



**SIECHNICKA  
INWESTYCYJNA  
SPÓŁKA KOMUNALNA**

**SIECHNICKA INWESTYCYJNA SPÓŁKA KOMUNALNA  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
UL. JANA PAWŁA II 12**

**URZĄD MIEJSKI 55-011 SIECHNICE  
W SIECHNICACH**  
Wpłynęło dnia  
**17 -05- 2023**  
Nr 12803 Zal. cy

# **Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki za rok 2022**

**Siechnice, dnia 30 marca 2023 roku**

REGON: 022033761, NIP: 8961532506  
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu  
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Numer KRS:0000444573 Rejestru Przedsiębiorców



## Spis treści

<b>1. Informacje ogólne.....</b>	<b>3</b>
1.1 Przedmiot działalności.....	3
1.2 Udziałowcy Spółki.....	3
1.3 Władze Spółki.....	3
<b>2. Informacje o stanie majątkowym Spółki.....</b>	<b>4</b>
2.1 Opis zdarzeń jakie nastąpiły w 2022 roku i po jego zakończeniu.....	6
2.2 Budowa Ośrodka Zdrowia w Siechnicach.....	6
Stan budowy.....	7
Kontynuacja budowy.....	7
2.3 Badania i rozwój.....	8
2.4 Sprzedaż.....	8
2.5 Sytuacja finansowa Spółki.....	9
2.6 Procesy sądowe.....	11
2.7 Zarządzenia wewnętrzne.....	11
2.8 Zamówienia publiczne.....	11
3. Strategia rozwoju i planowane działania.....	13





## 1. Informacje ogólne

- Nazwa:** Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o.
- Forma prawna:** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000444573
- NIP:** 896-15-32-506
- REGON:** 022033761
- Data rozpoczęcia działalności:** 15 grudnia 2012 roku
- Siedziba:** ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice
- Kapitał:** Kapitał zakładowy w KRS na dzień 31.12.2022 roku wynosi 31 968 200,00 zł, składał się z 150 531 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 200 zł każdy.

### 1.1 Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest świadczenie usług:

- zarządzania nieruchomościami,
- w zakresie usług komunalnych w ramach zadań powierzonych przez Gminę Siechnice,
- w zakresie inwestycji budowlanych prowadzonych na rachunek własny i na zlecenie.

### 1.2 Udziałowcy Spółki

Strukturę udziałową na dzień 31 grudnia 2022 roku tworzyli:

- wspólnik Gmina Siechnice, posiadający 159.841 udziałów o wartości nominalnej 200 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 31 968 200,00 złotych;

### 1.3 Władze Spółki

- Zarząd** – w skład którego na dzień 31 grudnia 2022 roku wchodzi:
  - Prezes Zarządu – Sylwester Marek Sas,

Zarząd w roku 2022 był jednoosobowy.





## 2. Informacje o stanie majątkowym Spółki

Na dzień 31 grudnia 2022 roku suma bilansowa wynosiła 34 582 tys. zł.

Strukturę poszczególnych pozycji aktywów trwałych w zł przedstawia poniższa tabela:

	Aktywa	12/31/2022	12/31/2021
<b>A</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>35 515 659,81</b>	<b>31 389 689,38</b>
<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	10 907 420,40	10 907 420,40
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2	Wartość firmy	10 907 420,40	10 907 420,40
3	Inne wartości niematerialne i prawne		
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
<b>II</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	24 608 239,41	20 274 116,14
1	Środki trwałe	15 683 599,48	16 150 778,09
a)	grunty	884 135,92	867 904,49
b)	budynki, lokale i budowle	14 654 562,90	15 121 625,73
c)	urządzenia techniczne i maszyny	115 711,83	115 767,82
d)	środki transportu	8 579,53	10 532,59
e)	inne środki trwałe	20 609,30	34 947,46
2	Środki trwałe w budowie	8 924 639,93	4 123 338,05
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-

Spadek wartości środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych w stosunku do roku 2021 związany jest z utratą ich wartości na skutek odpisów amortyzacyjnych.

Wzrost wartości pozycji bilansu „Środki trwałe w budowie” spowodowany jest poniesionymi nakładami na inwestycję rozpoczętą przez Spółkę w roku 2017, tj. budowa Ośrodka Zdrowia w Siechnicach.

Na koniec 2022 roku aktywa trwałe wynosiły 35 515 tys. i stanowiły 93% aktywów ogółem.





