

## Rada Miejska w Siechnicach

Radni Rady Miejskiej w Siechnicach

### Protokół z Sesji nr LXVIII/23

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Obrady rozpoczęto o godz. 08:00, a zakończono o godz. 12:36.

Po sprawdzeniu obecności (quorum) Przewodniczący Rady Roman Kasprowicz otworzył LXVIII sesję Rady Miejskiej w Siechnicach. W posiedzeniu wzięło udział 21 radnych, Burmistrz Milan Ušák, Zastępcy Burmistrza Lesław Kubik, Mariusz Różnowicz, Skarbnik Gminy Agata Dudek-Golińska, Sekretarz Gminy Barbara Koterska, Radca Prawny, pracownicy Urzędu Miejskiego.

Porządek obrad:

1. Wnioski do porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu z sesji LXVI/23.
3. Informacje i komunikaty przewodniczącego Rady Miejskiej i przewodniczących komisji.
4. Informacje i komunikaty burmistrza.
5. Projekt uchwały Rady Miejskiej zmieniający uchwałę budżetową na rok 2023 Gminy Siechnice.
6. Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Siechnice na lata 2023-2024.
7. Projekt Uchwały Rady Miejskiej w zmieniający uchwałę w sprawie zarządzenia poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.
8. Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach zmieniający uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Świętej Katarzynie.
9. Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie uchwalenia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Siechnice w 2023 roku.
10. Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla obszaru położonego w obrębie Święta Katarzyna.
11. Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla obszaru położonego w obrębie Biestrzyków.
12. Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Biestrzyków, gmina Siechnice.
13. Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej.
14. Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca trzy pomieszczenia w budynku przy ul. Sportowej 5 w Siechnicach.
15. Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem jest lokal użytkowy znajdujący się w budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Świętej Katarzynie przy ul. Żeromskiego 1, na działce nr 124, obręb Święta Katarzyna.
- ~~16. Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach zmieniający uchwałę w sprawie wyznaczenia miejsc do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz uchwalenia Regulaminu określającego zasady handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników.~~

~~17. Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach zmieniający uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu targowiska "Mój Rynek" w Siechnicach.~~

16. Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie rozpatrzenia wniosku.

17. Interpelacje i zapytania radnych- w formie pisemnej.

18. Wolne wnioski.

Burmistrz Siechnic zwrócił się z prośbą do wnioskodawcy o wycofanie z porządku dzisiejszej sesji pkt. 16 i 17 tj. projektów uchwał dot. wyznaczenia miejsc do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz uchwalenia Regulaminu określającego zasady handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz zmianę Regulaminu targowiska "Mój Rynek" w Siechnicach i przeniesienia na kolejną sesję. Przesunięcie procedowania wynika z braku opinii jak również z konieczności ponownego przedyskutowania na komisji spraw organizacyjnych i analizy finansowej do projektów uchwał.

Radna Anna Schindler w imieniu Klubu Gmina Fair Play wyraziła zgodę na zdjęcie z porządku obrad projektów uchwał i przeniesienie na najbliższą sesję.

W związku z tym następuje przesunięcie poszczególnych punktów - punkt 18 stał się punktem 16, punkt 19 punktem 17 a punkt 20 punktem 18.

Za przyjęciem zmienionego porządku obrad głosowało 20 radnych.

Wyniki imienne: ZA (20) Andrzej Dulski, Piotr Gądziński, Barbara Jarząbek, Wiesław Juryta, Roman Kasprowicz, Jakub Kłosiński, Anna Kozłowska, Łukasz Kropski, Arkadiusz Krzyżanowski, Michał Młyńczak, Małgorzata Mokrowska, Karolina Mońca, Katarzyna Nowak-Pokorny, Piotr Nowiński, Jolanta Olczak, Marcin Rorat, Anna Schindler, Maria Sulikowska, Elżbieta Świech, Danuta Ziobrowska BRAK GŁOSU (1) Alina Kłosowska.

Ad.2. Za zatwierdzeniem protokołu z sesji nr LXVI/23, głosowało 18 radnych, 2 radnych wstrzymało się od głosu.

ZA (18) Andrzej Dulski, Piotr Gądziński, Barbara Jarząbek, Wiesław Juryta, Roman Kasprowicz, Jakub Kłosiński, Anna Kozłowska, Arkadiusz Krzyżanowski, Michał Młyńczak, Małgorzata Mokrowska, Karolina Mońca, Piotr Nowiński, Jolanta Olczak, Marcin Rorat, Anna Schindler, Maria Sulikowska, Elżbieta Świech, Danuta Ziobrowska. WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) Łukasz Kropski, Katarzyna Nowak-Pokorny. BRAK GŁOSU (1) Alina Kłosowska.

Ad. 3. Przewodniczący Rady Roman Kasprowicz przekazał informacje o życzeniach świątecznych, które wpłynęły do Biura Rady ja również o zaproszeniach dla radnych na uroczystości obchodów 3 maja.

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Nowiński poinformował o opracowaniu planu pracy Młodzieżowej Rady i przystąpieniu do prac w poszczególnych komisjach. Młodzieżowa Rada w najbliższym czasie chce zająć się diagnozowaniem potrzeb młodzieży w szkołach na terenie gminy Siechnice. W związku z powyższym zwrócić się do Burmistrza, aby przedyskutować możliwość diagnozowania w formie ankiety, gdzie uczniowie będą mogli się wypowiedzieć o swoich potrzebach. Również odbyło się spotkanie, na którym Młodzieżowa Rada zapoznawała się z tajnikami przekazu informacji.

Ad.4. Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej Elżbieta Świech – poinformowała o zwołanych Komisjach Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej, zaplanowanych na dzień 09.05.2023 r. i 25.04.2023 r.

Radny Jakub Kłosiński – przekazał informację, że dzięki staraniom radnej Aliny Kłosowskiej została udostępniona społeczna lodówka, która znajduje się przy Szkole Podstawowej nr 2 w Siechnicach. Zaprosił wszystkich do zaangażowania się w ten społeczny projekt.

Burmistrz Milan Ušák przypomniał, że upływa termin na zgłaszanie kandydatów do Rad Osiedli Żerniki Wrocławskie, Radwanice, Święta Katarzyna i Rady Mieszkańców Siechnic. Wybory zaplanowane są na 3 i 4 weekend Maja. Lokale wyborcze czynne będą od godz. 10:00 do godz. 18:00. Przekazał również, że na Facebooku jest ankieta zainicjowana przez sąsiednie miejscowości dotycząca przejścia i przejazdu rowerowego przez służę Ratowice.

Przewodniczący Rady przypomniał, że do dnia 2 maja br. radni powinni złożyć oświadczenia majątkowe.

Ad.5. Wnioskodawcą projekt uchwały Rady Miejskiej zmieniający uchwałę budżetową na rok 2023 Gminy Siechnice jest burmistrz.

Skarbnik Agata Dudek Golińska – do projektu uchwały zostały wprowadzone poprawki autorskie Burmistrza. Większość poprawek została zasygnalizowana i omówiona na Komisji Finansów i Budżetu.

