

Uchwała Nr/...../22
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest część nieruchomości składającej się z działek nr 369/4 i 368/4, obręb Groblice, gmina Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), Rada Miejska w Siechnicach uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony wynoszący 3 lata, części nieruchomości - działki nr **369/4**, o pow. 48,00 m², obręb **Groblice**, gmina Siechnice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1O/00018029/2, z przeznaczeniem na trawnik rekreacyjny o charakterze ogrodu przydomowego. Przedmiot umowy dzierżawy, której dotyczy zgoda, przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony wynoszący 3 lata, części nieruchomości - działki nr **369/4**, o pow. 18,00 m², obręb **Groblice**, gmina Siechnice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1O/00018029/2, z przeznaczeniem na trawnik rekreacyjny o charakterze ogrodu przydomowego. Przedmiot umowy dzierżawy, której dotyczy zgoda, przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony wynoszący 3 lata, części nieruchomości - działki nr **368/4**, o pow. 62,00 m², obręb **Groblice**, gmina Siechnice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1O/00018029/2, z przeznaczeniem na trawnik rekreacyjny o charakterze ogrodu przydomowego. Przedmiot umowy dzierżawy, której dotyczy zgoda, przedstawia załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony wynoszący 3 lata, części nieruchomości - działki nr **368/4**, o pow. 63,00 m², obręb **Groblice**, gmina Siechnice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1O/00018029/2, z przeznaczeniem na trawnik rekreacyjny o charakterze ogrodu przydomowego. Przedmiot umowy dzierżawy, której dotyczy zgoda, przedstawia załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.
5. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony wynoszący 3 lata, części nieruchomości - działki nr **368/4**, o pow. 74,00 m², obręb **Groblice**, gmina Siechnice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1O/00018029/2, z przeznaczeniem na trawnik rekreacyjny o charakterze ogrodu przydomowego. Przedmiot umowy dzierżawy, której dotyczy zgoda, przedstawia załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

6. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony wynoszący 3 lata, części nieruchomości - działki nr **368/4**, o pow. 64,00 m², obręb **Groblice**, gmina Siechnice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1O/00018029/2, z przeznaczeniem na trawnik rekreacyjny o charakterze ogrodu przydomowego. Przedmiot umowy dzierżawy, której dotyczy zgoda, przedstawia załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprowicz

Izabela Klisowska
Radca Prawny

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/...../22
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest część nieruchomości składającej się z działki nr 369/4 i 368/4, obręb Groblice, gmina Siechnice

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Z powyższego zapisu wynika, że niezależnie od podjęcia przez Radę Gminy uchwały, obejmującej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony i jej funkcjonowania sytuacja, w której Gmina zawiera umowę dzierżawy (nie ważne na jak długo), ale następuje to po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, do jej zawarcia przez Burmistrza wymagana jest zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

Części działek nr 369/4 oraz 368/4 położonych w Groblicach dzierżawione były dotychczas przez osoby fizyczne przez okres trzech lat, jako utworzenie i utrzymanie trawnika rekreacyjnego z możliwością ogrodzenia terenu elementami łatwymi do demontażu. Dotychczasowi dzierżawcy wywiązywali się z uiszczenia opłat za czynsz terminowo, nieruchomość wykorzystywana była zgodnie z przeznaczeniem w umowie, a jej stan nie jest pogorszony. Aktualnie dotychczasowi dzierżawcy są zainteresowani kontynuacją dzierżawy z wykorzystaniem nieruchomości jako teren rekreacyjny o charakterze ogrodu przydomowego.

W związku z tym, że aktualnie Gmina Siechnice nie planuje zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości w żaden sposób, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały i kontynuowanie dzierżawy na kolejne trzy lata.

