

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w południowej części obrębu Ozorzyce, gmina**  
**Siechnice.**

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2022, poz. 503) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w południowej części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice został trzykrotnie wyłożony do publicznego wglądu:
  - 1) w dniach od 07 kwietnia 2021 r. – 30 kwietnia 2021 r. z terminem składania uwag określonym na podstawie art. 17 pkt 11 do dnia 17 maja 2022 r. i wpłynęło 7 uwag;
  - 2) w zakresie ETAPU 1 w dniach od 28 października 2021 r. do 18 listopada 2021 r. z terminem składania uwag określonym na podstawie art. 17 pkt 11 do dnia 3 grudnia 2021 r. i uwagi nie wpłynęły;
  - 3) w zakresie ETAPU 1 (w zakresie działek ewidencyjnych nr 60 (w części), 61 (w części), 62 (w części), 64/1, 142/2) w dniach od 11 kwietnia 2022 r. do 04 maja 2022 r. z terminem składania uwag określonym na podstawie art. 17 pkt 11 do dnia 19 maja 2022 r. i wpłynęła 1 uwaga.
2. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Siechnicach rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag z sposób następujący:
  - 1) Uwaga złożona w dniu 08 kwietnia 2021 r. dotycząca dz. nr 146 wnosząca o:
    - Przywrócenie funkcji wg Studium z 2008 r. – pod aktywność gospodarczą, zabudowę mieszkaniową oraz drogę wojewódzką.

ROZSTRZYGNIECIE: uwaga nieuwzględniona

Teren nie został przekształcony ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
  - 2) Uwaga złożona w dniu 12 kwietnia 2021 r. dotycząca dz. nr 144/2 wnosząca o:
    - objęcie planem miejscowym i przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN

ROZSTRZYGNIECIE: uwaga nieuwzględniona

Działka położona jest poza granicami przedmiotowego planu miejscowego
  - 3) Uwaga złożona w dniu 14 kwietnia 2021 r. dotycząca dz. nr 58/4 wnosząca o:
    - Przekształcenie działki pod zabudowę produkcyjno-usługową

ROZSTRZYGNIECIE: uwaga nieuwzględniona

Wnioskowane przeznaczenie narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ponieważ w studium przewiduje się tereny rolne.

- 4) Uwaga złożona w dniu 20 kwietnia 2021r. dotycząca dz. nr 144/6, 144/7, 144/8, 144/10, 144/11 wnosząca o:

- Wniosek o objęcie planem miejscowym i przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN

ROZSTRZYGNIECIE: uwaga nieuwzględniona

Działka położona jest poza granicami przedmiotowego planu miejscowego.

- 5) Uwaga złożona w dniu 20 kwietnia 2021 r. dotycząca obszaru objętego planem:

- wnosząca o następujące zapisy: W odniesieniu do linii L-261 wzdłuż ul. B. Chrobrego wnosi się o zapisy:

„1) Ustala się pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania, wynikający z technicznych warunków eksploatacji linii, o maksymalnej szerokości 2,5 m od osi linii w każdą stronę, jednakże nie mniej niż szerokość wyznaczona rzutem skrajnych przewodów linii z dodatkiem 0,3m z każdej strony, w którym w szczególności obowiązuje:

- a) zakaz sadzenia zieleni o wysokości powyżej 3m;  
b) obowiązek zapewnienia dostępu i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem do linii i słupów.

Każdy inny niż wymieniony powyżej sposób zagospodarowania terenu w pasie technologicznym ograniczonego zagospodarowania musi uwzględniać odrębne przepisy i normy oraz wymagana jest pozytywna opinia Operatora Sieci Dystrybucyjnej. Sposób zagospodarowania terenu poza pasem technologicznym ograniczonego zagospodarowania musi uwzględniać zapisy normy nr PN-EN-50423.

Wyznaczona szerokość pasa technologicznego nie jest równoznaczna z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.

2) W przypadku konieczności przebudowy linii/urządzeń elektroenergetycznych w związku z planowanymi przez Inwestorów zamierzeniami przebudowa tych linii/urządzeń odbywać się będzie kosztem i staraniem inwestora na warunkach określonych przez właściciela tych urządzeń, sieci.”

ROZSTRZYGNIECIE: uwaga nieuwzględniona w części

Uwaga nie uwzględniona w zakresie poniższych treści ze względu na fakt, iż przepisy odrębne regulują sposób zagospodarowania poza pasem technologicznym oraz w planie miejscowym nie można nakazywać uzyskania dodatkowych opinii czy uzgodnień, w szczególności, gdy jest to regulowane przepisami odrębnymi w tym zakresie

„oraz wymagana jest pozytywna opinia Operatora Sieci Dystrybucyjnej. Sposób zagospodarowania terenu poza pasem technologicznym ograniczonego zagospodarowania musi uwzględniać zapisy normy nr PN-EN-50423.”

„2) W przypadku konieczności przebudowy linii/urządzeń elektroenergetycznych w związku z planowanymi przez Inwestorów zamierzeniami przebudowa tych linii/urządzeń odbywać się będzie kosztem i staraniem inwestora na warunkach określonych przez właściciela tych urządzeń, sieci.”

6) Uwaga złożona w dniu 17 maja 2021 r. dotycząca dz. nr 144/10 wnosząca o:

- objęcie planem miejscowym i przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN

ROZSTRZYGNIECIE: uwaga nieuwzględniona

Działka położona jest poza granicami przedmiotowego planu miejscowego

7) Uwaga złożona w dniu 17 maja 2021 r. dotycząca dz. nr 68/11, 68/16 wnosząca o:

- Wniosek o zmianę zapisów w sposób umożliwiający również realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym.

ROZSTRZYGNIECIE: uwaga nieuwzględniona

Na terenach, które uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, i na których wprowadzono możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, możliwa jest jedynie zabudowa w układzie wolnostojącym.