

Uchwała Nr/...../21
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość składająca się z części działki nr 72/9, obręb Radwanice, gmina Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021 poz. 1372 z późn. zm.) Rada Miejska w Siechnicach uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości składającej się z części działki nr 72/9, obręb Radwanice, gmina Siechnice o pow. 70 m² z przeznaczeniem na cel rekreacyjny – ogródek przydomowy,
2. Przedmiotowa część działki została zaznaczona na załączniku do Uchwały – zdjęciu lotniczym w skali 1:500.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

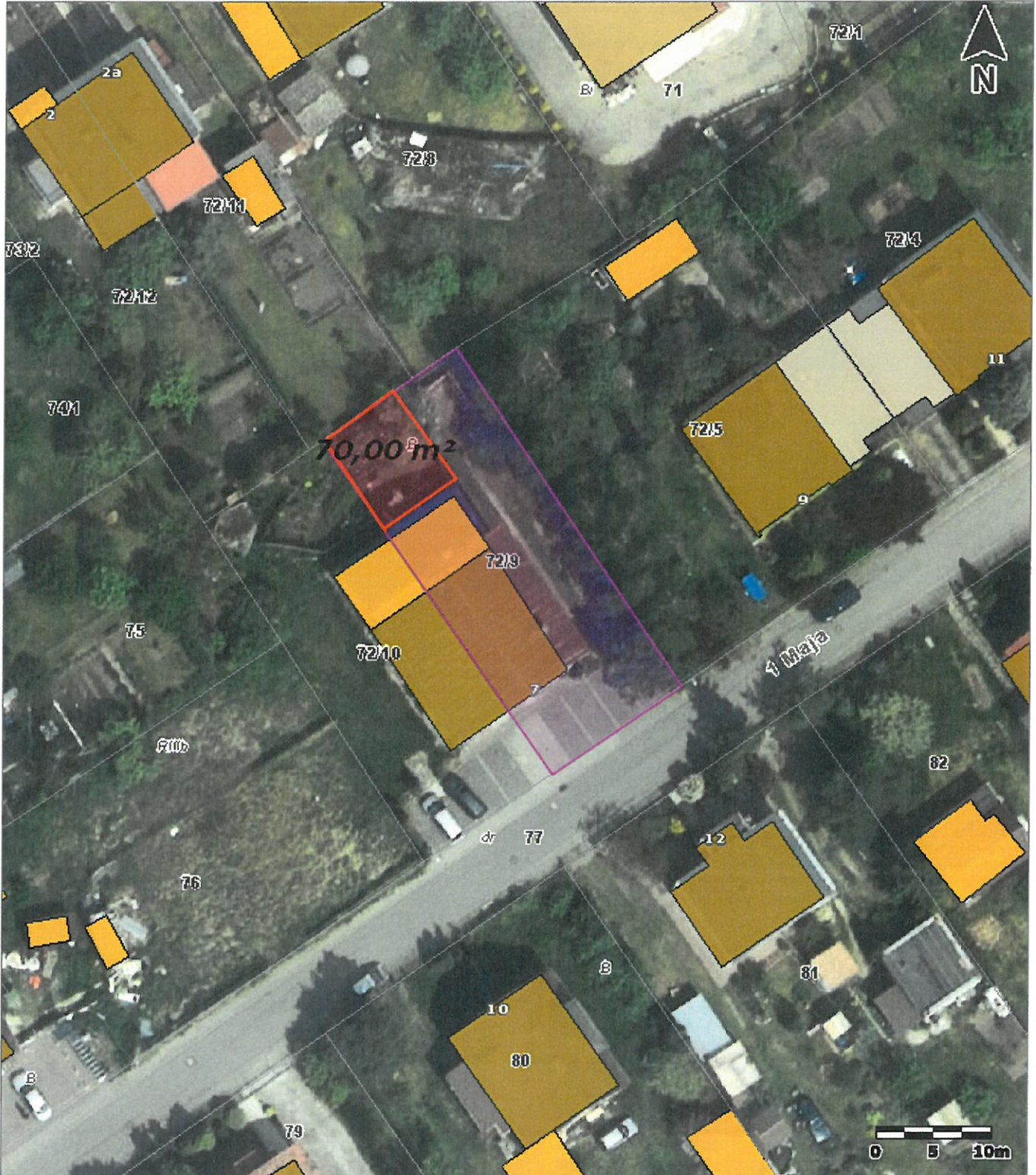
Przewodniczący Rady

Roman Kasprowicz

1:500

6437347,84 5658757,79

6437437,80 5658757,79



6437347,84 5658654,60

6437437,80 5658654,60

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/...../21
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomości składająca się części działki nr 72/9, obręb
Radwanice, gmina Siechnice

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomości; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Z powyższego zapisu wynika, że niezależnie od podjęcia przez Radę Gminy uchwały, obejmującej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony i jej funkcjonowania, sytuacja w której Gmina zawiera umowę dzierżawy (nie ważne na jak długo) ale następuje to po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, do jej zawarcia przez Burmistrza wymagana jest zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

Nieruchomość – część działki nr 72/9 położona w Radwanicach dzierżawiona jest w celu rekreacyjnym od 2018 roku. Do tej pory powierzchnia dzierżawy była określana na 48 m². Po dokonaniu wizji w terenie, zaktualizowano powierzchnię użytkowanego terenu, która w rzeczywistości wynosi 70 m², zgodnie z załącznikiem do projektu Uchwały. Dotychczasowy dzierżawca wywiązywał się z uiszczenia opłat terminowo.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Siechnic
Milan Ušák