

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.
55-010 ŚWIĘTA KATARZYNA, UL. ŻERNICKA 17**

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W POSIADANIU ZGK SP. Z O.O. Z/S W ŚWIĘTEJ
KATARZYNIE NA LATA 2022-2025**

Spis treści

1. Podstawa prawna, wstęp.....	3
2. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne	3
2.1. Dystrybucja wody	3
2.2. Ujęcia wody.....	4
2.3. System odbioru i oczyszczania ścieków	5
2.4. Pozostałe zadania	6
2.5. Spis załączników.....	6

1. Podstawa prawna, wstęp

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Siechnice, a w ramach tej działalności eksploatuje:

- 1) 4 stacje uzdatniania wody (SUW Groblice, SUW Łukaszowice, SUW Suchy Dwór, SUW Święta Katarzyna),
- 2) 2 oczyszczalnie ścieków w Siechnicach (typu SBR i BIOBLOK),
- 3) przepompownie ścieków,
- 4) ok 210 km sieci wodociągowych,
- 5) ok 131 km sieci kanalizacji sanitarnej.

Celem Spółki jest zapewnienie należytej jakości świadczonych usług, które ściśle wiąże się z prowadzeniem prac służących rozwojowi infrastruktury technicznej. Działania te dotyczą zarówno prawidłowej eksploatacji obecnej infrastruktury (w tym przeprowadzania bieżących prac konserwacyjnych i remontowych), jak i jej modernizacji oraz budowy lub zakupu nowych sieci i urządzeń.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych został opracowany w oparciu o przepisy ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.

Plan w szczególności określa:

- 1) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 2) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 3) źródła finansowania zadań.

Plan zakłada finansowanie zadań inwestycyjnych przy udziale funduszy zewnętrznych (m.in. dotacja) oraz poprzez dokapitalizowanie Spółki przez Właściciela. W przypadku braku możliwości finansowania ze źródeł zewnętrznych, jak również znacznej nadwyżki ceny ofertowej nad planowanym budżetem, wybrane zadania inwestycyjne zostaną odpowiednio ograniczone lub zrealizowane w innym okresie. Planowany poziom nakładów w latach 2022-2025 wynosi 48 078 tys. zł netto.

2. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne

2.1. Dystrybucja wody

Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości oraz pod odpowiednim ciśnieniem, jak również zapewnienie dostaw wody w sposób ciągły i niezawodny jest obowiązkiem przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego wynikającym z ustawy. Obowiązek ten jest realizowany przez Spółkę nie tylko poprzez prawidłową

eksploatację infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie niezbędnych napraw, jak również poprzez budowę nowych urządzeń wodociągowych oraz aktywne poszukiwanie nowych źródeł wody. Celem zapewnienia bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę oraz zapewnienia niezawodności dostaw wody (dostawy z kilku źródeł, modernizacja sieci – likwidacja przewężeń) planowane są inwestycje, takie jak:

- 1) wykonanie projektu i budowa sieci wodociągowych:
 - a) od ulicy Wrocławskiej w Radwanicach do ulicy Opolskiej w Siechnicach,
 - b) od ulicy Opolskiej do ulicy Świętego Krzyża w Siechnicach,
 - c) od ul. Kolejowej do ul. Pogodnej, w Radwanicach,
 - d) od ul. Buforowe i Kościuszki w Iwinach do ul. Poziomkowej w Żernikach Wrocławskich,
- współfinansowanych w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych,
- 2) wykonanie projektu sieci wodociągowej Groblice – Siechnice,
- 3) wykonanie projektu rozbudowy sieci wodociągowych w Świętej Katarzynie, Radwanicach, Żernikach Wrocławskich i Biestrzykowie,
- 4) Wykonanie dokumentacji hydrologicznej związanej ze zrzutem popłuczyn i wód opadowych do rowu przy oczyszczalni ścieków Bioblok,

Ponadto, Spółka planuje przeznaczyć środki finansowe na nabycie własności sieci wodociągowych wybudowanych przez prywatnych inwestorów. Kontynuowany będzie również montaż nakładek do radiowego odczytu wodomierzy.

Planowane nakłady ogółem – **4 626 tys. zł netto**.

Numer zadania w harmonogramie (załącznik nr 1): 2.1., 2.2., 2.9., 3.1. i 3.2.

