

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Siechnicach  
z dnia ..... r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem jest lokal użytkowy znajdujący się w budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Świętej Katarzynie przy ul. Żeromskiego 1, na działce nr 124, obręb Święta Katarzyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2022 poz. 633 z późn. zm.) Rada Miejska w Siechnicach uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony wynoszący 10 lat, lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 86,74 m<sup>2</sup> w budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Świętej Katarzynie przy ul. Żeromskiego 1, na działce nr 124, obręb Święta Katarzyna, gmina Siechnice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1O/00027523/1 z przeznaczeniem na prowadzenie apteki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprowicz

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Siechnicach  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem jest lokal użytkowy znajdujący się w budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Świętej Katarzynie przy ul. Żeromskiego 1, na działce nr 124, obręb Święta Katarzyna

Wnioskodawca Pani Aneta Hauzer prowadzi w ww. lokalu Aptekę „Herba” od dnia 11 czerwca 2007 r. Wydierżawiającym lokal jest Zespół Opieki Zdrowotnej w Świętej Katarzynie, w wyniku zawartej pomiędzy ZOZ a Gminą Siechnice w dniu 1 marca 2004 r. umowy użyczenia budynku ZOZ przy ul. Żeromskiego 1, na podstawie której budynek znajduje się na stanie majątkowym ZOZ, jednak dalej stanowi on własność Gminy Siechnice. Pomimo, że ZOZ gospodaruje samodzielnie posiadany mieniem i jest uprawniony do zawarcia umowy dzierżawy lokalu, zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy o działalności leczniczej wymagana jest zgoda podmiotu tworzącego na oddanie mienia w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”

Z powyższego zapisu wynika, że w przypadku zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony wynoszący 10 lat w drodze bezprzetargowej, wymagana jest zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Siechnic  
Milan Ušák