Na koniec 2022 roku aktywa obrotowe wynosiły 2 556 tys. i stanowiły 7% aktywów ogółem. Wartość poszczególnych pozycji aktywów obrotowych w zł na dzień 31 grudnia 2022 roku przedstawia poniższa tabela

	Aktywa	12/31/2022	12/31/2021
<b>B</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	2 566 579,54	2 006 450,21
<b>I</b>	<b>Zapasy</b>	-	-
1	Materiały	-	-
2	Półprodukty i produkty w toku		
3	Produkty gotowe		
4	Towary	-	-
5	Zaliczki na dostawy	-	-
<b>II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	867 199,40	425 687,35
1	Należności od jednostek powiązanych	166 843,89	332 736,22
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	166 843,89	332 736,22
-1	- do 12 miesięcy	166 843,89	332 736,22
-2	- powyżej 12 miesięcy	-	-
b)	inne	-	-
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	-	-
-1	- do 12 miesięcy	-	-
-2	- powyżej 12 miesięcy		
b)	inne		
3	Należności od pozostałych jednostek	700 355,51	92 951,13
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	104 982,27	36 008,22
-1	- do 12 miesięcy	104 982,27	36 008,22
-2	- powyżej 12 miesięcy		
b)	z tytułów budżetowych	402 462,43	54 517,91
c)	inne	192 910,81	2 425,00
d)	dochodzone na drodze sądowej		
<b>III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	1 697 071,42	1 555 334,80
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 697 071,42	1 555 334,80
a)	w jednostkach powiązanych		
-1	- udziały lub akcje		
-2	- inne papiery wartościowe		
-3	- udzielone pożyczki		
-4	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b)	w pozostałych jednostkach		
-1	- udziały lub akcje		
-2	- inne papiery wartościowe		
-3	- udzielone pożyczki		
-4	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c)	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 697 071,42	1 555 334,80
-1	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 697 071,42	1 555 334,80
-2	- inne środki pieniężne	-	-
-3	- inne aktywa pieniężne		
2	Inne inwestycje krótkoterminowe		
<b>IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	2 308,72	25 428,06



Stan środków na rachunku środków pieniężnych oraz w kasach Spółki na koniec 2022 roku wynosił 1 697 071,40 zł.

## **2.1 Opis zdarzeń jakie nastąpiły w 2022 roku i po jego zakończeniu**

W roku 2022 Spółka kontynuowała i rozwijała działalność w zakresie realizacji zadań powierzonych przez Gminę Siechnice.

Zadaniem Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej Sp. z o.o. jest zarządzanie obiektami Gminy Siechnice, m.in. budynkiem Hali Sportowej w Radwanicach, Świątę Katarzynie i Żernikach Wrocławskich oraz innymi obiektami sportowymi położonymi na terenie Gminy.

Usługi komunalne wykonywane przez Spółkę to utrzymanie infrastruktury ulic i parków, utrzymanie czystości, utrzymanie terenów zieleni, pielęgnacją murawy trawiastej boisk sportowych w Siechnicach, Św. Katarzynie i Iwinach, zarządzanie kąpieliskiem Błękitna Laguna, prowadzenie Targowiska, udostępnienie Hali Sportowej w Siechnicach.

Spółka w roku 2022 zakończyła realizację nowego zadania powierzonego polegającego na pełnieniu funkcji nadzoru nad rozbudową Szkoły Podstawowej w Radwanicach.

Dodatkowo w roku 2022 Spółka prowadziła punkt ksero. Spółka osiągała również przychód z najmu budynku znajdującego się w Siechnicach przy ulicy Jana Pawła II 12.

## **2.2 Budowa Ośrodka Zdrowia w Siechnicach**

W 2022 roku zanotowano stopniowe opóźnianie się w realizacji budowy Gminnego Ośrodka Zdrowia w standardzie budynku pasywnego. Generalny wykonawca, firma Erbud International sp. z o.o. dążył do zmiany umowy i podniesienia wynagrodzenia umownego (ok. 7.000.000,- brutto) i wiązał Spółkę negocjacjami. Spółka była gotowa uznać częściowo racje Wykonawcy, ale wyłącznie zgodnie z rekomendacją Prokuratorii Generalnej opublikowaną 2 sierpnia 2022 r. Ponieważ negocjacje nie przyniosły spodziewanego efektu, Wykonawca 21 czerwca 2022 r. wniósł do Spółki o ustanowienie gwarancji zapłaty w terminie 40 dni. 29 lipca 2022 r. Spółka uzyskała w PKO BP SA gwarancję nr 44 1020 5226 0000 6196 0237 6465 w wymaganej wysokości, doręczył ją w terminie, jednak Wykonawca jej nie zaakceptował i 10 sierpnia 2022 r. odstąpił od umowy.