Zmiany przekazane w dniu wczorajszym oprócz omawianego i sygnalizowanego tematu dostosowania planu harmonogramu rzeczowo finansowego do kwot uzyskanych w przetargu dot. rozbudowy i modernizacji infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie gminy Siechnice i nowymi poprawkami autorskimi burmistrza są wpisy dotyczące transferów środków od wojewody. Pierwszy wpis dotyczy zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej przez producentów rolnych oraz na pokrycie kosztów postępowania na wypłatę tych dodatków. Drugi wpis dotyczy środków otrzymanych na wypłatę dodatku węglowego. Wprowadzono poprawnie wypełnione wnioski przewodniczących radnych osiedli i sołectw w związku z podziałem środków z inicjatyw społecznych. Są to poprawki autorskie nowe, które nie były omawiane na komisji. W wyniku zmian dochody budżetu przyjmują wartość 182 873 779, 14 zł z tego dochody bieżące 154 732 565,68 zł i majątkowe 28 141 213, 46 zł. Wydatki budżetu 250 622 363,82 zł, z tego bieżące 161 570 829,09 zł majątkowe 89 051 534,73 zł w tym wydatki inwestycyjne 86 373 534,73. Ustala się deficyt 67 748 584,68 zł finansowany przychodami. Zmianie ulegają przychody dotyczące wolnych środków jest to kwota 36 912 086,68 zł. Pozostałe pozycje finansujące deficyt są bez zmian.

Komisja Budżetu i Finansów wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

Klub Gminy Fair Play wydał pozytywną opinię do projektu uchwały. Opinia nie dotyczy nowo wprowadzonych autopoprawek.

Klub Prawo i Sprawiedliwość wydał pozytywną opinię do projektu uchwały.

Radna Anna Schindler – zapytała o zwiększenie planu wydatków na realizację zadań powierzonych Siechnickiej Inwestycyjnej Spółce Komunalnej.

Burmistrz Milan Uśák odniósł się do zwiększenia planu wydatków wyjaśniając, iż dochodzą takie rzeczy jak kosze uliczne, nowe psie pakiety np. na zbiorniku w Smardzowie jest pilna potrzeba ich montowania. Również pilne zamontowania pojawiają się w ciągu roku z wniosków sołectw, osiedli gmina się rozbudowuje i potrzeby rosną. Jak również wzrost wszystkich kosztów między innymi na wynagrodzenia który od lat jest permanentny.

Dyrektor Wydziału Komunalnego Marta Parusel wyjaśniła, że kiedy konstruowany jest budżet gminy to wydział daje orientacyjną ilość elementów które musi obsłużyć firma SISK i wszystkie elementy w powierzeniu są zawarte i na tej podstawie SISK przygotowuje swoją wycenę. Po uzgodnieniu budżetu Spółka przeanalizowała ponownie koszty. Doszły dwa czynniki które wcześniej nie były uwzględnione, czyli wzrost płacy minimalnej oraz wzrost stawki za wywóz odpadów w tym przypadku śmieci. Pojawiają się nowe lokalizacje zarówno na kosze na śmieci i na psie pakiety sołtysi systematycznie zgłaszają, gdzie takie elementy infrastruktury zaistniały które systematycznie przekazywane są spółce w trakcie roku działalności do obsługi i ta ilość punktów odbioru czystości z roku na rok przyrasta. W związku z powyższym Spółka dokonała ponownego przeliczenia i złożyła wniosek o zwiększenie wartości powierzenia.

Radna Anna Schindler – chciałyby sparafrazować wypowiedź i dookreślić; zwiększenie wynika z przeznaczenia większej kwoty środków na zakup koszy, wywóz śmieci, gdzie burmistrz wspominał o podwyższeniu stawek dla pracowników.

Dyrektor Marta Parusel odpowiedziała, że główne czynniki które zwiększyły tą wartość w przybliżeniu to zwiększenie stawki dla pracownika, ilości punktów odbioru oraz zwiększenie cen za wywóz i utylizację odpadów.

Burmistrz Milan Uśák – powiedział, że nastąpiło niezrozumienie te pieniądze nie służą SISK na zakup koszy, psich pakietów. To gmina kupuje i montuje, Spółka tylko obsługuje opróżnianie, zagospodarowanie. Mowa jest o czynnikach wzrostu kosztów energii, wynagrodzenia, opłaty w GACI, które rosną rok rocznie. Również oddanie w ciągu roku nawet krótkich odcinków dróg to są nowe znaki drogowe i trzeba je obsługiwać.

Radny Łukasz Kropski – zapytał w kontekście zlecenia zadań do SISK-u czy urząd wymaga opracowań i sprawdzenia cen rynkowych np. w przetargu na sprzętanie Urzędu Miejskiego – do tej pory robił to SISK a w tej chwili będzie to firma zewnętrzna. Jak będzie wyglądało w kontekście innych zadań, które wykonuje SISK czy to będzie zlecane dalej i czy ta efektywność przez urząd nie byłaby podobna i ten nadzór byłby większy.

Burmistrz Milan Uśák odpowiedział, że od kiedy SISK zaczął zarządzać ratuszem to wykonuje to firma wyłaniana w trybie zamówień publicznych przez SISK jako podwykonawca, który po przejęciu ratusza przestał zatrudniać na etacie panie, które sprzątały, kiedy obiektem zarządzał bezpośrednio Urząd Miejski a wcześniej Urząd Gminy Święta Katarzyna. Jest też przykład z ubiegłego roku, kiedy wyniku analizy przez Wydział Komunalny okazało się, że usługa mycia wiat przystankowych na rynku jest nieco tańsze to zadanie zostało odebrane SISK-owi. W chwili obecnej jest robiona analiza kosztów opróżniania koszy.

Dyrektor Wydziału Komunalnego Marta Parusel – uzupełniła wypowiedź, że za każdym razem, kiedy SISK przedkłada wyliczenia na nowy sezon, nowy rok budżetowy dokonuje się analizy kosztów przedkładanych przez SISK.

Burmistrz uzupełniająco dodał, że mechanizm projektu planu finansowego jego zatwierdzenie i weryfikacja a później dostosowywanie do przyjętej uchwały budżetowej i ewentualnie konieczności jej zmian w trakcie roku jest bardzo szczegółowo opisany i znowelizowany w ostatnich latach w zarządzeniu burmistrza o zadaniach powierzonych.

Za podjęciem uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach zmieniającej uchwałę budżetową na rok 2023 Gminy Siechnice głosowało 15 radnych, 6 radnych wstrzymało się od głosu. Uchwała otrzymuje nr LXVIII/610/23 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Wyniki imienne: ZA (15) Andrzej Dulski, Piotr Gądziński, Barbara Jarząbek, Wiesław Juryta, Roman Kasprowicz, Anna Kozłowska, Arkadiusz Krzyżanowski, Michał Młyńczak, Małgorzata Mokrowska, Karolina Mońca, Piotr Nowiński, Jolanta Olczak, Maria Sulikowska, Elżbieta Świech, Danuta Ziobrowska. WSTRZYMUJĘ SIĘ (6) Jakub Kłosiński, Alina Kłosowska, Łukasz Kropski, Katarzyna Nowak-Pokorny, Marcin Rorat, Anna Schindler.

Ad. 6. Wnioskodawcą projektu uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Siechnice na lata 2023-2043 jest burmistrz.

Skarbnik Agata Dudek-Golińska –poprawki autorskie w WPF omówiono w zakresie zmian budżetu. W związku z dostosowywaniem harmonogramu rzeczowo-Finansowego dla zadania z programu inwestycji strategicznych dot. rozbudowy i modernizacji infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie gminy Siechnice dokonuje się zmian i przesunięć w roku 23-24. Dla roku 2023 zwiększa się plan wydatków o kwotę zwrotu podatku VAT 401 375,25 zł z jednoczesnym zwiększeniem planu dochodów z tytułu zwrotu podatku VAT o kwotę 289 600,66 zł. W 2024 roku koryguje się zaplanowaną kwotę zwrotu VAT o 925 866,23 zł i o tą kwotę zmniejsza się plan wydatków dla tego zadania.

