

Uchwała nr/...../21

Rady Miejskiej w Siechnicach

z dnia2021 roku

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), Rada Miejska w Siechnicach uchwała, co następuje:

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) instalacji fotowoltaicznej – należy przez to rozumieć instalację pozwalającą na wyprodukowanie energii elektrycznej z energii promieniowania słonecznego;
- 2) pompie ciepła – należy przez to rozumieć urządzenie umożliwiające odbiór ciepła z dolnego źródła o niskiej temperaturze i przekazaniu go do źródła górnego o wysokiej temperaturze;
- 3) kolektorze słonecznym – należy przez to rozumieć urządzenie do konwersji energii promieniowania słonecznego na ciepło służące do ogrzewania budynku, jego części lub wody użytkowej;
- 4) rekuperatorze – należy przez to rozumieć urządzenie umożliwiające odzyskiwanie ciepła z powietrza wywiewanego z budynku, jego części lub instalacji przemysłowej w celu jego ponownego wykorzystania;
- 5) gruntowym wymienniku ciepła - należy przez to rozumieć urządzenie wykorzystujące energię zgromadzoną w ziemi do zmniejszenia wahań temperatury powietrza dostarczanego do budynku lub jego części;
- 6) kosztach – należy przez to rozumieć poniesione ze środków własnych wydatki na zakup lub podłączenie instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła;
- 7) podłączeniu - należy przez to rozumieć przyłączenie instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła do wewnętrznych instalacji, sieci lub urządzeń umieszczonych w budynku mieszkalnym lub jego części;
- 8) budynku mieszkalnym lub jego części - należy przez to rozumieć budynek opodatkowany podatkiem od nieruchomości stawką wskazaną w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;

- 9) deklaracji - należy przez to rozumieć formularze, o których mowa w art. 6 ust. 6 i 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części położone na terenie gminy Siechnice do których podłączono sprawną instalację fotowoltaiczną, kolektor słoneczny, pompę ciepła, rekuperator lub gruntowy wymiennik ciepła, które zostały co najmniej raz uruchomione i działają zgodnie z ich przeznaczeniem .

2. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości nie podlegają części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. W ramach niniejszej uchwały nie przewiduje się udzielania pomocy publicznej, pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie.

§ 3. Warunkiem uzyskania i korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, jest:

- 1) poniesienie kosztów w wysokości co najmniej 10 000 złotych brutto po wejściu w życie niniejszej uchwały;
- 2) podłączenie do budynku mieszkalnego lub jego części instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła przez cały okres korzystania ze zwolnienia;
- 3) dokonanie zgłoszenia o spełnianiu warunków do zwolnienia;
- 4) brak zaległości wobec budżetu Gminy Siechnice z tytułu podatków lokalnych na dzień złożenia zgłoszenia o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Zwolnienie od podatku następuje zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, na podstawie zgłoszenia o spełnianiu warunków do zwolnienia, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz deklaracji albo korekty deklaracji na podatek od nieruchomości.

2. Podatnik będący osobą fizyczną składa zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1, wraz z Informacją o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub jej korektą.

3. Zgłoszenie o spełnianiu warunków do zwolnienia należy złożyć do końca roku, w którym zostały poniesione koszty.

4. Zgłoszenie o spełnianiu warunków do zwolnienia można składać nie później niż do dnia 31 grudnia 2024 r.

5. Do zgłoszenia o spełnianiu warunków do zwolnienia należy dołączyć:

- 1) dokumenty potwierdzające poniesienie kosztów;
- 2) oświadczenie, że budynki lub ich części są podłączone do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła oraz oświadczenie o wysokości otrzymanego dofinansowania ze środków publicznych, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

§ 5. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1, udzielane jest na okres 5 lat, począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zostały poniesione koszty.

2. W przypadku, gdy koszty zostały poniesione w różnych latach, zwolnienie udzielane jest od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zostały poniesione koszty związane z podłączeniem.

