

**UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKA W SIECHNICACH
z dnia 2023 r.**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy
Siechnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.), Rada Miejska w Siechnicach uchwała, co następuje:

§ 1.

W oparciu o przeprowadzoną diagnozę społeczną gminy stanowiącą załącznik nr 8 do uchwały, wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Siechnice.

§ 2.

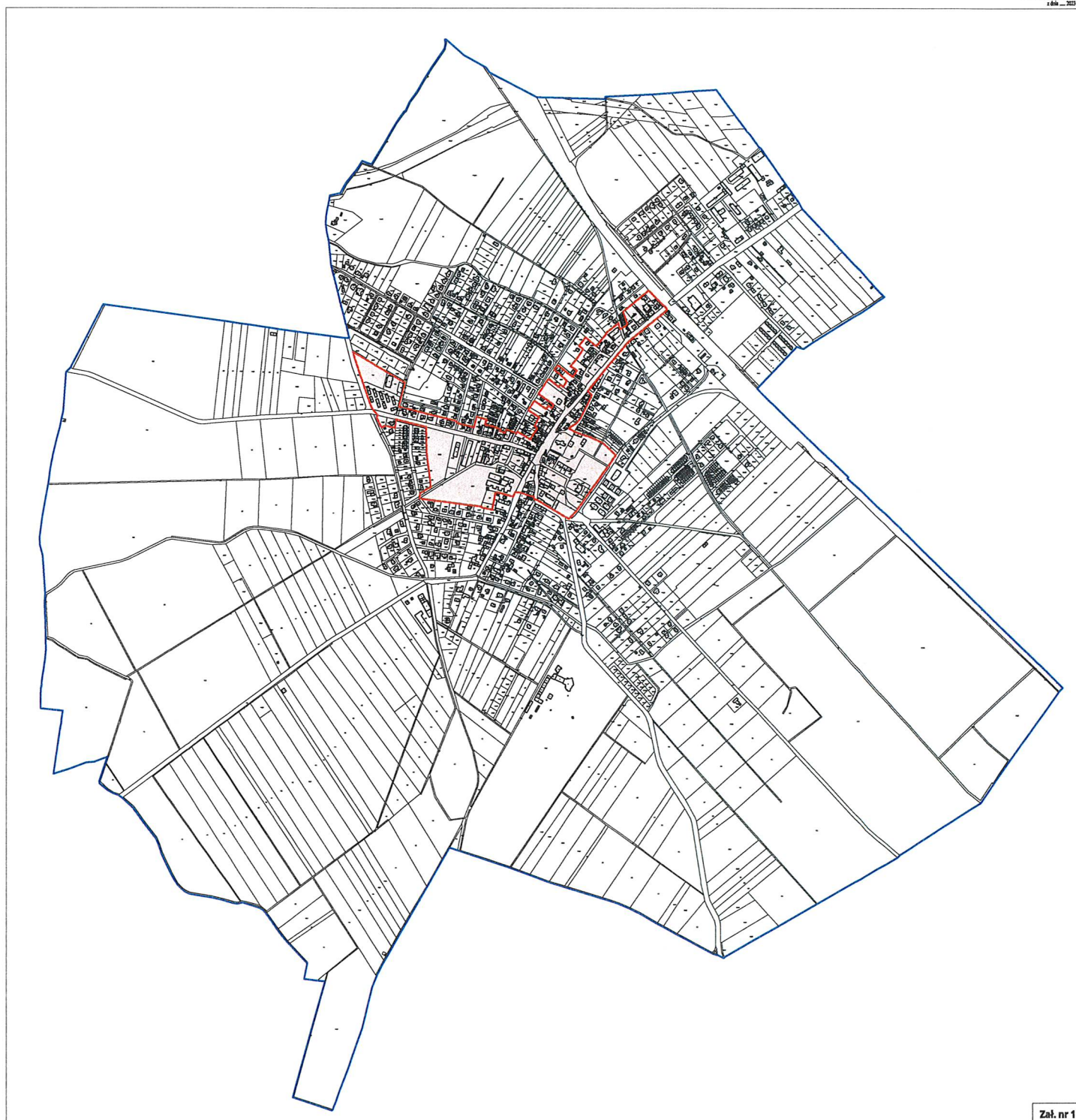
Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określają załączniki nr 1-7 do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