Komisja Budżetu i Finansów wydała pozytywną pinię do projektu uchwały.

Klub Gminy Fair Play wydał pozytywną opinię do projektu uchwały, która była na komisji, natomiast nie odnosi się do poprawek przesłanych w dniu wczorajszym.

Klub Prawo i Sprawiedliwość wydał pozytywną opinię do projektu uchwały.

Burmistrz Milan Uśák korzystając z okazji odniósł się do zasad Polskiego Ładu które zmieniają się, jeśli chodzi o terminy udzielania zamówień publicznych.

Skarbnik Agata Dudek-Golińska –wyjaśniła, że zadanie zostało zgłaszane jako zadanie o wartości niecałych 18 milionów z dofinansowaniem 15 milionów z Polskiego Ładu. W weryfikacji kosztorysów aktywnie uczestniczyli przedstawiciele Zakładu Gospodarki Komunalnej, pracownicy urzędu wydziałów merytorycznych. Kosztorysy wykonywane były przez spółkę ZGK na bazie aktualnej dokumentacji projektowej która była również aktualizowana. W wyniku pierwszego przetargu wynikła konieczność zwiększenia planu wydatków na zadaniu z uwagi na otrzymane oferty, które przekraczały możliwości budżetowe. Został wypracowany nowy harmonogram rzeczowo-finansowy do kolejnego przetargu. Spowodowało to konieczność zwiększenia środków na zadaniu do kwoty 23 mln. zł. Wynik oferty drugiego postępowania zmieścił się w całości zaplanowanych środków z niewielką rezerwą konieczną do poniesienia dodatkowych kosztów przy realizacji tych zadań, które będą konieczne do poniesienia i dofinansowania. W pierwotnym założeniu Zakład Gospodarki Komunalnej miał realizować zadania. Natomiast w założeniach programu brak dyspozycji transferowania środków, aby spółka mogła być pośrednim realizatorem tego zadania więc zadanie musi być realizowane w ramach urzędu. Wystąpiono do urzędu skarbowego o wydanie indywidualnej interpretacji w zakresie możliwości odliczenia podatku VAT w wyniku późniejszej dzierżawy wbudowanej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej dla ZGK. Interpretacja została wydana pozytywnie i jest wiążąca. Wzrost kosztów na zadaniu są zbilansowane

kwotą zwrotu VAT. Skarbnik zaznaczyła, że suma dochodów początkowo wynosiła 15 milionów z dofinansowania i 5 milionów VAT. W tej chwili plan dochodów wynosi 19 601 089, 09 milionów. a plan wydatków łącznie wynosi 23 891 356, 75 milionów i po dzisiejszych korektach w przesunięciach plan wynosi 23 366 865, 63 milionów zatem 23 366 miliony minus 19 600 milionów to jest kwota zabezpieczona ze środków własnych realizacji całego zadania. Skarbnik zasygnalizowała, że harmonogram może ulegać zmianą. Jeżeli wystąpią przeniesienia to będą przesuwane w latach, ponieważ kwoty dochodów i wydatków są tak przeliczone, aby można było wnioskować o zwrot transz tego finansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego. Realizując zdanie wieloletnie jest możliwość występowania o trzy transze, które są podzielone procentowo - do 20%, do 30% i ostanía transza po zapłacie ostatnich faktur 50%. Harmonogram finansowo-rzeczowy uwzględnia ryzyko nieotrzymania zwrotu VAT w tym roku. Wykonawcy mają teraz czas na samodzielne dostosowania harmonogramu rzeczowo-finansowego do założeń gminy i w przygotowanych przez wykonawcę harmonogramach mogą pojawić się różnice, które trzeba będzie dostosować.

Burmistrz Milan Uśák dopowiedział, że w przeciwieństwie do rządowego fundusz inicjatyw lokalnych nie było możliwości przekazania tych środków spółce ZGK dokapitalizowaniem, który buduje tego typu inwestycje i mógłby budować z tych środków co byłoby lepsze do realizacji tych zadań. Również proste byłoby rozliczanie VAT przez ZGK. Wybudowana infrastruktura będzie dzierżawiona i dzięki temu VAT będzie odzyskany. Od połowy ubiegłego roku utworzono strukturę w urzędzie na bazie pracowników już zatrudnionych i zatrudnieniu jednej osoba w Wydziale Inwestycyjnym do realizacji tych zadań a reszta to praca p. dyrektor, p. skarbnik, służb finansowo-księgowych i burmistrza.

Dyrektor Wydziału Inwestycyjnego Karina Chojnacka – poinformowała, że podpisano umowę na budowę wodociągu od stacji uzdatniania wody w Groblicach do Siechnic na rozbudowę tej stacji oraz na modernizację i przebudowę oczyszczalni ścieków w Siechnicach. Przekazano wszystkim wykonawcą tereny budowy. Terminy realizacji poszczególnych zadań to: wodociąg Groblice-Siechnice - za cztery miesiące, przebudowa oczyszczalni ścieków -zakończenie pod koniec roku, zakończenie rozbudowy stacji uzdatniania wody zaplanowane zostało na wiosnę przyszłego roku. Na dzień dzisiejszy wykonawcy składają do zatwierdzenia wnioski materiałowe, wnioski o obsługę komunikacyjną terenów budowy.

Radny Łukasz Kropski – prosił o wyjaśnienie radzie i słuchającym mechanizmu, który był użyty to znaczy wystąpienia do wykonawców o oferty dodatkowe i tego jakie były powody takiego rozwiązania.

Dyrektor Wydziału Inwestycyjnego Karina Chojnacka przekazała, że zamówienia udzielone zostały w formule przetargu nieograniczonego. Nowa ustawa zamówień publicznych umożliwia zamawiającym rozszerzenie procedury o negocjacje. Gmina korzysta z tej procedury, ponieważ pozwala otrzymać korzystniejsze oferty. W tym postępowaniu przetargowym gmina również skorzystała z tej możliwości co spowodowało, że otrzymano oferty niższe niż oferty pierwotne.

Za podjęciem Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Siechnice na lata 2023-2043 głosowało 15 radnych, 6 radnych wstrzymało się od głosu. Uchwała otrzymuje nr LXVIII/611/23 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Wyniki imienne: ZA (15) Andrzej Dulski, Piotr Gądziński, Barbara Jarząbek, Wiesław Juryta, Roman Kaspruwicz, Anna Kozłowska, Arkadiusz Krzyżanowski, Michał Młyńczak, Małgorzata Mokrowska, Karolina Mońca, Piotr Nowiński, Jolanta Olczak, Maria Sulikowska, Elżbieta Świech, Danuta Ziobrowska. WSTRZYMUJĘ SIĘ (6) Jakub Kłosiński, Alina Kłosowska, Łukasz Kropski, Katarzyna Nowak-Pokorny, Marcin Rorat, Anna Schindler.

Ad. 7. Wnioskodawcą projektu Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach zmieniający uchwałę w sprawie zarządzenia poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso jest burmistrz.

Dyrektor Wydziału Podatków i Opłat Agata Zawadziło-Drobica podkreśliła, że zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, ustawą o podatku rolnym oraz ustawą o podatku leśnym Rada Gminy może zarządzać pobór podatku w drodze inkasa oraz wyznaczać inkasentów. Inkasentami w sołectwach są sołtysi wymienieni w załączniku nr 1 do uchwały nr LII/329/13 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 6 listopada 2013 roku. W związku z przeprowadzonymi wyborami należy uaktualnić wykaz o nowo wybranych sołtysów. W sołectwie Kotowice, powołany został nowy sołtysa z dniem 21 marca 2023 roku. Termin płatności drugiej raty podatków lokalnych przypada na 15 maja

w związku z tym należy dokonać aktualizacji załącznika, aby umożliwić softysowi pobór podatków w Kotowicach w firmie inkasa.

