

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca cztery pomieszczenia w budynku przy
ul. Sportowej 5 w Siechnicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) Rada Miejska w Siechnicach uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości, tj. czterech pomieszczeń położonych na parterze budynku przy ul. Sportowej 5 w Siechnicach – pokoju (11,57 m²), łazienki (2,80 m²), pomieszczenia gospodarczego (4,73 m²) i pokoju (22,23 m²) o łącznej powierzchni 41,33 m², z przeznaczeniem na działalność klubu sportowego i upowszechnianie kultury fizycznej i sportu na terenie Gminy Siechnice.
2. Przedmiotowe pomieszczenia, o którym mowa w ust. 1, zostały zaznaczone na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

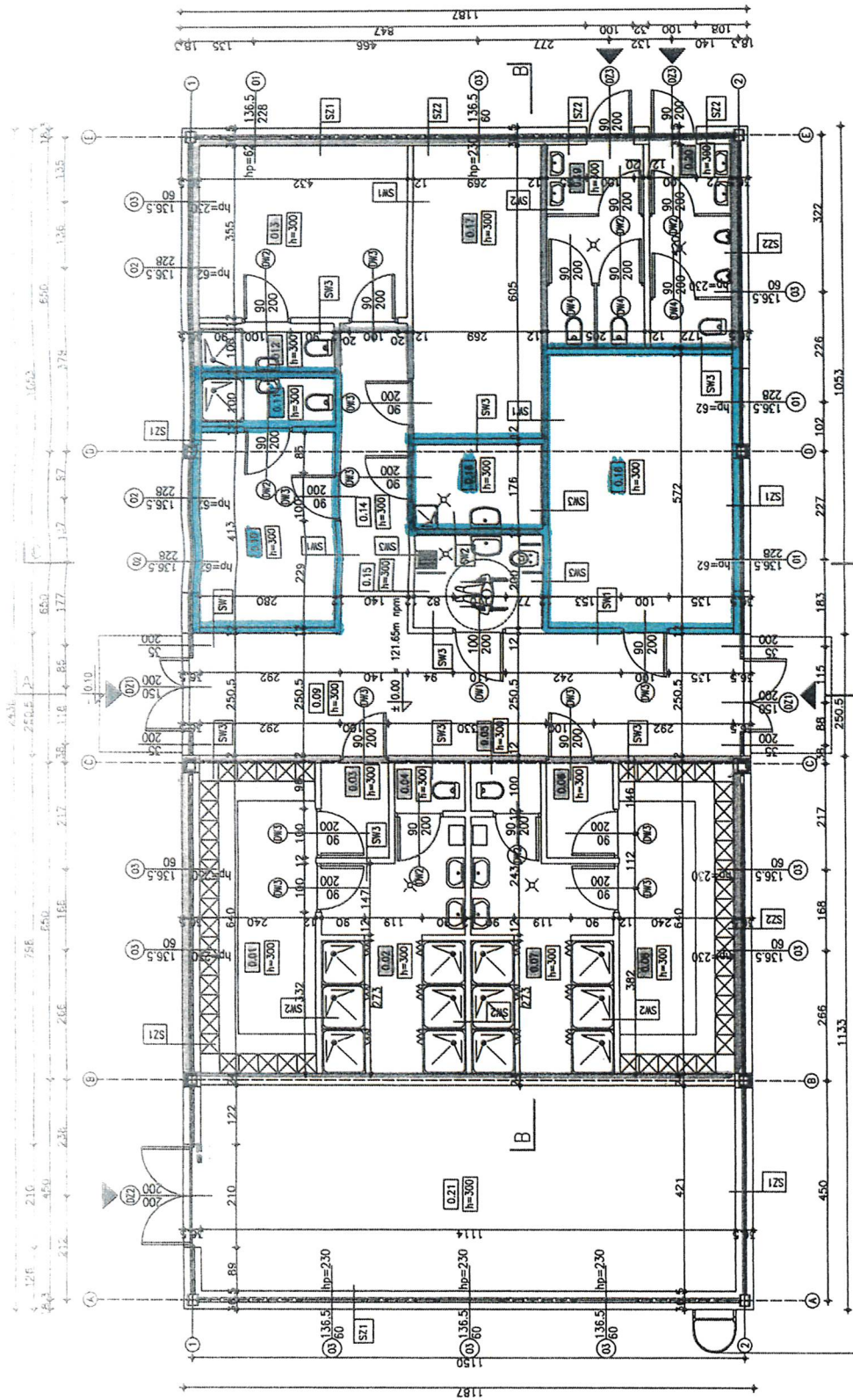
Przewodniczący Rady

Roman Kasprowicz

Izabela Kucová
Radca Prawny



Załącznik nr 1 do Uchwały nr Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia r.



Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca cztery pomieszczenia w budynku przy
ul. Sportowej 5 w Siechnicach

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Z powyższego zapisu wynika, że niezależnie od podjęcia przez Radę Gminy uchwały, obejmującej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony i jej funkcjonowania, sytuacja w której Gmina zawiera umowę najmu (nie ważne na jak długo) ale następuje to po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, do jej zawarcia przez Burmistrza wymagana jest zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

Cztery pomieszczenia położone na parterze budynku przy ul. Sportowej 5 w Siechnicach – pokój (11,57 m²), łazienka (2,80 m²), pomieszczenie gospodarcze (4,73 m²) i pokój (22,23 m²) o łącznej powierzchni 41,33 m², wynajmowane są z przeznaczeniem na działalność klubu sportowego „MKS Siechnice” i upowszechnianie przez klub kultury fizycznej i sportu na terenie Gminy Siechnice. Dotychczasowy najemca wywiązywał się z uiszczenia opłat terminowo i nie ma zaległości z tego tytułu.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Siechnic

Milan Ušák