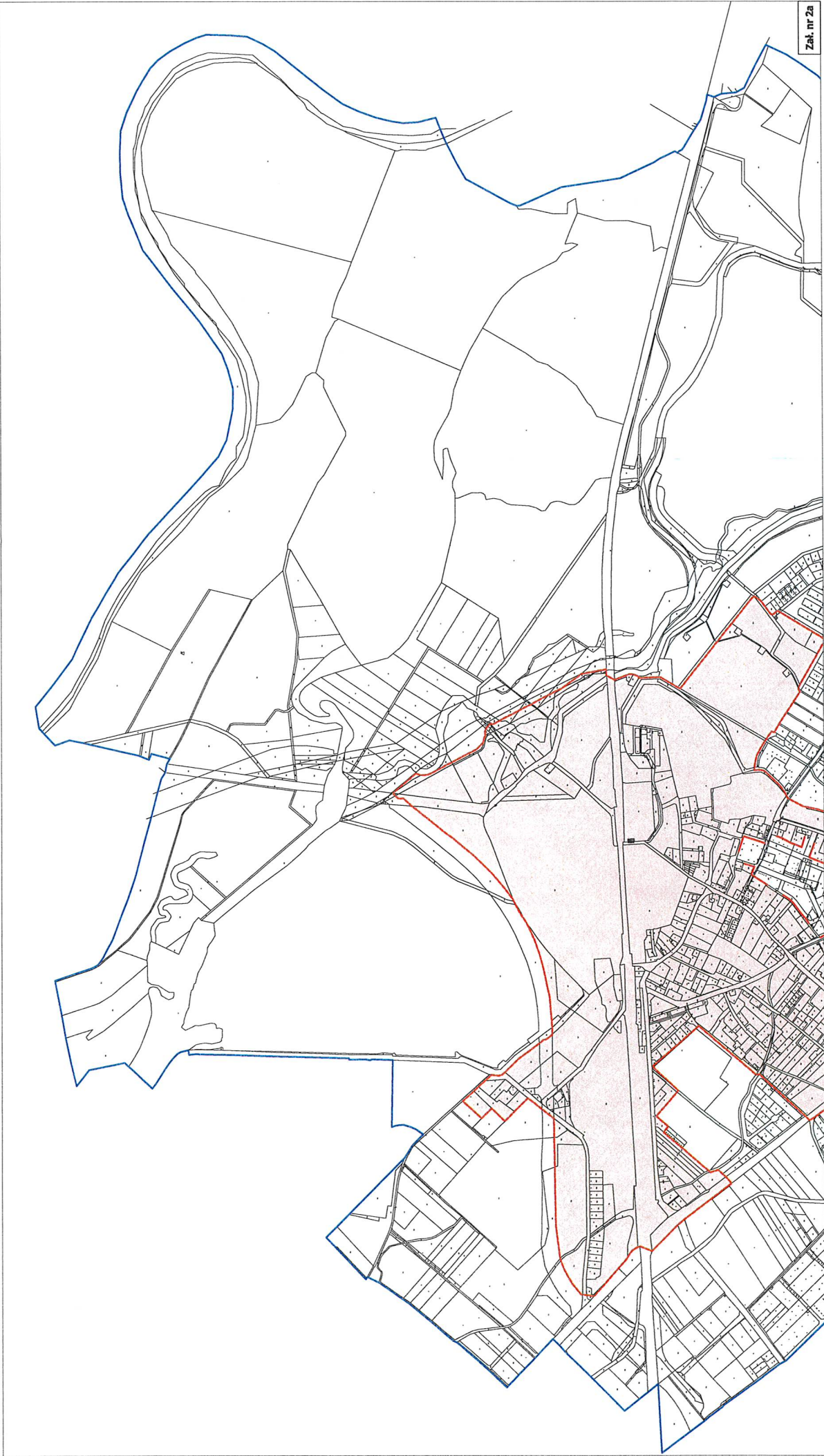


Zał. nr 1

OBZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI GMINY SIECHNICE
PODOBSZAR ŚWIĘTA KATARZYNA

■ obszar zdegradowany ■ obszar rewitalizacji

0 100 m 200 m
skala 1:5000



Zak. nr 2a

0 100 200 m
skala 1:5000

obszar zagradowany obszar rewitalizacji




OBZAR ZAGRAADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI GMINY SIECHNICE
PODOB SZAR SIECHNICE (SEKCJA N)



Załącznik nr 2b




Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej
Podobszar sieci kanalizacji sanitarnej (sekcja 5)

