

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**  
**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminnego – dz.nr 45/1, obręb Sulęcín, gmina Siechnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą nr XXIII/209/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 19 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminnego – dz. nr 45/1 obręb Sulęcín, gmina Siechnice, oraz po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siechnice (przyjętego uchwałą nr XXXIX/291/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 19 października 2010 r. z późn. zm.), Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

**§1**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminnego – dz. nr 45/1 obręb Sulęcín, zwaną dalej planem.
2. Granicami obszaru objętego planem jest działka nr 45/1 położona w obrębie Sulęcín – zgodnie z granicami określonymi na załączniku nr 1.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na kopii urzędowej mapy zasadniczej w skali 1:1000;
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych;
  - 4) załącznik nr 4 - zbiór danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2021 r. poz. 214).

**§2**

Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego stanowiące jednocześnie granice strefy ochrony archeologicznej;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granice strefy ochrony konserwatorskiej – równoznaczne z obszarem ujętym w ewidencji zabytków;
- 5) oznaczenie terenu zawierające symbol literowy i cyfrowy;
- 6) wymiarowanie odległości w metrach.

**§3**

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **linia rozgraniczająca** – linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczającą obszar łącznie z liniami rozgraniczającymi teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz wiat i altan, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach. Linia ta nie dotyczy:
  - urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - okapów i gzymsów, które mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 0.8 m,
  - części budynków takich jak balkony, wykusze, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy, które mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 1.5 m;
- 3) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych, w przypadku wskazania kilku przeznaczeń mogą one występować samodzielnie bądź w dowolnych proporcjach;

- 4) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 5) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 6) **urządzenia i obiekty towarzyszące** – obiekty, urządzenia i sieci technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.), dojścia, dojazdy, drogi pożarowe, parkingi i garaże (w tym trwale związane z gruntem), obiekty małej architektury oraz budynki gospodarcze dla funkcji dominujących oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

#### §4

Ustala się **teren usług publicznych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1UP**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi publiczne - przez które należy rozumieć budynki użyteczności publicznej przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, kultury, oświaty, wychowania, turystyki, służące lokalnej społeczności;
- 2) uzupełniające:
  - a) **obiekty sportu i rekreacji** – przez które należy rozumieć obiekty budowlane służące uprawianiu sportów oraz rekreacji,
  - b) urządzenia i obiekty towarzyszące,
  - c) zieleń.

#### §5

Ustala się następujące ogólne **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**: dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.

#### §6

Ustala się następujące ogólne **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**: zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego związanymi z infrastrukturą techniczną.

#### §7

Nie ustala się **zasad kształtowania krajobrazu**.

#### § 8

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**:

1. Ustala się **strefę ochrony konserwatorskiej – równoznaczną z obszarem ujętym w ewidencji zabytków**, w której obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym;
  - 2) nowa zabudowa powinna być zaprojektowana na planie prostokąta (z dopuszczeniem aneksów – w tym ganków), dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową i historyczną;
  - 3) obowiązują dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 35<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, pokryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym matowym;
  - 4) zakazuje się lokalizacji napowietrznych linii energetycznych i teletechnicznych.
2. Ustala się **strefę ochrony archeologicznej tożsamą z granicami obszaru objętego planem**, w obrębie której obowiązują ustalenia: z uwagi na domniemanie zawartości reliktywów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych, oraz w obszarze wsi o metryce średniowiecznej), dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. Zasad ochrony dóbr kultury współczesnej nie określa się ze względu na brak ich występowania.

#### §9

Nie wyznacza się terenów, posiadających cechy funkcjonalno - przestrzenne charakterystycznych dla przestrzeni publicznej.

## §10

1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren.
2. W przypadku braku nieprzekraczalnej linii zabudowy dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) kąt nachylenia dachu:
    - a) dla terenu położonego w granicach strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia §8 ust. 1 pkt 3;
    - b) dla terenu położonego poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w §8 ust. 1 obowiązują dachy dwuspadowe, symetryczne, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym oraz:
      - dla budynków jednokondygnacyjnych kąt nachylenia połaci dachowych: 20° - 30 °;
      - dla budynków dwukondygnacyjnych kąt nachylenia połaci dachowych: 35° - 50 °;
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m;
  - 3) minimalna intensywność zabudowy wynosi: 0,01;
  - 4) maksymalna intensywność zabudowy wynosi: 0,5;
  - 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 40 %.

