

Uchwała Nr/...../22
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość składająca się z działki nr 609, obręb Święta Katarzyna, gmina Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559 ze zm.), Rada Miejska w Siechnicach uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości składającej się z działki nr **609**, obręb **Święta Katarzyna**, nr KW WR1O/00015609/1 o pow. 0,7219 ha. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele rolne. Nieruchomość przedstawiono w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprowicz

Uzasadnienie do
Uchwały Nr/...../22
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość składająca się z działki nr 609, obręb Święta Katarzyna, gmina Siechnice

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Z powyższego zapisu wynika, że niezależnie od podjęcia przez Radę Gminy uchwały, obejmującej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony i jej funkcjonowania sytuacja, w której Gmina zawiera umowę dzierżawy (nie ważne na jak długo), ale następuje to po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, do jej zawarcia przez Burmistrza wymagana jest zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

Działka nr 609 położona w Świętej Katarzynie dzierżawiona jest z przeznaczeniem na cele rolne od 2019 roku. Dotychczasowy dzierżawca wywiązywał się z uiszczenia opłat terminowo, nieruchomość wykorzystywana była zgodnie z przeznaczeniem w umowie. W związku z zakończeniem umowy dzierżawy w dniu 25.06.2022 r. dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy. Zaleca się dalsze dzierżawienie nieruchomości z uwagi na wpływy do budżetu i utrzymywanie w należytym stanie nieruchomości przez dotychczasowego dzierżawcę, a Gmina Siechnice aktualnie nie planuje zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Siechnic
Milan Ušák

Załącznik do Uchwały Nr/...../22

Rady Miejskiej w Siechnicach

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość składająca się z działki nr 609, obręb Święta Katarzyna, gmina Siechnice

1:2000