-  obszar zdegradowany
-  obszar zdefektowany
-  obszar rewitalizacji

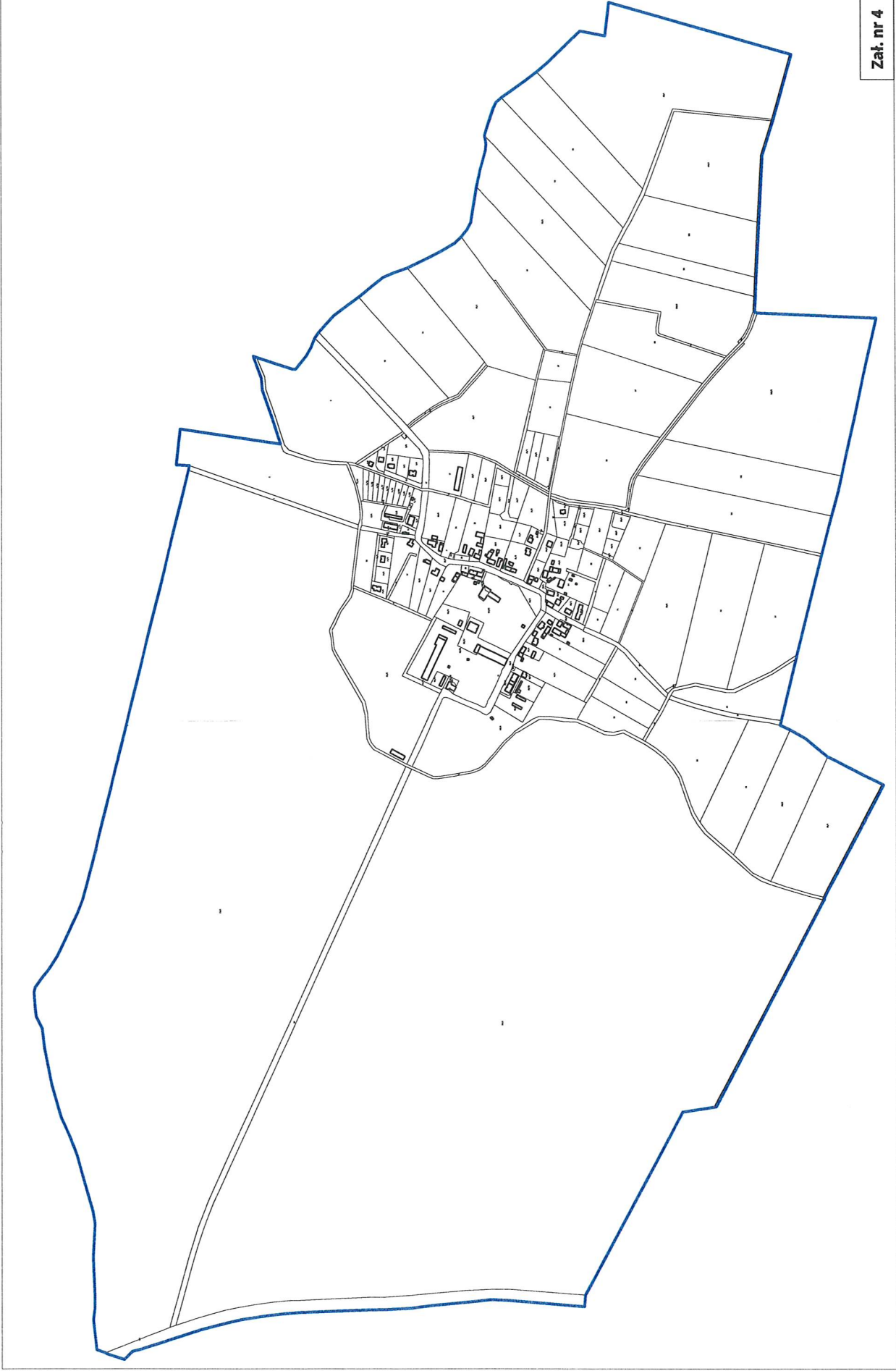


Zał. nr 3

OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI GMINY SIECHNICE
PODOBSZAR GRODZISZÓW