Komisja Budżetu i Finansów wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

Klub Gminy Fair Play wydał pozytywną opinię do projektu uchwały.

Klub Prawo i Sprawiedliwość wydał pozytywną opinię do projektu uchwały.

Za podjęciem Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach zmieniającej uchwałę w sprawie zarządzenia poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso głosowało 21 radnych. Uchwała otrzymuje nr LXVIII/612/23 rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Ad. 8. Wnioskodawcą projektu Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach zmieniający uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Świętej Katarzynie jest burmistrz.

Sekretarz Gminy Barbara Koterska referując projekt uchwały podkreśliła, że kadencja Rady Miejskiej i wszystkich rad gmin została wydłużona do 5 lat i dodatkowo przedłużona do 30 kwietnia 2024 r. w związku z tym zachodzi konieczność dostosowania funkcjonowania Społecznej Rady ZOZ Święta Katarzyna do obecnych realiów. Projekt uchwały przedstawiony był na komisji, skonsultowany z nadzorem prawnym wojewody dolnośląskiego. Projekt uchwały zawiera przedłużenie kadencji do 5 lat i przepisy przejściowe o wydłużeniu kadencji Rady ZOZ do 30 kwietnia przyszłego roku.

Komisja Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

Klub Radnych Gmina Fair Play wydał pozytywną opinię do projektu uchwały.

Klub Radnych Prawo i Sprawiedliwość wydał pozytywną opinię do projektu uchwały.

Radny Łukasz Kropski – zadał pytanie o przepis przejściowy czy nie powinien zawierać zapisu, że to jest obecna kadencja.

Sekretarz Barbara Koterska odpowiedziała, że zmiana jest w paragrafie pierwszym, czyli wprowadza zmiany do statutu, natomiast przepisy przejściowe są zawarte w paragrafie drugim.

Za podjęciem Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Świętej Katarzynie głosowało 21 radnych. Uchwała otrzymuje nr LXVIII/613/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Ad. 9. Wnioskodawcą projektu Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie uchwalenia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Siechnice w 2023 roku jest burmistrz.

Dyrektor Wydziału Środowiska, Zieleni i Gospodarki Wodnej Jacek Gierczak - opieka nad zwierzętami bezdomnymi i zapobieganie bezdomności jest zadaniem gminy i rok rocznie program jest przedkładany Radzie Miejskiej do uchwalenia. Projekt programu był przekazany do zaopiniowania i otrzymał pozytywną opinię od Powiatowego Lekarza Weterynarii we Wrocławiu i Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami. Koło Łowieckie „Ostoja” nie ustosunkowało się do projektu programu w związku z tym uznano jako stanowisko pozytywne zaopiniowania programu.

Komisja Gospodarcza i Rozwoju Gminy wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

Klub Gminy Fair Play wydał pozytywną opinię do projektu uchwały.

Klub Prawo i Sprawiedliwość wydał pozytywną opinię projektu uchwały.

Za podjęciem Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie uchwalenia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Siechnice w 2023 roku głosowało 21 radnych. Uchwała otrzymuje nr LXVIII/614/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Ad.10. Wnioskodawcą projektu Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla obszaru położonego w obrębie Święta Katarzyna jest burmistrz.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości – przekazała, że projekt uchwały został zainicjowany wnioskiem mieszkańców o zdjęcie zakazu zabudowy na części przeznaczonej pod teren rolny i obejmuje obszar 9, 8468 ha. W obecnie obowiązującym Studium część terenu przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności a część pod tereny rolne z zakazem zabudowy. Weryfikacji poddany zostanie również teren przeznaczony pod teren zabudowy niskiej intensywności. Komisja Gospodarcza i Rozwoju Gminy wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

Klub Gminy Fair Play wydał negatywną opinię do projektu uchwały.

Klub Prawo i Sprawiedliwość wydał pozytywną opinię projektu uchwały.

Głos zabrała radna Elżbieta Świech, która zgłosiła wniosek formalny o możliwość udzielenia głosu mieszkańcom

Głos zabrała radna Katarzyna Nowak-Pokorny, która przekazała informację dotyczącą mieszkanki Świętej Katarzyny, która w 2021 roku otrzymała opinię z Ministerstwa Rolnictwa, że Minister częściowo wyraża zgodę na częściowe odrolnienie jej działek rolnych i rada Osiedla Święta Katarzyna otrzymała wniosek, aby kontynuować wniosek odrolnienia działek. Wyraziła swoje obawy odnośnie omówionego projektu uchwały. przedstawiła swoją opinię, że radny powinien bronić mieszkańców całej gminy. Zwróciła uwagę, iż od 12 lat były składane wnioski dotyczące odrolnienia przez mieszkańców. Zwróciła się z pytaniem o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczącego Świętej Katarzyny.

Burmistrz zabrał głos, który powiedział, że nieprawdziwe są stwierdzenia pani radnej, że od tylu lat nic nie było robione w tej kwestii. Wszystkie wnioski złożone przez mieszkańców były objęte procedurą planistyczną. Były wnioskowane w części czy w całości o odrolnienie gruntów. Ministerstwo Rolnictwa nie wyraziło zgody. Wielu właścicieli terenów rolnych położonych w sąsiedztwie zabudowań chciałoby, aby przekształcić ich tereny rolne na cele budowlane, za tym idzie wzrost ich wartości działek. Polityka odrolnieniowa Ministerstwa Rolnictwa zmieniła się diametralnie, Ministerstwo nie wydaje zgód na odrolnienie gruntów wysokich klas bonitacyjnych. Stąd w proponowanej zmianie jest zniesienie, aby z części działek rolnych znieść zakaz zabudowy.

Święta Katarzyna ma miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego od wielu lat, dzięki którym znacząco się rozbudowała, na terenie całej gminy jest pokrycie planowe w ponad 90%. Plany w Świętej Katarzynie są i były zmieniane od ponad ćwierć wieku.

Wypowiedź Burmistrza uzupełniła Dyrektorka Wydziału Gospodarki Przestrzennej Pani Barbara Borkowska, która powiedziała, że w zakresie aktualnie procedowanego planu miejscowego będzie ten projekt realizowany zgodnie z umową z projektantem i jeszcze przed wakacjami uda się zaakceptować i uzgodnić, by wyłożyć do publicznego wglądu, jeżeli wszystkie uzgodnienia będą terminowe i pozytywne. Procedura została rozpoczęta, nie przewiduje się wstrzymania prac nad planem, wielu mieszkańców czeka na plany. Wszystko zależy od długości procedowania planu.

Z wnioskiem formalnym zgłosił się radny Janusz Kłosiński, aby udzielić głosu mieszkańcom i aby przegłosować wniosek złożony przez radną Elżbietę Świech.

W głosowaniu wniosku, złożonego przez radną Elżbietę Świech o udzielenie głosu mieszkańcom: za głosowało 21 radnych.

Głos zabrał radny Piotr Nowiński, który zwrócił uwagę na wypowiedzi radnej Katarzyny Nowak-Pokorny. Głos zabrała Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji dopowiedziała, że mieszkaniowiec, który zwrócił się z wnioskiem o etapowanie planu w Kotowicach, okazało się, że pośród wnioskowanych działek posiada działkę, która ma pozwolenie na budowę. Natomiast mieszkańcy z Świętej Katarzyny, którzy zwrócili się o odrolnienie swoich gruntów są to rolnicy, którzy chcą wybudować dom dla siebie lub dla dzieci.

