

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość składająca się części działek nr 281/127 i 281/128, obręb Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) Rada Miejska w Siechnicach uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony wynoszący do 3 lat, części nieruchomości - działki nr 281/127 o pow. 30,00 m², obręb Siechnice, gmina Siechnice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1O/00018041/2 z przeznaczeniem pod pojemniki na odpady segregowane. Przedmiot umowy dzierżawy, której dotyczy zgoda, przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony wynoszący do 3 lat, części nieruchomości - działki nr 281/128 o pow. 30,00 m², obręb Siechnice, gmina Siechnice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1O/00018041/2 z przeznaczeniem pod pojemniki na odpady segregowane. Przedmiot umowy dzierżawy, której dotyczy zgoda, przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3

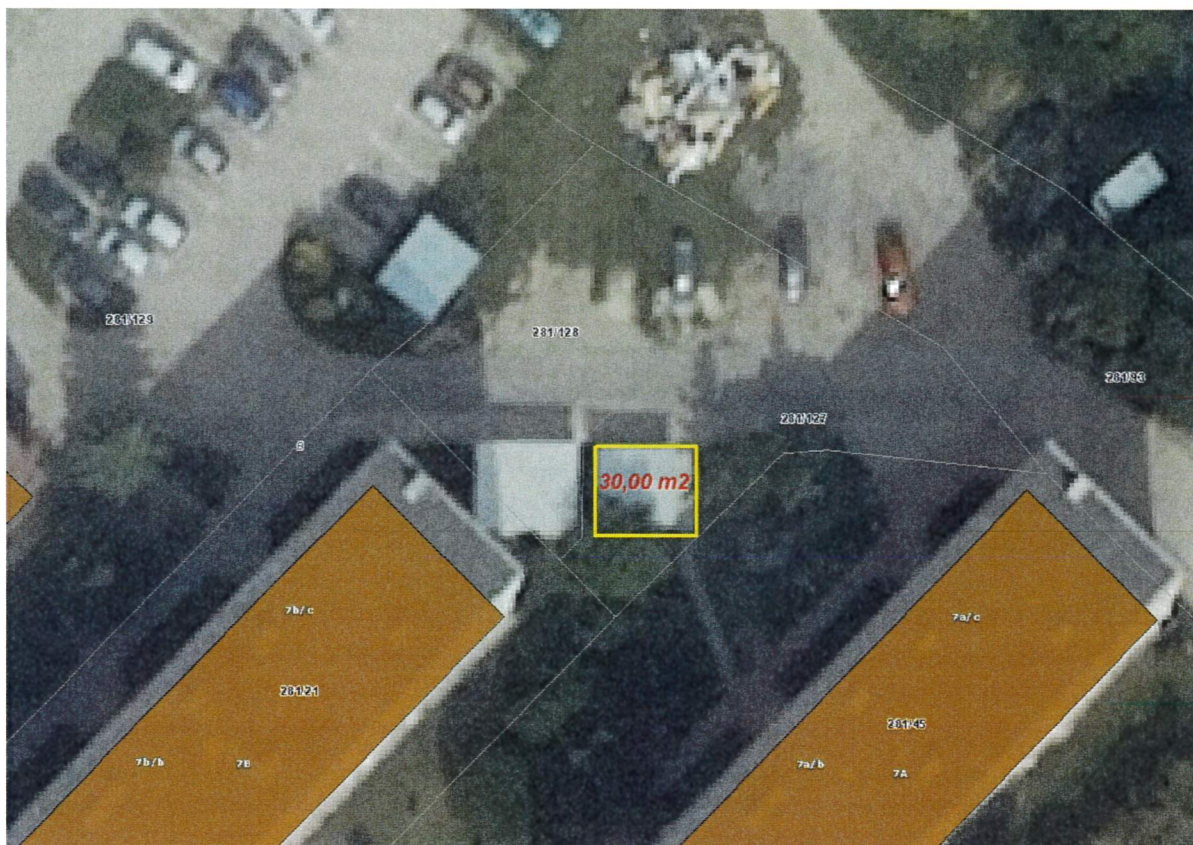
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprowicz

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat,
których przedmiotem jest nieruchomości składająca się części działki nr 281/127, obręb Siechnice



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat,
których przedmiotem jest nieruchomość składająca się części działki nr 281/128, obręb Siechnice



Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość składająca się części działek nr 281/127 i 281/128, obręb Siechnice

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Z powyższego zapisu wynika, że niezależnie od podjęcia przez Radę Gminy uchwały, obejmującej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony i jej funkcjonowania, sytuacja w której Gmina zawiera umowę najmu (nie ważne na jak długo) ale następuje to po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, do jej zawarcia przez Burmistrza wymagana jest zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

Działki nr 281/127 i 281/128 położone w Siechnicach dzierżawione są od 2013 r. pod wiaty śmietnikowe na pojemniki na odpady segregowane Wspólnot Mieszkaniowych ABC i ZGODA mieszczących się przy ul. Energetycznej 7A i 7B. Dotychczasowi dzierżawcy wywiązywali się z uiszczenia opłat terminowo.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Siechnic
Milan Ušák

tcn