 obszar zdegradowany

0 100 m 200 m
skala 1:5000

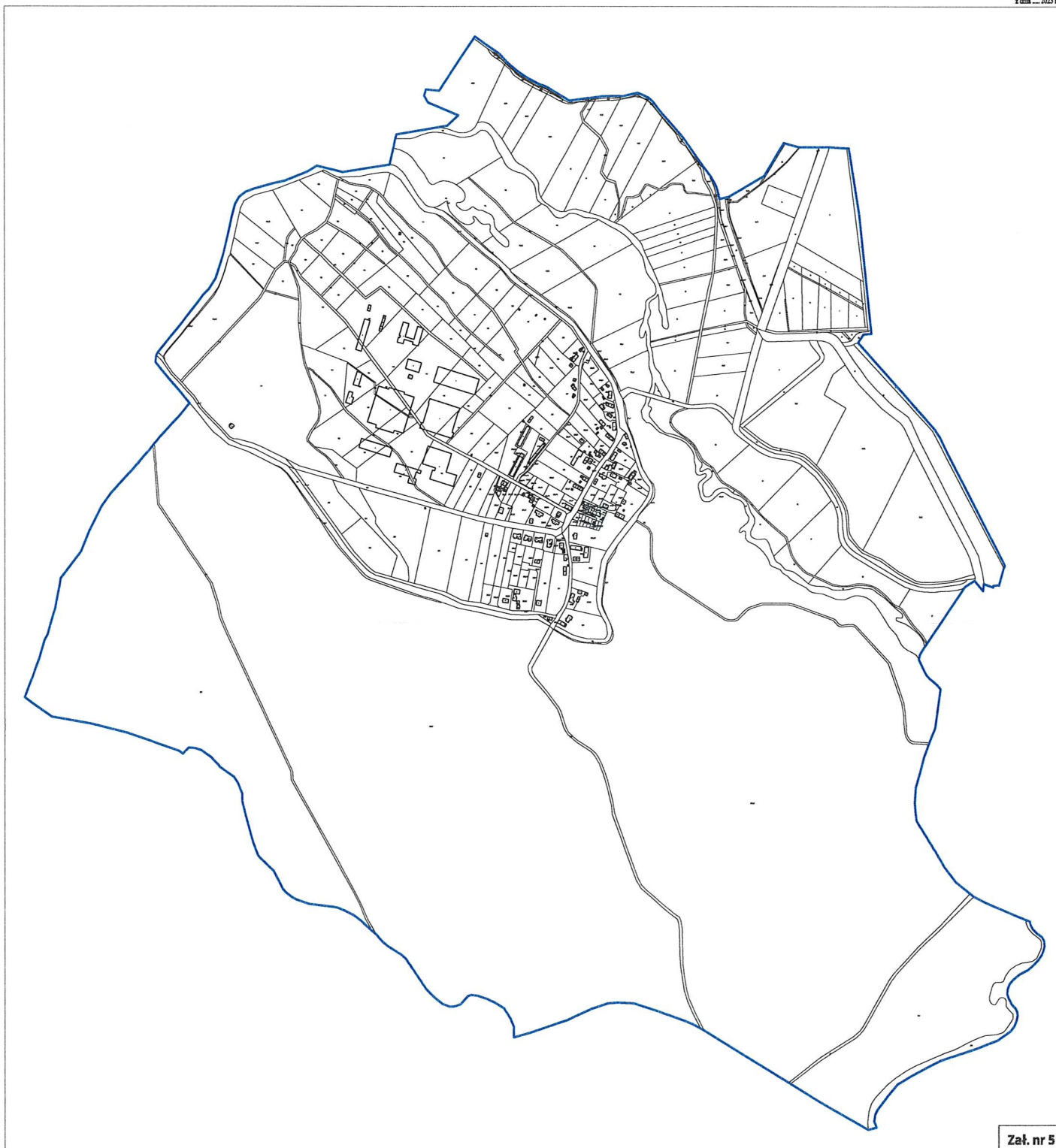


Załącznik nr 4




obszar zdegradowany

OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI GMINY SIECHNICE
