

Uchwała Nr/...../.....
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w południowej części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), Rada Miejska w Siechnicach uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLI/262/13 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w południowej części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice, wprowadza się następujące zmiany:

1) §1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w południowej części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice – Etap I i Etap II, przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.”,

2) załącznik graficzny do uchwały otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Roman Kasprowicz

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr...../...../.....

Rady Miejskiej w Siechnicach

z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w południowej części obrębu Ozorzyce, gmina Siechnice.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu wyłączenie z opracowania projektu planu terenu oznaczonego jako Etap II, do czasu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice oraz zaproponowania na tym obszarze nowych rozwiązań planistycznych.

Tereny objęte Etapem II zlokalizowane są wzdłuż istniejącej drogi wojewódzkiej. Obecnie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice, tereny te wyznacza się w części pod uprawy polowe, zieleń izolacyjną oraz aktywność gospodarczą. Dla części obszaru, na którym studium dopuszcza aktywność gospodarczą, Burmistrz Siechnic zwracał się z prośbą do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Minister nie wyraził jednak zgody. W obecnie sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwe jest więc tylko pozostawienie tych terenów pod uprawy polowe.

Ze względu na położenie ww. terenów wzdłuż istniejącej drogi wojewódzkiej zasadnym jest, aby dążyć do zmiany obecnego przeznaczenia pod aktywność gospodarczą. Niezbędna w tym celu jest w pierwszej kolejności zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice.

Prace nad zmianą studium mogłyby wstrzymać prowadzoną obecnie zmianę planu miejscowego na pozostałych terenach objętych projektem. Dlatego zasadnym jest etapowanie uchwały.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Burmistrz Siechnic

Milan Uśák