Burmistrz Siechnic

Milan Ušák



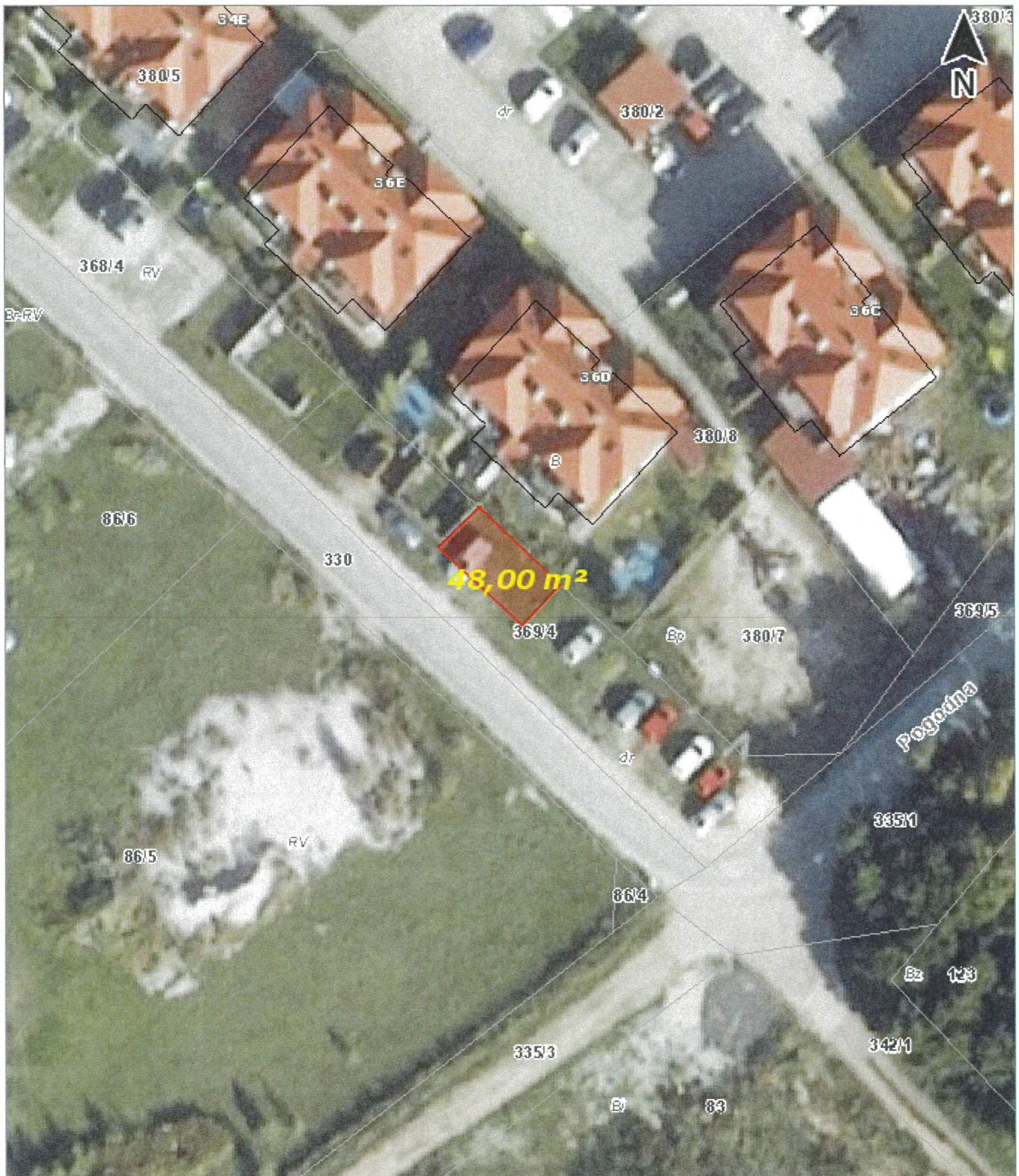
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr/...../22

Rady Miejskiej w Siechnicach

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest część nieruchomości składającej się z działek nr 369/4 i 368/4, obręb Groblice, gmina Siechnice

