

Uchwała Nr ...../...../22

Rady Miejskiej w Siechnicach

z dnia ..... 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość składająca się z części działki nr 548/9, obręb Siechnice, gmina Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559 ze zm.), Rada Miejska w Siechnicach uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości składającej się z części działki nr **548/9**, obręb **Siechnice**, nr KW WR1O/00018041/2 o pow. 910,00 m<sup>2</sup>. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do dnia 31.12.2022 r., w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na zaplecze budowy Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach. Nieruchomość przedstawiono w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Kasproicz

Ewelina Kącka  
  
radca prawny

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr ...../...../22  
Rady Miejskiej w Siechnicach  
z dnia ..... 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość składająca się z części działki nr 548/9, obręb Siechnice, gmina Siechnice

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Z powyższego zapisu wynika, że niezależnie od podjęcia przez Radę Gminy uchwały, obejmującej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony i jej funkcjonowania sytuacja, w której Gmina zawiera umowę dzierżawy (nie ważne na jak długo), ale następuje to po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, do jej zawarcia przez Burmistrza wymagana jest zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

Część działki nr 548/9 położona w Siechnicach dzierżawiona jest z przeznaczeniem na zaplecze budowy Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach od 24 maja 2021 roku. Dotychczasowy dzierżawca wywiązywał się z uiszczenia opłat terminowo, nieruchomość wykorzystywana była zgodnie z przeznaczeniem w umowie. W związku z zakończeniem kolejnej umowy dzierżawy w dniu 30.06.2022 r. dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy w związku z przedłużającymi się pracami budowlanymi, a wskazania nieruchomości nadal niezbędna jest jako zaplecze budowy ww. inwestycji.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Siechnic  
Milan Ušák

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość składająca się z części działki nr 548/9, obręb Siechnice, gmina Siechnice

1:500