Głos zabrał mieszkaniowiec z Świętej Katarzyny, który powiedział, że jest rolnikiem i od 12 lat stara się o odrolnienie wnioskowanych działek - aby znieść zakaz zabudowy. Jest właścicielem gruntów od pokoleń i chciałby móc wybudować dom dla siebie czy dzieci lub wnuków. Zwrócił się z prośbą do radnych o zniesienie zakazu zabudowy dla wnioskowanych działek.

Głos zabrała mieszkanka Świętej Katarzyny, która powiedziała, że od 2012 roku zgłasza się z prośbą o zniesienie zakazu zabudowy na działkach. Ponawia prośbę o zniesienie zakazu zabudowy dla wnioskowanych działek.

Głos zabrała Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej, przekazała informacje, że jest zmartwiona postawą radnych, w Świętej Katarzynie mieszka 3 radnych. Martwi ją obecna sytuacja, że radny jest przeciwko wnioskom swoich mieszkańców. Wspomniała, sytuacje, pracując wcześniej jako Dyrektorka, że niejednokrotnie widziała dzieci rolników, którzy często pomagali rodzicom w pracy na roli. Rolnicy jak i ich rodziny ciężko pracowali. Dziwi się jak to jest to możliwe, aby jeden mieszkaniowiec tej samej miejscowości był przeciwko drugiemu. Jest to oburzające, rolnicy powinni mieć prawo do

dysonowania swoją ziemią, krzywdzące jest stwierdzenie, że oni chcą się wzbogacić po wielu latach upraw.

Głos zabrał radny Łukasz Kropski, który zwrócił się z prośbą o udzielenie informacji - ile obecnie jest w trakcie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium. Jaki jest czas na opracowanie dokumentów. Zapytał, czy uda się te zmiany w studium wprowadzić w najbliższym czasie, aby zdążyć przed planowanymi zmianami przepisów, ponieważ studium po 2025 roku nie będą obowiązywać.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, która odpowiedziała, że aktualnie jest ok. 32-33 opracowań zmiany planów i zmian studium. Przybliżyła aktualne informacje. Na dzisiejszej sesji są jeszcze 2 projekty procedowane dotyczące przestąpienia do pilnej realizacji – zmiana studium i zmiany planu. Aktualnie rozszacowanie ceny jest przy uchwale obejmujące obręb: Radwanice, Siechnice, Grodziszów w zakresie Miłoszowskiej Strugi. Aktualnie będą 3 rozpoczęte.

Burmistrz ponownie zabrał głos i powiedział, że w ustawie planistycznej planowane zmiany nie są jeszcze uchwalone.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Barbara Borkowska powiedziała, że projekt uchwały wpłynął do Sejmu. Trudno określić termin przyjęcia nowej ustawy. Jest szereg zmian. Głos zabrał radny Marcin Rorat, który zgłosił swoje uwagi. Powiedział, że cała procedura się przedłuży. Czy może warto przyjąć ten plan, który jest przygotowany a potem dopiero zmienić studium pod kątem tych działek. Należy wziąć pod uwagę wszystkich. Powiedział, że wnioskowany obszar na zniesienie zakazu zabudowy to 9 ha.

Dyrektor Barbara Borkowska powiedziała, że w przypadku przyjęcia studium, na których nie jest zdjęty zakaz zabudowy na terenach rolnych nie będzie możliwości podziału działek o powierzchni 700 m<sup>2</sup> a tylko od 3000 m<sup>2</sup>.

Burmistrz powiedział, że zmiana polityki odrolnieniowej na poziomie Rządu i Ministerstwa Rolnictwa nastąpiła od ok. 2010 – 2011 roku i dalej od 2015 ta polityka jest kontynuowana przez następnego Rząd. Zacieśniło się to jeszcze bardziej po wejściu w życie ustawy o rewitalizacji w 2015 roku. Burmistrz przypomniał, że musimy tłumaczyć się składając wnioski rolne jak wygląda sytuacja odnośnie podaży gruntów pod zabudowę na terenie całej gminy. Wnioskowana zmiana w studium umożliwi w planie zdjęcia zakazu zabudowy przy uchwalaniu planu a z kolei jak plan będzie uchwalany zawsze można ustalić, aby był on ustalany etapowo, część planu objętym studium, jeżeli w ocenie, wpłynie to negatywnie na zmianę planu dla całej Świętej Katarzyny to jest możliwe podzielenie planu na części - aby ta zmiana studium dla tych wnioskowanych działek nie powodowała opóźnienia w uchwalaniu planu dla pozostałych właścicieli gruntów Świętej Katarzyny. Jeżeli będzie taka wola to zostanie przygotowana uchwała dotycząca podziału terenów na części.

Jeżeli chodzi o liczbę działek to Burmistrz wyjaśnił, że mieszkańcom zależy na zniesieniu zakazu zabudowy a grunty te dalej pozostaną terenami rolnymi. Po zmianie w ustawie, która nastąpiła w 2003 roku nie można wydzielać działek z 2 wyjątkami (powiększenie nieruchomości rolnej sąsiadującej lub wydzielania dojazdu do dróg rolnych) o powierzchniach mniejszych niż 0,30 ha.

Głos zabrał Marcin Rorat, który powiedział, że się obawia - iż wnioski do studium przedłużą procedowanie planu, który już jest praktycznie gotowy.

Głos zabrała radna Katarzyna Nowak-Pokorny, która odniosła się do wypowiedzi radnej Elżbiety Świech, że radny zobowiązany jest do tego, aby merytorycznie podchodzić do sprawy a nie indywidualnie do każdego mieszkańca. Można było to wcześniej zrealizować. Odniosła się do mieszkańca, który wnioskował o przyspieszenie planu Kotowic o etapowanie planu.

Burmistrz odniósł się do wypowiedzi radnej Katarzyny Nowak-Pokorny. Będzie można ustalić czy na następnej sesji procedować projekt uchwały odnośnie etapowania mpzp dla Świętej Katarzyny.

Głos zabrała Katarzyna Nowak-Pokorny, która się odniosła do zgłoszonych uwag przez Burmistrza.

Głos zabrała Małgorzata Mokrowska, która wyraziła swoje zdanie odnośnie wypowiedzi przewodniczącej. Anna Schindler zwróciła się do mieszkańców, którzy wzięli udział w sesji, powiedziała między innymi, że ich wniosek może wpłynąć na opóźnienie procedowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Świętej Katarzynie. W 2019 r. było przyjmowanie wniosków o zmianę studium.



Głos zabrał Burmistrz, który zgłosił swoje uwagi odnośnie wcześniejszych wypowiedzi. Powiedział, że ze strony rządowej pojawiły się informacje, że będą podejmowane reformy. Burmistrz zwrócił uwagę, że nie uda się zmienić wszystkich planów i studium.

Głos zabrał Wiceprzewodniczący Rady Piotr Nowiński, który podkreślił, że nie należy porównywać podobnych sytuacji odnośnie złożonych wniosków. Zgłosił swoje uwagi. Podkreślił, że należy ze sobą rozmawiać i wspólnie dyskutować a nie kłócić się.

Wiceprzewodnicząca Rady Maria Sulikowska zgłosiła wniosek formalny o zamknięcie dyskusji.

Za wnioskiem formalnym wiceprzewodniczącej rady Marii Sulikowskiej o zakończenie dyskusji na projektem uchwały głosowało 12 radnych, 7 radnych było przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu.

