

Uchwała Nr ...../...../21  
Rady Miejskiej w Siechnicach  
z dnia .....2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat,  
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713 z późn. zm. ) Rada Miejska w Siechnicach uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości – pomieszczenia usługowego położonego na parterze budynku przy ul. 1-go Maja 7 w Radwanicach, składającego się z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 5,95 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na gabinet kosmetyczny oraz 1/3 udziału w części wspólnej (korytarz i toaleta) o łącznej powierzchni 12,45 m<sup>2</sup>.
2. Przedmiotowe pomieszczenie usługowe, o którym mowa w ust. 1, zostało zaznaczone na załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprovicz

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr ...../...../21  
Rady Miejskiej w Siechnicach  
z dnia ..... 2021 r.


w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat,  
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Z powyższego zapisu wynika, że niezależnie od podjęcia przez Radę Gminy uchwały, obejmującej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony i jej funkcjonowania, sytuacja w której Gmina zawiera umowę najmu (nie ważne na jak długo) ale następuje to po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, do jej zawarcia przez Burmistrza wymagana jest zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

Pomieszczenie usługowe o pow. 5,95 m<sup>2</sup> wraz z 1/3 udziału w częściach wspólnych (korytarz oraz toaleta) o łącznej pow. 12,45 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku przy ul. 1-go Maja 7 w Radwanicach, wynajmowany jest z przeznaczeniem na salon kosmetyczny od 2014 roku. Dotychczasowy najemca wywiązywał się z uiszczenia opłat terminowo i nie ma zaległości z tego tytułu.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

  
Burmistrz Siechnic  
Milan Ušák