

Uchwała nr/...../22
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 2022 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radomierzycze, gmina Siechnice (działka nr 51/13)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami), w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 502), Rada Miejska w Siechnicach uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w części obrębu Radomierzycze, gmina Siechnice (działka nr 51/13).

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Kasproicz

Uzasadnienie

1. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zachodniej części gminy Siechnice, pomiędzy ulicami Żernicką oraz będącą w trakcie realizacji Wschodnią Obwodnicą Wrocławia w Radomierzycach. Obszar objęty uchwałą obejmuje w całości działkę nr 51/13 o powierzchni 8,9000 ha, która jest własnością Skarbu Państwa w gospodarowaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

2. W granicach obszaru objętego projektem uchwały obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1) Uchwała Nr X/93/03 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 28 sierpnia 2003 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Radomierzycy, gmina Święta Katarzyna oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie – teren „B” obejmującej działkę nr 51/2, gmina Święta Katarzyna

2) Uchwała Nr XXXIX/303/17 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radomierzycy – teren „C”, gmina Siechnice.

3. Do opracowania projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono w związku z dynamicznie rozwijającymi się miejscowościami Radomierzycy, Biestrzyków a w szczególności Żerniki Wrocławskie i Iwiny. Przyrost ludności w powyższych miejscowościach spowodował potrzebę zarezerwowania terenów pod usługi w szczególności oświatę, sport i rekreację.

5. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Siechnic wykonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami „Studium...”. Są zatem podstawy do aktualizacji ustaleń Studium i planu oraz dostosowania ich do nowej sytuacji prawnej oraz aktualnych uwarunkowań.

6. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice” (przyjętym uchwałą nr XXXIX/291/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z 19 sierpnia 2010 roku ze zmianami) przedmiotowe obszary posiadają następujące ustalenia:

US-Ro1

Teren usług sportu

Teren boisk i obiektów sportowych ogólnodostępnych. Lokalizacja gminnego ośrodka sportowego dla zachodniej części gminy Siechnice. Uzupełnienie terenu publicznie dostępnego elementami małej architektury, placami zabaw dla dzieci i zielenią urządzoną. Dopuszcza się lokalizację obiektu hotelowo - gastronomicznego. Teren powinien posiadać strefę wejściową ogólnie dostępną, nieogrodzoną, wyposażoną w elementy małej architektury.

KD-Ro7

Teren drogi publicznej

Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny sportowe na obszarze obrębu Radomierzycy oraz tereny mieszkaniowe na obszarze obrębu Żerniki Wrocławskie.

KD-Ro4**Teren drogi publicznej**

Planowana droga wojewódzka Bielany – Łany - Długoleka. Droga klasy głównej. W pasie drogi należy zlokalizować ścieżkę rowerową. Dopuszcza się zmianę kategorii drogi na drogę powiatową i zmianę klasy na zbiorczą.

ZC-Ro1**Teren cmentarza**

Teren przeznaczony na nowy cmentarz dla obsługi zachodniej części gminy.

U-Ro1**Teren zabudowy usługowej**

Zabudowa usługowa. Warunki zabudowy takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Preferowane usługi z obsługą cmentarza, usługi cmentarne.

KD-Ro2**Teren drogi publicznej**

Planowana droga gminna. Droga klasy lokalnej. Droga obsługująca tereny sportowe, aktywności na obszarze obrębu Radomierzyce oraz tereny mieszkaniowe na obszarze obrębu Żerniki Wrocławskie.

AGr-Ro4**Teren rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej**

Teren działalności zarówno produkcyjnej, jak i usługowej. Preferowana lokalizacja wyższych uczelni, kampusów, instytutów i centrów badawczych, usług medycznych i zdrowotnych, centrów hotelowych i konferencyjnych oraz alternatywnie działalności składowo-spedycyjnych oraz związanych z produkcją z zakresu zaawansowanych technologii. Możliwa lokalizacja terenów targowo-konferencyjno-wystawienniczych. Wprowadzenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest rozpoczęciem realizacji planowanej drogi wojewódzkiej Bielany – Łany - Długoleka KD-Ro4. Dopuszcza się korektę przebiegu planowanej drogi wojewódzkiej Bielany - Łany - Długoleka przez teren jednostki w dowolnym miejscu.

Powyższe zapisy wymagają zmiany, które będą objęte osobną uchwałą, opracowywaną w odrębnej procedurze.

Analizując uwarunkowania oraz obecny stan zainwestowania podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.

Burmistrz Siechnic
Milan Ušák