Wyniki imienne: ZA (12) Andrzej Dulski, Piotr Gądziński, Barbara Jarząbek, Wiesław Juryta, Roman Kasprowicz, Anna Kozłowska, Arkadiusz Krzyżanowski, Małgorzata Mokrowska, Piotr Nowiński, Maria Sulikowska, Elżbieta Świech, Danuta Ziobrowska. PRZECIW (7) Jakub Kłosiński, Alina Kłosowska, Łukasz Kropski, Katarzyna Nowak-Pokorny, Jolanta Olczak, Marcin Rorat, Anna Schindler. WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Michał Młyńczak. BRAK GŁOSU (1) Karolina Mońca.

Radny Łukasz Kropski – złożył również wniosek formalny o ponowne odesłanie uchwały do prac komisji ze względu na braki formalne i braku realizacji paragrafu 107 Statutu Gminy.

Radca Prawny – poprosiła o 5 min przerwy.

Przewodniczący Rady ogłosił przerwę.

Po przerwie przewodniczący udzielił głosu Radcy Prawnemu Magdalenie Abrich, która odnosząc się do zapytania radnego Łukasza Kropskiego, w przedmiocie przystąpienia do procedury opracowania studium jest niezgodne z paragrafem 107 ust. 1 Statutu Gminy Siechnice wskazała, że dodatkowy zapis w ust. 3 paragrafu 107, który dotyczy spraw procedowania studium i planów miejscowych wynika że została przewidziana inna procedura składania opinii do tych uchwał i następuje ono na etapie wyłożenia do publicznego wglądu. Przepisy prawa należy interpretować tak, żeby każdemu z nich nadać właściwy sens. W tym przypadku ma zastosowanie ust. 3 a mianowicie opiniowanie następuje na etapie wyłożenia. Zwróciła uwagę, że taka praktyka jest stosowana od dawna od kiedy obowiązują te zapisy w statucie i nigdy nie została zakwestionowana przez nadzór wojewody, nadzór, który ma pieczę nad zgodnością uchwał Rady Miejskiej w Siechnicach co do jej zgodności przepisami prawa w tym zgodności z przepisami Statutu.

Przewodniczący Rady zapytał radnego Łukasza Kropskiego czy podtrzymuje wniosek, czy wycofuje.

Radny Łukasz Kropski odpowiedział, że po konsultacji z Klubem i że wyłożenie planu dla miejscowości Święta Katarzyna nie zostanie opóźnione a Studium, które procedujemy tą uchwałą nie zakłóci pozostałych prac nad planami decyduje się wycofać ten wniosek i będzie głosować za przyjęciem uchwały.

Przewodniczący Rady zarządził potwierdzenie quorum na e-sesji.

Za podjęciem Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla obszaru położonego w obrębie Święta Katarzyna głosowało 20 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu.

Uchwała otrzymuje nr LXVIII/615/23 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Wyniki imienne: ZA (20) Andrzej Dulski, Piotr Gądziński, Barbara Jarząbek, Wiesław Juryta, Roman Kasprowicz, Jakub Kłosiński, Alina Kłosowska, Anna Kozłowska, Łukasz Kropski, Arkadiusz Krzyżanowski, Małgorzata Mokrowska, Karolina Mońca, Katarzyna Nowak-Pokorny, Piotr Nowiński, Jolanta Olczak, Marcin Rorat, Anna Schindler, Maria Sulikowska, Elżbieta Świech, Danuta Ziobrowska. WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Michał Młyńczak.

Ad. 11. Wnioskodawcą projektu Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla obszaru położonego w obrębie Biestrzyków jest burmistrz.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Barbara Borkowska – referując projekt uchwały przekazała, że zmiana w studium jest konieczna z uwagi na zapisy ograniczające możliwość prowadzenia usług na powierzchni obiektów do 100 m. W związku z przystąpieniem gminy do programu budowy świetlic wiejskich i realizacją dla mieszkańców Biestrzykowa i Radomierzyc świetlicy, która będzie miał większą powierzchnię, wobec tego zasadne jest dokonanie zmiany w tym zakresie.

Komisja Gospodarcza i Rozwoju Gminy wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

Klub Gminy Fair Play wydał pozytywną opinię do projektu uchwały.

Klub Prawo i Sprawiedliwość wydał pozytywną opinię projektu uchwały.

Radna Katarzyna Nowak-Pokorny – zadała pytanie adekwatne do sytuacji przy Świętej Katarzynie, bo z wiedzy, którą posiada sołtys z Biestrzykowa od wielu lat wnioskowała o powstanie świetlicy. Dlaczego teraz po tylu latach następuje zmiana studium i planu, który spowoduje przesunięcie wybudowania świetlicy w czasie.

Burmistrz Milan Ušák przypomniał, że inwestycja budowy świetlicy podobnie jak inwestycja budowy pozostałych świetlic na terenie gminy wprowadzone są w projekcie budżetu na ten rok z uwzględnieniem planów w Biestrzykowie i Smardzowie. Dotychczas było to przedsięwzięcie wieloletnie, które zakładało budowę świetlic w mniejszej liczbie miejscowości i w tym kształcie została zaproponowana po około 3 latach rozmów i starań sołectwa Biestrzyków-Radomierzyce. Nie przyjęcie budżetu i WPF skutkowałoby dzisiaj brakiem możliwości rozpoczęcia prac nad budową świetlicy w Biestrzykowie, która wpisana jest w WPF na lata 2025,2026. W trakcie prac przygotowawczych analiza gospodarki przestrzennej wykazała również w kontekście posadowienia wiaty, na działce która jest działką w dużej części zagospodarowaną - zmienić studium i plan w ten sposób, żeby część rowu który przebiega wzdłuż działki zarurować i na tym zarurowanym odcinku urządzić część terenu przylegającego do świetlicy.

Radny Piotr Nowiński – zwrócił uwagę na brak konsekwencji w podejmowanych decyzjach w poszczególnych głosowaniach przez radną Katarzynę Nowak-Pokorny.

Radna Katarzyna Nowak-Pokorny odniosła się do wypowiedzi radnego Piotra Nowińskiego i podkreśliła, że była przeciwna dlatego że szkoła w Świętej Katarzynie miała zostać budowana według Wieloletniej Prognozy Finansowej a niestety po raz kolejny została przeniesiona, tak samo jak szkoła w Żernikach Wrocławskich. W dniu dzisiejszym wstrzymała się od głosu nad WPF, ponieważ poprawki były przekazane na ostatnią chwilę.

Za podjęciem Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla obszaru położonego w obrębie Biestrzyków głosowało 20 radnych. Uchwała otrzymuje nr LXVIII/616/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Wyniki imienne: ZA (20) Andrzej Dulski, Piotr Gądziński, Barbara Jarząbek, Wiesław Juryta, Roman Kasproicz, Jakub Janusz Kłosiński, Alina Kłosowska, Anna Kozłowska, Łukasz Kropski, Arkadiusz Krzyżanowski, Małgorzata Mokrowska, Karolina Mońca, Katarzyna Nowak-Pokorny, Piotr Nowiński, Jolanta Olczak, Marcin Rorat, Anna Schindler, Maria Sulikowska, Elżbieta Świech, Danuta Ziobrowska. BRAK GŁOSU (1) Michał Młyńczak.

Ad. 12. Wnioskodawcą projektu Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Biestrzyków, gmina Siechnice jest burmistrz.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Barbara Borkowska poinformowała, że w ślad za wcześniej podjętą uchwałą przedkładany projekt uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego obejmującego ten sam obszar w celu umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego jakim jest świetlica wiejska dla mieszkańców. To będzie świetlica dla mieszkańców Biestrzykowa i Radomierzyc.

