

Uchwała nr/...../22
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 2022 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących zagospodarowania poszczególnych terenów w mieście Siechnice, znajdujących się w granicach obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice Centrum III, gmina Siechnice.

Na podstawie art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz uchwały nr XLII/381/21 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Siechnice (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2021 r. poz. 3295) Rada Miejska w Siechnicach uchwała, co następuje:

§ 1. Postanawia się przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami Gminy Siechnice, których przedmiotem jest zagospodarowanie poszczególnych terenów w mieście Siechnice, znajdujących się w granicach obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice Centrum III, gmina Siechnice.

§ 2. Celem konsultacji jest uzyskanie opinii na temat poszczególnych terenów w mieście Siechnice, o których mowa w §1, oraz poznanie potrzeb i wizji społeczności lokalnej Gminy Siechnice w kwestii przyszłego ich zagospodarowania.

§ 3. 1. Zasięg terytorialny konsultacji obejmuje całą gminę Siechnice.
2. Uprawnione do udziału w konsultacjach są osoby pełnoletnie będące mieszkańcami Gminy Siechnice.

§ 4. Konsultacje zostaną przeprowadzone w okresie od 22 sierpnia 2022 r. do 14 września 2022 r. i odbywać się będą w trzech etapach, w następujących terminach:

- 1) etap I, w formie o której mowa w § 5 pkt 1 niniejszej uchwały, będzie realizowany w dniach od 22 sierpnia 2022 r. do 9 września 2022 r.;
- 2) etap II, w formie o której mowa w § 5 pkt 2 niniejszej uchwały, zostanie przeprowadzony w dniu 14 września 2022 r. od godz. 15⁰⁰;
- 3) etap III, w formie o której mowa w § 5 pkt 3 niniejszej uchwały, zostanie wykonany w dniu 14 września 2022 r. od godz. 18⁰⁰.

§ 5. 1. Określa się następującą formę i czynności związane z przeprowadzeniem konsultacji:

- 1) etap I zostanie przeprowadzony w formie ankiety, która zostanie udostępniona w sposób określony w §7 ust. 3 „Zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Siechnice” stanowiącego załącznik do uchwały nr XLII/381/21 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Siechnice (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2021 r. poz. 3295);
- 2) etap II będzie realizowany w formie zebrania z mieszkańcami, z zastosowaniem techniki spaceru badawczego, które rozpocznie się na terenie tymczasowego parkingu za Urzędem Miejskim w Siechnicach, a następnie jego uczestnicy przejdą na rynek oraz wzdłuż ulic: Jana Pawła II, Szkolnej, Kościelnej, Zacisze, niewielkim odcinkiem ul. Henryka III i ul. Sportową, aż do terenu kąpieliska Błękitna Laguna.

3) etap III zostanie wykonany w formie zebrania z mieszkańcami, z zastosowaniem techniki „warsztat konsultacyjny”, które odbędzie się w budynku Centrum Kultury w Siechnicach mieszczącym się pod adresem ul. Fabryczna 15 w Siechnicach, w formie stacjonarnej oraz elektronicznej (on-line). Osoby zainteresowane będą mogły wziąć udział w zebraniu przez platformę umożliwiającą uczestnictwo na odległość (on-line), jednak muszą one zgłosić chęć uczestniczenia w spotkaniu w tej formie poprzez wysłanie wiadomości w tej sprawie na adres poczty elektronicznej: planowanie@umsiechnice.pl.

§ 6. Konsultacje przeprowadzane są na wniosek Burmistrza Siechnic.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprowicz

Magdalena Abrich

radca prawny

Uzasadnienie
do projektu uchwały
Rady Miejskiej w Siechnicach

w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących zagospodarowania poszczególnych terenów w mieście Siechnice, znajdujących się w granicach obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice Centrum III, gmina Siechnice.

Przeprowadzenie konsultacji społecznych, których dotyczy niniejszy projekt uchwały, jest planowane w związku z przystąpieniem do projektu pn. „Przestrzeń do rozmowy – rozbudowany system konsultacji społecznych w planowaniu przestrzennym” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój, dla którego instytucją zarządzającą jest Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju. Celem projektu jest zwiększenie potencjału instytucjonalnego 20 gmin w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego przez przygotowanie indywidualnych planów konsultacji oraz udzielenie grantów. Cel ten wpisuje się w cel szczegółowy PO WER, tj. zwiększenie potencjału instytucjonalnego administracji publicznej w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz usprawnienie procesów inwestycyjno-budowlanych.

Przeprowadzane, w ramach wyżej wymienionego projektu, konsultacje mogą dotyczyć jednego opracowania planistycznego.

Konsultacje będą dotyczyły sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice Centrum III, gmina Siechnice, w związku z uchwałą nr VII/75/19 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice Centrum III, gmina Siechnice (zmienioną uchwałą Nr XII/127/19 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 29 sierpnia 2019 r. oraz uchwałą Nr XVII/168/19 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 19 grudnia 2019 r.).

