

**UCHWAŁA NR XLIV/...../21  
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość składająca się z części działki nr 349/15, obręb Siechnice, gmina Siechnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021 poz. 1372) Rada Miejska w Siechnicach uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości składającej się z części działki nr **349/15**, obręb **Siechnice**, nr KW WR1O/00018041/2 o pow. 38,00 m<sup>2</sup>. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 1 roku, w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na ogródek przynależny do lokalu gastronomicznego. Nieruchomość przedstawiono na załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprowicz

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr ...../...../21  
Rady Miejskiej w Siechnicach  
z dnia ..... 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość składająca się z części działki nr 349/15, obręb Siechnice, gmina Siechnice

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Z powyższego zapisu wynika, że niezależnie od podjęcia przez Radę Gminy uchwały, obejmującej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony i jej funkcjonowania sytuacja, w której Gmina zawiera umowę dzierżawy (nie ważne na jak długo), ale następuje to po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, do jej zawarcia przez Burmistrza wymagana jest zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

Część działki nr 349/15 położona w Siechnicach dzierżawiona jest z przeznaczeniem na ogródek przynależny do lokalu gastronomicznego, znajdującego się na nieruchomości sąsiedniej - dz. nr 349/16, obręb Siechnice, gmina Siechnice, od 2019 roku. Dotychczasowy dzierżawca wywiązywał się z uiszczenia opłat terminowo, nieruchomość wykorzystywana była zgodnie z przeznaczeniem w umowie, a jej stan nie jest pogorszony.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Siechnic  
Milan Ušák