarowy. |  |  |
|  | W-Su9 | 3796 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Su10 | 702 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik małej retencji połączony z rowem Ms.6-1-1 o powierzchni 0,03 ha. |  |  |
|  | W-Su11 | 4752 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-1-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |

1. Obręb Święta Katarzyna – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Sk1 | 73906 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Sk2 | 38535 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. W pasie 10 m od istniejącego cieku podstawowego – Z.6 Potoku Katarzynka należy wprowadzić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zakazlokalizacji obiektów kubaturowych oraz obowiązeknasadzenia zieleni jako obudowy biologicznej cieku. |  |  |
|  | MN-Sk3 | 18514 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. |  |  |
|  | MN-Sk4 | 22180 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Sk5 | 82303 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Sk6 | 3142 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. |  |  |
|  | MN-Sk7 | 16974 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Sk8 | 162314 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Sk9 | 8093 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Sk10 | 42526 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Sk11 | 913 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Dopuszcza się zmianę funkcji na usługową lub mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Sk12 | 8385 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Sk13 | 77893 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa.Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. W pasie 10 m od istniejącego cieku podstawowego – Z.6 Potoku Katarzynka należy wprowadzić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz obowiązek nasadzenia zieleni jako obudowy biologicznej cieku. |  |  |
|  | MN-Sk14 | 109274 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Sk15 | 303321 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Sk16 | 61985 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Sk1 | 9936 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. |  |  |
|  | MNU-Sk2 | 104023 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Sk3 | 17513 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Sk4 | 51828 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Sk5 | 32971 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Sk6 | 7053 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Sk7 | 30909 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Sk8 | 4634 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Sk9 | 7266 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Sk10 | 38301 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.  Dopuszcza się możliwość zastosowania ustaleń określonych dla jednostki MNI-Sk7 pod warunkiem zachowania spójnego, jednolitego charakteru zabudowy z zabudową na tej jednostce. |  |  |
|  | MNU-Sk11 | 75488 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. |  |  |
|  | MNU-Sk12 | 1062 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Sk13 | 72693 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Sk14 | 46411 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Sk15 | 71253 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. |  |  |
|  | MNU-Sk16 | 76315 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. |  |  |
|  | MNU-Sk17 | 67858 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. |  |  |
|  | MNI-Sk1 | 2610 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MNI-Sk2 | 32600 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. Dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy wielorodzinnej z usługami. |  |  |
|  | MNI-Sk3 | 30856 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MNI-Sk4 | 6114 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Teren dawnego założenia pałacowego. Lokalizacja trzech nowych budynków mieszkalnych. Zakazuje się lokalizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych. Teren należy uzupełnić zielenią wysoką. |  |  |
|  | MNI-Sk5 | 27153 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MNI-Sk6 | 36951 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MNI-Sk7 | 98074 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MNI-Sk8 | 97359 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.  Przez teren jednostki przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia, do czasu ich skablowania pas terenu pod liniami należy zagospodarować zielenią nieurządzoną. |  |  |
|  | MNI-Sk9 | 16860 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MNI-Sk10 | 34688 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MNI-Sk11 | 69314 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MNI-Sk12 | 4074 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną.  Przez teren jednostki przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia, do czasu ich skablowania pas terenu pod liniami należy zagospodarować zielenią nieurządzoną. |  |  |
|  | MNIU-Sk1 | 4074 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Sk2 | 4074 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MU-Sk1 | 907 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Lokalizacja usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MU-Sk2 | 13822 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami. Lokalizacja usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MU-Sk3 | 9981 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami. Lokalizacja usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MU-Sk4 | 18463 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami. Teren dawnego założenia folwarcznego. Należy dążyć do przekształcenia obiektów gospodarczych na mieszkalne, mieszkalno-usługowe bądź usługowe. Lokalizacja usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MU-Sk5 | 11844 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Należy dążyć do przekształcenia obiektów gospodarczych na mieszkalne, mieszkalno-usługowe bądź usługowe. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.Preferowane wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MU-Sk6 | 10402 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami. Teren dawnego założenia folwarcznego. Należy dążyć do przekształcenia obiektów gospodarczych na mieszkalne, mieszkalno-usługowe bądź usługowe, a tym samym do stworzenia zwartego kompleksu zabudowy wielorodzinnej z usługami o charakterze małego centrum. Należy dążyć do stworzenia wewnętrznego dziedzińca z zielenią urządzoną i elementami małej architektury poprzez lokalizację budynków, która domknęłaby przestrzeń wnętrza od zachodu i południa, pozostawiając możliwość przejazdu publicznego przez teren jednostki. Lokalizacja usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MU-Sk7 | 10402 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami. Lokalizacja usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | UMN-Sk1 | 4380 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Teren przedszkola z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Dopuszcza się przekształcenie funkcji podstawowej na funkcję mieszkaniową z usługami towarzyszącymi lub funkcję usługową uzupełnioną funkcją mieszkaniową. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. |  |  |
|  | UMN-Sk2 | 941 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Preferowana lokalizacja biur oraz usług administracji i handlu detalicznego, opieki zdrowotnej. |  |  |
|  | UMN-Sk3 | 8706 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | UMN-Sk4 | 21772 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. |  |  |
|  | UMN-Sk5 | 2427 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem powierzchni parterów na funkcję usługową dla mieszkańców. W budynkach należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Należy przeznaczyć minimum 30% powierzchni jednostki na zieleń urządzoną o charakterze skwerowym publicznie dostępną. |  |  |
|  | UMN-Sk6 | 2035 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. |  |  |
|  | UMN-Sk7 | 18686 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Dopuszcza się nieuciążliwą działalność produkcyjną. Po ustaniu funkcji produkcyjnych i usługowych dopuszcza się przeznaczenie jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. |  |  |
|  | UMN-Sk8 | 3893 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. |  |  |
|  | U-Sk1 | 393 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową powyżej pierwszej kondygnacji. Teren skweru wraz z obeliskiem należy zachować w pierwotnej formie, bez możliwości zabudowy tego terenu z publicznym dostępem. |  |  |
|  | U-Sk2 | 1745 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren gminnego ośrodka zdrowia. Dopuszcza się wprowadzenie innych usług towarzyszących. |  |  |
|  | U-Sk3 | 6477 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Należy przeznaczyć minimum 25% powierzchni jednostki na zieleń urządzoną o charakterze skwerowym publicznie dostępną. |  |  |
|  | U-Sk4 | 16130 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren obiektów sakralnych oraz towarzyszących obiektów pomocniczych stanowiących zaplecze socjalne. Dopuszcza się lokalizację zieleni o charakterze parkowym, publicznie dostępną. |  |  |
|  | U-Sk5 | 21388 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Lokalizacja usług publicznych z zakresu oświaty, sportu i rekreacji. |  |  |
|  | U-Sk6 | 23142 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Preferowane usługi z obsługą cmentarza, usługi cmentarne. |  |  |
|  | U-Sk7 | 2493 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi. Należy przeznaczyć minimum 25% powierzchni jednostki na zieleń urządzoną o charakterze skwerowym publicznie dostępną. |  |  |
|  | U-Sk8 | 7464 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi.  Możliwe przeznaczenie całej jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. |  |  |
|  | UO-Sk1 | 9705 | m2 |
|  | Teren usług oświaty |  |  |
|  | Teren szkoły podstawowej i gimnazjum z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. |  |  |
|  | US-Sk1 | 8778 | m2 |
|  | Teren usług sportu |  |  |
|  | Teren boisk i obiektów sportowych i rekreacyjnych – gminnego ośrodka sportu i rekreacji. Dopuszcza się lokalizację funkcji towarzyszących. |  |  |
|  | US-Sk2 | 8778 | m2 |
|  | Teren usług sportu |  |  |
|  | Teren boisk i obiektów sportowych. Dopuszcza się lokalizację funkcji towarzyszących usług handlu detalicznego i gastronomi oraz małego obiektu hotelarskiego. Po zrealizowaniu zespołu sportowo-rekreacyjnego na terenie jednostki US-Sk3 dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę mieszkaniową wolnostojąca i bliźniaczą z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. |  |  |
|  | US-Sk3 | 19606 | m2 |
|  | Teren usług sportu |  |  |
|  | Teren boisk i obiektów sportowych – gminnego ośrodka sportu i rekreacji. Dopuszcza się lokalizację funkcji towarzyszących usług handlu detalicznego i gastronomi oraz małego obiektu hotelarskiego. |  |  |
|  | UZ-Sk1 | 118555 | m2 |
|  | Teren usług zdrowia |  |  |
|  | Teren Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego Zgromadzenia SS Pasterek od Opatrzności Bożej. |  |  |
|  | AG-Sk1 | 159557 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren działalności produkcyjnej i usługowej. Preferowana funkcja spedycyjna, logistyczno-składowa, produkcja montażowa. |  |  |
|  | AGr-Sk1 | 45218 | m2 |
|  | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren przeznaczony pod rezerwę terenową dla działalności produkcyjnej i usługowej. Preferowana funkcja spedycyjna, logistyczno-składowa, produkcja montażowa.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Sk23. |  |  |
|  | AGr-Sk2 | 28848 | m2 |
|  | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren przeznaczony pod rezerwę terenową dla działalności produkcyjnej i usługowej. Preferowana funkcja spedycyjna, logistyczno-składowa, produkcja montażowa.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Sk23. |  |  |
|  | AGr-Sk3 | 195435 | m2 |
|  | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren przeznaczony pod rezerwę terenową dla działalności produkcyjnej i usługowej. Preferowana funkcja spedycyjna, logistyczno-składowa, produkcja montażowa.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Sk23. |  |  |
|  | AGr-Sk4 | 21590 | m2 |
|  | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren przeznaczony pod rezerwę terenową dla działalności produkcyjnej i usługowej. Preferowana funkcja spedycyjna, logistyczno-składowa, produkcja montażowa.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Sk23. |  |  |
|  | AGr-Sk5 |  |  |
|  | Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej | 72251 | m2 |
|  | Teren przeznaczony pod rezerwę terenową dla działalności produkcyjnej i usługowej. Preferowana funkcja spedycyjna, logistyczno-składowa, produkcja montażowa.  Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Sk23. |  |  |
|  | ZC-Sk1 | 4665 | m2 |
|  | Teren cmentarza |  |  |
|  | Teren istniejącego cmentarza. |  |  |
|  | ZC-Sk2 | 34552 | m2 |
|  | Teren cmentarza |  |  |
|  | Teren planowanego cmentarza komunalnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą. |  |  |
|  | ZP-Sk1 | 7419 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren zieleni parkowej wokół istniejącego cmentarza. Strefa sanitarna od cmentarza. Zieleń publiczna ogólnie dostępna z elementami małej architektury. |  |  |
|  | ZP-Sk2 | 18497 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren parku podworskiego. Zieleń o charakterze parkowym z lokalizacją obiektów małej architektury, placem zabaw dla dzieci oraz obiektami i urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi. Zieleń o formie reprezentacyjnej publicznie dostępna. |  |  |