2.2. Ujęcia wody

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w ramach podstawowej działalności świadczy usługi w zakresie dostawy wody na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjno-usługowe, przeciwpożarowe. Wszystkie miejscowości gminy Siechnice zaopatrywane są w wodę z produkcji własnej, jak również ze źródeł zewnętrznych. W związku z ograniczeniem możliwości hurtowego zakupu wody (wprowadzenie limitu dostaw), jak również intensywnym rozwojem gminy Siechnice, w tym budownictwa mieszkaniowego, wymagane jest prowadzenie działań zmierzających do niezawodnego świadczenia usług w zakresie dostawy wody dla stale wzrastającej liczby odbiorców. Konieczność zapewnienia dostawy wody w odpowiedniej ilości, przy stale rosnącym zapotrzebowaniu, jak również obniżenie wydajności dotychczasowych ujęć wody skłoniło Spółkę do poszukiwania nowych źródeł wody oraz budowy kolejnych stacji uzdatniania wody. W latach 2022-2025 planowane jest wykonanie:

- 1) dokumentacji hydrologicznej oraz opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy ujęcia i stacji uzdatniania wody w Łukaszowicach,

- 2) dokumentacji hydrologicznej oraz opracowanie dokumentacji projektowej uzbrojenia 2 ujęć wody wraz z rurociągiem tłocznym oraz przebudową lub rozbudową stacji uzdatniania wody w Groblicach,
- 3) dokumentacji hydrogeologicznej dotyczącej poszukiwania nowych źródeł wody w Groblicach (infiltracja), Smardzowie (nowe źródło wody) oraz Świętej Katarzynie (w celu zwiększenia poboru wody),
- 4) Wykonanie otworów poszukiwawczo-pilotażowych na terenie działki nr 544/86 i 47/2 w Siechnicach, 49/2 w Sulęcinie, 77/4 w Kotowicach oraz na terenie istniejącej stacji uzdatniania wody w Groblicach.
- 5) Wykonanie kompleksowego systemu monitoringu pracy stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowych,

Spółka planuje również wykonanie analizy ryzyka ujęć wody wymagane ustawą z dnia 20 lipca 2017 r (Dz. U. z 2017, poz. 1566) Prawo wodne.

Planowane nakłady – **632 tys. zł netto**.

Numer zadania w harmonogramie (załącznik nr 1): 2.3.-2.8., 4.1., 4.2., 5.

2.3. System odbioru i oczyszczania ścieków

Obecnie na terenie gminy Siechnice działają dwie oczyszczalnie ścieków – zmodernizowana przy udziale funduszy zewnętrznych (środki z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu) oczyszczalnia ścieków typu SBR (projekt zakończony w 11/2018 r.) oraz oczyszczalnia ścieków typu Bioblok.

Z uwagi na dynamiczny rozwój gminy Siechnice i ciągły wzrost liczby mieszkańców oraz podmiotów gospodarczych istnieje konieczność pilnej rozbudowy oczyszczalni ścieków SBR. Spółka planuje w latach 2022-2025 zlecić:

- 1) Opracowanie analiz (w formie usług doradczych) pod kątem koniecznych nakładów inwestycyjnych, możliwych form ich pozyskania jak również analiz technicznych w formie koncepcji i następnie programu funkcjonalno-użytkowego,
- 2) rozbudowę oczyszczalni ścieków w formule zaprojektuj i wybuduj.

Na obecnym etapie środki na rozbudowę oczyszczalni ścieków planuje się pozyskać ze źródeł zewnętrznych (np. dotacja) oraz z podwyższenia kapitału zakładowego przez właściciela – gminę Siechnice.

Ponadto, ze względu na dużą liczbę urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy wybudowanych przez prywatnych inwestorów Spółka planuje przeznaczyć środki finansowe na nabycie do nich prawa własności.

Planowane nakłady – **41 570 tys. zł netto**.

Numer zadania w harmonogramie (załącznik nr 1): 9. i 10.

2.4. Pozostałe zadania

Z uwagi na konieczność spełnienia wymogów BHP na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków SBR planowane jest wykonanie kontenera socjalnego dla pracowników.

Spółka – w celu usprawnienia procesu obiegu dokumentów oraz dostępu klientów do informacji na temat rozliczeń w zakresie świadczonych usług (dostawa wody i odbiór ścieków), planuje wdrożenie Elektronicznego Biura Obsługi Klienta oraz zakup systemu radiowego odczytu wodomierzy.

Dodatkowo, w 2021 roku Spółka otrzymała dodatkowe środki w formie dokapitalizowania, na rozbudowę istniejącego budynku administracyjnego. Ponadto, w celu zminimalizowania kosztów energii, Spółka planuje termomodernizację budynku, a w związku z tym niezbędne jest opracowanie analiz i dokumentacji projektowej na realizację tego zadania (audyt energetyczny, dokumentacja budowlana przebudowy budynku).

Planowane nakłady – **1 250 tys. zł netto**.

Numer zadania w harmonogramie (załącznik nr 1): 6., 8., 11.-13.

2.5. Spis załączników

1. Załącznik nr 1 Harmonogram realizacji zadań wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022-2025 będących w posiadaniu ZGK sp. z o.o. z/s w Świętej Katarzynie.