

Projekt

z dnia 1 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 2023 r.

w sprawie zobowiązania Burmistrza Siechnic, do indywidualnego określania w drodze zarządzenia, szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w zw. z art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

§ 1. Zobowiązuje się Burmistrza Siechnic, do indywidualnego określania w drodze zarządzenia, szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, o których mowa w art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Izabela Klisowska
Radca Prawny

UZASADNIENIE

Ustawą z 26 maja 2023 roku o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw, ustawodawca dokonał nowelizacji przepisów ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Art. 4 pkt 13 ustawy nowelizującej wprowadził do ustawy o gospodarce nieruchomościami nowy dział VIa „Przepisy epizodyczne dotyczące rozszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”. Ustawodawca upoważnił jednostki samorządu terytorialnego do określenia, w formie uchwały właściwego organu stanowiącego, szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, albo zobowiązania, w drodze uchwały, organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych dotyczą tych użytkowników wieczystych, którzy w terminie do 31 sierpnia 2024 r. wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2023 roku, poz 344.).

Określona w uchwale lub zarządzeniu cena nieruchomości gruntowej nie powinna być niższa niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie powinna być wyższa niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Zgodnie z zapisami projektu uchwały Rada Miejska w Siechnicach zobowiązuje Burmistrza Siechnic do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w drodze zarządzenia, co umożliwi indywidualne określenie przez Burmistrza Siechnic ceny sprzedaży nieruchomości ich użytkownikom wieczystym biorąc pod uwagę wykorzystywanie lub niewykorzystywanie nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej.

Użytkownicy wieczystości, którzy mogą wystąpić z żądaniem sprzedaży nieruchomości gminnych w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, to Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna, będąca użytkownikiem wieczystym zabudowanych nieruchomości gruntowych w Radwanicach i Mokrym Dworze oraz współużytkownicy wieczystości zabudowanych działek nr 278/7, obręb Mokry Dwór i dz. nr 547/15, obręb Siechnice.

Burmistrz Siechnic
Milan Ušák