|  | ZP-Sk3 | 4756 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren parku podworskiego. Zieleń o charakterze parkowym z lokalizacją obiektów małej architektury oraz placem zabaw dla dzieci obiektami. Zieleń o formie reprezentacyjnej publicznie dostępna. |  |  |
|  | ZU-Sk1 | 2678 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren podwórza podworskiego. Zieleń o charakterze urządzonym z niewielką ilością nasadzeń zieleni wysokiej z lokalizacją obiektów małej architektury. Zieleń o formie reprezentacyjnej publicznie dostępna. |  |  |
|  | ZU-Sk2 | 1642 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni urządzonej o formie alejowo-szpalerowej. Obudowa biologiczna rowu melioracyjnego Br.4 W-Sk10. Lokalizacja ciągu pieszo-rowerowego. |  |  |
|  | ZU-Sk3 | 175 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym. Obudowa biologiczna rowu melioracyjnego Katarzynka Z.6 W-Sk8. Lokalizacja obiektów małej architektury. |  |  |
|  | ZU-Sk4 | 20756 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni urządzonej o formie alejowo-szpalerowej. Obudowa biologiczna rowu melioracyjnego Br.4 W-Sk10. Lokalizacja ciągu pieszo-rowerowego. |  |  |
|  | ZU-Sk5 | 696 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym. Lokalizacja obiektów małej architektury. |  |  |
|  | ZU-Sk6 | 2160 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym. Obudowa biologiczna rowu melioracyjnego Katarzynka Z.6 W-Sk15. Lokalizacja obiektów małej architektury. |  |  |
|  | ZN-Sk1 | 2905 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni nieurządzonej między linią kolejową 277 a planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka. |  |  |
|  | ZN-Sk2 | 8381 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Pas zieleni nieurządzonej o charakterze izolacyjnym oddzielający tereny linii kolejowej E-30 KK-Sk2 od planowanych terenów mieszkaniowych MNU-Sk13. |  |  |
|  | ZN-Sk3 | 7704 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Pas zieleni nieurządzonej o charakterze izolacyjnym oddzielający tereny linii kolejowej E-30 KK-Sk2 od planowanych terenów inwestycyjnych. |  |  |
|  | ZN-Sk4 | 56355 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni nieurządzonej między linią kolejową E-30 KK-Sk1 a nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 KD-Sk20. |  |  |
|  | ZI-Sk1 | 19431 | m2 |
|  | Teren zieleni izolacyjnej |  |  |
|  | Pas zieleni izolacyjnej oddzielający planowane tereny inwestycyjne Agr-Sk8 od planowanych terenów mieszkaniowych MN-Za2. Obudowa biologiczna rowu melioracyjnego Br.3 W-Sk12. |  |  |
|  | RO-Sk1 | 12635 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia. Po skablowaniu linii dopuszcza się zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. |  |  |
|  | RO-Sk2 | 7814 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia. Po skablowaniu linii dopuszcza się zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. |  |  |
|  | WZ-Sk1 | 3880 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren gminnego ujęcia wody pitnej SUW Święta Katarzyna. |  |  |
|  | WZ-Sk2 | 1113 | m2 |
|  | Teren ujęć wody |  |  |
|  | Teren gminnego ujęcia wody pitnej SUW Święta Katarzyna. |  |  |
|  | IT-Sk1 | 89 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren stacji redukcyjno-pomiarowej gazu II stopnia. |  |  |
|  | IT-Sk2 | 45 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren istniejącej stacji transformatorowej. |  |  |
|  | IT-Sk3 | 61 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren istniejącej stacji transformatorowej. |  |  |
|  | IT-Sk4 | 3956 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren stacji transformatorowej i sterowni obsługującej tereny kolejowe. |  |  |
|  | KS-Sk1 | 8722 | m2 |
|  | Teren komunikacji samochodowej |  |  |
|  | Teren parkingu przy terenie planowanego cmentarza komunalnego ZC-Sk2. |  |  |
|  | KD-Sk1 | 24511 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1938D Żerniki Wrocławskie – Smardzów – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej. Do czasu realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka najważniejsze połączenie na terenie gminy Siechnice drogi krajowej nr 94 i drogi wojewódzkiej  nr 395 i najważniejsza droga na kierunku równoleżnikowym wschód-zachód umożliwiająca rozprowadzenie ruchu między największymi miejscowościami gminy Siechnice. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Sk2 | 4472 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Zacharzyce – Święta Katarzyna. Droga klasy zbiorczej. Droga stanowiąca promieniste odejście od południowo-wschodnich osiedli Wrocławia przez gminę Siechnice do terenów gminy Żórawina. Zakłada się jej kontynuację w kierunku Sulimowa, Szostakowic i Okrzeszyc. Po zrealizowaniu dalszego odcinka będzie to droga powiatowa o istotnym znaczeniu dla wzmocnienia układu drogowego południowej części strefy podmiejskiej Wrocławia. Zwiększy ona dostępność komunikacyjną Wrocławia, gminy Siechnice i Żórawina poprzez dywersyfikację ruchu lokalnego do i z Wrocławia i możliwość wykorzystania kolejnego włączenia ruchu podmiejskiego do sieci dróg miejskich Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Sk3 | 13488 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1938D Żerniki Wrocławskie – Smardzów – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej. Do czasu realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka najważniejsze połączenie na terenie gminy Siechnice drogi krajowej nr 94 i drogi wojewódzkiej  nr 395 i najważniejsza droga na kierunku równoleżnikowym wschód-zachód umożliwiająca rozprowadzenie ruchu między największymi miejscowościami gminy Siechnice. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Sk4 | 6287 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1941D Święta Katarzyna – Łukaszowice. Droga klasy lokalnej lub zbiorczej. |  |  |
|  | KD-Sk5 | 30547 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1942D Święta Katarzyna – Sulimów – Szostakowice. Droga klasy zbiorczej. Planowana zmiana przebiegu drogi poprzez ominięcie wsi Sulimów i wykonanie prostego połączenia pomiędzy drogą powiatową nr 1938D a drogą powiatową nr 1945. Dopuszcza się zmianę kategorii drogi na gminną po wykonaniu nowego przebiegu drogi KD-Sk22. |  |  |
|  | KD-Sk6 | 12232 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1938D Żerniki Wrocławskie – Smardzów – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej. Do czasu realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka najważniejsze połączenie na terenie gminy Siechnice drogi krajowej nr 94 i drogi wojewódzkiej  nr 395 i najważniejsza droga na kierunku równoleżnikowym wschód-zachód umożliwiająca rozprowadzenie ruchu między największymi miejscowościami gminy Siechnice. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Sk7 | 441 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Połączenie planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka KD-Sk23 z terenami inwestycyjnymi położonymi na terenie obrębu Radwanice. |  |  |
|  | KD-Sk8 | 2476 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Połączenie terenów planowanych pod zabudowę na obszarze miejscowości Święta Katarzyna z nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94 KD-Si24. |  |  |
|  | KD-Sk9 | 16549 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny przeznaczone pod zabudowę położone w północnej części miejscowości Święta Katarzyna. |  |  |
|  | KD-Sk10 | 3873 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna Zacharzyce – Smardzów – Lukaszowice. Droga klasy lokalnej. Droga stanowiąca najkrótsze połączenie drogowe Łukaszowic i części planowanych pod zabudowę terenu wsi Smardzów z miastem Wrocławiem, z osiedlem Bieńkowice. Jedno z dwóch ważnych połączeń terenów gminy Siechnice i Żórawina promieniście odchodzących od miasta Wrocławia na południe strefy podmiejskiej pomiędzy drogą wojewódzką nr 395 a nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94. Droga ta spowoduje w przyszłości wzmocnienie połączeń drogowych z Wrocławiem i rozproszenie ruchu samochodowego do i z Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Sk11 | 5841 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa Łukaszowice – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. Projektowane poprzeczne połączenie nowego przebiegu drogi krajowej nr 94 KD-Sk20 i drogi wojewódzkiej nr 395 KD-Lu9. Równoległe do planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka połączenie równoleżnikowe łączące miejscowości w południowej części gminy Siechnice. Droga pozwalająca na dywersyfikację w przyszłości lokalnego ruchu samochodowego w tym rejonie gminy jak i rozdział ruchu w kierunku Wrocławia, a także zabezpieczenie przepływów ruchu kierunku wschód-zachód. |  |  |
|  | KD-Sk12 | 11673 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa Łukaszowice – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. Projektowane poprzeczne połączenie nowego przebiegu drogi krajowej nr 94 KD-Sk20 i drogi wojewódzkiej nr 395 KD-Lu9. Równoległe do planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka połączenie równoleżnikowe łączące miejscowości w południowej części gminy Siechnice. Droga pozwalająca na dywersyfikację w przyszłości lokalnego ruchu samochodowego w tym rejonie gminy jak i rozdział ruchu w kierunku Wrocławia, a także zabezpieczenie przepływów ruchu kierunku wschód-zachód. |  |  |
|  | KD-Sk13 | 6489 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106996 D Święta Katarzyna – Zębice. Droga klasy lokalnej. Najkrótsze i proste połączenie drogowe miejscowości Święta Katarzyna z wsią Zebice. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe Świętej Katarzyny i Zębic. |  |  |
|  | KD-Sk14 | 2129 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Teren skrzyżowania dróg gminnych z drogą powiatową nr 1942D. Dopuszcza się zagospodarowanie środka skrzyżowania zielenią urządzoną oraz dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. |  |  |
|  | KD-Sk15 | 6926 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Świętej Katarzynie. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca planowane tereny mieszkaniowe. |  |  |
|  | KD-Sk16 | 12592 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Świętej Katarzynie. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca planowane tereny mieszkaniowe. |  |  |
|  | KD-Sk17 | 11423 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Świętej Katarzynie. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe i inwestycyjne. Połączenie między planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka KD-Sk23 a drogą powiatową nr 1938D KD-Sk6. |  |  |
|  | KD-Sk18 | 12422 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106996 D Święta Katarzyna – Zębice. Droga klasy lokalnej. Najkrótsze i proste połączenie drogowe miejscowości Święta Katarzyna z wsią Zebice. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe Świętej Katarzyny i Zębic. |  |  |
|  | KD-Sk19 | 22211 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa Łukaszowice – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej lub lokalnej. Projektowane poprzeczne połączenie nowego przebiegu drogi krajowej nr 94 KD-Sk20 i drogi wojewódzkiej nr 395 KD-Lu9. Równoległe do planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka połączenie równoleżnikowe łączące miejscowości w południowej części gminy Siechnice. Droga pozwalająca na dywersyfikację w przyszłości lokalnego ruchu samochodowego w tym rejonie gminy jak i rozdział ruchu w kierunku Wrocławia, a także zabezpieczenie przepływów ruchu kierunku wschód-zachód. |  |  |
|  | KD-Sk20 | 27955 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Nowy przebieg drogi krajowej nr 94 Wrocław-Opole. Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego. Alternatywna droga krajowa dla autostrady A4 w kierunku z Wrocławia do Opola. Obejście drogowe miasta Siechnice i miejscowości Groblice na terenie gminy Siechnice. |  |  |
|  | KD-Sk21 | 8130 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa na przedłużeniu drogi powiatowej nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Święta Katarzyna. Droga klasy zbiorczej. Część planowanej drogi powiatowej stanowiącej promieniste odejście od południowo-wschodnich osiedli Wrocławia przez gminę Siechnice do gminy Żórawina. Droga przebiegająca przez Zacharzyce, Świętą Katarzynę, mijająca Szostakowice do Bratowic w gminie Żórawina. Droga powiatowa o istotnym znaczeniu dla wzmocnienia układu drogowego południowej części strefy podmiejskiej Wrocławia. Zwiększy ona dostępność komunikacyjną Wrocławia, gminy Siechnice i Żórawina poprzez dywersyfikację ruchu lokalnego do i z Wrocławia i możliwość wykorzystania kolejnego włączenia ruchu podmiejskiego do sieci dróg miejskich Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Sk22 | 21912 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1941D Święta Katarzyna – Łukaszowice. Droga klasy lokalnej lub zbiorczej. |  |  |
|  | KD-Sk23 | 55429 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga wojewódzka Bielany-Łany-Długołęka. Droga klasy głównej. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową. |  |  |
|  | KD-Sk24 | 16367 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna w Świętej Katarzynnie. Droga klasy lokalnej. Najkrótsze i proste połączenie drogowe miejscowości Święta Katarzyna z wsią Zebice. Droga obsługująca planowane tereny mieszkaniowe oraz tereny rezerwy pod lokalizację aktywności gospodarczej AGr-Sk5 i AGr-Sk6. Możliwa likwidacja drogi w przypadku realizacji dużej inwestycji wymagającej połączenia terenów zarezerwowanych pod lokalizację aktywności gospodarczej na wysokości tej inwestycji. |  |  |
