

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Biestrzyków, gmina Siechnice

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2021 741 z późn.zm.) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Biestrzyków, gmina Siechnice został wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie został wyłożony do publicznego wglądu:
 - 1) w dniach od 05 lipca 2021 r. do 27 lipca 2021 r. z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 składania uwag upłynął w dniu 10 sierpnia 2021 r. i wpłynęły 3 uwagi
 - 2) w dniach od 28 października 2021 r. do 18 listopada 2021 r. z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 składania uwag upłynął w dniu 03 grudnia 2021 r. i uwagi nie wpłynęły.
2. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021r., poz. 741 z późn.zm.) Rada Miejska w Siechnicach rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag z sposób następujący:
 - 1) Uwaga złożona w dniu 05 sierpnia 2021r. dotycząca dz. nr 60/8 oraz 60/6 i 60/7:
 - Wniosek o wyłączenie dz. nr 60/8 z planu miejscowego;
 - Alternatywnie wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od odległości 6m od dz. nr 60/6, 60/7 oraz pasa powierzchni biologicznie czynnej od linii wyznaczającej możliwość zabudowy;
 - Wniosek o wykreślenie innych usług niż planowane przez inwestora – gabinety lekarskie i przedszkole, aby nie dawać pola do swobodnej interpretacji planu.

ROZSTRZYGNIECIE: uwaga nieuwzględniona

Wprowadzono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4m od granicy działki oraz obowiązkowy obszar zagospodarowania zielenią.

Obowiązujące ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice” dopuszczają szerszy zakres usług niż zawarte w przedmiotowym planie.

- 2) Uwaga złożona w dniu 10 sierpnia 2021r. dotycząca dz. nr 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 60/8:
 - Wprowadzenie obowiązującej linii zabudowy od ul. Wrocławskiej;
 - Zastosowanie dachów stromych – w nawiązaniu do pozostałej zabudowy wsi
 - Wprowadzenie procentowego określenia powierzchni zabudowy na poziomie 30% lub znaczne zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy (do 0,5)
 - Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do 50%.

ROZSTRZYGNIECIE: uwaga nieuwzględniona

Wyznaczono nieprzekraczalnymi liniami zabudowy obszar na którym możliwa jest zabudowa.

Dla obiektów usługowych dopuszczono dachy płaskie lub łukowe, zgodnie z obowiązującym Studium.

Nie zachodzi potrzeba ani obowiązek wprowadzenia powierzchni zabudowy wynikający z przepisów odrębnych. Intensywność zabudowy została określona zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice”.

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustalono na 40%, co jest wystarczające dla terenu usług.

3) Uwaga złożona w dniu 10 sierpnia 2021r. dotycząca dz. nr 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 60/8:

- Zobowiązanie do nasadzeń drzew wzdłuż wszystkich granic z innymi działkami.

ROZSTRZYGNIECIE: uwaga nieuwzględniona

Wprowadzono obowiązkowy obszar zagospodarowania zielenią – ze względu na planowane inwestycje w fotowoltaikę na działkach sąsiednich ustalenie obowiązkowego szpaleru drzew mogłoby doprowadzić do zacinienia działek sąsiednich.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprowicz

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn.zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1372 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1672, z późn.zm.) Rada Miejska w Siechnicach rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
 - 1) Nie przewiduje się zadań w zakresie realizacji dróg publicznych.
 - 2) Nie przewiduje się realizacji zadań w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 3) Zadania związane z gospodarką odpadami realizowane będą również zgodnie z planem gospodarki odpadami.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 305, z późn.zm.) , przy czym finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:
 - a) Wydatki z budżetu gminy,
 - b) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach m.in.:
 - Dotacji unijnych,
 - Dotacji samorządu województwa,
 - Dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - Kredytów i pożyczek bankowych,
 - Innych środków zewnętrznych;
 - c) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprowicz