

Uchwała Nr ...../...../23  
Rady Miejskiej w Siechnicach  
z dnia ..... 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość składająca się z działek nr 168/2, 168/3, 168/4, obręb Sulęcín-Szostakowice, gmina Siechnice oraz działek nr 771 i 778, obręb Święta Katarzyna, gmina Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40), Rada Miejska w Siechnicach uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat:

1) nieruchomości składającej się z działek:

- a) nr 168/2 o powierzchni 0,1302 ha,
- b) nr 168/3 o powierzchni 0,1058 ha,
- c) nr 168/4 o powierzchni ok. 0,1994 ha bez budynków gospodarczych posadowionych na działce,

obręb Sulęcín-Szostakowice, gmina Siechnice, KW nr WR1O/00018038/8,

2) nieruchomości składającej się z działek:

- a) nr 771 o powierzchni 0,2689 ha, nr KW WR1O/00056856/6,
- b) nr 778 o powierzchni 0,4219 ha, nr KW WR1O/00018024/7,

obręb Święta Katarzyna, gmina Siechnice.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1, przeznaczone są do wydzierżawienia na okres 1 roku, w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele rolne. Nieruchomości przedstawiono w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprówicz



Izabela Klisowska  
Radca Prawny



w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość składająca się z działek nr 168/2, 168/3, 168/4, obręb Sulęciszostakowice, gmina Siechnice oraz działek nr 771 i 778, obręb Święta Katarzyna, gmina Siechnice

1:1000



Uzasadnienie  
do Uchwały Nr ...../...../23  
Rady Miejskiej w Siechnicach  
z dnia ..... 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość składająca się z działek nr 168/2, 168/3, 168/4, obręb Sulęcín-Szostakowice, gmina Siechnice oraz działek nr 771 i 778, obręb Święta Katarzyna, gmina Siechnice

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Z powyższego zapisu wynika, że niezależnie od podjęcia przez Radę Gminy uchwały, obejmującej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony i jej funkcjonowania sytuacja, w której Gmina zawiera umowę dzierżawy (nie ważne na jak długo), ale następuje to po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, do jej zawarcia przez Burmistrza wymagana jest zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

Działki nr 168/2, 168/3 i 168/4 położone w obrębie Sulęcín-Szostakowice oraz działki nr 771 i 778 w obrębie Święta Katarzyna, dzierżawione są z przeznaczeniem na cele rolne od 29.04.2020 roku. Obecna umowa dzierżawy zakończy się w dniu 24.02.2023 r., a dotychczasowy dzierżawca złożył już wniosek z prośbą o jej przedłużenie. Dotychczasowy dzierżawca wywiązywał się z uiszczenia opłat terminowo, nieruchomości wykorzystywane były zgodnie z przeznaczeniem w umowie, a ich stan nie jest pogorszony.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Siechnic  
Milan Ušák