|  | KD-Sk25 | 9074 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna Zacharzyce – Smardzów – Lukaszowice. Droga klasy lokalnej. Droga stanowiąca najkrótsze połączenie drogowe Łukaszowic i części planowanych pod zabudowę terenu wsi Smardzów z miastem Wrocławiem, z osiedlem Bieńkowice. Jedno z dwóch ważnych połączeń terenów gminy Siechnice i Żórawina promieniście odchodzących od miasta Wrocławia na południe strefy podmiejskiej pomiędzy drogą wojewódzką nr 395 a nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94. Droga ta spowoduje w przyszłości wzmocnienie połączeń drogowych z Wrocławiem i rozproszenie ruchu samochodowego do i z Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Sk26 | 18527 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga powiatowa na przedłużeniu drogi powiatowej nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Święta Katarzyna. Droga klasy zbiorczej. Część planowanej drogi powiatowej stanowiącej promieniste odejście od południowo-wschodnich osiedli Wrocławia przez gminę Siechnice do gminy Żórawina. Droga przebiegająca przez Zacharzyce, Świętą Katarzynę, mijająca Szostakowice do Bratowic w gminie Żórawina. Droga powiatowa o istotnym znaczeniu dla wzmocnienia układu drogowego południowej części strefy podmiejskiej Wrocławia. Zwiększy ona dostępność komunikacyjną Wrocławia, gminy Siechnice i Żórawina poprzez dywersyfikację ruchu lokalnego do i z Wrocławia i możliwość wykorzystania kolejnego włączenia ruchu podmiejskiego do sieci dróg miejskich Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Sk27 | 4824 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Świętej Katarzynnie. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe oraz stanowiąca połączenie dróg powiatowych nr 1941D i 1942D w południowej części miejscowości Święta Katarzyna. Rów przydrożny należy pozostawić otwarty. |  |  |
|  | KD-Sk28 | 5398 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Połączenie drogowe obsługujące tereny mieszkaniowo-usługowe położone na terenie obrębu Święta Katarzyna i po lewej stronie rzeki Zielona w Siechnicach oraz łączące te tereny z nowym, planowanym przebiegiem drogi krajowej nr 94. |  |  |
|  | KK-Sk1 | 12147 | m2 |
|  | Teren komunikacji kolejowej |  |  |
|  | Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym. |  |  |
|  | KK-Sk2 | 112649 | m2 |
|  | Teren komunikacji kolejowej |  |  |
|  | Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym. |  |  |
|  | RP-Sk1 | 78260 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Sk2 | 155051 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Sk3 | 16632 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Sk4 | 70699 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Sk5 | 276053 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Sk6 | 815174 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Sk7 | 122530 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Sk8 | 533810 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Sk9 | 266159 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Sk10 | 505212 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Sk11 | 16678 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Sk12 | 118238 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Sk13 | 89911 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | CE-Sk1 | 3815 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.6-7 W-Sk2. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Sk2 | 5476 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego Katarzynka Z.6 i Z.6-7, W-Sk4 i W-Sk14. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Sk3 | 5479 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rowu Katarzynka Z.6. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Sk4 | 12358 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rowu Katarzynka Z.6. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Sk5 | 5776 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rowu Katarzynka Z.6. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Sk6 | 4043 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rowu Katarzynka Z.6. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Sk7 | 3896 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rowu Katarzynka Z.6. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Sk8 | 2014 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.6-7 W-Sk2. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Sk9 | 11843 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.6 W-Sk4. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Sk10 | 19551 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego Katarzynka Z.6 W-Sk14. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | CE-Sk11 | 1006 | m2 |
|  | Teren użytków ekologicznych |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego Katarzynka Z.6 W-Sk15. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | W-Sk1 | 117 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Sk2 | 648 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Sk3 | 715 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Teren betonowego zbiornika przeciwpożarowego. Możliwe przekrycie zbiornika wraz z lokalizacją na przekryciu parkingu. |  |  |
|  | W-Sk4 | 4300 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Sk5 | 4766 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Sk6 | 1106 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Teren betonowego zbiornika przeciwpożarowego z dwoma ujęciami. Zbiornik połączony z kanalizacją deszczową. Zbiornik wymaga konserwacji. |  |  |
|  | W-Sk7 | 1201 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Sk8 | 3052 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Katarzynka Z.6. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Sk9 | 364 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-7. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Sk10 | 3008 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.4. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. Należy rów pozostawić niezarurowany. |  |  |
|  | W-Sk11 | 2411 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Katarzynka Z.6. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Sk12 | 2604 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. Należy rów pozostawić niezarurowany. |  |  |
|  | W-Sk13 | 936 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.6-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Sk14 | 8984 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Katarzynka Z.6. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Sk15 | 4182 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Katarzynka Z.6. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Sk16 | 202 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Katarzynka Z.6. Urządzenie melioracji podstawowych w zarządzie DZMiUW we Wrocławiu. Rów odprowadzający wody do rzeki Zielonej. |  |  |

1. Obręb Zacharzyce – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Za1 | 56779 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Za2 | 126629 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Za3 | 64124 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.  Przez teren jednostki przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia, do czasu ich skablowania pas terenu pod liniami należy zagospodarować zielenią nieurządzoną. |  |  |
|  | MN-Za4 | 109309 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Za5 | 43269 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Za6 | 10596 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Za1 | 35539 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach.  Przez teren jednostki przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia, do czasu ich skablowania pas terenu pod liniami należy zagospodarować zielenią nieurządzoną. |  |  |
|  | MNU-Za2 | 97659 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach. Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. |  |  |
|  | MNU-Za3 | 11456 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.  Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami. Możliwa lokalizacja centrum handlowo-usługowo-mieszkalnego dla mieszkańców wschodniej części Zacharzyc. W takim przypadku należy opracować spójną koncepcję zagospodarowania terenu całej jednostki. W parterach budynków należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Poza parterem, na wyższych kondygnacjach zaleca się lokalizację lokali mieszkalnych. |  |  |
|  | MNU-Za4 | 15146 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod funkcję mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową lub usługową. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. |  |  |
|  | MNU-Za5 | 12040 |  |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z usługami. Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod funkcję mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową lub usługową. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. |  |  |
|  | MNI-Za1 | 123944 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MNI-Za2 | 55097 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MNIU-Za1 | 49293 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | MNIU-Za2 | 90828 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.  Możliwa zmiana podstawowej funkcji pod warunkiem przeznaczenia całego terenu jednostki na teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Teren parku technologicznego. Lokalizacja firm usługowych i produkcyjnych. Preferowane działalności z zakresu zaawansowanych technologii, szczególnie informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii. Usytuowanie wyższych uczelni, campus’ów, instytutów i centrów badawczych, usług medycznych i zdrowotnych, centrów hotelowych i konferencyjnych oraz alternatywnie działalności składowo-spedycyjnych.  Od strony jednostki MNIU-Za3 należy wprowadzić pas zieleni o charakterze parkowym i izolacyjnym. Teren powinien być publicznie dostępny z elementami małej architektury. Dopuszcza się lokalizację placu zabaw dla dzieci. |  |  |
|  | MNIU-Za3 | 67564 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami.  Możliwa zmiana podstawowej funkcji pod warunkiem przeznaczenia całego terenu jednostki na teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Teren parku technologicznego. Lokalizacja firm usługowych i produkcyjnych. Preferowane działalności z zakresu zaawansowanych technologii, szczególnie informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii. Usytuowanie wyższych uczelni, campus’ów, instytutów i centrów badawczych, usług medycznych i zdrowotnych, centrów hotelowych i konferencyjnych oraz alternatywnie działalności składowo-spedycyjnych. |  |  |
|  | MNIU-Za4 | 67564 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami. Teren dawnego założenia folwarcznego. Należy dążyć do utrzymania charakteru założenia, domknięcia układu zabudowy od strony zachodniej oraz uzyskania wysokich wartości estetycznych i architektonicznych. Zaleca się wprowadzenie funkcji hotelarskich, gastronomicznych, zdrowia i urody. Dopuszcza się przeznaczenie całości jednostki pod funkcję mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową lub usługową. Dopuszcza się niewielką nieuciążliwą produkcję, szczególnie z zakresu rzemiosła artystycznego.Gabaryty i parametry nowej i modernizowanej zabudowy należy dostosować do już istniejącej. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | UMN-Za1 | 2737 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.  Należy opracować spójną koncepcję zagospodarowania dla jednostek UMN-Za2, UMN-Za3, ZU-Za1 i ZU-Za2 celem stworzenia centrum handlowo-usługowo mieszkalne dla mieszkańców zachodniej części Zacharzyc. W parterach budynków należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Poza parterem, na wyższych kondygnacjach zaleca się lokalizację lokali mieszkalnych. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | UMN-Za2 | 2850 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Należy opracować spójną koncepcję zagospodarowania dla jednostek UMN-Za2, UMN-Za3, ZU-Za1 i ZU-Za2 celem stworzenia centrum handlowo-usługowo-mieszkalnego dla mieszkańców zachodniej części Zacharzyc. W parterach budynków należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Poza parterem, na wyższych kondygnacjach zaleca się lokalizację lokali mieszkalnych. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | U-Za1 | 2879 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |  |  |
|  | U-Za2 | 4973 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyklucza się usługi związane ze stolarstwem lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | U-Za3 | 17699 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Dopuszcza się stworzenie centrum handlowo-usługowo mieszkalne dla mieszkańców wschodniej części Zacharzyc. W takim przypadku należy opracować spójną koncepcję zagospodarowania terenu całej jednostki. W parterach budynków należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Poza parterem, na wyższych kondygnacjach zaleca się lokalizację lokali mieszkalnych. Wyklucza się usługi związane ze stolarstwem lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | U-Za4 | 2039 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren usług publicznych.  Lokalizacja usług publicznych, takich jak świetlica lub biblioteka oraz obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych z zielenią urządzoną. |  |  |
|  | AG-Za1 | 20463 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja stacji obsługi podróżnych i pojazdów z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną, firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja. |  |  |
|  | AG-Za2 | 10606 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja stacji obsługi podróżnych i pojazdów z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną, firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja. |  |  |
|  | AG-Za3 | 35810 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja stacji obsługi podróżnych i pojazdów z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną, firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja. |  |  |
|  | AG-Za4 | 27283 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja stacji obsługi podróżnych i pojazdów z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną, firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja. |  |  |
