

**Załącznik nr 4**  
do Raportu o stanie  
Gminy Siechnice  
za 2022 rok

Stan aktualnie prowadzonych procedur planistycznych, dotyczących sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siechnice lub jego zmiany, na dzień 31 grudnia 2022 r. przedstawiał się następująco:

L.p.	Nazwa sporządzanego dokumentu	Stan zawansowania prac
<b>MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB ICH ZMIANA</b>		
1.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Radomierzyce - teren "A"	Etap I zakończony. Etap II - wstrzymany na wniosek radnych.
2.	miejscowy plan zagospodarowania dla terenów zlokalizowanych w południowej części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice	Projekt planu został etapowany. Etap I został uchwalony. Etap II został wstrzymany do czasu uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice.
3.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zacharzyce - teren „B”	Przygotowywana jest uchwała o zmianie uchwały o przystąpieniu – objęcie planem tylko tych terenów przy WOW, dla których uzyskano decyzję Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia; dla pozostałych terenów odstąpienie od realizacji planu.
4.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część obrębu Siechnice - Zachód III, gmina Siechnice	Projekt jest po I wyłożeniu do publicznego wglądu.
5.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kotowice, gmina, Siechnice	Przygotowanie projektu planu do III wyłożenia do publicznego wglądu.
6.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dal terenu obejmującego część obrębu Żerniki – w rejonie centrum miejscowości	II etap projektu planu jest po III wyłożeniu do publicznego wglądu i jest w trakcie nanoszenia zmian oraz jest przygotowywany do kolejnego IV wyłożenia.
7.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice dla obszaru w rejonie ulic Wałowej, Starowiejskiej i Szerokiej,	Projekt został po raz III wyłożony do publicznego wglądu – w dniach od 11 października 2022 r. do 3 listopada 2022 r. Wpłynęło 48 pism z uwagami. W związku z uwzględnieniem części uwag projekt musi zostać poprawiony i jeszcze raz wyłożony do publicznego wglądu.
8.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice dla obszaru w rejonie ulicy Grafitowej	Projekt planu został poprawiony, w związku z uwzględnieniem części uwag złożonych do wyłożonego poprzednio projektu. Niezbędne jest ponowne wystąpienie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie projektu – w związku z zmianami w tekście w zakresie zapisów dot. rodzaju dachów (wcześniej projekt nie zawierał zapisów określających rodzaje dachów dla budynków produkcyjnych i nie do końca zapisy dot. dachów były zgodne ze studium). Po uzyskaniu uzgodnienia projekt planu zostanie wyłożony do publicznego wglądu.
9.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny – oznaczonego symbolem "C",	Projekt planu został po raz pierwszy wyłożony do publicznego wglądu. Wpłynęło kilka uwag do planu. Część została uwzględniona. Projekt planu musi zostać poprawiony, a część procedury ponowniona – w tym w zakresie ponownego uzgodnienia

	gmina Siechnice	z zarządcą drogi przyległej (czyli Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei we Wrocławiu) i kolejnego wyłożenia do publicznego wglądu.
10.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siechnice w rejonie ul. Bzowej, Kalinowej i Prawocińskiej, gmina Siechnice	Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 września 2022 r. do 7 października 2022 r.. Ze względu na liczne uwagi, spośród których część została uwzględniona, projekt planu jest poprawiany i zostanie ponownie wyłożony do publicznego wglądu.
	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręb Zębice dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy B. Prusa	Uchwalony został Etap I planu. Etap II obecnie niemożliwy do zrealizowania, z uwagi na kolejny wyrok z dnia 13.12.2022 r. Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu (po uchyleniu przez Naczelnego Sąd Administracyjny poprzedniego wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego). Oczekiwanie na doręczenie wyroku. Od doręczonego wyroku będzie możliwe wniesienie skargi kasacyjnej do Naczelnego Sądu Administracyjnego.
11.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręb Sulęcín - Szostakowice dla terenu zlokalizowanego poza obszarem miejscowość i	Projekt został przekazany Radzie Miejskiej w Siechnicach celem naniesienia zmian i przygotowania do kolejnego wyłożenia do publicznego wglądu, obyło się kilka spotkań z Komisją Gospodarczą i Rozwoju Gminy, jest w trakcie nanoszenia zmian po uwagach.
12.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część obręb Prawocin, gmina Siechnice	I etap – uchwalony II etap po uchyleniu przez WSA ponownie wyłożony do publicznego wglądu, po rozpatrzeniu uwag.
13.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Groblice – oznaczonego symbolem „B”	Po wyłożeniu do publicznego wglądu. Został przekazany Radzie Miejskiej w Siechnicach celem zaopiniowania i ewentualnego naniesienia zmian i przygotowania do kolejnego wyłożenia do publicznego wglądu.
14.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr 544/47, 544/53, 544/54, 544/55, 544/58, 544/59, 544/60, 544/73, 544/74, 544/75, 544/76, 544/80, 544/81, 544/82, 544/83, 544/84, 544/85 obręb Siechnice, gmina Siechnice	Prace nad projektem planu zostały wstrzymane. Pismo projektanta planu o możliwość rozwiązania umowy ze względu na niemożliwość uwzględnienia wniosku inwestora z zapisami studium – zakaz lokalizowania inwestycji mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko w odległości 100m od zabudowy.
16.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obręb Święta Katarzyna, gmina Siechnice	Uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w stosunku do części wnioskowanych terenów. Projekt planu jest poprawiany, w oparciu o w/w zgodę i przygotowywany w celu wystąpienia o uzgodnienie i opinie do właściwych organów.
17.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obręb Zębice, zlokalizowanego przy ul. Opolskiej, gmina Siechnice	Negatywne uzgodnienie z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad wstrzymało dalsze prace nad projektem planu. Została rozwiązana umowa z urbanistą.
18.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręb Radomierzyce w rejonie ulicy Różanej, gmina Siechnice	Cała procedura planistyczna została przeprowadzona. Projekt planu uzupełniono o załącznik zawierający dane przestrzenne, w związku ze zmianą przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt został przygotowany zgodnie z przepisami i jest gotowy do uchwalenia.
19.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obręb Siechnice - Centrum III, gmina Siechnice	-Projekt planu sporządzany jest w dwóch etapach. Etap I został już zakończony – uchwalony w 2020 r. Etap II jest w trakcie opracowywania i przygotowywania do wystąpienia o uzgodnienie i opinię do właściwych organów.
20.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obręb Łukaszowice, gmina Siechnice	Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu - od 27 grudnia 2022 r. do 18 stycznia 2023 r.
21.	miejscowy plan zagospodarowania	Zakończono etap zbierania wniosków i opracowywany jest

	przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Św. Krzyża i ul. Opolskiej w Siechnicach, gmina Siechnice	projekt planu w celu wystąpienia o uzgodnienie i opinie do właściwych organów. W trakcie sporządzania projektu konieczna była analiza obsługi komunikacyjnej obszaru objętego opracowaniem z drogą gminną i DK 94 – rozstrzygnięcie tej kwestii z GDDKiA jest niezbędne do dalszego kontynuowania procedury.
22.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Spacerowej i ul. Spokojnej w Radwanicach	Zakończono etap zbierania wniosków i opracowywany jest projekt planu w celu wystąpienia o uzgodnienie i opinie do właściwych organów. W trakcie sporządzania projektu analizowana jest sprawa powierzchni niezbędnej do przeznaczenia pod usługi oświaty, sportu i rekreacji na obszarze objętym opracowaniem – rozstrzygnięcie tej kwestii jest niezbędne do dalszego kontynuowania procedury.
23.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Żerniki Wrocławskie w rejonie centrum miejscowości	Prowadzone prace nad wprowadzeniem zmian w projekcie planu, w związku z uwzględnieniem części uwag złożonych podczas ostatniego wyłożenia projektu do publicznego wglądu.
<b>ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>		
1.	zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego część obrębu Kotowice	Projekt studium jest przed III wyłożeniem do publicznego wglądu, z uwagi na zmianę map ryzyka przeciwpowodziowego przez PGW Wody Polskie projekt jest na nowo przygotowywany przez urbanistę. Sprawdzane są zmiany wprowadzane, przez urbanistę, w projekcie planu wynikające z uwzględnionych uwag złożonych podczas ostatniego wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz ze zmian obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z nowymi mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego.
2.	zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego części obrębów Sulęcín – Szostakowice, Zębice	Projekt został przekazany Radzie Miejskiej w Siechnicach celem zaopiniowania i ewentualnego naniesienia zmian i przygotowania do kolejnego wyłożenia do publicznego wglądu, odbyło się kilka spotkań z Komisją Gospodarczą i Rozwoju Gminy, jest w trakcie nanoszenia zmian po uwagach.
3.	zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego część obrębu Groblice w rejonie ulic Łąkowej i Kotowickiej	Po wyłożeniu do publicznego wglądu. Został przekazany Radzie Miejskiej w Siechnicach celem zaopiniowania i ewentualnego naniesienia zmian i przygotowania do kolejnego wyłożenia do publicznego wglądu.
4.	zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Spacerowej i ul. Spokojnej w Radwanicach	Opracowany został projekt i uzyskano opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Analizowana jest jednak sprawa powierzchni niezbędnej do przeznaczenia pod usługi oświaty, sportu i rekreacji na obszarze objętym opracowaniem – rozstrzygnięcie tej kwestii jest niezbędne do dalszego kontynuowania procedury.
<b>STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>		
1.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice	Opracowany został, przez urbanistów, wstępny projekt nowego studium, który jest sprawdzany. Przesłano już urbanistom uwagi dotyczące części studium zawierającej uwarunkowania. Analizowana jest część dotycząca kierunków zagospodarowania przestrzennego.