

Uchwała Nr/...../23
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość składająca się z działek nr 1047/1, 1047/2, 1047/3, 1047/4, 1047/5, obręb Radwanice, gmina Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40), Rada Miejska w Siechnicach uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości składającej się z:
 - a) działki nr 1047/1 o powierzchni 0,0066 ha,
 - b) działki nr 1047/2 o powierzchni 0,2055 ha,
 - c) działki nr 1047/3 o powierzchni 0,2828 ha,
 - d) działki nr 1047/4 o powierzchni 0,0250 ha,
 - e) działki nr 1047/5 o powierzchni 0,4225 ha,obręb Radwanice, gmina Siechnice, KW nr WR1O/00024921/0.
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele rolne. Nieruchomość przedstawiono w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

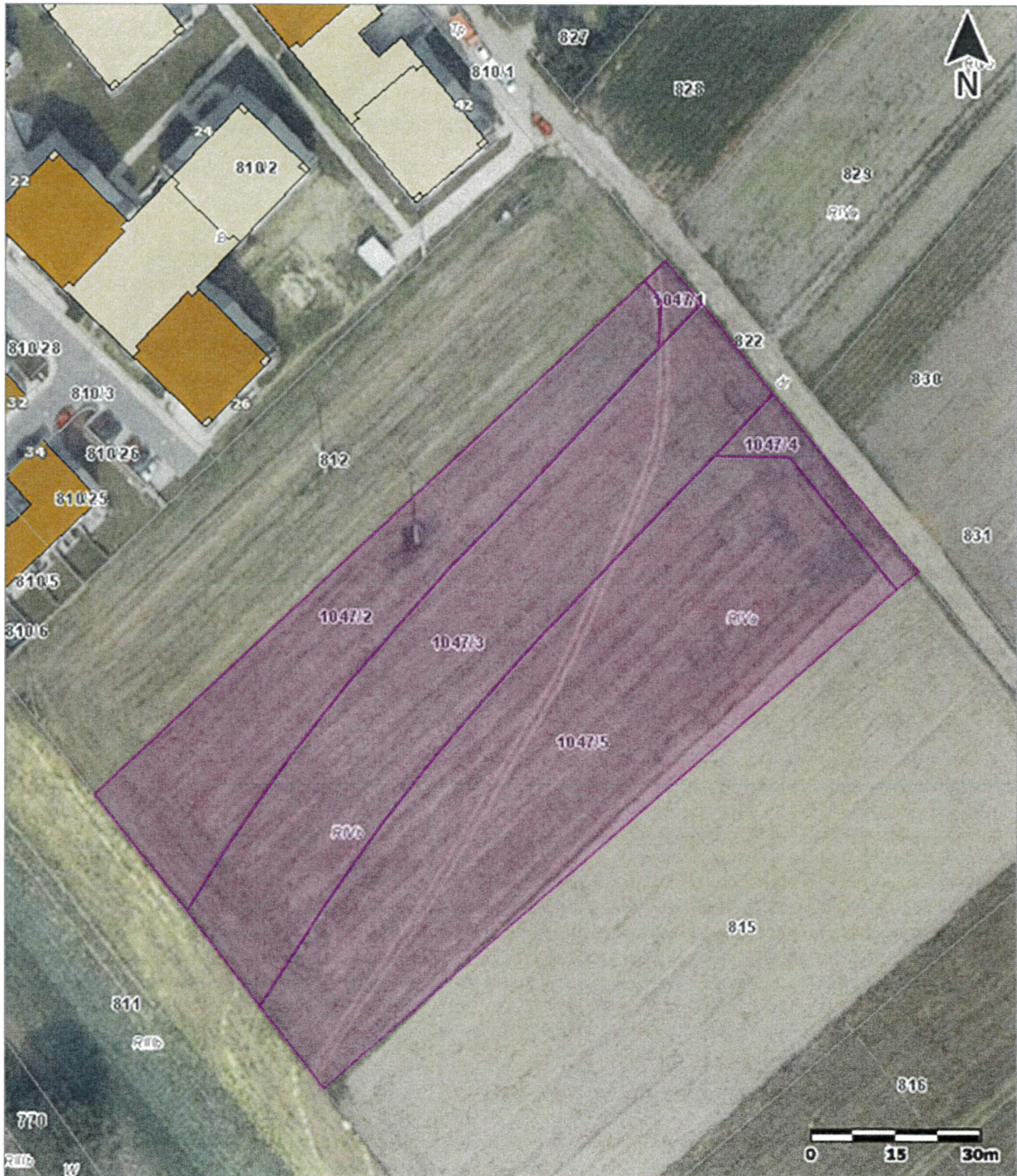
Przewodniczący Rady

Roman Kasprowicz

Załącznik do Uchwały Nr/...../23
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość składająca się z działek nr 1047/1, 1047/2, 1047/3, 1047/4, 1047/5, obręb Radwanice, gmina Siechnice

1:1000



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Z powyższego zapisu wynika, że niezależnie od podjęcia przez Radę Gminy uchwały, obejmującej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony i jej funkcjonowania sytuacja, w której Gmina zawiera umowę dzierżawy (nie ważne na jak długo), ale następuje to po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, do jej zawarcia przez Burmistrza wymagana jest zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

Nieruchomość składająca się z działek nr 1047/1, 1047/2, 1047/3, 1047/4, 1047/5, położona w obrębie Radwanice dzierżawiona jest nieprzerwanie z przeznaczeniem na cele rolne od 2013 roku. Obecna umowa dzierżawy zakończyła się w dniu 02.03.2023 r., a dotychczasowy dzierżawca wyraził zainteresowanie dalszą dzierżawą. Dotychczasowy dzierżawca wywiązywał się z uiszczenia opłat terminowo, nieruchomość wykorzystywana była zgodnie z przeznaczeniem w umowie, a jej stan nie jest pogorszony.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.


Burmistrz Siechnic
Milan Ušák