|  | ZP-Za1 | 6083 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren zieleni o charakterze parkowym, skwerowym. Teren publicznie dostępny z elementami małej architektury. Na terenie jednostki znajdują się dwa zbiorniki małej retencji o powierzchni 1,20 ha, z przeznaczeniem do pełnienia funkcji rekreacyjno-melioracyjnej, jako zbiorniki wód deszczowych. Należy utrzymać dotychczasową funkcję melioracyjną zbiorników wodnych. |  |  |
|  | ZP-Za2 | 37558 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren zieleni o charakterze parkowym. Dopuszcza sięzabudowę mieszkaniową jednorodzinną rezydencjonalną. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca na dużych działkach o powierzchni minimum 1500 m2. Zakaz wprowadzania funkcji usługowych poza sportowo-rekreacyjną służącą bezpośrednio właścicielom nieruchomości zlokalizowanych na terenie jednostki. Dopuszcza się tworzenie osiedli zamkniętych. |  |  |
|  | ZU-Za1 | 4923 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym. Należy wprowadzić obiekty małej architektury, szczególnie z elementem wody. Przestrzeń jednostki powinna pełnić funkcję przestrzeni publicznej ogólnodostępnej i otwartej. Należy opracować spójną koncepcję zagospodarowania dla jednostek UMN-Za2, UMN-Za3, ZU-Za1 i ZU-Za2 celem stworzenia centrum handlowo-usługowo mieszkalne dla mieszkańców zachodniej części Zacharzyc. |  |  |
|  | ZU-Za2 | 4728 | m2 |
|  | Teren zieleni urządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym. Należy wprowadzić obiekty małej architektury, szczególnie z elementem wody. Przestrzeń jednostki powinna pełnić funkcję przestrzeni publicznej ogólnodostępnej i otwartej. Należy opracować spójną koncepcję zagospodarowania dla jednostek UMN-Za2, UMN-Za3, ZU-Za1 i ZU-Za2 celem stworzenia centrum handlowo-usługowo mieszkalne dla mieszkańców zachodniej części Zacharzyc. |  |  |
|  | ZI-Za1 | 23812 | m2 |
|  | Teren zieleni izolacyjnej |  |  |
|  | Pas zieleni izolacyjnej od terenu linii kolejowej E-30 KK-Rw1. Zieleń zwarta o różnej wysokości. |  |  |
|  | ZI-Za2 | 18080 | m2 |
|  | Teren zieleni izolacyjnej |  |  |
|  | Pas zieleni izolacyjnej od terenu linii kolejowej E-30 KK-Rw1. Zieleń zwarta o różnej wysokości. |  |  |
|  | RO-Za1 | 23249 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia. Tereny z wykluczeniem lokalizacji zabudowy. |  |  |
|  | RO-Za2 | 16194 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia. Tereny z wykluczeniem lokalizacji zabudowy. |  |  |
|  | RO-Za3 | 2498 | m2 |
|  | Teren ogrodów i sadów |  |  |
|  | Teren ogrodów i sadów przydomowych pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia. Tereny z wykluczeniem lokalizacji zabudowy. |  |  |
|  | IT-Za1 | 69 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren istniejącej stacji transformatorowej – obiekt do zachowania. |  |  |
|  | IT-Za2 | 12334 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren lokalizacji głównego punktu zasilania w energię elektryczną WN/SN. |  |  |
|  | KD-Za1 | 8258 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna Zacharzyce – Smardzów – Lukaszowice. Droga klasy lokalnej. Droga stanowiąca najkrótsze połączenie drogowe Łukaszowic i części planowanych pod zabudowę terenu wsi Smardzów z miastem Wrocławiem, z osiedlem Bieńkowice. Jedno z dwóch ważnych połączeń terenów gminy Siechnice i Żórawina promieniście odchodzących od miasta Wrocławia na południe strefy podmiejskiej pomiędzy drogą wojewódzką nr 395 a nowym przebiegiem drogi krajowej nr 94. Droga ta spowoduje w przyszłości wzmocnienie połączeń drogowych z Wrocławiem i rozproszenie ruchu samochodowego do i z Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Za2 | 10538 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Wraz z drogą KD-Iw3 stanowiąca jedno z dwóch ważnych połączeń Iwin z Zacharzycami. Część nowego przebiegu drogi powiatowej nr 1936D Radwanice – Zacharzyce - drogi klasy zbiorczej. |  |  |
|  | KD-Za3 | 13271 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Nowy przebieg drogi powiatowej nr 1936D Radwanice - Zacharzyce. Droga klasy zbiorczej. Droga łącząca planowaną drogę wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka z drogą powiatową nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Zacharzyce – Święta Katarzyna. Ważne połączenie drogowe Radwanic, Zacharzyc i Świętej Katarzyny z bezkolizyjnym skrzyżowaniem z linia kolejową nr E-30, dające dodatkowe możliwości wymiany ruchu samochodowego północno-wschodnich terenów gminy Siechnice z miastem Wrocławiem oraz lepszą obsługę terenów przyległych do drogi. |  |  |
|  | KD-Za4 | 3293 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Wraz z drogą KD-Za6 i  KD-Iw13 stanowiąca jedno z dwóch ważnych połączeń Iwin z Zacharzycami. |  |  |
|  | KD-Za5 | 17547 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Zacharzyce – Święta Katarzyna. Droga klasy zbiorczej. Droga stanowiąca promieniste odejście od południowo-wschodnich osiedli Wrocławia przez gminę Siechnice do terenów gminy Żórawina. Zakłada się jej kontynuację w kierunku Sulimowa, Szostakowic i Okrzeszyc. Po zrealizowaniu dalszego odcinka będzie to droga powiatowa o istotnym znaczeniu dla wzmocnienia układu drogowego południowej części strefy podmiejskiej Wrocławia. Zwiększy ona dostępność komunikacyjną Wrocławia, gminy Siechnice i Żórawina poprzez dywersyfikację ruchu lokalnego do i z Wrocławia i możliwość wykorzystania kolejnego włączenia ruchu podmiejskiego do sieci dróg miejskich Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Za6 | 4535 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Wraz z drogą KD-Za6 i  KD-Iw13 stanowiąca jedno z dwóch ważnych połączeń Iwin z Zacharzycami. |  |  |
|  | KD-Za7 | 3454 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1936D Radwanice - Zacharzyce. Droga klasy zbiorczej, docelowo lokalnej lub dojazdowej. Ważne połączenie drogowe Radwanic, Zacharzyc i Świętej Katarzyny z bezkolizyjnym skrzyżowaniem z linia kolejową nr E-30, dające dodatkowe możliwości wymiany ruchu samochodowego północno-wschodnich terenów gminy Siechnice z miastem Wrocławiem oraz lepszą obsługę terenów przyległych do drogi. |  |  |
|  | KD-Za8 | 12730 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1936D Radwanice - Zacharzyce wraz z jej nowym przebiegiem. Droga klasy zbiorczej. Droga łącząca planowaną drogę wojewódzką Bielany-Łany-Długołęka z drogą powiatową nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Zacharzyce – Święta Katarzyna. Ważne połączenie drogowe Radwanic, Zacharzyc i Świętej Katarzyny z bezkolizyjnym skrzyżowaniem z linia kolejową nr E-30, dające dodatkowe możliwości wymiany ruchu samochodowego północno-wschodnich terenów gminy Siechnice z miastem Wrocławiem oraz lepszą obsługę terenów przyległych do drogi. |  |  |
|  | KD-Za9 | 8085 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1937D Wrocław-Bieńkowice – Zacharzyce – Święta Katarzyna. Droga klasy zbiorczej. Droga stanowiąca promieniste odejście od południowo-wschodnich osiedli Wrocławia przez gminę Siechnice do terenów gminy Żórawina. Zakłada się jej kontynuację w kierunku Sulimowa, Szostakowic i Okrzeszyc. Po zrealizowaniu dalszego odcinka będzie to droga powiatowa o istotnym znaczeniu dla wzmocnienia układu drogowego południowej części strefy podmiejskiej Wrocławia. Zwiększy ona dostępność komunikacyjną Wrocławia, gminy Siechnice i Żórawina poprzez dywersyfikację ruchu lokalnego do i z Wrocławia i możliwość wykorzystania kolejnego włączenia ruchu podmiejskiego do sieci dróg miejskich Wrocławia. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Za10 | 45176 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga wojewódzka Bielany-Łany-Długołęka. Droga klasy głównej lub głównej ruchu przyspieszonego. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Za11 | 3883 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Obsługa komunikacyjna jednostek Agr-Sk5. |  |  |
|  | RP-Za1 | 115616 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Za2 | 525566 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | W-Za1 | 3982 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.23. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. Należy rów pozostawić niezarurowany. |  |  |
|  | W-Za2 | 612 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.3-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. Należy rów pozostawić niezarurowany. |  |  |
|  | W-Za3 | 240 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.3-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. Należy rów pozostawić niezarurowany. |  |  |
|  | W-Za4 | 1991 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Br.3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadzający wody do potoku Brochówka. Należy rów pozostawić niezarurowany. |  |  |

1. Obręb Zębice – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MN-Ze1 | *(~~41886~~* | *38437m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~ o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*.  *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MN-Ze2 | 8292 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. |  |  |
|  | MN-Ze3 | 16454 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. |  |  |
|  | MN-Ze4 | 133680 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Ze5 | 110306 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Ze6 | *(~~8582~~* | *11700m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~ o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*  *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MN-Ze7 | 44424 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Ze8 | *(~~52146~~* | *92050m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~ o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*.  *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MN-Ze9 | *(~~11944~~* | *14447m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~ o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*.  *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MN-Ze10 | *(~~34764~~* | *36990m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~ o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*.  *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MN-Ze11 | 44700 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Dopuszcza się zabudowę niskiej intensywności w zakresie lokalizacji małych domów mieszkalnych. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Ze12 | *(~~94021~~* | *119900)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~ o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*.  *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MN-Ze13 | *(~~30269~~30450* | *m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług *(~~w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~ o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2*.  *W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | 1. *(****MN-Ze14*** | *(2500* | *m2)2* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* |  |  |
|  | *Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2.*  *W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | 1. *(****MN-Ze15*** | *(15500* | *m2)2* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* |  |  |
|  | *Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza. Możliwe wprowadzenie usług o profilu określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)2.*  *W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MNU-Ze1 | 6979 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. |  |  |
|  | MNU-Ze2 | 5986 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. |  |  |
|  | MNU-Ze3 | 28051 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. |  |  |
|  | MNU-Ze4 | *(~~30097~~* | *3640m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | *(~~Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach~~. Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.)2*  *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2.* |  |  |
|  | MNU-Ze5 | *(~~37873~~* | *26500m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | *(~~Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów. Dopuszcza się drobną produkcję w wykluczeniem działalności wymienionych przy usługach~~.)2*  *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2.* |  |  |
|  | MNU-Ze6 | *(~~2476~~* | *26500m2)2* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | *(~~Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.~~*  *Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | 1. ***(MNU-Ze7*** |  | *(8950m2)2* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami* |  |  |
|  | *Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,*   *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów, realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2.* |  |  |
|  | MR-Ze1 | 20577 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | MR-Ze2 | 10120 | m2 |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. |  |  |
|  | MR-Ze3 | *(~~23613~~* | *12200m2)2* |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | *(~~Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą.~~Ustala się realizację zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej.)2*  *Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej na 1 działce budowlanej, zabudowy zagrodowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii, obsługi rolnictwa oraz usług rzemieślniczych*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2* |  |  |
|  | MR-Ze4 | *(~~11001~~* | *29300m2)2* |
|  | Teren zabudowy zagrodowej |  |  |
|  | *(~~Zabudowa zagrodowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą. Wyklucza się wielkotowarową produkcję zwierzęcą. Dopuszcza się przeznaczenie całej jednostki pod teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem drobnej nieuciążliwej produkcji~~. Ustala się realizację zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej.)2*  *Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej na 1 działce budowlanej, zabudowy zagrodowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii, obsługi rolnictwa oraz usług rzemieślniczych*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2* |  |  |
