

Uchwała Nr ...../...../22

Rady Miejskiej w Siechnicach

z dnia ..... 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest część nieruchomości składającej się z działki nr 783/3, obręb Święta Katarzyna, gmina Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 poz. 559), Rada Miejska w Siechnicach uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony wynoszący 1 rok, części nieruchomości - działki nr **783/3**, o pow. 180,00 m<sup>2</sup>, obręb **Święta Katarzyna**, gmina Siechnice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1O/00018024/7, z przeznaczeniem na miejsca postojowe pojazdów i maszyn rolniczych. Przedmiot umowy dzierżawy, której dotyczy zgoda, przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony wynoszący 1 rok, części nieruchomości - działki nr **783/3**, o łącznej pow. 252,00 m<sup>2</sup>, obręb **Święta Katarzyna**, gmina Siechnice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1O/00018024/7, z przeznaczeniem w części o pow. 192,00 m<sup>2</sup> - na miejsca postojowe pojazdów i maszyn rolniczych, a w części o pow. 60,00 m<sup>2</sup> - jako grunt zabudowany budynkiem gospodarczym, nie wybudowanym ze środków Gminy Siechnice, z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb rodziny. Przedmiot umowy dzierżawy, której dotyczy zgoda, przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprowicz

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr ...../...../22  
Rady Miejskiej w Siechnicach  
z dnia ..... 2022 r.

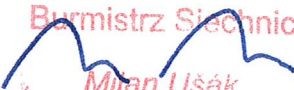
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest część nieruchomości składającej się z działki nr 783/3, obręb Święta Katarzyna, gmina Siechnice

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Z powyższego zapisu wynika, że niezależnie od podjęcia przez Radę Gminy uchwały, obejmującej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony i jej funkcjonowania sytuacja, w której Gmina zawiera umowę dzierżawy (nie ważne na jak długo), ale następuje to po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, do jej zawarcia przez Burmistrza wymagana jest zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

Część działki nr 783/3 położona w Świętej Katarzynie dzierżawiona była dotychczas przez dwie osoby fizyczne przez okres jednego roku, jako miejsca postojowe pojazdów oraz maszyn rolniczych, na cele magazynowe/place składowe oraz część o pow. 60 m<sup>2</sup> jako grunt zabudowany budynkiem gospodarczym, nie wybudowanym ze środków Gminy Siechnice, z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb rodziny. Dotychczasowi dzierżawcy wywiązywali się z uiszczenia opłat za czynsz terminowo, nieruchomość wykorzystywana była zgodnie z przeznaczeniem w umowie, a jej stan nie jest pogorszony. Aktualnie dotychczasowi dzierżawcy są zainteresowani kontynuacją dzierżawy z wykorzystaniem nieruchomości pod miejsca postojowe pojazdów i maszyn rolniczych, a w przypadku jednego z nich dodatkowo jako grunt zabudowany budynkiem gospodarczym, nie wybudowanym ze środków Gminy Siechnice, z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb rodziny.

W związku z tym, że aktualnie Gmina Siechnice nie planuje zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości w żaden sposób, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały i kontynuowanie dzierżawy na kolejny rok.

  
Burmistrz Siechnic  
Milan Ušák