Komisja Gospodarcza i Rozwoju Gminy wydała pozytywną pinię do projektu uchwały.

Klub Gminy Fair Play wydał pozytywną opinię do projektu uchwały.

Klub Prawo i Sprawiedliwość wydał pozytywną opinię projektu uchwały.

W dyskusji wzięli udział: Burmistrz, Jakub Janusz Kłosiński, Piotr Nowiński, Elżbieta Świech, Piotr Gądziński.

Transkrypcja wypowiedzi na stronie BIP: [http://siechnice.esesja.pl/transmisje\\_z\\_obrad\\_rady](http://siechnice.esesja.pl/transmisje_z_obrad_rady) (2:50:43 – 3:04:29)

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Nowiński zgłosił wniosek o zakończenie dyskusji nad projektem uchwały. Za wnioskiem radnego Piotra Nowińskiego o zakończenie dyskusji głosowało 12 radnych, 6 radnych wstrzymało się od głosu.

Radna Maria Sulikowska opuściła obrady sesji po wcześniejszym zgłoszeniu Przewodniczącemu Rady.

Wyniki imienne: ZA (12) Andrzej Dulski, Piotr Gądziński, Barbara Jarząbek, Wiesław Juryta, Roman Kasproicz, Anna Kozłowska, Arkadiusz Krzyżanowski, Małgorzata Mokrowska, Karolina Mońca, Piotr Nowiński, Elżbieta Świech, Danuta Ziobrowska. PRZECIW (6) Jakub Kłosiński, Alina Kłosowska, Łukasz Kropski, Katarzyna Nowak-

Pokorny, Marcin Rorat, Anna Schindler. WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Michał Młyńczak. BRAK GŁOSU (2) Jolanta Olczak, Maria Sulikowska.

Za podjęciem Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Biestrzyków, gmina Siechnice głosowało 19 radnych. Uchwała otrzymuje nr LXVIII/617/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Wyniki imienne: ZA (19) Andrzej Dulski, Piotr Gądziński, Barbara Jarząbek, Wiesław Juryta, Roman Kasprowicz, Jakub Kłosiński, Alina Kłosowska, Anna Kozłowska, Łukasz Kropki, Arkadiusz Krzyżanowski, Michał Młyńczak, Małgorzata Mokrowska, Karolina Mońca, Katarzyna Nowak-Pokorny, Piotr Nowiński, Marcin Rorat, Anna Schindler, Elżbieta Świech, Danuta Ziobrowska. BRAK GŁOSU (2) Jolanta Olczak, Maria Sulikowska.

Ad. 13. Wnioskodawcą projektu Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej jest burmistrz.

Dyrektor Wydziału Spraw Społecznych Maciej Skwara – do uchwały podjętej w marcu zostały zgłoszone uwagi przez nadzór wojewody, dlatego koniecznym jest doprecyzowanie zapisów w paragrafie 4 w załączniku do uchwały w zakresie ustępu 2, ustępu 4 oraz ustępu 8. Doprecyzowano zapis paragrafu 2 w ustępie 1 załącznika. Zgłosił autopoprawkę dotycząca numeracji poszczególnych ustępów w paragrafie 4 dwa razy w projekcie uchwały był ponumerowany ustęp 8 poprawka dotyczy wprowadzenia ustępu 9.

Komisja Gospodarcza i Rozwoju Gminy wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

Klub Gminy Fair Play wydał pozytywną opinię do projektu uchwały.

Klub Prawo i Sprawiedliwość wydał pozytywną opinię projektu uchwały.

Za podjęciem Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej głosowało 20 radnych. Uchwała otrzymuje nr LXVIII/618/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Wyniki imienne: ZA (20) Andrzej Dulski, Piotr Gądziński, Barbara Jarząbek, Wiesław Juryta, Roman Kasprowicz, Jakub Kłosiński, Alina Kłosowska, Anna Kozłowska, Łukasz Kropki, Arkadiusz Krzyżanowski, Michał Młyńczak, Małgorzata Mokrowska, Karolina Mońca, Katarzyna Nowak-Pokorny, Piotr Nowiński, Jolanta Olczak, Marcin Rorat, Anna Schindler, Elżbieta Świech, Danuta Ziobrowska. BRAK GŁOSU (1) Maria Sulikowska.

Ad. 14. Wnioskodawcą projektu Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca trzy pomieszczenia w budynku przy ul. Sportowej 5 w Siechnicach jest burmistrz.

Dyrektor Wydziału Komunalnego Marta Parusel – poinformowała, że uchwała dotyczy wyrażenia zgody na kolejne przedłużenia umowy najmu z Klubem Sportowym ENERGETYK na pomieszczenia znajdujące się w budynku przy ul. Sportowej 5 w Siechnicach.

Komisja Gospodarcza i Rozwoju Gminy wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

Klub Gminy Fair Play wydał pozytywną opinię do projektu uchwały.

Klub Prawo i Sprawiedliwość wydał pozytywną opinię projektu uchwały.

Za podjęciem Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca trzy pomieszczenia w budynku przy ul. Sportowej 5 w Siechnicach głosowało 20 radnych. Uchwała otrzymuje nr LXVIII/619/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Wyniki imienne: ZA (20) Andrzej Dulski, Piotr Gądziński, Barbara Jarząbek, Wiesław Juryta, Roman Kasprowicz, Jakub Kłosiński, Alina Kłosowska, Anna Kozłowska, Łukasz Kropki, Arkadiusz Krzyżanowski, Michał Młyńczak, Małgorzata Mokrowska, Karolina Mońca, Katarzyna Nowak-Pokorny, Piotr Nowiński, Jolanta Olczak, Marcin Rorat, Anna Schindler, Elżbieta Świech, Danuta Ziobrowska. BRAK GŁOSU (1) Maria Sulikowska.

Ad. 15. Wnioskodawcą projektu Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem jest lokal użytkowy znajdujący się w budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Świętej Katarzynie przy ul. Żeromskiego 1, na działce nr 124, obręb Święta Katarzyna jest burmistrz.

Dyrektor Wydziału Komunalnego Marta Parusel – projekt uchwały dotyczy do przedłużenia umowy dzierżawy dla właściciela, który w budynku ZOZ Święta Katarzyna prowadzi aptekę. Poprzednia umowa była zawarta na 10 lat właściciel apteki ponownie wnioskuje o wyrażenie zgody o kolejną umowę

dzierżawy na 10 lat. Jest to jedyna apteka, która znajduje się na terenie miejscowości Święta Katarzyna i jest bezpośrednio przy Ośrodku Zdrowia. Ze względu na ustawowe ograniczenia związane z odległościami między aptekami na dzień dzisiejszy nie ma innej lokalizacji. Jako Wydział Komunalny wniosek zaopiniował pozytywnie.

Komisja Gospodarcza i Rozwoju Gminy wydała pozytywną pinię do projektu uchwały.

Klub Gminy Fair Play nie wydał opinii do projektu uchwały.

Klub Prawo i Sprawiedliwość wydał pozytywną opinię projektu uchwały.

Radny Jakub Kłosiński – zadał pytania o dotychczasowy wynajem, aktualną umowę oraz o ponoszone koszty remontu.

Dyrektor Wydziału Marta Parusel – negocjacjami stawek, z przedsiębiorcą który prowadzi aptekę zajmuje się dyrektor ZOZ. Jako Gmina w tym nie uczestniczy, ponieważ to stanowi dochód, który wpływa do ZOZ-u. Dyrektor wynegocjował już nową stawkę i odpowiada za przygotowanie umowy bezpośrednio z przedsiębiorcą.