PODOB SZAR ŁUKASZOWICE



Zał. nr 5

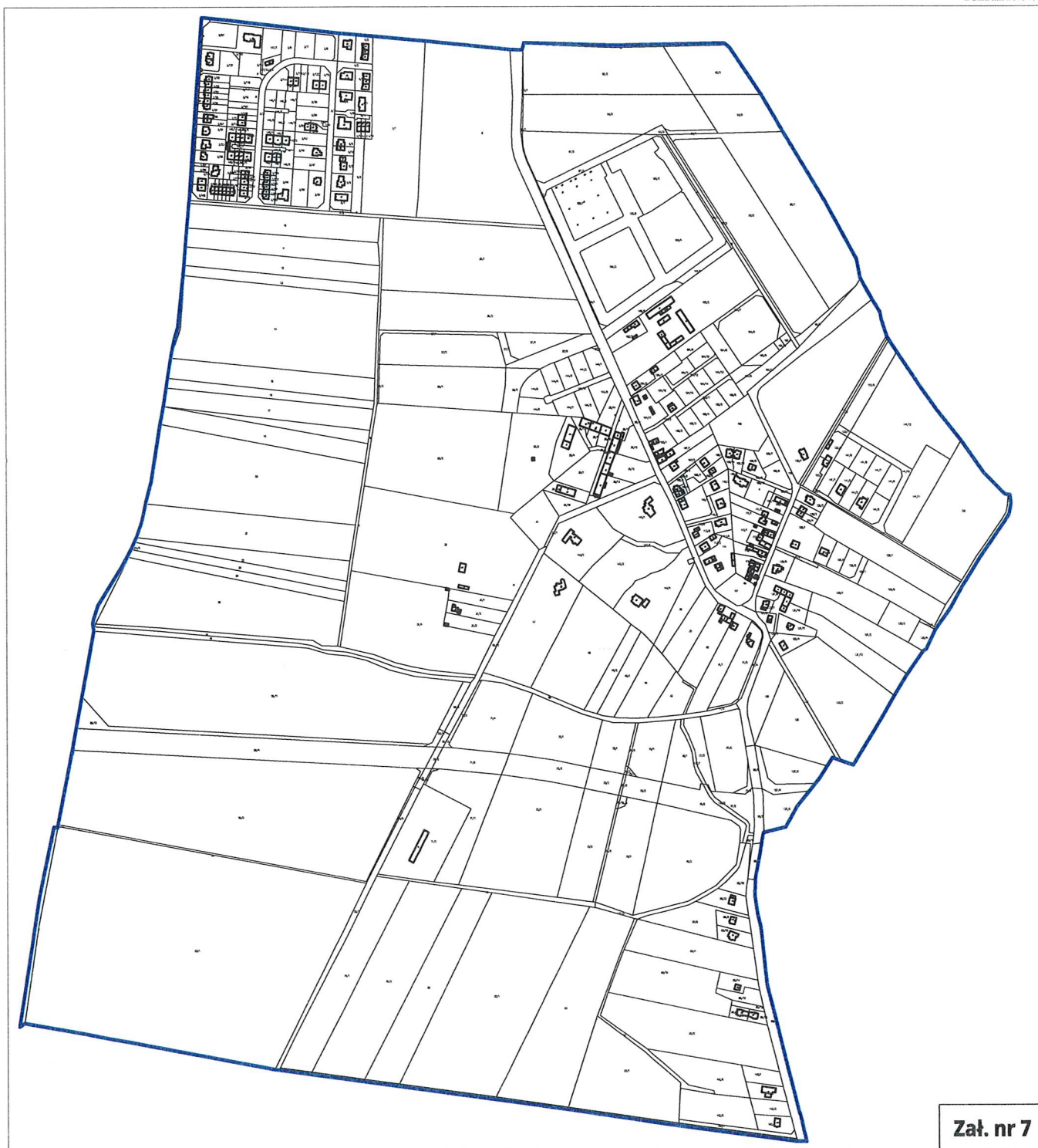
OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI GMINY SIECHNICE
PODOBSZAR MOKRY DWÓR

