

Uchwała Nr ...../...../23  
Rady Miejskiej w Siechnicach  
z dnia .....

w sprawie zmiany załącznika graficznego do uchwały Nr XLII/315/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 18 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zacharzyce – teren „B”, gmina Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zmianami), Rada Miejska w Siechnicach uchwała, co następuje:

§ 1.

Zmienia się obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zacharzyce, określony w załączniku graficznym do uchwały Nr XLII/315/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 18 października 2010 r.

§ 2.

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Zacharzyce – teren „B”, gmina Siechnice przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

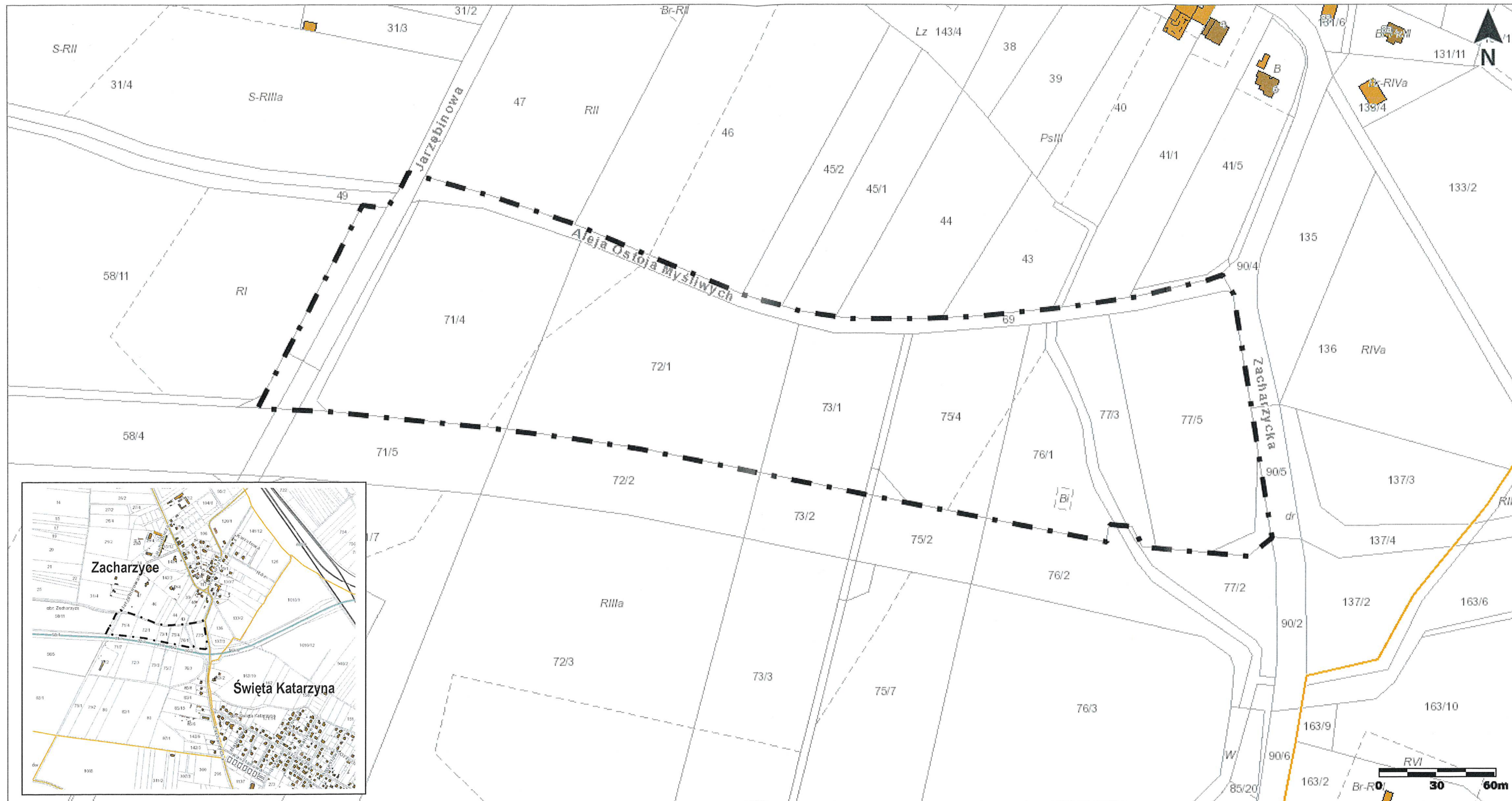
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Roman Kasprowicz



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.



Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Burmistrz Siechnic  
Milan Ušák

## Uzasadnienie

W związku z brakiem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na odrolnienie terenów planowanych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, a także pod usługi oświaty, prace nad projektem planu zostały wstrzymane. Zgodę na odrolnienie uzyskał tylko obszar wyznaczony zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

Obszar zaznaczony na załączniku stanowi część obszaru objętego uchwałą Nr XLII/315/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 18 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zacharzyce – teren „B”, gmina z planu.

W dniu 23.11.2022 r. podczas przyjęć z mieszkańcami pan Tomasz Szelkiewicz właściciel nieruchomości gruntowych w Zacharzycach objętych opracowaniem projektu planu, zawniósł o kontynuowanie prac nad projektem planu, ponieważ chciałby wykorzystać potencjał swojej nieruchomości i jej lokalizacji, budując hale magazynowe w ramach prowadzonej działalności gospodarczej. Zawniósł również o zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od Wschodniej Obwodnicy Wrocławia, celem zwiększenia powierzchni zabudowy. Wprowadzenie możliwości lokalizowania usług, składów, magazynów i nieuciążliwej produkcji na tym obszarze, wzdłuż Wschodniej Obwodnicy Wrocławia umożliwi aktywizację tych terenów i podniesie ich atrakcyjności inwestycyjną. Pozwoli to na wygenerowanie dochodów do budżetu gminy z prowadzonych na tym obszarze działalności gospodarczych. Cały obszar posiada powierzchnię ok. 6,2208 ha.

Zakres wniosku w pełni zasługuje na uwzględnienie co uzasadnia podjęcie tej uchwały.

Burmistrz Siechnic  
Milan Ušák