|  | 1. *(****MR-Ze5*** | *(11800* | *m2)2* |
|  | *Teren zabudowy zagrodowej* |  |  |
|  | *(Ustala się realizację zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej.*  *dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej na 1 działce budowlanej, zabudowy zagrodowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii, obsługi rolnictwa oraz usług rzemieślniczych*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.)2* |  |  |
|  | UMN-Ze1 | 21772 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków lub działki na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Dopuszcza się drobną, nieuciążliwą produkcję. |  |  |
|  | UMN-Ze2 | 35135 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków lub działki na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Dopuszcza się drobną, nieuciążliwą produkcję. |  |  |
|  | UMN-Ze3 | 14706 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków na funkcję mieszkaniową. Dopuszcza się drobną, nieuciążliwą produkcję. |  |  |
|  | UMN-Ze4 | 51463 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków lub działki na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Dopuszcza się drobną, nieuciążliwą produkcję. |  |  |
|  | UMN-Ze5 | *(~~15410~~* | *7035m2)2* |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | *~~Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków lub działki na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściamisamochodowymi i paliwami. Dopuszcza się drobną, nieuciążliwą produkcję~~. Ustala się realizację zabudowy usługowej z lokalami mieszkaniowymi lub bez nich oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.)2*  *(Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.*  *dopuszcza się lokalizację usług bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.* * *udział funkcji mieszkaniowej nie może przekraczać 50% powierzchni budynków lokalizowanych na jednej działce budowlanej*   *Dopuszcza się dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2)2* |  |  |
|  | UMN-Ze6 | 32825 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków lub działki na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Dopuszcza się drobną, nieuciążliwą produkcję. |  |  |
|  | UMN-Ze7 | 31539 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków lub działki na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Dopuszcza się drobną, nieuciążliwą produkcję. |  |  |
|  | 1. *(****UMN-Ze8*** | *(* | *15800m2)2* |
|  | *Ustala się realizację zabudowy usługowej z lokalami mieszkaniowymi lub bez nich oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.* |  |  |
|  | *Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.*  *dopuszcza się lokalizację usług bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.* * *udział funkcji mieszkaniowej nie może przekraczać 50% powierzchni budynków lokalizowanych na jednej działce budowlanej*   *Dopuszcza się dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2)2* |  |  |
|  | U-Ze1 | 13060 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren usług. Preferowana lokalizacja miejsca obsługi podróżnych z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną. Dopuszcza się lokalizację stacji obsługi pojazdów, drobny handel i gastronomię. |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | U-Ze2 | 1718 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren usług. Preferowana lokalizacja miejsca obsługi podróżnych z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną. Dopuszcza się lokalizację stacji obsługi pojazdów, drobny handel i gastronomię. |  |  |
|  | U-Ze3 | *(~~4214~~* | *4953m2)2* |
|  | Teren usług |  |  |
|  | *(Teren usług. ~~Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Lokalizacja usług publicznych, takich jak świetlica lub biblioteka oraz obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych z zielenią urządzoną. Dopuszcza się funkcję gastronomiczną obiektów~~.Ustala się realizację zabudowy usługowej z zakresu usług oświaty, nauki, edukacji, kultury, z dopuszczeniem realizacji zabudowy usługowej w formie świetlicy. Dopuszcza się realizację lokali usługowych z zakresu usług gastronomii i handlu detalicznego lokalizowanych w budynkach przeznaczenia podstawowego. Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów usług określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”. Dopuszcza się realizację świetlicy.*  *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,*   *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej).)2* |  |  |
|  | 1. *(****U-Ze4*** | *(5654* | *m2)2* |
|  | *Teren usług* |  |  |
|  | *(Teren usług. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*   *Dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeznaczonej na cele własne prowadzącego działalność usługową)2* |  |  |
|  | US-Ze1 | *(~~12319~~* | *17344m2)2* |
|  | Teren usług sportu |  |  |
|  | *(Teren sportowo-rekreacyjny. ~~Teren boisk sportowych, zieleni towarzyszącej oraz placu zabaw dla dzieci.Dopuszcza się lokalizację obiektów jednokondygnacyjnych związanych z funkcją podstawową terenu~~. Ustala się realizację usług sportu i rekreacji. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej z zakresu usług kultury, w tym świetlicy wiejskiej.)2* |  |  |
|  | (AG-Ze1 | *~~54918~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren aktywności gospodarczej~~* |  |  |
|  | *~~Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług. Preferowane usługi z zakresu logistyki i transportu. Dopuszcza się możliwość lokalizacji nieuciążliwej działalności produkcyjnej – szczególnie montażowej. Z wykluczeniem możliwości lokalizacji zakładów sortujących, utylizujących i składujących odpady.~~)2* |  |  |
|  | (AG-Ze2 | *~~54406~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren aktywności gospodarczej~~* |  |  |
|  | *~~Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług. Preferowane usługi z zakresu logistyki i transportu. Dopuszcza się możliwość lokalizacji nieuciążliwej działalności produkcyjnej – szczególnie montażowej. Z wykluczeniem możliwości lokalizacji zakładów sortujących, utylizujących i składujących odpady.~~ )2* |  |  |
|  | ZP-Ze1 | 3966 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren zieleni o charakterze parkowym, skwerowym. Teren publicznie dostępny z elementami małej architektury. |  |  |
|  | ZP-Ze2 | 19509 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren zieleni parkowej o charakterze alejowo-szpalerowym. Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.9b W-Ze10. Teren w znacznej części położony jest strefie oddziaływania przyszłej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Klecina-Pasikurowice. Dopuszcza się poza strefą oddziaływania ww. linii lokalizacje obiektów małej architektury oraz placów zabaw dla dzieci. |  |  |
|  | ZP-Ze3 | 2536 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren zieleni o charakterze parkowym, skwerowym. Teren publicznie dostępny z elementami małej architektury. |  |  |
|  | ZP-Ze4 | 20601 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren zieleni parkowej o charakterze alejowo-szpalerowym. Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.9b W-Ze10. Teren w znacznej części położony jest strefie oddziaływania przyszłej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400/110 kV Klecina-Pasikurowice. Dopuszcza się poza strefą oddziaływania ww. linii lokalizacje obiektów małej architektury oraz placów zabaw dla dzieci. |  |  |
|  | (ZU-Ze1 | *~~2173~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren zieleni urządzonej~~* |  |  |
|  | *~~Teren zieleni urządzonej o charakterze skwerowym. Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.8a W-Ze5. Teren publicznie dostępny z elementami małej architektury~~*.*)2* |  |  |
|  | ZN-Ze1 | *(~~640~~* | *104007m2)2* |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | *(~~Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna rzeki Zielonej. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe~~.Teren obudowy biologicznej rowu melioracyjnego Z.8a. Teren korytarza przyrodniczego.)2* |  |  |
|  | ZN-Ze2 | *(~~6571~~* | *8901m2)2* |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rowu melioracyjnego Z.8a W-Ze18. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | ZN-Ze3 | 917 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rowu melioracyjnego Z.10 W-Ze12. |  |  |
|  | ZN-Ze4 | 2199 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rowu melioracyjnego Z.10 W-Ze12. |  |  |
|  | ZN-Ze5 | *(~~6490~~* | *5991m2)2* |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rowu melioracyjnego Z.8a W-Ze18. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | ZN-Ze6 | 14439 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rowu melioracyjnego Z.10 W-Ze12. |  |  |
|  | (ZN-Ze7 | *~~4445~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej~~* |  |  |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna rzeki Zielonej. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.~~)2* |  |  |
|  | ZN-Ze8 | 11462 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren zieleni nieurządzonej pełniącej rolę izolacyjną od linii kolejowej E-30 KK-Ze1. |  |  |
|  | (ZN-Ze9 | *16420* | *m2* |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej~~* |  |  |
|  | ~~Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna rzeki Zielonej. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe~~.*)2* |  |  |
|  | ZN-Ze10 | *(~~1792~~* | *861m2)2* |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | *(~~Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna rzeki Zielonej. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.~~ Teren obudowy biologicznej rowu melioracyjnego Z.8a. Teren korytarza przyrodniczego.)2* |  |  |
|  | (ZN-Ze11 | *~~4334~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej~~* |  |  |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna rzeki Zielonej. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe~~*.*)2* |  |  |
|  | ZN-Ze12 | *(~~8097~~* | *5320m2)2* |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna rzeki Zielonej. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe~~. Teren obudowy biologicznej rowu melioracyjnego Z.8a. Teren korytarza przyrodniczego.)2* |  |  |
|  | ZN-Ze13 | 2454 | m2 |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren obudowy biologicznej rowu melioracyjnego Z.9 W-Pr1. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | ZN-Ze14 | *(~~6625~~* | *866m2)2* |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | *(~~Teren zieleni nieurządzonej pełniącej rolę izolacyjną od nowego przebiegu drogi krajowej nr 94 KD-Ze17~~.Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.8a. Teren korytarza przyrodniczego.)2* |  |  |
|  | ZN-Ze15 | *(~~15371~~* | *2021m2)2* |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | *(~~Teren zieleni nieurządzonej pełniącej rolę izolacyjną od nowego przebiegu drogi krajowej nr 94 KD-Ze17~~Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.8a W-Ze16. Teren korytarza przyrodniczego.)2* |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ZN-Ze16 | *(~~7283~~* | *6200 m2)2* |
|  | Teren zieleni nieurządzonej |  |  |
|  | Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.8a W-Ze16. Teren korytarza przyrodniczego. |  |  |
|  | (ZN-Ze17 | *~~9588~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren zieleni nieurządzonej~~* |  |  |
|  | *~~Teren obudowy rowu melioracyjnego Z.8a W-Ze16. Teren korytarza przyrodniczego~~*.*)2* |  |  |
|  | KD-Ze1 | 12092 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106998 D Zębice - Sulimów. Droga klasy lokalnej. |  |  |
|  | KD-Ze2 | *(~~9395~~* | *9225m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1945D Groblice – Zębice – Grodziszów - Sulęcin - Bratowice - Szostakowice. Droga klasy zbiorczej. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. Planowane obejście wsi Sulęcin z uwagi na zlokalizowaną przy drodze zwartą zabudowę historyczną uniemożliwiającą zachowanie minimalnych parametrów dla drogi zbiorczej. |  |  |
|  | KD-Ze3 | *(~~2393~~* | *1164m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1945D Groblice – Zębice – Grodziszów - Sulęcin - Bratowice - Szostakowice. Droga klasy zbiorczej. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. Planowane obejście wsi Sulęcin z uwagi na zlokalizowaną przy drodze zwartą zabudowę historyczną uniemożliwiającą zachowanie minimalnych parametrów dla drogi zbiorczej. |  |  |
|  | KD-Ze4 | *(~~7288~~* | *18227m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1945D Groblice – Zębice – Grodziszów - Sulęcin - Bratowice - Szostakowice. Droga klasy zbiorczej. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. Planowane obejście wsi Sulęcin z uwagi na zlokalizowaną przy drodze zwartą zabudowę historyczną uniemożliwiającą zachowanie minimalnych parametrów dla drogi zbiorczej. |  |  |
|  | KD-Ze5 | 1687 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny aktywności gospodarczej *(~~AG-Pr2~~)2* oraz przyszłe tereny mieszkaniowe położone na terenie obrębu Zębice *( ~~i zapewniająca obsługę tym terenom z drogi krajowej nr 94 KD-Si6~~. )2* |  |  |
|  | KD-Ze6 | 13733 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana gminna Prawocin - Zębice. Droga klasy lokalnej. Planowane połączenie terenów zabudowanych obrębu Prawocin z terenami zabudowanymi obrębu Zębice oraz z drogą powiatową nr 1945D KD-Pr8 wzdłuż linii kolejowej E-30 KK-Ze1. |  |  |
|  | KD-Ze7 | 12209 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca przyszłe tereny mieszkaniowe położone na terenie obrębu Zębice i zapewniająca obsługę tym terenom z drogi powiatowej nr 1945D KD-Ze2. |  |  |
|  | KD-Ze8 | 2363 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny aktywności gospodarczej *(~~AG-Pr2~~)2* oraz przyszłe tereny mieszkaniowe położone na terenie obrębu Zębice *( ~~i zapewniająca obsługę tym terenom z drogi krajowej nr 94 KD-Si6~~. )2* |  |  |
