

Uchwała Nr/...../23
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 763/96, obręb Siechnice, gmina Siechnice, przez Gminę Siechnice na rzecz Powiatu Wrocławskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 2 i 2a oraz art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 3 pkt 1 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 4222 i poz. 6584), Rada Miejska w Siechnicach uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 763/96 o powierzchni 0,1876 ha, obręb Siechnice, gmina Siechnice, przez Gminę Siechnice na rzecz Powiatu Wrocławskiego.
2. Nieruchomość przedstawiono na załączniku do niniejszej uchwały.
3. Zbycie w drodze darowizny następuje z przeznaczeniem na cel publiczny – utworzenie Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy typu B – dla osób z niepełnosprawnością intelektualną i D – dla osób ze spektrum autyzmu lub niepełnosprawnościami sprzężonymi oraz Powiatowego Klubu Seniora.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprówicz

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny nieruchomości gruntowej niezabudowanej
oznaczonej jako działka nr 763/96, obręb Siechnice, gmina Siechnice,
przez Gminę Siechnice na rzecz Powiatu Wrocławskiego

1:500



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

Z powyższego zapisu wynika, że niezależnie od podjęcia przez Radę Gminy uchwały, obejmującej zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice i jej funkcjonowania, sytuacja, w której Gmina zamierza zbyć w drodze darowizny nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, wymaga uzyskania zgody Rady wyrażonej w formie uchwały. Powyższe znajduje odzwierciedlenie w art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w § 3 ust. 3 pkt 1 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice.

W związku z powyższym konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 763/96, obręb Siechnice, gmina Siechnice, przez Gminę Siechnice na rzecz Powiatu Wrocławskiego.

Starosta Powiatu Wrocławskiego pismem SP-GN.6822.1.2023 z dnia 6 lutego 2023 r. wystąpił do Gminy Siechnice o przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Wrocławskiego działki gruntu nr 763/96, obręb Siechnice, gmina Siechnice, w celu utworzenia Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy typu B – dla osób z niepełnosprawnością intelektualną i D – dla osób ze spektrum autyzmu lub niepełnosprawnościami sprzężonymi oraz Powiatowego Klubu Seniora.

Na całą lokalizację przedsięwzięcia składa się kompleks nieruchomości w rejonie ulic Adama Mickiewicza i Henryka Sienkiewicza w Siechnicach o łącznej powierzchni ok. 0,3674 ha, składający się z działki nr 763/96 o pow. 0,1876 ha oraz części działki nr 763/106 i części działki nr 763/112. Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 763/96 przeznaczona jest pod tereny zabudowy usług publicznych, z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi.

W aktualnie procedowanej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planowane jest poszerzenie terenu usług publicznych w tym działki nr 763/96 o część działek nr 763/112 i 763/106, poprzez zmianę przebiegu dróg.

Procedowany jest również podział działek nr 763/112 i 763/106, które wspólnie z działką nr 763/96 będą mogły stanowić zwarty i jednorodny do zagospodarowania teren na ww. cel.

Aby móc procedować przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne niezbędne jest, biorąc pod uwagę aktualny stan faktyczny wnioskowanej nieruchomości, m.in. wydanie stosownej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny przez Gminę Siechnice na rzecz Powiatu Wrocławskiego działki gruntu nr 763/96, obręb Siechnice, gmina Siechnice, ponieważ działka ta nie podlega podziałowi geodezyjnemu.

Pozwoli to na sprawne podejmowanie równoległe, zarówno przez Gminę Siechnice jak i Powiat Wrocławski, czynności, niezbędnych do osiągnięcia wspólnego celu, jakim jest stworzenie dla lokalnej społeczności Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy typu B – dla osób z niepełnosprawnością intelektualną i D – dla osób ze spektrum autyzmu lub niepełnosprawnościami sprzężonymi oraz Powiatowego Klubu Seniora.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. BURMISTRZA

M. Różnowicz

Mariusz Różnowicz
ZASTĘPCA BURMISTRZA