Dyrektor ZOZ Andrzej Martynow – jako dyr. ZOZ może zawierać umowy najmu pomieszczeń po pozytywnej opinii i wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Siechnicach. Punktem wyjściowym do negocjacji stawki najmu były internetowe ogłoszenia rynkowe w Siechnicach. Do stawek najmu doliczane są wszystkie koszty mediów, podatek i nie jest odliczany nakład finansowy przez najemcę.

Radny Jakub Kłosiński - chciałby się dowiedzieć jaka jest stawka, aby móc ją zweryfikować i czy dodatkowo uwzględniono wzrost stawki na 10 lat i czy przeprowadzenie remontu będzie odejmowane od najmu.

Dyrektor ZOZ Andrzej Martynow – nakłady remontowe bieżące były wykonywane przez wynajmującego nie były odejmowane od czynszu leży to w zakresie najemcy. Umowa zawiera zapisy dotyczące wskaźników GUS plus bieżące media, podatek od nieruchomości - przeliczane według stawki powierzchni metrażowej w stosunku do całego budynku. Umowa, która była zawarta przewiduje miesięczny okres wypowiedzenia po jednej i po drugiej stronie.

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Nowiński – podkreślił, że takie pytania na komisji nie padały a na sesji, kiedy powinno się głosować nagle tworzy się tymi pytaniami atmosferę jakby coś było tajne, niezrozumiałe zawiłe ukryte. Poprosił radnych szczególnie radnych Klubu Fair Play o udzielanie się na komisjach i zadawanie pytań, gdzie nie ma ograniczeń czasowych.

Radny Jakub Kłosiński – chciałby się dowiedzieć o wynegocjowaną stawkę czynszu.

Dyrektor Wydziału Komunalnego Marta Parusel odpowiedziała, że obecne stawki na terenie gminy w podobnym standardzie pomieszczeń użytkowych kształtują się między 70 a 90 zł za m<sup>2</sup> i dyrektor ZOZ wynegocjował stawkę, która byłaby na rok 2023 w wysokości 70 zł za m<sup>2</sup> i będzie waloryzowana co rok o wskaźnik inflacji GUS. Jest to wniosek o kontynuację umowy z obecnym najemcom. Jeżeli radni nie wyrażą zgody to wówczas będzie ogłaszany przetarg.

Radna Alina Kłosowska – podkreśliła, że jest to ewidentny przychód i powinno się wynegocjować jak najlepsze stawki. Dlaczego ZOZ nie występuje w drodze o przetarg o wynajem.

Dyrektor ZOZ Andrzej Martynow – odpowiedział, że dotychczasowa współpraca była wzorcowa i uważa, że dalsza współpraca powinna być kontynuowana z tą apteką.

Radny Jakub Kłosiński – zwrócił się z pytaniem do radnego Wiesława Juryty czy ten temat był poruszany na Radzie społecznej.

Radny Wiesław Juryta – temat nie był jeszcze omawiany, Rada Społeczna odbędzie się w dniu 11 maja br.

Za podjęciem Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem jest lokal użytkowy znajdujący się w budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Świętej Katarzynie przy ul. Żeromskiego 1, na działce nr 124, obręb Święta Katarzyna głosowało 12 radnych, 8 radnych wstrzymało się od głosu. Uchwała otrzymuje nr LXVIII/620/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Wyniki imienne: ZA (12) Andrzej Dulski, Piotr Gądziński, Barbara Jarząbek, Wiesław Juryta, Roman Kasprowicz, Anna Kozłowska, Arkadiusz Krzyżanowski, Małgorzata Mokrowska, Karolina Mońca, Piotr Nowiński, Elżbieta Świech, Danuta Ziobrowska. WSTRZYMUJĘ SIĘ (8) Jakub Kłosiński, Alina Kłosowska, Łukasz Kropski, Michał Młyńczak, Katarzyna Nowak-Pokorny, Jolanta Olczak, Marcin Rorat, Anna Schindler. BRAK GŁOSU (1) Maria

Sulikowska

~~Ad. 16.~~ punkt zdjęto z porządku obrad)

~~Ad. 17.~~ punkt zdjęto z porządku obrad)

Ad. 16. Wnioskodawcą projektu Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie rozpatrzenia wniosku jest Przewodnicząca Komisji Skarg Wniosków i Petycji.

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Małgorzata Mokrowska przedstawiła treść uchwały komisji wraz z uzasadnieniem w sprawie rozpatrzenia wniosku mieszkańca Radwanic dotyczącego etapowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Kotowice. Wniosek został uznany jako niezasadny i zgłosiła wniosek formalny o podjęcie uchwały i nieprowadzenie dyskusji. Za wnioskiem formalnym radnej Małgorzaty Mokrowskiej o zakończenie dyskusji głosowało 12 radnych, 6 radnych było przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu.

Wyniki imienne: ZA (12) Piotr Krzysztof Gądziński, Barbara Jarząbek, Wiesław Juryta, Roman Kasprowicz, Anna Kozłowska, Arkadiusz Krzyżanowski, Małgorzata Mokrowska, Karolina Mońca, Piotr Nowiński, Jolanta Olczak, Elżbieta Świech, Danuta Ziobrowska. PRZECIW (6) Jakub Kłosiński, Alina Kłosowska, Łukasz Kropski, Katarzyna Nowak-Pokorny, Marcin Rorat, Anna Schindler. WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Michał Młyńczak. BRAK GŁOSU (2) Andrzej Dulski, Maria Sulikowska.

Za podjęciem Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie w sprawie rozpatrzenia wniosku głosowało 16 radnych, 3 radnych wstrzymało się od głosu. Uchwała otrzymuje nr LXVIII/621/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Wyniki imienne: ZA (16) Piotr Gądziński, Barbara Jarząbek, Wiesław Juryta, Roman Kasprowicz, Anna Kozłowska, Łukasz Kropski, Arkadiusz Krzyżanowski, Michał Młyńczak, Małgorzata Mokrowska, Karolina Mońca, Katarzyna Nowak-Pokorny, Piotr Nowiński, Jolanta Olczak, Marcin Rorat, Elżbieta Świech, Danuta Ziobrowska. WSTRZYMUJĘ SIĘ (3) Jakub Kłosiński, Alina Kłosowska, Anna Schindler. BRAK GŁOSU (2) Andrzej Dulski, Maria Sulikowska.

Ad. 17. Przewodniczący przekazał, że do Biura Rady wpłynęło jedno zapytanie w formie pisemnej jest udzielana odpowiedź.

Ad. 18. Radna Anna Małgorzata Schindler – w nawiązaniu do spotkania Burmistrza Siechnic z mieszkańcami w sprawie jakości wody i sieci wodociągowej zgłosiła wniosek o opublikowanie sprawozdania, raportu z wypowiedzi Prezesa dotyczącej sieci wodociągowej i przyjmowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej działań naprawczych. Wniosek zostanie złożony na piśmie.

Radny Łukasz Kropski przypomniał się odnośnie wniosku złożonego na piśmie o udostępnienie dokumentów dot. wniosków do MPZP i opracowywanego studium miejscowości Kotowice. Jednocześnie złożył wniosek o poinformowanie pracowników urzędu, spółek gminnych, komunalnych o tym, że pełniąc funkcje pracownika podlegają ustawie o dostępie do informacji publicznej i w całym innym trybie jest rozpatrywana kwestia przetwarzania danych osobowych są wtedy jako urzędnicy traktowani a nie jako osoby prywatne.

Przewodnicząc Rady Roman Kasprowicz po wyczerpaniu porządku obrad zamknął LXVIII sesję Rady Miejskiej w Siechnicach.

Przygotowała: I.P.