## §11

Określa się **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) obszar objęty planem położony jest na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód podziemnych (JCWPD) o kodzie PLGW6000109, na której obowiązują działania określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zgodnie z przepisami odrębnymi, a zagospodarowanie terenu nie może pogorszyć stanu wód lub uniemożliwić osiągnięcie celu środowiskowego zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej;
- 2) nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów krajobrazów priorytetowych.

## §12

Nie uwzględnia się: rekomendacji i wniosków wynikających z audytu krajobrazowego, dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów oraz lokalizacji i granic, ze względu na ich brak.

## §13

Nie ustala się **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.**

## §14

1. Ustala się następujące, ogólne zasady obsługi w zakresie **infrastruktury technicznej:**
  - 1) dopuszcza się lokalizację naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, wolnostojących lub jako obiekty wbudowane w budynki;
  - 2) należy zapewnić swobodny dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w energię elektryczną:**
  - 1) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej;
  - 2) dopuszcza się lokalizację niewskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych SN/nN wbudowanych i napowietrznych wraz z liniami średniego i niskiego napięcia;
  - 3) dopuszcza się lokalizowanie instalacji służących produkcji energii i/lub ciepła na dachach budynków oraz na ziemi o mocy poniżej 100 kW.
3. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w wodę:**
  - 1) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg gminny;
  - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody.
4. Ustala się następujące zasady **odprowadzenia ścieków** – zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się następujące zasady **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** – zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się następujące zasady w zakresie **usuwania odpadów stałych** – zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w ciepło**:
- 1) obiekty w obszarze objętym planu zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowego źródła zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) dopuszcza się lokalizację instalacji solarnych zlokalizowanych na dachach budynków lub wolnostojących służących pozyskaniu ciepłej wody i/lub pozyskiwaniu energii, przy czym ich moc nie może przekroczyć 100kW;
  - 3) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w gaz**:
- 1) dopuszcza się budowę sieci gazowej w sposób nie kolidujący z istniejącą zabudową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Ustala się następujące zasady rozwoju sieci telekomunikacyjnej - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### §15

Nie ustala się sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

#### §16

1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m,
  - 2) minimalna powierzchnia działki wynosi 500 m<sup>2</sup>,
  - 3) ustala się kąt położenia granic nowowydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 80° a 110°.
2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) minimalna ilość miejsc postojowych: 1 na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku przeznaczenia podstawowego;
  - 2) w ramach wyznaczonych miejsc postojowych należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż : 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi powyżej 10;
  - 3) dojazd do terenu odbywać się będzie z drogi publicznej.
3. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 14.
4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

#### §17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

#### §18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprowicz

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH  
Z DNIA .....**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminnego – dz. nr 45/1, obręb Sulęcín, gmina Siechnice**

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminnego – dz. nr 45/1 obręb Sulęcín sporządzony został na podstawie uchwały nr XXIII/209/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 19 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia.
2. Zmiana planu obejmuje działkę nr 45/1 położona w obrębie Sulęcín, gmina Siechnice.
3. Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulęcín - Szostakowice, przyjętego uchwałą XX/191/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 06.02.2020 r.
4. Projekt zmiany planu miejscowego jest procedowana nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice przyjętego uchwałą nr XXXIX/291/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 19 października 2010 r. z późn. zm.
5. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminnego – dz. nr 45/1 obręb Sulęcín, gmina Siechnice poddany został procedurze formalno-prawnej określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373, z późn. zm.); zakres opracowania jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587).
6. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie i uzgodnienia wymagane zgodnie z treścią art. 17 ust 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn.zm.). Ze względu na brak występowania takiej problematyki projekt planu miejscowego nie wymagał zaopiniowania w zakresie: udokumentowanych złóż kopalin, lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, istniejących zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż 40 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe co najmniej 220 kV, ani dokonania uzgodnień w zakresie: zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, zagospodarowania terenów górniczych, zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej.
7. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:  
ustalenia planu miejscowego ustalają przeznaczenie terenu pod usługi publiczne;
  - 2) walory architektoniczne i krajobrazowe: ustalenia planu miejscowego uwzględniają walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru objętego planem dostosowując parametry kształtowania zabudowy, w tym ograniczenia wysokości i gabarytów zabudowy, do lokalnych warunków i terenów sąsiednich;
  - 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:
    - a) ustalenia planu miejscowego wprowadzają wymagania w zakresie ochrony wód gruntowych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) do opracowanego projektu planu miejscowego zachodzi potrzeba uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
  - 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:  
ustalenia planu miejscowego uwzględniają wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków przez ustalenie strefy ochrony konserwatorskiej oraz określenie zasad ochrony potencjalnych zabytków archeologicznych; w granicach obszaru objętego planem nie występują stanowiska archeologiczne;

- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:
  - a) w planie określono wymagania w zakresie wyznaczania miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - b) plan nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby osób niepełnosprawnych;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni: plan miejscowy uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni przez wykorzystanie dla celów planowanej zabudowy gruntów położonych w sąsiedztwie istniejących dróg oraz w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej;
- 7) prawo własności: plan miejscowy uwzględnia w maksymalnym stopniu prawo własności oraz partycypację społeczną w trakcie sporządzania planu – działka objęta planem stanowi własność gminną;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa: plan miejscowy nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego: realizacja planu miejscowego stanowi odpowiedź na potrzeby lokalnej społeczności – ma na celu umożliwienie lokalizacji usług publicznych, zapewnienie warunków dostępności terenu do dróg publicznych oraz warunków realizacji podstawowej infrastruktury technicznej;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: plan miejscowy uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej przez zapewnienie warunków realizacji podstawowej infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:
  - a) informacje o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostały ogłoszone zgodnie z wymogami art. 17 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741, z późn. zm.) w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza” z dn. 01.12.2020 r.) oraz przez obwieszczenia wywieszane na tablicach ogłoszeń w dniach od 01.12.2020 r. do 31.12.2020 r. ,
  - b) odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i poinformowano o tym fakcie poprzez ogłoszenie i obwieszczenie – zgodnie z art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.),,
  - c) w terminie określonym w ww. ogłoszeniu i obwieszczeniu nie złożono wniosków do projektu planu w trybie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.),
  - d) projekt planu miejscowego został w dniach od 24.01.2022 r. do 15.02.2022 r. wyłożony do publicznego wglądu oraz przeprowadzono w dniu 26.01.2022 r. dyskusję publiczną, a także wyznaczono termin na składanie uwag (do dnia 1 marca 2022 r.) – zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - e) zgodnie z wymogami art. 17 ustawy zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag do projektu planu;
- 12) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidują możliwość rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej oraz zastosowania własnego ujęcia wody;
- 13) ustalając przeznaczenie terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenów, dokonano oceny wagi interesu publicznego i interesów prywatnych. Na potrzeby opracowanego planu miejscowego nie było potrzeby sporządzania ani uwzględniania szczególnych analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych ze względu na ich brak;
- 14) struktura przestrzenna obszaru objętego planem miejscowym została ukształtowana z uwzględnieniem dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 15) ze względu na charakter wprowadzonej zabudowy nie zachodzi potrzeba uwzględniania konieczności wykorzystania publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu, ponadto obszar objęty planem znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych;
- 16) ze względu na charakter wprowadzonej zabudowy nie zachodzi potrzeba uwzględniania konieczności przemieszczania się pieszych i rowerzystów;

- 17) ze względu na charakter wprowadzonej zabudowy charakteryzującym się korzystnym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz stopniem wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej adekwatnych dla planowanej zabudowy.
8. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, z późn. zm.): opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminnego – dz.nr 45/1 obręb Sulęcín jest zgodne z przeprowadzoną „Oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siechnice” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Siechnice”, stanowiącą załącznik do uchwały nr XXI/165/16 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 10 marca 2016 r.
9. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy: nie przewiduje się bezpośredniego wpływu na finanse gminy.

Burmistrz Siechnic  
Milan Ušák