Inwestycja finansowana jest częściowo ze środków własnych i kredytu inwestycyjnego w wysokości 20.500.000,- zł (umowa nr 17 1020 5226 0000 6796 0194 0642 kredytu w walucie





polskiej z dnia 31 stycznia 2019 roku, z późn. zm.) udzielonego

przez PKO BP SA. Stan zadłużenia wynosi 4 062 880,75 zł.

### **Stan budowy**

Wykaz prac wykonanych na dzień odstąpienia od umowy:

- prace żelbetowe kondygnacji podziemnej wraz z fundamentami oraz hydroizolacją z wyłączeniem konstrukcji żelbetowej rampy zjazdowej do kongnacji podziemnej garażowej wraz z hydroizolacją,
- prace żelbetowe oraz murowe kondygnacji parteru;
- częściowo prace murowe (50% wraz z trzpieniami żelbetowymi) z wyłączeniem ścian i słupów żelbetowych kondygnacji I piętra,;
- instalację grzewczo chłodzącą stropu nad parterem w zakresie koniecznym do zabetonowania stropu;
- odwierty oraz wyprowadzenie instalacji dolnego źródła w zakresie prac prowadzonych przed wykonaniem kondygnacji podziemnej;
- przyłącza instalacji kanalizacji sanitarnej, wodnej oraz deszczowej w zakresie koniecznym do wykonania przed zabetonowaniem,
- ułożenie okablowania kondygnacji parteru w zakresie koniecznym do wykonania przed zalaniem stropu nad parterem;
- instalację kanalizacji zewnętrznej sanitarnej, wodnej oraz deszczowej.

Inwestor Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o. dokonała szczegółowej inwentaryzacji budynku oraz wad wykonawczych. Sporządzono dokładny operat geodezyjny dokumentujący oraz ekspertyzę techniczną konstrukcji.

Od przekazania terenu budowy Spółka utrzymuje zaplecze budowy (ogrodzenia, kontenery socjalne, dwa żurawie i prowadzi dozór. Spółka zatrudnia nowego kierownika budowy.

### **Kontynuacja budowy**

Na budowie realizowane są prace wykonywane przez przedsiębiorstwa wyłonione w postępowaniu publicznym, które polegają na dokończeniu wykonywania sieci i przyłączy zewnętrznych (HFB Sp. z o.o. ) oraz na dokończeniu wykonywania izolacji przeciwwodnej kondygnacji podziemnej budynku (Aquaberg Sp. z o.o.).





## 2.3 Badania i rozwój

Do dnia bilansowego Spółka nie prowadziła działalności badawczo-rozwojowej.

## 2.4 Sprzedaż

W 2022 roku przychody Spółki ze sprzedaży usług, towarów i materiałów wynosiły 5 226 tys. zł.

Poniższa tabela prezentuje przychody w zł ze sprzedaży za 2022 rok:

		12/31/2022	12/31/2021
<b>A</b>	<b>Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym</b>	<b>5 672 418,68</b>	<b>5 226 510,46</b>
-	od jednostek powiązanych		
<b>I</b>	Przychody ze sprzedaży produktów i usług	5 672 418,68	5 226 510,46
<b>II</b>	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia; zmniejszenie wartość ujemna)		
<b>III</b>	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby		
<b>IV</b>	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-

Przychody Spółki w roku 2022 wynosiły:

- z tytułu najmu powierzchni biurowej: brak
- z tytułu zarządzania nieruchomościami Gminy i realizacji powierzonych zadań 5 779 tys zł
- pozostała sprzedaż 492 tys. zł.

Poniższa tabela przedstawia strukturę kosztów w zł:

		12/31/2022	12/31/2021
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>5 795 861,81</b>	<b>5 736 101,79</b>
<b>I</b>	Amortyzacja	526 442,62	538 959,59
<b>II</b>	Zużycie materiałów i energii	1 006 036,80	836 937,04
<b>III</b>	Usługi obce	1 246 965,29	1 379 510,84
<b>IV</b>	Podatki i opłaty, w tym:	102 621,71	90 934,00
	- podatek akcyzowy		
<b>V</b>	Wynagrodzenia	2 344 821,06	2 341 833,67
<b>VI</b>	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	510 302,47	492 064,63
	- emerytalne		
<b>VII</b>	Pozostałe koszty rodzajowe	58 671,86	55 862,02
<b>VIII</b>	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-

Za 2022 rok na działalności operacyjnej Spółka uzyskała stratę -238 357,13 zł.







