

Uchwała Nr/...../22
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat,
której przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące pomieszczenia o łącznej pow.
użytkowej 34,41 m² w budynku przy ul. Sportowej 5 w Siechnicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559), Rada Miejska w Siechnicach uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości, tj. trzech pomieszczeń położonych na parterze budynku przy ul. Sportowej 5 w Siechnicach – łazienki (2,80m²), pokoju (15,35 m²), pomieszczenia technicznego (16,26m²) o łącznej powierzchni użytkowej 34,41 m², z przeznaczeniem na działalność klubu sportowego i upowszechnianie kultury fizycznej i sportu na terenie Gminy Siechnice.
2. Przedmiotowe pomieszczenia, o którym mowa w ust. 1 , zostały zaznaczone na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprowicz

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/...../22
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat,
której przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące pomieszczenia w budynku przy ul.
Sportowej 5 w Siechnicach

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Z powyższego zapisu wynika, że niezależnie od podjęcia przez Radę Gminy uchwały, obejmującej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony i jej funkcjonowania, sytuacja w której Gmina zawiera umowę najmu (nie ważne na jak długo) ale następuje to po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, do jej zawarcia przez Burmistrza wymagana jest zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

Trzy pomieszczenia położone na parterze budynku przy ul. Sportowej 5 w Siechnicach – łazienka (2,80m²), pokój (15,35 m²), pomieszczenie techniczne (16,26m²) o łącznej powierzchni użytkowej 34,41 m², wynajmowane są z przeznaczeniem na działalność klubu sportowego „Energetyk” i upowszechnianie przez klub kultury fizycznej i sportu na terenie Gminy Siechnice. Dotychczasowy najemca wywiązywał się z uiszczenia opłat terminowo i nie ma zaległości z tego tytułu.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Siechnic
Milan Ušák