

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia roku

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkańczego zasobu Gminy Siechnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i 15 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.), Rada Miejska w Siechnicach uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVIII/328/21 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 24 lutego 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Siechnice, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 uchyla się pkt 3,
- 2) w § 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu na terenie gminy lub w miejscowości pobliskiej.”
- 3) uchyla się § 8,
- 4) w § 10 uchyla się pkt 1,
- 5) w § 11 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) nabyły uprawnienie do zawarcia umowy na podstawie prawomocnego orzeczenia sądowego;”
- 6) w § 21 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) osoba, która pozostała w lokalu spełnia jeden z poniższych warunków:
 - a) w dacie wyprowadzenia się najemcy była jego małżonką,
 - b) jest dzieckiem najemcy lub jego małżonka,
 - c) najemca jest wobec niej obowiązany do świadczeń alimentacyjnych,
 - d) do chwili wyprowadzenia się najemcy pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprowicz

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/...../21
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 2021 r.

**zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Siechnice**

W związku z uwagami Wojewody Dolnośląskiego, jako organu nadzoru, wprowadzono zmiany do uchwały nr XXXVIII/328/21 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Siechnice, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Burmistrz Siechnic
Milan Ušák