Główne pozycje rachunku zysków i strat (w zł), zawiera poniższa tabela:

		12/31/2022	12/31/2021
A	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym	5 672 418,68	5 226 510,46
B	Koszty działalności operacyjnej	5 795 861,81	5 736 101,79
C	Zysk / strata ze sprzedaży (A - B)	- 123 443,13	- 509 591,33
D	Pozostałe przychody operacyjne	37 221,01	4 469,74
E	Pozostałe koszty operacyjne	142 364,01	3 033,07
F	Zysk / strata z działalności operacyjnej (C + D - E)	- 228 586,13	- 508 154,66
G	Przychody finansowe	-	30,68
H	Koszty finansowe	5 491,00	319,11
I	Zysk / strata brutto (I+/-J)	- 234 077,13	- 508 443,09
J	Podatek dochodowy	4 280,00	10 272,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenie straty)	-	-
L	Zysk / strata netto (I - J -K)	- 238 357,13	- 518 715,09

Osiągnięta strata w roku 2022 w wysokości - 238 357,13 zł zostanie w całości pokryta z zysków osiągniętych w latach następnych.

## 2.5 Sytuacja finansowa Spółki

Źródła finansowania majątku Spółki:

1. Kapitał własny,
2. Leasing,
3. Kredyt bankowy.

Poniższa tabela przedstawia wysokość poszczególnych kapitałów własnych Spółki.

	Pasywa	12/31/2022	12/31/2021
A	Kapitał (fundusz) własny	31 230 938,53	30 207 295,66
I	Kapitał podstawowy (udziałowy)	31 968 200,00	30 106 200,00
II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	19 810,75	19 810,75
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	-	-
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	-	600 000,00
V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-518 715,09	-
VI	Zysk (strata) netto	-238 357,13	-518 715,09
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		

Spółka korzysta z kapitałów obcych w finansowaniu działalności.

W 2022 roku Spółka podpisała dwie umowy na leasing operacyjny na:

- Samochód Renault Master, nr rejestracyjny WE7M342, wartość 164.000,- z terminem wykupu 29 października 2027 r. (RCI Leasing)
- Automat szorująco-Zbierający AS 5160T, wartość 16066,5- z terminem wykupu 30 kwietnia 2027 r. (PKO Leasing)



Sytuację Spółki w zakresie zadłużenia na koniec 2022 roku przedstawia tabela:

		12/31/2022	12/31/2021
<b>B</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>6 851 300,82</b>	<b>3 188 843,93</b>
<b>I</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	-	-
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
-1	- długoterminowa	-	-
-2	- krótkoterminowa	-	-
3	Pozostałe rezerwy	-	-
-1	- długoterminowe	-	-
-2	- krótkoterminowa	-	-
<b>II</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>4 477 715,63</b>	<b>1 931 833,09</b>
1	Wobec jednostek powiązanych	-	-
2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3	Wobec pozostałych jednostek	4 477 715,63	1 931 833,09
a)	kredyty i pożyczki	4 477 715,63	1 922 583,09
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c)	inne zobowiązania finansowe		
d)	zobowiązania wekslowe		
e)	inne		9 250,00
<b>III</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>2 373 585,19</b>	<b>1 257 010,84</b>
1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	3 154,76	40 490,47
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	3 154,76	40 490,47
-1	- do 12 miesięcy	3 154,76	40 490,47
-2	- powyżej 12 miesięcy		
b)	inne	-	-
2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności		
-1	- do 12 miesięcy		
-2	- powyżej 12 miesięcy		
b)	inne		
3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	2 370 430,43	1 214 644,25
a)	kredyty i pożyczki		
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c)	inne zobowiązania finansowe		
d)	z tytułu dostaw i usług	1 936 128,68	880 554,58
-1	- do 12 miesięcy	1 936 128,68	880 554,58
-2	- powyżej 12 miesięcy		
e)	zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
f)	zobowiązania wekslowe		
g)	z tytułu podatków, ceł, ZUS i innych świadczeń	198 802,36	152 038,33
h)	z tytułu wynagrodzeń	222 191,41	164 697,16
i)	inne	13 307,98	17 354,18
4	Fundusze specjalne	-	1 876,12
<b>IV</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	-	-





## 2.6 Procesy sądowe

W roku 2022 Spółka nie prowadziła procesów sądowych.

## 2.7 Zarządzenia wewnętrzne

W 2022 roku Zarząd przyjął następujące zarządzenia:

1. W sprawie powołania Komisji Socjalnej - Zarządzenie nr 1/2022 z dnia 1.09.2022 r.,
2. W sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji rocznej - Zarządzenie nr 2/2022 z dnia 3.12.2022 r.