1:500



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

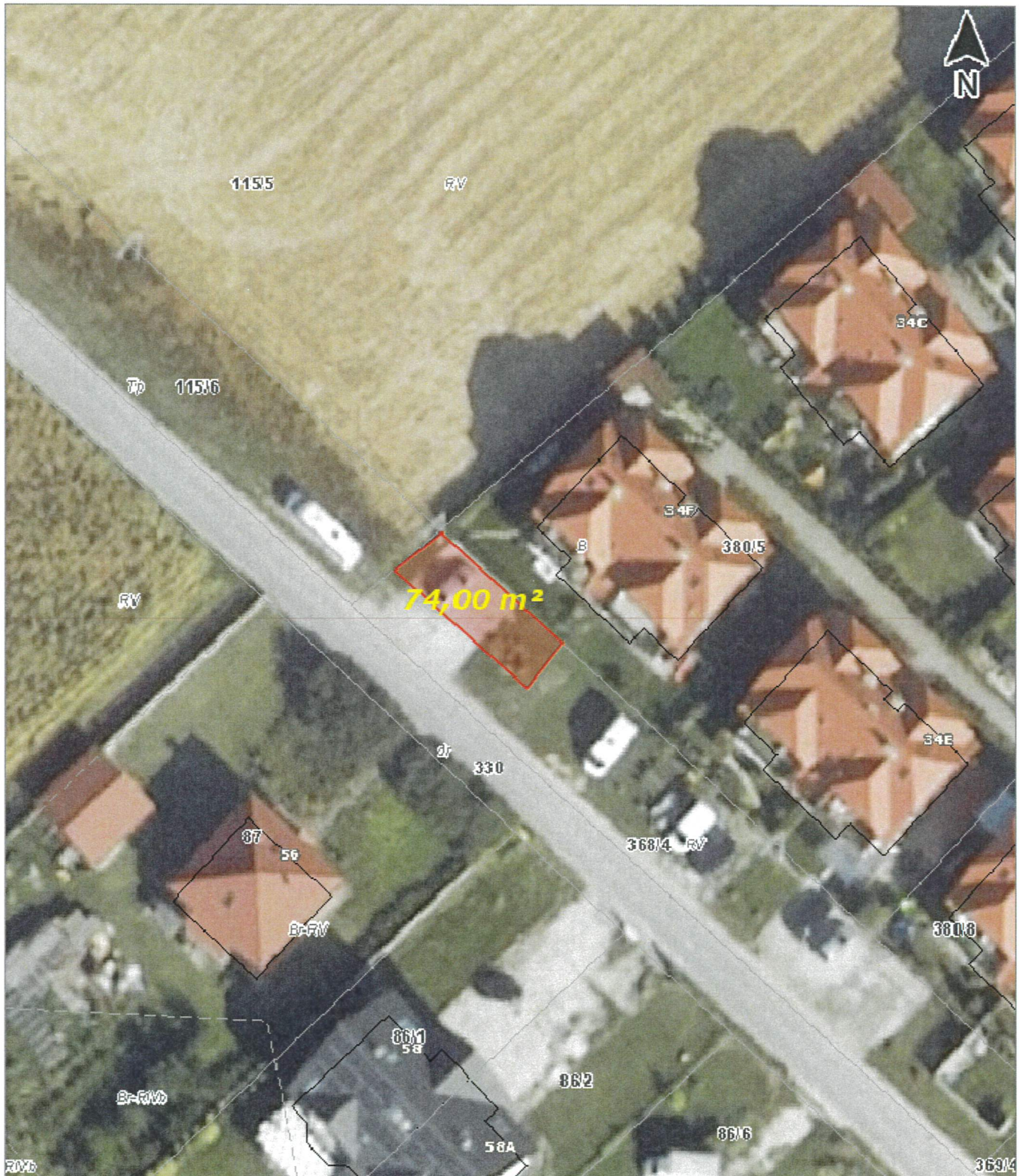
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest część nieruchomości składającej się z działek nr 369/4 i 368/4, obręb Groblice, gmina Siechnice

1:500



w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest część nieruchomości składającej się z działek nr 369/4 i 368/4, obręb Groblice, gmina Siechnice

1:500



w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest część nieruchomości składającej się z działek nr 369/4 i 368/4, obręb Groblice, gmina Siechnice

1:500

