

Projekt

z dnia 3 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość składająca się z części działki nr 1023, obręb Radwanice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) Rada Miejska w Siechnicach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości składającej się z części działki nr 1023, obręb Radwanice o pow. 18 m² z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną,

2. Przedmiotowa część działki została zaznaczona na Załączniku do Uchwały – zdjęciu lotniczym w skali 1:250.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprowicz

RADCA PRAWN

Ryszard Glinkowski

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia.....2023 r.

1:250

6437236,15 5658435,36

6437281,13 5658435,36



6437236,15 5658383,77

6437281,13 5658383,77

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Z powyższego zapisu wynika, że niezależnie od podjęcia przez Radę Gminy uchwały, obejmującej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony i jej funkcjonowania, sytuacja w której Gmina zawiera umowę dzierżawy (nie ważne na jak długo) ale następuje to po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, do jej zawarcia przez Burmistrza wymagana jest zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

Działka nr 1023 położona w Radwanicach dzierżawiona jest przez dwóch dzierżawców na cele gastronomiczne - budka (nietrwale związana z gruntem) z kawą i przekąskami oraz teren ogrodzony wyłożony sztuczną trawą, obecnie nieużytkowany przez dzierżawcę. Dzierżawca punktu ogrodzonego ze sztuczną trawą uzyskał w dniu 28 marca 2022 r. zgodę na poddzierżawę terenu przedsiębiorcy w celu sprzedaży owoców i warzyw.

Z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy zwrócił się dzierżawca budki gastronomicznej z kawą i przekąskami, który dzierżawi miejsce od 2020 r. Dzierżawca zalegał z płatnościami za dzierżawę przedmiotowego terenu, jednak spłacił wszystkie swoje zobowiązania i wyraził chęć kontynuacji dzierżawy terenu.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Słochnic
Milan Ušák