|  | KD-Ze9 | 14032 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106996 D Święta Katarzyna – Zębice. Droga klasy lokalnej. Najkrótsze i proste połączenie drogowe miejscowości Święta Katarzyna z wsią Zebice. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe Świętej Katarzyny i Zębic. |  |  |
|  | KD-Ze10 | *(~~8475~~* | *8489m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna nr 106998 D Zębice - Sulimów. Droga klasy lokalnej. |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | KD-Ze11 | *(~~4241~~* | *20068m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | (*~~Planowane przedłużenie drogi gminnej nr 106996 D Święta Katarzyna – Zębice. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca planowane tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową~~*. *Droga gminna nr 106996 D Święta Katarzyna – Zębice oraz jej planowane przedłużenie. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca planowane tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.)2* |  |  |
|  | KD-Ze12 | *(~~6323~~* | *1838m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowane przedłużenie drogi gminnej nr 106996 D Święta Katarzyna – Zębice. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca planowane tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową. |  |  |
|  | KD-Ze13 | *(~~9420~~* | *831m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1945D Groblice – Zębice – Grodziszów - Sulęcin - Bratowice - Szostakowice. Droga klasy zbiorczej. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. Planowane obejście wsi Sulęcin z uwagi na zlokalizowaną przy drodze zwartą zabudowę historyczną uniemożliwiającą zachowanie minimalnych parametrów dla drogi zbiorczej. |  |  |
|  | KD-Ze14 | *(~~14634~~* | *5084m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna Zębice, Sulęcin - Sulimów. Droga klasy lokalnej. Projektowane połączenie dróg powiatowych nr 1945 oraz nr 1942 i 1943. Trzeci pierścień w równoległym układzie drogowym do granic Wrocławia oraz do planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka. Połączenie równoleżnikowe łączące miejscowości w południowej części gminy Siechnice – Groblice, Zębice, Grodziszów, Sulęcin, Sulimów, Bogusłwice i Ozorzyce oraz Turów w gminie Żórawina. Droga pozwalająca na dywersyfikację w przyszłości lokalnego ruchu samochodowego w tym rejonie gminy jak i sprawniejszy rozdział ruchu w kierunku Wrocławia, a także zabezpieczenie ruchów poprzecznych na kierunku wschód-zachód.Obejście starej części wsi Zębice. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Ze15 | *(~~53711~~* | *59444m2)2* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | *(~~Nowy przebieg drogi krajowej nr 94 Wrocław-Opole~~)2*.Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego. *(~~Alternatywna droga krajowa dla autostrady A4 w kierunku z Wrocławia do Opola~~)2*. Obejście drogowe miasta Siechnice i miejscowości Groblice na terenie gminy Siechnice. *(Dopuszczalna jest realizacja drogi w klasie głównej)2.* |  |  |
|  | 1. ***(KD-Ze19*** | *(3676* | *m2)2* |
|  | *Teren drogi publicznej* |  |  |
|  | *Droga gminna. Droga klasy lokalnej lub dojazdowej. Dojazd do terenów inwestycyjnych w Zębicach.)2* |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | KD-Ze16 | 522 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1945D Groblice – Zębice – Grodziszów - Sulęcin - Bratowice - Szostakowice. Droga klasy zbiorczej. W pasie drogi należy przewidzieć ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. Planowane obejście wsi Sulęcin z uwagi na zlokalizowaną przy drodze zwartą zabudowę historyczną uniemożliwiającą zachowanie minimalnych parametrów dla drogi zbiorczej. |  |  |
|  | KD-Ze17 |  |  |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna. Droga klasy lokalnej. Dojazd do Gminnego Zakładu Utylizacji Recyklingu w Sulęcinie. |  |  |
|  | KK-Ze1 | *(~~54105~~* | *6380m2)2* |
|  | Teren komunikacji kolejowej |  |  |
|  | Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym. |  |  |
|  | 1. *(****KK-Ze2*** | *(24119* | *m2)2* |
|  | *Teren komunikacji kolejowej* |  |  |
|  | *Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym.)2* |  |  |
|  | 1. *(****KK-Ze3*** | *(22727* | *m2)2* |
|  | *Teren komunikacji kolejowej* |  |  |
|  | *Linia kolejowa E-30 (AGC; E 30) łącząca Niemcy, Polskę z Ukrainą jest częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego. Linia łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk i Małopolskę. Linia E-30 objęta jest umowami AGC (europejska umowa dotycząca głównych międzynarodowych linii kolejowych) i AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym odcinku linia E 30 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym.)2* |  |  |
|  | RP-Ze1 | 370153 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ze2 | *(~~52772~~* | *54380m2)2* |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ze3 | *(~~32214~~* | *19140m2)2* |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ze4 | 234188 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ze5 | *(~~340046~~* | *329100m2)2* |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ze6 | 180643 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ze7 | *(~~28666~~* | *58280m2)2* |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RP-Ze8 | *(~~17154~~* | *33950m2)2* |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | 1. *(****CE-Ze1*** | *(10583* | *m2)2* |
|  | *Teren użytku ekologicznego* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Ze2*** | *(13865* | *m2)2* |
|  | *Teren użytku ekologicznego* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Ze3*** | *(19183* | *m2)2* |
|  | *Teren użytku ekologicznego* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Ze4*** | *(27463* | *m2)2* |
|  | *Teren użytku ekologicznego* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Ze5*** | *(11151* | *m2)2* |
|  | *Teren użytku ekologicznego* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Ze6*** | *(24204* | *m2)2* |
|  | *Teren użytku ekologicznego* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Ze7*** | *(5379* | *m2)2* |
|  | *Teren użytku ekologicznego* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Ze8*** | *(5620* | *m2)2* |
|  | *Teren użytku ekologicznego* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* |  |  |
|  | 1. *(****CE-Ze9*** | *(6170* | *m2)2* |
|  | *Teren użytku ekologicznego* |  |  |
|  | *Teren obudowy biologicznej rzeki Zielonej. Teren korytarza przyrodniczego. Obszar przeznaczony na zabezpieczenie przepływu wód rzeki Zielonej, w tym na teren jej międzywala. Dopuszcza się obiekty hydrotechniczne, w tym wały przeciwpowodziowe.)2* |  |  |
|  | RL-Ze1 | 150951 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  | Nieduży kompleks leśnego zlokalizowany na terenie obrębu Zębice, przy drodze krajowej nr 94. Jedyna większa enklaw leśnych w tym rejonie gminy Siechnice do zachowania. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie kompleksu z ograniczeniem do minimum wycinki drzewostanu. |  |  |
|  | W-Ze1 | *(~~4789~~* | *8756m2)2* |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Potok Miłoszowska Struga. Lewostronny dopływ rzeki Zielonej. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. Docelowe dostosowanie do odprowadzania wód opadowych z terenów obrębów Grodziszów i Zębice.*Potok wymagający regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów)2* |  |  |
|  | W-Ze2 | 1056 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny nr Z.9b. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty. |  |  |
|  | (W-Ze3 | *~~1095~~* | *~~m~~~~2~~* |
|  | *~~Teren wód otwartych~~* |  |  |
|  | *~~Rów melioracyjny nr Z.8a-2. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty~~*. *)2* |  |  |
|  | W-Ze4 | 359 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny nr Z.10. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Ze5 | *(~~3827~~* | *4141m2)2* |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny nr Z.8a. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Ze6 | *(~~280~~* | *5273m2)2* |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | *(~~Potok Miłoszowska Struga. Lewostronny dopływ rzeki Zielonej. Urządzenie melioracji podstawowych o charakterze rolniczym. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. Docelowe dostosowanie do odprowadzania wód opadowych z terenów obrębów Grodziszów i Zębice~~. Rzeka Zielona. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskiewe Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów)2* |  |  |
|  | W-Ze7 | 1948 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny nr Z.10. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Ze8 | 1180 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Z.9a-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. |  |  |
|  | W-Ze9 | 916 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny nr Z.10. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Ze10 | 5001 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny nr Z.9b. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Ze11 | 2658 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny nr Z.9b. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Ze12 | 104 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rowu melioracyjnego Z.10. |  |  |
|  | W-Ze13 | 535 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rowu melioracyjnego Z.10. |  |  |
|  | W-Ze14 | 542 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rowu melioracyjnego Z.10. |  |  |
|  | W-Ze15 | *(~~2380~~* | *2098m2)2* |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny nr Z.8a-1. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Ze16 | *(~~3346~~* | *2197m2)2* |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny nr Z.8a. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Ze17 | *~~(15169~~* | *3965m2~~)~~2* |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rzeka Zielona. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji DZMiUW we Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów. |  |  |
|  | W-Ze18 | *(~~1759~~* | *1725m2)2* |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny nr Z.8a. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty. |  |  |
|  | W-Ze19 | *(~~171~~* | *280m2)2* |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny nr Z.8a. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Zielonej. Należy zachować urządzenie jako rów otwarty. |  |  |
|  | 1. *(****W-Ze20*** | *~~(~~* | *(5394m2~~)~~2* |
|  | *Teren wód otwartych* |  |  |
|  | *Rzeka Zielona. Lewostronny dopływ rzeki Odry. Urządzenie melioracji podstawowej o długości 10,8 km na terenie gminy Siechnice. W administracji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskiewe Wrocławiu. Rzeka wymagająca regulacji z uwagi na częste stany wysokie i podtapianie przyległych terenów.)2* |  |  |

1. Obręb Żerniki Wrocławskie – kierunki zagospodarowania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | (MN-Zw1 | *(~~1793~~* | *46132m2)1* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | *~~Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia.~~) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza)1* |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)1* |  |  |
|  | MN-Zw2 | *(~~157587~~* | *114856m2)1* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | (*~~Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia .~~Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza)1*. |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)1* |  |  |
|  | MN-Zw3 | 32819 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Zw4 | 176601 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Zw5 | *(~~225241~~* | *170239m2)1* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | *(~~Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza)1* |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)1* |  |  |
|  | MN-Zw6 | 117447 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Zw7 | 334846 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Zw8 | 5040 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Zw9 | 18360 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Zw10 | *(~~44381~~* | *54607m2)1* |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | *(~~Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia~~. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza)1* |  |  |
|  | *(W przypadku lokalizacji usług wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)2* |  |  |
|  | MN-Zw11 | 32183 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Zw12 | 182163 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Zw13 | 164611 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Zw14 | 122979 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza. Możliwość lokalizacji zabudowy pod warunkiem spełnienia wymogów geologiczno-gruntowych. Dopuszcza się przeznaczenie jednostki pod zieleń urządzoną. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Zw15 | 120535 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Zw16 | 218345 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Zw17 | 324143 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MN-Zw18 | 43446 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. |  |  |
|  | MNU-Zw1 | 6117 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | MNU-Zw2 | 38411 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami. |  |  |
|  | MNU-Zw3 | 24332 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi. Dopuszcza się przeznaczenie terenu jednostki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami. |  |  |
|  | (MNU-Zw4 | *(47432* | *m2)1* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami* |  |  |
|  | *Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.)1* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)1* |  |  |
|  | (MNU-Zw5 | *(4609* | *m2)1* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami* |  |  |