Opracowaniem w/w planu objęty jest obszar w centralnej części miasta Siechnice. Przedmiotowy plan sporządza się w celu skorygowania zapisów dotyczących przeznaczenia i zagospodarowania niektórych terenów oraz korekty układu komunikacyjnego w tej części miasta, w związku ze zrealizowanymi oraz planowanymi inwestycjami drogowymi. Konieczne jest zarezerwowanie przestrzeni pod publiczne korytarze komunikacyjne, w tym pieszo-rowerowe. Wyznaczenia nowych kierunków zagospodarowania wymaga również teren zlokalizowany za Urzędem Miejskim, na którym obecnie znajduje się tymczasowy parking oraz zieleń.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie teren ten jest przeznaczony pod tereny komunikacji i tereny zieleni urządzonej, jednak są one wskazane w odmiennych od stanu istniejącego miejscach. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice” teren wokół ratusza przeznaczony jest pod lokalizację funkcji centrotwórczych, na którym powinna nastąpić lokalizacja reprezentacyjnych przestrzeni publicznych w postaci terenów usługowych i ogólnodostępnego placu miejskiego. Niewątpliwie funkcje centrotwórcze pełnią również obiekty związane z działalnością kulturową, dlatego też planowane jest dopuszczenie przeznaczenia w tej części miasta możliwości usług kultury. Jednak, z uwagi na budowę nowej elektrociepłowni i pozostającymi obiektami po zlikwidowaniu obecnej elektrociepłowni, które mogłyby zostać zagospodarowane między innymi pod usługi kultury, teren ten przy Urzędzie Miejskim w Siechnicach można byłoby zagospodarować w inny sposób – mając na uwadze potrzeby mieszkańców w zakresie dostępu do terenów zielonych i odpowiedniej ilości miejsc parkingowych. Określenie przeznaczenia tego terenu wymaga więc przeprowadzenia pogłębionych konsultacji z mieszkańcami miasta, celem poznania ich potrzeb i oczekiwań.



Ponadto celem umożliwienia lepszego rozwoju miasta, na niektórych z terenów planowana jest korekta ich przeznaczenia lub parametrów ich zagospodarowania.

Na realizację całego procesu konsultacyjnego Gmina Siechnice otrzyma środki finansowe w postaci grantu, w celu przeprowadzenia pogłębionych konsultacji społecznych dokumentu planistycznego w oparciu o Indywidualny Plan Konsultacji (dalej: IPK).

IPK zawierał będzie:

- określenie minimum trzech różnych technik konsultacji, w tym co najmniej jednej internetowej,
- opis działań zapewniających udział w konsultacjach mieszkańców ze specjalnymi potrzebami (np. osób starszych, osób z niepełnosprawnościami, rodzin z małymi dziećmi),
- kosztorys konsultacji (koszt realizacji każdej techniki ze wskazaniem poszczególnych wydatków niezbędnych do poniesienia w celu prawidłowego zastosowania danej techniki oraz sposobem oszacowania kosztów realizacji danej techniki),
- wskazanie poszczególnych etapów/zadań zaplanowanych do zrealizowania w danym okresie, w szczególności harmonogram konsultacji,
- wymogi ilościowe i jakościowe wobec realizowanych zadań/prowadzonych technik konsultacji.

Grant jest przeznaczony na pokrycie wydatków kwalifikowanych ponoszonych w związku z realizacją pogłębionych konsultacji w sposób określony w IPK. Środki mogą zostać przeznaczone między innymi na pokrycie kosztów kampanii informacyjnej o konsultacjach (tj. przygotowanie i wydruk materiałów informacyjnych – plakatów i ulotek – promujących poszczególne etapy konsultacji), zakup materiałów i urządzeń niezbędnych do przeprowadzenia poszczególnych technik konsultacyjnych, wynagrodzenie dla osób przeprowadzających spotkania (moderatorów) i przygotowujących niezbędne materiały i opracowania niezbędne w procesie konsultacji.

Grant nie może być przeznaczony na finansowanie kosztów sporządzenia dokumentu planistycznego.

Gminie może zostać przyznany grant w wysokości maksymalnie 20 000 zł. Wysokość grantu na realizację konsultacji będzie zależna od:

- liczby i charakteru wybranych do wdrożenia technik konsultacji społecznych, w tym takich, które zapewniają udział w konsultacjach jak najszerszej grupie odbiorców m.in. młodzieży, seniorów, osób z niepełnosprawnościami itp.,
- wielkości gminy oraz obszaru wytypowanego do realizacji procedury planistycznej,
- liczby potencjalnych uczestników procesu konsultacji społecznych,
- posiadanego przez gminę potencjału/zasobów do prowadzenia pogłębionych procesów konsultacji (m.in. zasoby rzeczowe, techniczne jak dostępne sale spotkań, sprzęt audiowizualny, interaktywne platformy komunikacji z mieszkańcami, wewnętrzne dokumenty precyzujące procesy konsultacji; zasoby ludzkie: moderatorzy spotkań konsultacyjnych, zespół planistów, osoba odpowiedzialna za proces konsultacji itd.),
- zaproponowanego harmonogramu procesu konsultacji.

Wsparcia merytorycznego przy opracowywaniu IPK udziela stowarzyszenie o nazwie Centrum Rozwoju Inicjatyw Społecznych (CRIS) z siedzibą w Rybniku, które jest jednocześnie Grantodawcą.

Obecnie opracowany jest Indywidualny Plan Konsultacji, który będzie podlegał weryfikacji i zatwierdzeniu przez zespół powołany przez Grantodawcę składający się ze specjalistów ds. procesu konsultacji, urbanistów i koordynatora, którzy zdecydują o ostatecznej wysokości granu przyznanego Gminie Siechnice.

Mając na uwadze wyżej przedstawione informacje uważam, że podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadnione.

Burmistrz Siechnic
Milan Ušák