 obszar zdegradowany

0 100 m 200 m
skala 1:5000




Zał. nr 6



Zał. nr 7

OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI GMINY SIECHNICE
PODOBSZAR ZACHARZYCE

 obszar zdegradowany

0 100 m 200 m
skala 1:5000

Uzasadnienie

Gmina Siechnice przystąpi do sporządzania „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Siechnice na lata 2023-2030” (GPR), dzięki któremu będzie istniała możliwość ubiegania się o pozyskanie środków zewnętrznych z programów unijnych i krajowych. Istotnym elementem GPR stanowi diagnoza przeprowadzana na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, której celem jest zidentyfikowanie tych miejsc w gminie, w których występuje szczególna koncentracja zjawisk kryzysowych.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, wszelkie zamierzenia gminy związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia działań z zakresu rewitalizacji wymagają wyznaczenia w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego.

Chcąc właściwie ocenić skalę potrzeb w zakresie rewitalizacji oraz określić obszar gminy wymagający interwencji i kompleksowego działania, przeprowadzona została szczegółowa diagnoza całej gminy, obejmująca swoim zakresem pięć sfer, w tym przede wszystkim sferę społeczną oraz sfery: gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną.

Wyznaczone podobszary cechują się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, mają istotne znaczenie z punktu widzenia rozwoju lokalnego gminy, a także zgodnie z przesłankami wynikającymi z ustawy o rewitalizacji stanowią nie więcej niż 20% powierzchni gminy i są zamieszkałe przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców. Wyznaczone obszary są fundamentem przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Siechnice na lata 2023-2030 (GPR).

Program rewitalizacji to opracowany i uchwalony przez samorząd lokalny wieloletni program działań zmierzający do wyprowadzenia obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysu oraz stworzenia warunków do ich dalszego rozwoju. Objęcie danego obszaru programem rewitalizacji stanowi podstawę wspierania go poprzez programy unijne i instrumenty krajowe lub korzystania z preferencji w innych instrumentach, programach i działaniach sektorowych. Program rewitalizacji ujmuje działania w sposób kompleksowy tak, aby nie pomijać aspektu społecznego, ekonomicznego, przestrzennego, technicznego, środowiskowego związanego zarówno z danym obszarem, jak i jego otoczeniem.

Celem rewitalizacji jest pobudzenie, uruchomienie mechanizmów rozwojowych, które sprawią, że nawet po zakończeniu interwencji, obszar będzie nadal się rozwijał. Niezbędnym elementem procesów rewitalizacyjnych jest prowadzenie działań o charakterze społecznym ukierunkowanym na mieszkańców.

Burmistrz Siechnic
Miran Ušák