|  | *Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.)1* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)1* |  |  |
|  | (MNU-Zw6 | *(10329* | *m2)1* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami* |  |  |
|  | *Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.)1* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)1* |  |  |
|  | (MNU-Zw7 | *(24295* | *m2)1* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami* |  |  |
|  | *Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. )1* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)1* |  |  |
|  | (MNU-Zw8 | *(225* | *m2)1* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami* |  |  |
|  | *Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. )1* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)1* |  |  |
|  | (MNU-Zw9 | *(436* | *m2)1* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami* |  |  |
|  | *Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.)1* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)1* |  |  |
|  | (MNU-Zw10 | *(626* | *m2)1* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami* |  |  |
|  | *Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.)1* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację:*   * *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie połączonych ze sobą budynków mieszkaniowo – usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* * *lokali usługowych w budynkach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,* * *zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych,* * *obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2*   *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)1* |  |  |
|  | MNI-Zw1 | 60604 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MNI-Zw2 | 51077 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MNI-Zw3 | 53688 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | (MNIU-Zw1 | *(~~11741~~* | *m2)1* |
|  | *~~Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami~~* |  |  |
|  | *~~Zabudowa niskiej intensywności z usługami. (Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej lub usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.)~~1* |  |  |
|  | MNIU-Zw2 | 15048 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej lub usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter. |  |  |
|  | (MNIU-Zw3 | *(~~5170~~* | *m2)1* |
|  | *~~Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami~~* |  |  |
|  | *~~Zabudowa niskiej intensywności z usługami. (Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.~~*  *~~W przypadku realizacji małych domów mieszkalnych należ przeznaczyć co najmniej 30% powierzchni użytkowej ich parterów na usługi oraz urządzić teren zieleni publicznie dostępnej o charakterze skwerowym z placem zabaw dla dzieci..)~~1* |  |  |
|  | MNIU-Zw4 | 8127 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej lub usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. |  |  |
|  | MNIU-Zw5 | 34512 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.  W przypadku realizacji małych domów mieszkalnych należ przeznaczyć co najmniej 30% powierzchni użytkowej ich parterów na usługi oraz urządzić teren zieleni publicznie dostępnej o charakterze skwerowym z placem zabaw dla dzieci. Zabudowa powinna tworzyć małe lokalne centrum osiedlowe. |  |  |
|  | MNIU-Zw6 | 23834 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.  W przypadku realizacji małych domów mieszkalnych należ przeznaczyć co najmniej 30% powierzchni użytkowej ich parterów na usługi oraz urządzić teren zieleni publicznie dostępnej o charakterze skwerowym z placem zabaw dla dzieci. Zabudowa powinna tworzyć małe lokalne centrum osiedlowe. |  |  |
|  | MNIU-Zw7 | 2523 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami |  |  |
|  | Zabudowa niskiej intensywności z usługami. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej. Zakres usług ogranicza się do związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. W przypadku lokalizacji innej zabudowy niż jednorodzinna zabudowa jednostki powinna mieć jednolity, zwarty charakter.  W przypadku realizacji małych domów mieszkalnych należ przeznaczyć co najmniej 30% powierzchni użytkowej ich parterów na usługi oraz urządzić teren zieleni publicznie dostępnej o charakterze skwerowym z placem zabaw dla dzieci. |  |  |
|  | MW-Zw1 | 6616 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren istniejącej i planowanej zabudowy. Dopuszcza się lokalizację drobnych usług związanych z obsługą mieszkańców. *(Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”)1* |  |  |
|  | MU-Zw1 | 14427 | m2 |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami |  |  |
|  | Zabudowa mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Lokalizacja usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i lokalizacji składów opału), opieką zdrowotną. Ograniczenie wysokości do trzech kondygnacji w sąsiedztwie innych terenów mieszkaniowych. Dopuszcza się lokalizację czterech kondygnacji w centralnej części jednostki – w tym czwartą w poddaszu. Wprowadza się obowiązek lokalizacji usług w parterach budynków zlokalizowanych wzdłuż ulicy Wrocławskiej. |  |  |
|  | (MU-Zw2 | *(1392* | *m2)1* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.* |  |  |
|  | *Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności – budynki zawierające od 3 do 9 lokali mieszkalnych o maksymalnej liczbie 2 klatek schodowych. Lokalizacja usług z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii)1* |  |  |
|  | (MU-Zw3 | *(1544* | *m2)1* |
|  | *Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.* |  |  |
|  | *Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności – budynki zawierające od 3 do 9 lokali mieszkalnych o maksymalnej liczbie 2 klatek schodowych. Lokalizacja usług z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), poligrafii)1* |  |  |
|  | UMN-Zw1 | 1027 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. W parterach budynków należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Poza parterem, na wyższych kondygnacjach zaleca się lokalizację lokali mieszkalnych. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | UMN-Zw2 | 42015 | m2 |
|  | Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej |  |  |
|  | Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z przeznaczeniem nie więcej, jak 50% powierzchni budynków lub działki na funkcję mieszkaniową. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. Dopuszcza się drobną, nieuciążliwą produkcję. |  |  |
|  | (UMN-Zw3 | *(11318* | *m2)1* |
|  | *Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej* |  |  |
|  | *Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Ustala się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na 1 działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.W strefie 50 m wokół cmentarza dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych, usługowych (za wyjątkiem związanych z przechowywaniem żywności), a wyklucza się lokalizację funkcji mieszkalnych.)1* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.*  *dopuszcza się lokalizację usług bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*   *udział funkcji mieszkaniowej nie może przekraczać 50% powierzchni budynków lokalizowanych na jednej działce budowlanej*  *dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2)1* |  |  |
|  | (UMN-Zw4 | *(1720* | *m2)1* |
|  | *Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej* |  |  |
|  | *Zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Ustala się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na 1 działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.. W strefie 50 m wokół cmentarza dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych, usługowych (za wyjątkiem związanych z przechowywaniem żywności), a wyklucza się lokalizację funkcji mieszkalnych.)1* |  |  |
|  | *(Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na jednej działce budowlanej w formie wolnostojącej lub w formie połączonych ze sobą budynków usługowo – mieszkaniowych, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych.*  *dopuszcza się lokalizację usług bez określenia jej profilu, za wyjątkiem:*   * *lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem towarów, usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizacji krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej.*   *udział funkcji mieszkaniowej nie może przekraczać 50% powierzchni budynków lokalizowanych na jednej działce budowlanej*  *dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m2)1* |  |  |
|  | U-Zw1 | *(~~9063~~* | *8097m2)1* |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren obiektów sakralnych oraz towarzyszących obiektów pomocniczych stanowiących zaplecze socjalne. *(Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej z zakresu usług kultu religijnego, w tym usług związanych z pracą duszpasterską. dopuszcza się realizację zabudowy usługowej oraz lokali usługowych lokalizowanych w budynkach usług kultu religijnego z zakresu usług oświaty, nauki, edukacji, kultury, administracji oraz zamieszkania zbiorowego (mieszkania dla osób prowadzących działalność duszpasterską. W strefie 50 m wokół cmentarza dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych i wyklucza się lokalizacji obiektów usługowych związanych z przechowywaniem żywności.)1.* |  |  |
|  | U-Zw2 | *(~~21526~~* | *9883m2)1* |
|  | Teren usług |  |  |
|  | *(~~Teren usług oświaty. Teren istniejącej szkoły podstawowej. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz wprowadzenie innych funkcji towarzyszących. Możliwa zmiana przeznaczenia starego budynku szkoły wraz z terenem otaczającym na inne usługi oświatowe, administracyjne, biura z możliwością adaptacji na funkcję mieszkaniową.~~Ustala się realizację zabudowyusługowej z zakresu usług ogólno bytowych, w tym z zakresu oświaty, nauki i ochrony zdrowia, niezbędnych do zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności.*  *wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej).*   *Dopuszcza się lokalizację usług publicznych, takich jak świetlica lub biblioteka oraz obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych z zielenią urządzoną.)1* |  |  |
|  | U-Zw3 | 828 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren usług. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Lokalizacja usług publicznych, takich jak świetlica lub biblioteka oraz obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych z zielenią urządzoną. W przypadku lokalizacji usług niepublicznych w parterach budynków należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Poza parterem, na wyższych kondygnacjach zaleca się lokalizację lokali mieszkalnych. Wyklucza się usługi związane z lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | U-Zw4 | 3638 | m2 |
|  | Teren usług |  |  |
|  | Teren usług. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Lokalizacja usług oraz obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych z zielenią urządzoną. Należy dążyć do wprowadzania usług z zakresu drobnego handlu detalicznego, gastronomii, usług finansowych, prawniczych, biurowych oraz usług z zakresu zdrowia i urody. Wyklucza się usługi związane z obróbką drewna, lakiernictwem, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi i paliwami. |  |  |
|  | U-Zw5 |  | *(6192m2)1* |  | |
|  | Teren usług |  |  |
|  | *(~~Teren istniejącego przedszkola. Możliwa zmiana przeznaczenia na inne usługi publiczne - oświatowe, administracyjne, biura itp..~~Ustala się realizację zabudowyusługowej z zakresu usług ogólno bytowych niezbędnych do zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności.Szczegółowe zasady zagospodarowania zgodnie ustaleniami dla terenów usług określonymi w rozdziale „Rodzaje zagospodarowania i przeznaczenia terenów”. wyklucza się:*   * *lokalizację usług związanych z składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,* * *lokalizację krematorium dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów,* * *realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym drogowej)*   *Dopuszcza się lokalizację usług publicznych, takich jak świetlica lub biblioteka oraz obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych z zielenią urządzoną. W strefie 50 m wokół cmentarza dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych i wyklucza się lokalizacji obiektów usługowych związanych z przechowywaniem żywności.)1* |  |  |
|  | (UO-Zw1 | *(* | *21498m2)1* |
|  | *Teren usług oświaty* |  |  |
|  | *Teren usług oświaty. Teren istniejącej szkoły podstawowej. Lokalizacja towarzyszących obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej oraz lokali usługowych lokalizowanych w budynkach usług oświaty. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej oraz lokali usługowych lokalizowanych w budynkach usług oświaty z zakresu usług sportu i rekreacji, kultury, administracji publicznej, ochrony zdrowia, gastronomii oraz zamieszkania zbiorowego (hotele, motele).)1* |  |  |
|  | (UO-Zw2 | *(3103* | *m2)1* |
|  | *Teren usług oświaty* |  |  |
|  | *Teren istniejącego przedszkola. Lokalizacja towarzyszących obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej oraz lokali usługowych lokalizowanych w budynkach usług oświaty. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej oraz lokali usługowych lokalizowanych w budynkach usług oświaty z zakresu usług sportu i rekreacji, kultury, administracji publicznej, ochrony zdrowia, gastronomii oraz zamieszkania zbiorowego (hotele, motele).)1* |  |  |
|  | AG-Zw1 | 22780 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja stacji obsługi podróżnych i pojazdów z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną, firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja. |  |  |
