

Uchwała nr/...../23
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia kwietnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla obszaru położonego w obrębie Święta Katarzyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla obszaru położonego w obrębie Święta Katarzyna – zwanej dalej „zmianą Studium”.
2. Granice obszaru objętego zmianą Studium przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprovicz

Izabela Kisowska
Rada Prawny

Uzasadnienie

Obszar, dla którego ma zostać sporządzona zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice, znajduje się w zachodniej części miejscowości Święta Katarzyna, w rejonie ulicy Lipowej. Obszar objęty projektem uchwały obejmuje w całości działki nr 328, 338, 339, 341, 344 i 973/18 o łącznej powierzchni 9,8468 ha, które są własnością osób fizycznych.

W aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice (przyjętym uchwałą nr XXXIX/291/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z 19 sierpnia 2010 roku ze zmianami) przedmiotowe obszary położone są na terenach oznaczonych symbolami MNI-Sk12 i RP-Sk3, które posiadają następujące ustalenia:

„MNI-Sk12 Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności Zabudowa mieszkaniowej niskiej intensywności. Możliwość lokalizacji usług towarzyszących z ograniczeniem do usług związanych z obsługą mieszkańców (oprócz składowania i magazynowania paliw, wszelkiego rodzaju odpadów i opieką zdrowotną. Przez teren jednostki przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia, do czasu ich skablowania pas terenu pod liniami należy zagospodarować zielenią nieurządzoną.”

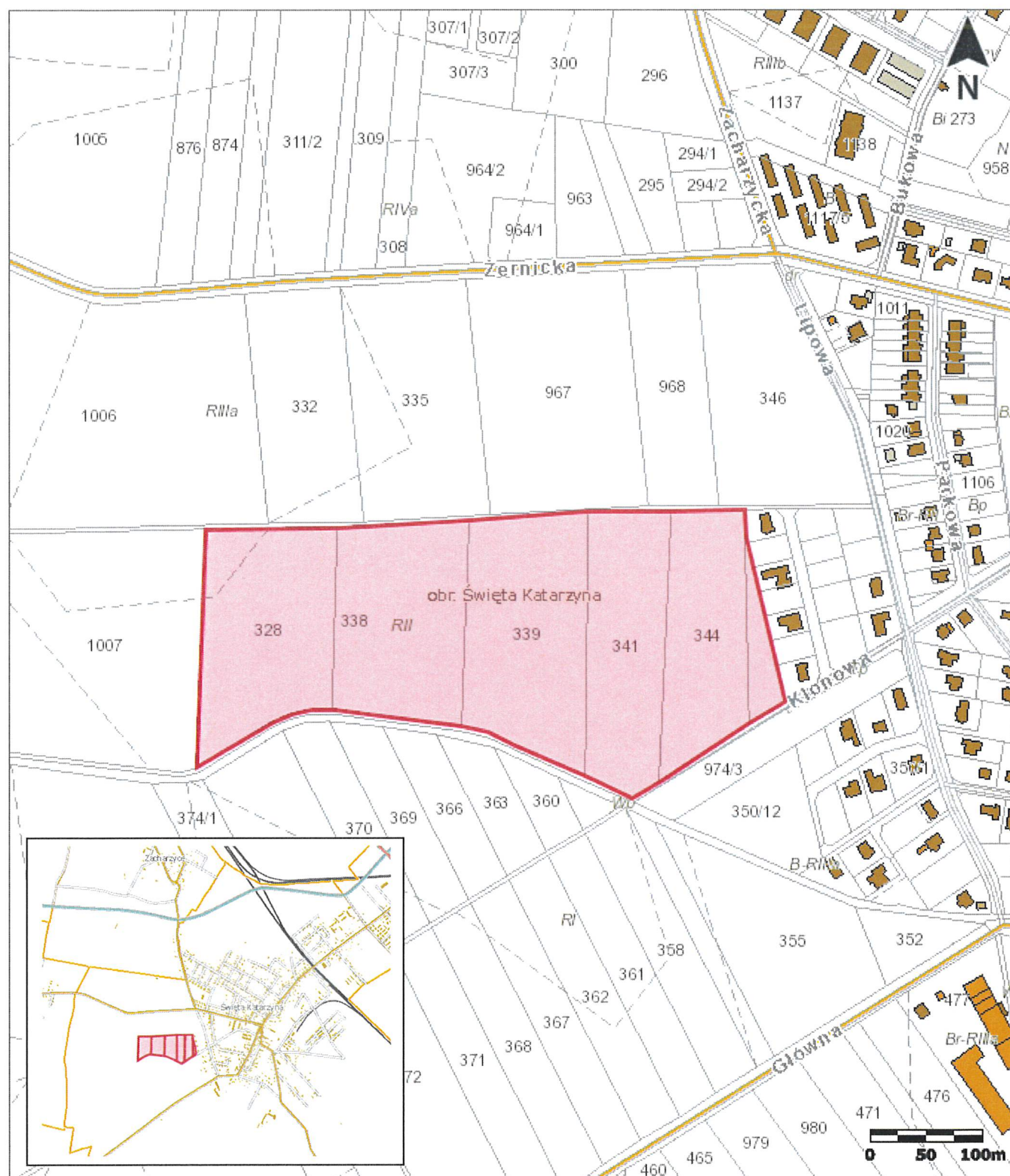
„RP-Sk3 Teren upraw polowych. Teren w użytkowaniu rolniczym bez możliwości zabudowy”.

Do opracowania projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice przystąpiono w związku ze złożonymi od kilku lat wnioskami oraz w związku ze zwróceniem się z prośbą właścicieli tych nieruchomości podczas przyjęć mieszkańców w dniu 5 kwietnia 2023 o zdjęcie zakazu zabudowy na terenach RP. Obszar objęty uchwałą obejmuje również tereny pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności, które również obejmuje projekt uchwały w celu zweryfikowania jej przeznaczenia.


Analizując uwarunkowania oraz wnioski mieszkańców podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.

Burmistrz Siechnic
Milan Ušák

Załącznik do Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla obszaru położonego w obrębie Święta Katarzyna



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

 Granice obszaru objętego zmianą Studium