

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

**§ 1**

**1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:**

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,16 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,61 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z wyjątkiem gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **0,61 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **1,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,78 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług weterynaryjnych – **11,18 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,71 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
2. Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w ust. 1 pkt 2 lit. b a stawką preferencyjną określoną w ust. 1 pkt 2 lit. d, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej, stanowi pomoc de minimis udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r.) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 roku (Dz. Urz. UE L 215/3 z dnia 7.07.2020 r.) z uwzględnieniem ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2021 r. poz. 743 ze zm.).
3. Korzystanie ze stawek preferencyjnych, o których mowa w ust w 1 pkt 2 lit. d, wymaga spełnienia, w terminie do 15 stycznia każdego roku podatkowego, warunków wynikających z ust. 4.
4. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedstawiania:
- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, oraz
  - 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej niż 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprovicz

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1-3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

W komunikacie z dnia 15 lipca 2022 roku Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłosił, że wskaźnik ten wyniósł 111,8 co oznacza wzrost cen o 11,8 % (M.P. z dnia 18 lipca 2022 r. poz. 696).

Stawki maksymalne na rok 2023 zostały ogłoszone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z dnia 1 sierpnia 2022 r. poz. 731).

Wobec powyższego proponuję przyjęcie opublikowanych w powyższym obwieszczeniu stawek maksymalnych na 2023 rok z wyjątkiem stawek dotyczących budynków zajętych na prowadzenie usług weterynaryjnych.

Jednocześnie proponuję wyodrębnienie stawki dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z wyjątkiem gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i zrównanie jej ze stawką dla gruntów pozostałych.

  
Burmistrz Słechnic  
Milan Ušák

**Podatek od nieruchomości – informacja dodatkowa do Uchwały**

Wyszczególnienie		Podstawa opodatkowania wg SP-1 na 30.06.22 pomniejszona o ulgi i zwolnienia	Stawki uchwalone na 2022 rok	Stawki maksymalne na 2023 rok	Możliwy wzrost stawek w 2023 r. w zł. (do stawek maksym.)	Stawki na 2023 rok wg projektu uchwały
1	2	3	4	5	7	9
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1 m <sup>2</sup>	8 970 342,00 m <sup>2</sup>	1,03	<b>1,16</b>	0,13	<b>1,16</b>
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	1 ha	1,9535 ha	5,17	<b>5,79</b>	0,62	<b>5,79</b>
Grunty pozostałe	1 m <sup>2</sup>	4 140 310,00 m <sup>2</sup>	0,54	<b>0,61</b>	0,07	<b>0,61</b>
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji (...)	1 m <sup>2</sup>	821,00 m <sup>2</sup>	3,40	<b>3,81</b>	0,41	<b>3,81</b>
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji (...) z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	1 m <sup>2</sup>	6 901,00 m <sup>2</sup>	----	<b>3,81</b>	---	<b>0,61</b>
Budynki mieszkalne	1 m <sup>2</sup>	1 239 574,00 m <sup>2</sup>	0,89	<b>1,00</b>	0,11	<b>1,00</b>
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1 m <sup>2</sup>	355 868,00 m <sup>2</sup>	25,74	<b>28,78</b>	3,04	<b>28,78</b>
Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	1 m <sup>2</sup>	300,00 m <sup>2</sup>	12,04	<b>13,47</b>	1,43	<b>13,47</b>
Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych (...)	1 m <sup>2</sup>	6 889,00m <sup>2</sup>	5,00	<b>5,87</b>	0,87	<b>5,87</b>
Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług weterynaryjnych	1 m <sup>2</sup>	269,00 m <sup>2</sup>	10,00	<b>28,78</b>	18,78	<b>11,18</b>
Budynki pozostałe	1 m <sup>2</sup>	95 901,00 m <sup>2</sup>	8,68	<b>9,71</b>	1,03	<b>9,71</b>
Budowle	wartość	632 003 081,00 zł	2%	<b>2%</b>	---	<b>2%</b>

Kierownik  
Wydziału Podatków i Opłat  
Agata Zawadzilo-Drobnica