|  | AG-Zw2 | 153352 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja stacji obsługi podróżnych i pojazdów z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną, firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja. |  |  |
|  | AG-Zw3 | 28991 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja stacji obsługi podróżnych i pojazdów z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną, firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja. |  |  |
|  | AG-Zw4 | 5456 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja stacji obsługi podróżnych i pojazdów z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną, firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja. |  |  |
|  | AG-Zw5 | 213333 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja stacji obsługi podróżnych i pojazdów z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną, firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja. |  |  |
|  | AG-Zw6 | 172387 | m2 |
|  | Teren aktywności gospodarczej |  |  |
|  | Teren prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług i produkcji. Preferowana lokalizacja stacji obsługi podróżnych i pojazdów z towarzyszącą funkcją hotelowo-gastronomiczną, firm usługowych z zakresu magazynowo-składowych, spedycji, logistyki, transportu, handlu hurtowego. Wskazana lokalizacja firm z branży zaawansowanych technologii. Dopuszczalna niewielka, nieuciążliwa produkcja. |  |  |
|  | ZC-Zw1 | *(~~5742~~* | *5577m2)1* |
|  | Teren cmentarza |  |  |
|  | Teren istniejącego cmentarza. |  |  |
|  | ZP-Zw1 | 2476 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren leśny i zadrzewiony. Należy teren uporządkować i nadać mu charakter zieleni urządzonej o formie parku publicznie dostępnego. Teren zieleni pełni również funkcję izolacji dla przyszłej zabudowy mieszkaniowej Żernik Wrocławskich od planowanych terenów aktywności gospodarczej AG-Zw6 oraz od planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, placów zabaw dla dzieci oraz zbiorników wodnych małej retencji o funkcji także rekreacyjnej. |  |  |
|  | ZP-Zw2 | 8010 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren zieleni urządzonej o charakterze parkowo-skwerowym. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz placów zabaw dla dzieci. |  |  |
|  | ZP-Zw3 | 18879 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren zabytkowego parku podworskiego. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz placów zabaw dla dzieci. Należy dążyć do zachowania historycznego charakteru założenia. |  |  |
|  | ZP-Zw4 | 51385 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren leśny i zadrzewiony. Należy teren uporządkować i nadać mu charakter zieleni urządzonej o formie parku publicznie dostępnego. Teren zieleni pełni również funkcję izolacji dla przyszłej zabudowy mieszkaniowej Żernik Wrocławskich od planowanych terenów aktywności gospodarczej AG-Zw6 oraz od planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, placów zabaw dla dzieci oraz zbiorników wodnych małej retencji o funkcji także rekreacyjnej. |  |  |
|  | ZP-Zw5 | 1769 | m2 |
|  | Teren zieleni parkowej |  |  |
|  | Teren zieleni urządzonej o charakterze parkowo-skwerowym. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz placów zabaw dla dzieci. |  |  |
|  | IT-Zw1 | 836 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I stopnia. Stacja zasilająca w gaz Żerniki Wrocławskie, a docelowo tereny Radomierzyc, Biestrzykowa oraz miejscowości położonych w północnej części gminy Żórawina. |  |  |
|  | IT-Zw2 | *(~~36~~* | *52m2)1* |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren istniejącej stacji transformatorowej. |  |  |
|  | IT-Zw3 | 442 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren stacji redukcyjno-pomiarowej gazu II stopnia. Stacja zasilająca w gaz Żerniki Wrocławskie. |  |  |
|  | IT-Zw4 | 215 | m2 |
|  | Teren infrastruktury technicznej |  |  |
|  | Teren istniejącej stacji transformatorowej. |  |  |
|  | (IT-Zw5 | *(1264* | *m2)1* |
|  | *Teren infrastruktury technicznej* |  |  |
|  | *Teren zbiornika retencyjnego wód opadowych i roztopowych.)1* |  |  |
|  | (IT-Zw6 | *(447* | *m2)1* |
|  | *Teren infrastruktury technicznej* |  |  |
|  | *Teren zbiornika retencyjnego wód opadowych i roztopowych.)1* |  |  |
|  | (IT-Zw7 | *(801* | *m2)1* |
|  | *Teren infrastruktury technicznej* |  |  |
|  | *Teren zbiornika retencyjnego wód opadowych i roztopowych.)1* |  |  |
|  | KS-Zw1 | *(~~508~~* | *500m2)1* |
|  | Teren komunikacji samochodowej |  |  |
|  | Teren parkingu przy terenie cmentarza parafialnego ZC-Zw1. |  |  |
|  | KS-Zw2 | 6029 | m2 |
|  | Teren komunikacji samochodowej |  |  |
|  | Teren węzła drogowego – bezkolizyjnego skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 395 z drogą gminną KD-Zw13. Teren obsługi komunikacyjnej. |  |  |
|  | KS-Zw3 |  | 17562m2 |
|  | Teren komunikacji samochodowej |  |  |
|  | Teren węzła drogowego– bezkolizyjnego skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 395 z drogą gminną KD-Zw13. Teren obsługi komunikacyjnej. |  |  |
|  | KD-Zw1 | 1154 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1938D Żerniki Wrocławskie – Smardzów – Święta Katarzyna – Siechnice. Droga klasy zbiorczej. Do czasu realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka najważniejsze połączenie na terenie gminy Siechnice drogi krajowej nr 94 i drogi wojewódzkiej  nr 395 i najważniejsza droga na kierunku równoleżnikowym wschód-zachód umożliwiająca rozprowadzenie ruchu między największymi miejscowościami gminy Siechnice – Świętą Katarzyną, miastem Siechnice i Żernikami Wrocławskimi. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Zw2 | 3119 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny aktywności gospodarczej zlokalizowane na terenie obrębu Żerniki Wrocławskie. Droga stanowiąca w przyszłości główny wjazd na tereny mieszkaniowe Żernik Wrocławskich od strony Wrocławia. |  |  |
|  | KD-Zw3 | 9227 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe i usługowe w południowej części obrębu Żerniki Wrocławskie oraz planowane połączenie drogowe z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową w Suchym Dworze, na obszarze gminy Żórawina. |  |  |
|  | KD-Zw4 |  | 8380m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1939D Wrocław-Ołtaszyn – Radomierzyce – Żerniki Wrocławskie. Droga klasy zbiorczej. Droga stanowiąca połączenie między drogą powiatową nr 1954D Wrocław – Żórawina a drogą wojewódzką nr 395 Wrocław Strzelin. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Zw5 |  | *(~~13190~~13000)*m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca północną część zabudowy Żernik Wrocławskich. |  |  |
|  | KD-Zw6 | *(~~5456~~* | *6387m2)1* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy dojazdowej. Droga obsługująca północną część zabudowy Żernik Wrocławskich. |  |  |
|  | KD-Zw7 | 7536 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna łącząca miejscowość Biestrzyków z południową częścią Żernik Wrocławskich oraz połączenie z droga wojewódzką nr 395 Wrocław-Strzelin. Droga klasy lokalnej. |  |  |
|  | KD-Zw8 | 2048 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1935D Wrocław-Brochów - Iwiny – Wrocław-Lamowice - Radomierzyce. Droga klasy lokalnej. |  |  |
|  | KD-Zw9 |  | 19841m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga wojewódzka Bielany-Łany-Długołęka. Droga klasy głównej. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową. |  |  |
|  | KD-Zw10 | 33194 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga wojewódzka Bielany-Łany-Długołęka. Droga klasy głównej. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową. |  |  |
|  | KD-Zw11 |  | 64805m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga wojewódzka nr 395 Wrocław-Strzelin do węzła autostradowego autostrady A4 w Krajkowie. Droga klasy głównej. Wymagana jest zmiana skrzyżowania z linią kolejową C 59/2 Wrocław-Międzylesie na dwupoziomowe, co wiąże się z korektą przebiegu tej drogi na wysokości istniejącego przejazdu kolejowego. |  |  |
|  | KD-Zw12 | 9570 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1935D Wrocław-Brochów - Iwiny – Wrocław-Lamowice - Radomierzyce. Droga klasy lokalnej. Po zrealizowaniu planowanej drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka dopuszcza się zmianę kategorii drogi na gminną na tym odcinku. |  |  |
|  | KD-Zw13 | 13825 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe i usługowe w południowej części obrębu Żerniki Wrocławskie oraz łącząca te tereny z drogą wojewódzką nr 395 KD-Zw11 i Biestrzykowem. |  |  |
|  | KD-Zw14 | 17896 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe i usługowe na terenie obrębu Żerniki Wrocławskie. |  |  |
|  | KD-Zw15 | 17262 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe i usługowe w południowej części obrębu Żerniki Wrocławskie oraz planowane połączenie drogowe z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową w Suchym Dworze, na obszarze gminy Żórawina. |  |  |
|  | KD-Zw16 | *(~~10263~~* | *11132m2)1* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga powiatowa nr 1939D Wrocław-Ołtaszyn – Radomierzyce – Żerniki Wrocławskie. Droga klasy *(~~zbiorczej~~ lokalnej)1*. Droga stanowiąca połączenie między drogą powiatową nr 1954D Wrocław – Żórawina a drogą wojewódzką nr 395 Wrocław Strzelin. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy. |  |  |
|  | KD-Zw17 | 1800 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe w południowej części obrębu Żerniki Wrocławskie. |  |  |
|  | KD-Zw18 | *(~~8560~~* | *6832m2)1* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe i usługowe w południowej części obrębu Żerniki Wrocławskie oraz łącząca te tereny z drogą wojewódzką nr 395 KD-Zw11. |  |  |
|  | KD-Zw19 | *(~~7047~~* | *7422m2)1* |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga gminna docelowo łącząca miejscowość południową część Żernik Wrocławskich z Biestrzykowem oraz z drogą wojewódzką nr 395 Wrocław-Strzelin. Droga klasy lokalnej. |  |  |
|  | KD-Zw20 | 5064 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Droga wojewódzka nr 395 Wrocław-Strzelin do węzła autostradowego autostrady A4 w Krajkowie. Droga klasy głównej. Zmiana przebiegu drogi w miejscu przekroczenia linii kolejowej C 59/2 Wrocław-Międzylesie z realizacją bezkolizyjnego skrzyżowania na dwóch poziomach. Równolegle do linii kolejowej, pod drogą wojewódzką, planuje się realizację włączenia drogowego do gminnej drogi lokalnej. |  |  |
|  | KD-Zw21 | 5313 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe i usługowe w południowej części obrębu Żerniki Wrocławskie oraz łącząca te tereny z drogą wojewódzką nr 395 KD-Zw11 i Biestrzykowem. |  |  |
|  | KD-Zw22 | 6198 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe i usługowe na terenie obrębu Żerniki Wrocławskie |  |  |
|  | KD-Zw23 | 6706 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe i usługowe na terenie obrębu Żerniki Wrocławskie |  |  |
|  | KD-Zw24 | 7541 | m2 |
|  | Teren drogi publicznej |  |  |
|  | Planowana droga gminna w Żernikach Wrocławskich. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny mieszkaniowe i usługowe na terenie obrębu Żerniki Wrocławskie |  |  |
|  | KK-Zw1 |  | 55477m2 |
|  | Teren komunikacji kolejowej |  |  |
|  | Linia kolejowa C 59/2 (AGTC, C 59/2) Wrocław –Kamieniec Ząbkowicki - Kłodzko – Międzylesie. Linia łączy południowo-zachodnie regiony ekonomiczne Polski z Czechami oraz krajami południowej europy. Linia kolejowa C 59/2 objęta jest umową AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym polskim odcinku linia C 59/2 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym. |  |  |
|  | KK-Zw2 |  | 28402m2 |
|  | Teren komunikacji kolejowej |  |  |
|  | Linia kolejowa C 59/2 (AGTC, C 59/2) Wrocław –Kamieniec Ząbkowicki - Kłodzko – Międzylesie. Linia łączy południowo-zachodnie regiony ekonomiczne Polski z Czechami oraz krajami południowej europy. Linia kolejowa C 59/2 objęta jest umową AGTC (umowa dotycząca głównych linii międzynarodowego transportu kombinowanego i obiektów pomocniczych). Na całym polskim odcinku linia C 59/2 jest dwutorową linią magistralną. Linia kolejowa o znaczeniu państwowym i międzynarodowym. |  |  |
|  | RP-Zw1 | 1153211 | m2 |
|  | Teren upraw polowych |  |  |
|  | Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy. |  |  |
|  | RL-Zw1 | 4660 | m2 |
|  | Teren leśny i zadrzewiony |  |  |
|  |  |  |  |
|  | W-Zw1 | 476 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rowu melioracyjnego Katarzynka Z.6-6. |  |  |
|  | W-Zw2 | 4137 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny Sl.1-3. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rzeki Ślęzy. |  |  |
|  | W-Zw3 | 1642 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik przeciwpożarowy o powierzchni 0,10 ha. |  |  |
|  | W-Zw3a |  |  |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Zbiornik przeciwpożarowy o powierzchni 0,10 ha. |  |  |
|  | W-Zw4 | 918 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rowu melioracyjnego Katarzynka Z.6-6. |  |  |
|  | W-Zw5 | 5086 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Rów melioracyjny. Urządzenie melioracji szczegółowych. Rów odprowadza wody do rowu melioracyjnego Katarzynka Z.6-6. |  |  |
|  | W-Zw6 | 538 | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  |  |
|  | Betonowy zbiornik przeciwpożarowy połączony z kanalizacją deszczową o powierzchni 0,05 ha. |  |  |
|  | W-Zw7 | 16409 | | m2 |
|  | Teren wód otwartych |  | |  |
|  | Rów melioracyjny Katarzynka Z.6-6. Urządzenie melioracji szczegółowych. Najważniejsze urządzenie melioracyjne w zachodniej części gminy Siechnice. Dopuszcza się zarurowanie jedynie na odcinkach wymagających przejazdu. |  | |  |

1. 3 zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXVIII/…/23 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 grudnia 2023 r. [↑](#footnote-ref-1)
2. 3 zmiana wprowadzona uchwałą nr LXXVIII/…/23 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 grudnia 2023 r. [↑](#footnote-ref-2)
3. [↑](#footnote-ref-3)