3. Wielkość zwolnienia nie może przekroczyć 50% poniesionych kosztów pomniejszonych o otrzymane dofinansowanie ze środków publicznych, niezależnie od formy i źródła tego dofinansowania.

4. Zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym zostanie przekroczona jego wielkość określona na podstawie ust. 3.

5. Podatnik w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest w terminie do 15 stycznia każdego roku przedłożyć oświadczenie, o którym mowa w § 4 ust. 5 pkt 2.

§ 6. 1. Z końcem miesiąca, w którym nastąpiło trwałe odłączenie budynku lub jego części od instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła podatnik traci prawo do zwolnienia bez obowiązku zwrotu otrzymanej kwoty zwolnienia.

2. Podatnik jest zobowiązany zawiadomić organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło trwałe odłączenie od instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła i złożyć korektę deklaracji.

3. Organ podatkowy uprawniony jest do kontroli spełniania przez podatnika warunków korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1540).

§ 7. Prawo do zwolnienia od podatku do nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, w trakcie jej obowiązywania, podatnik może uzyskać w odniesieniu do danego budynku mieszkalnego tylko raz.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 9. 1. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2029 r.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Siechnicach

Roman Kasprowicz

Załącznik nr 1
do uchwały nr/2021
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 2021 r.

.....
imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....
adres zamieszkania/siedziby

Zgłoszenie o spełnieniu warunków do zwolnienia

Na podstawie § 4 ust. 1 uchwały nr/...../21 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 2021 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła* (Dz. Urz. Woj. Doln. poz.), zgłaszam spełnienie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych / części budynków mieszkalnych* o powierzchni użytkowej m², położonych na terenie Gminy Siechnice w przy ul.

.....
podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....
miejscowość, data

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2
do uchwały nr/2021
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 2021 r.

.....
imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....
adres zamieszkania/siedziby

Oświadczenie

Na podstawie § 4 ust. 5 uchwały nr/...../21 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 2021 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła* (Dz. Urz. Woj. Doln. poz.), oświadczam, że:

a) budynki mieszkalne / części budynków mieszkalnych* zgłoszone do zwolnienia są podłączone do sprawnej instalacji fotowoltaicznej / kolektora słonecznego / pompy ciepła / rekuperatora / gruntowego wymiennika ciepła*,

b) wymienione w pkt a) urządzenie zostało uruchomione **

c) otrzymane dofinansowanie ze środków publicznych wynosizł.***

.....
podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....
miejscowość, data

* niepotrzebne skreślić

** wpisać datę: dzień, miesiąc, rok

*** proszę wpisać kwotę otrzymanego dofinansowania ze środków publicznych na zakup lub podłączenie urządzenia, niezależnie od formy i źródła dofinansowania (np. program „Mój Prąd”).

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy może wprowadzić inne niż określone w ust. 1 i ust. 2 ww. artykułu zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości.

W projekcie przedłożonej uchwały proponuję zatem zwolnienie od podatku od nieruchomości, po spełnieniu warunków w niej określonych, budynków mieszkalnych lub ich części położonych na terenie gminy Siechnice, do których podłączono sprawną instalację fotowoltaiczną, kolektor słoneczny, pompę ciepła, rekuperator lub gruntowy wymiennik ciepła.

Promowanie podłączenia budynków mieszkalnych lub ich części do instalacji fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych, pomp ciepła, rekuperatorów oraz gruntowych wymienników ciepła, poprzez zwolnienie od podatku ma zachęcić do korzystania z odnawialnych źródeł energii i tym samym poprawić jakość powietrza w gminie.

Należy jednocześnie zaznaczyć, że proponowane zwolnienia dotyczą jedynie budynków mieszkalnych, zwolnieniu nie będą więc podlegać nieruchomości zajęte na prowadzenie jakiegokolwiek działalności gospodarczej. Wobec powyższego przedmiotowe zwolnienie nie stanowi pomocy publicznej, nie wymaga więc opiniowania przez Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Burmistrz Siechnic
Milan Ušák