## 2.8 Zamówienia publiczne

W 2022 roku Spółka realizowała następujące postępowania w ramach zamówień publicznych:

Lp.	DATA OGŁOSZENIA	NR	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA (powyżej 5 000 zł netto)
1	10.03.2022	01.2022	Usługa utrzymania czystości w pomieszczeniach budynku Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej sp. z o.o
2	14.02.2022	02.2022	Zakup w formie leasingu maszyny czyszczącej
3	25.04.2022	03.2022	Usługa ratownictwa wodnego na kąpielisku „Błękitna Laguna”
4	28.04.2022	04.2022	Usługa obsługi wypożyczalni sprzętu wodnego i utrzymania czystości na terenie kąpieliska „Błękitna Laguna”.
5	27.04.2022	05.2022	Usługa ochrony na terenie kąpieliska „Błękitna Laguna”.
6	20.05.2022	06.2022	Zakupu w formie leasingu pojazdu specjalistycznego elektrycznego
7	30.06.2022	07.2022	Leasing z opcją wykupu nowego pojazdu ciężarowego brygadowego typu wywrotka o DMC do 3,5t
8	07.07.2022	08.2022	Udzielenie gwarancji zapłaty za roboty budowlane dla następującego zadania: Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego
9	24.06.2022	09.2022	Zapytanie o możliwość wykonania prac budowlano – remontowych na budynku hali sportowej w Siechnicach ul.





Ks. Anny z Przemysławów 6a, 55-011 Siechnice.

10	29.07.2022	10.2022	Udzielenie gwarancji zapłaty za roboty budowlane dla następującego zadania: Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego - z wolnej ręki
11	31.08.2022	11.2022	Zakup nowego pojazdu ciężarowego brygadowego typu wywrotka o DMC do 3,5t
12	01.08.2022	12.2022	usługi księgowo na rok obrachunkowy 2022
13	02.09.2022	13/2022	GOZ pompowanie wody na okres 3,5 mc
14	23.08.2022	14/2022	Ochrona placu budowy ZOZ na okres 6 mc
15	24.08.2022	15/2022	Kierownik budowy GOZ
16	02.09.2022	16/2022	Kontenery i zaplecze budowy GOZ
17	03.09.2022	17/2022	Dźwigi GOZ
18	05.09.2022	18/2022	na „roboty zabezpieczające dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego w zakresie wykonania oświetlenia placu budowy. ”
19	06.09.2022	21/2022	Budowa sieci zewnętrznych wraz z dokończeniem przyłączy kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej GOZ 2
20	03.11.2022	23/2022	Izolacja HDPE i technologia białej wanny w zakresie rampy zjazdowej, zbiornika żelbetowego retencji i dokończenie izolacji przeciwwodnej kondygnacji podziemnej GOZ 2
21	21.09.2022	25/2022	Zakup nowego auta specjalistycznego brygadowego typ wywrotka do 3,5 t DMC
22	28.10.2022	26/2022	Dostawy Zakup i dostawa fabrycznie nowego pojazdu bagażowego z napędem elektrycznym i homologacją do Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej sp. z o.o.
23	16.11.2022	27/2022	Dostawy Zakup i dostawa fabrycznie nowego pojazdu bagażowego z napędem elektrycznym i homologacją do Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej sp. z o.o. SISK Z.27.2022- w trybie z wolnej ręki





### 3. Strategia rozwoju i planowane działania

Wysiłki Spółki w 2023 roku w dalszym ciągu zmierzają do realizacji zadań, które są zapisane w planie wieloletnim lub są naturalnym, kolejnym etapem w planowanych działaniach.

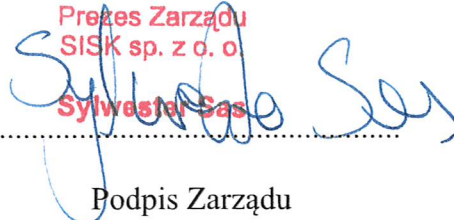
Spółka planuje w roku 2023 zakup samochodu typu brygadówka, do realizacji zadań w ramach utrzymania gminnych terenów zieleni z uwagi na rozwój firmy i poszerzenie zakresu świadczonych usług, a co za tym idzie zwiększenie liczby pracowników.

W roku 2023 Spółka skupi się przede wszystkim na kontynuacji rozpoczętej inwestycji „Budowa Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego”, wychodząc tym samym naprzeciw potrzebom mieszkańców gminy.

Dodatkowo w 2023 r. Spółka przygotowuje się do podjęcia zadania polegającego na rozbudowie szkół podstawowych w Żernikach Wrocławskich i Św. Katarzynie.

Siechnice, 29 marca 2023 r.

Prezes Zarządu  
SISK sp. z o. o.  
Sylwester Sas



Podpis Zarządu

